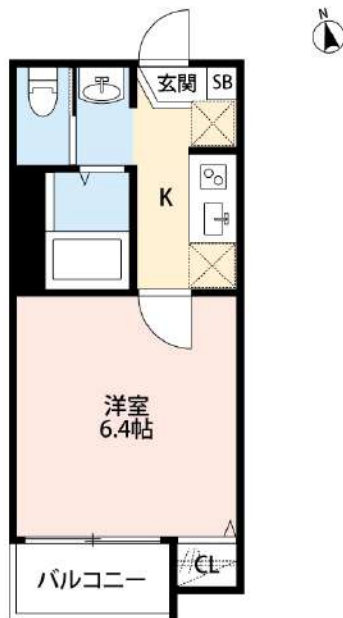


カセット 201号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



- | | | | | | |
|--------|--------------|-------|-------|---------|-------|
| オートロック | モニター付きインターホン | ネット無料 | BT別 | 追い焚き | 浴室乾燥機 |
| 温水洗浄便座 | 室内物干し | 脱衣所 | 南向き | 日当たり良好 | 角部屋 |
| 24時間換気 | システムキッチン | 2F以上 | バルコニー | 室内洗濯機置場 | エアコン |

都営三田線「志村三丁目」徒歩11分
東武東上線「上板橋」徒歩18分

賃料	70,000円
管理費	5,000円
敷金 礼金	礼金0円・敷金なし

所在	東京都板橋区中台2丁目36-2		
間取詳細	1K (洋室6.4畳)		
構造・階建	木造 2階 / 3階	物件種別	アパート
築年月	2019年3月	専有面積	20.48㎡
現況	退去予定	開口向き	南
更新料		仲介料	
損保	要	連帯保証人	不要
契約期間	2年		
保証会社	(株式会社オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)100%、【東京】総賃料の100%(支払手数料2%)		
駐車場	無し		
駐輪場	無し		
バイク置き場	無し		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、町内会費110円(月額)、入居者アプリ設定費16,500円(入居時)、ルムサボ2,700円(月額)		
近隣施設			
設備	プロパン、インターネット使用料無料、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、洗面所独立、デザイナーズ、日当たり良好、角部屋、追焚バス、光ファイバー、温水洗浄便座、24H換気システム、フローリング、バルコニー、クローゼット		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

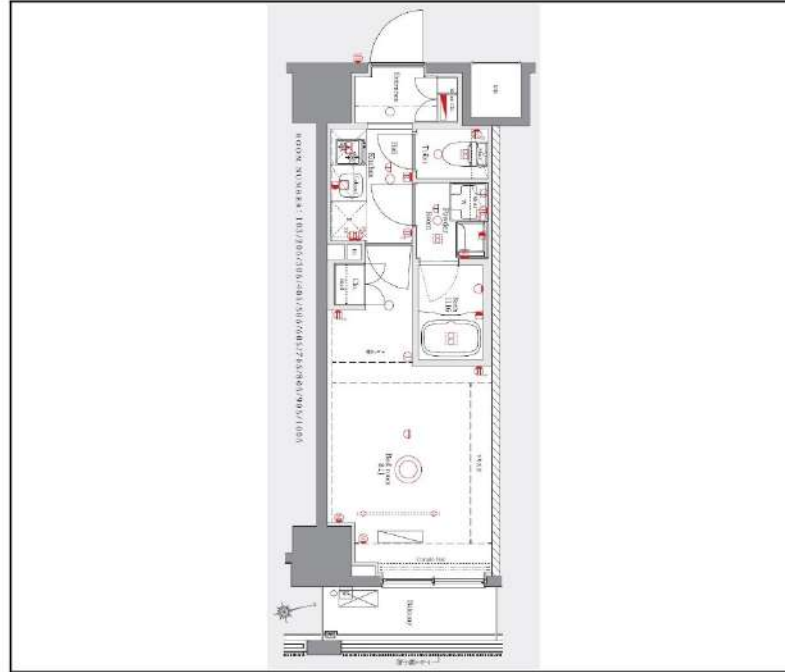
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST高島平

405

都営三田線「高島平」徒歩4分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	74,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:なし / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都板橋区高島平7丁目19-17		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 4階部分		
専有面積	25.54㎡		
築年数	2019年2月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年11月14日	入居時期	2024年11月下旬
保証会社	東京Aハートメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	シノケンファシリティーズ 03-6860-3110		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- インターネット使用料無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場内
- システムキッチン
- 24H換気システム

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション MAXIV練馬north



ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月預り)
※犬・猫いずれか1匹
体長50cm以内

■物件概要

- 名称 / MAXIV練馬north(マキシブ練馬ノース)
- 所在地 / 東京都板橋区西台4丁目3番22号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階建
- 竣工 / 2017年3月
- 交通 / 東武東上線『東武練馬』駅徒歩8分
都営新宿線『上板橋』駅徒歩13分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームリンクインシア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

敷金0!

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	81,000円	1K	26.10㎡	10/28空き予定
管理費 8,000円				

■設備概要

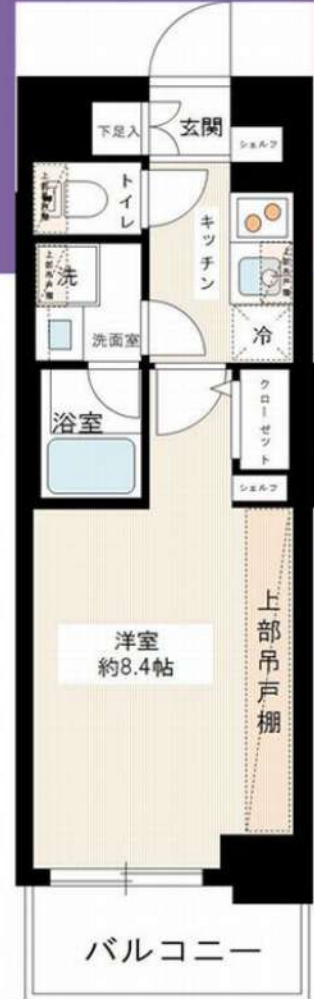
- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水巾
- ◇インターネット無料(C-five)
※他回線利用不可
- ◇駐輪場 無料
- ※空き・申込方法要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター1基
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)

★ライフラインに關して★申込自由★

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

※退去時、買主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent 高級分譲賃貸マンション

MAXIV赤羽WEST

都営三田線
『本蓮沼』駅 徒歩6分



ペット飼育可能
小型犬・猫飼育可能
(体長50cm体高30cmまで)
(預かり)
※敷金プラス1ヶ月

※ライフラインに関して※
※申込自由※
※電気ガス水の他ライフライン・ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いたします！※対象物件あり



※参考写真

【物件概要】

- 名称 / MAXIV赤羽WEST
- 所在地 / 東京都板橋区蓮沼町36番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2015年11月
- 交通 / 都営三田線『本蓮沼』駅 徒歩6分
JR京浜東北線・埼京線『赤羽』駅 徒歩25分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
303	1K	87,000円	26.18㎡	9/13空予定
402	1K	87,000円	25.35㎡	7/31空予定
管理費8,000円				

〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

インターネット
無料!!

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇インターネット無料(シーファイブ)
- ※他回線利用不可
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇独立洗面台
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ捨て可)
- ◇BS・CS
- ◇駐輪場無料 ※空要確認

独立洗面台



303号室

402号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー練馬平和台 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸分譲マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸分譲マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区北町5丁目10-2		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 平和台駅 徒歩14分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.72㎡	向き	西
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, オール電化, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンセント, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

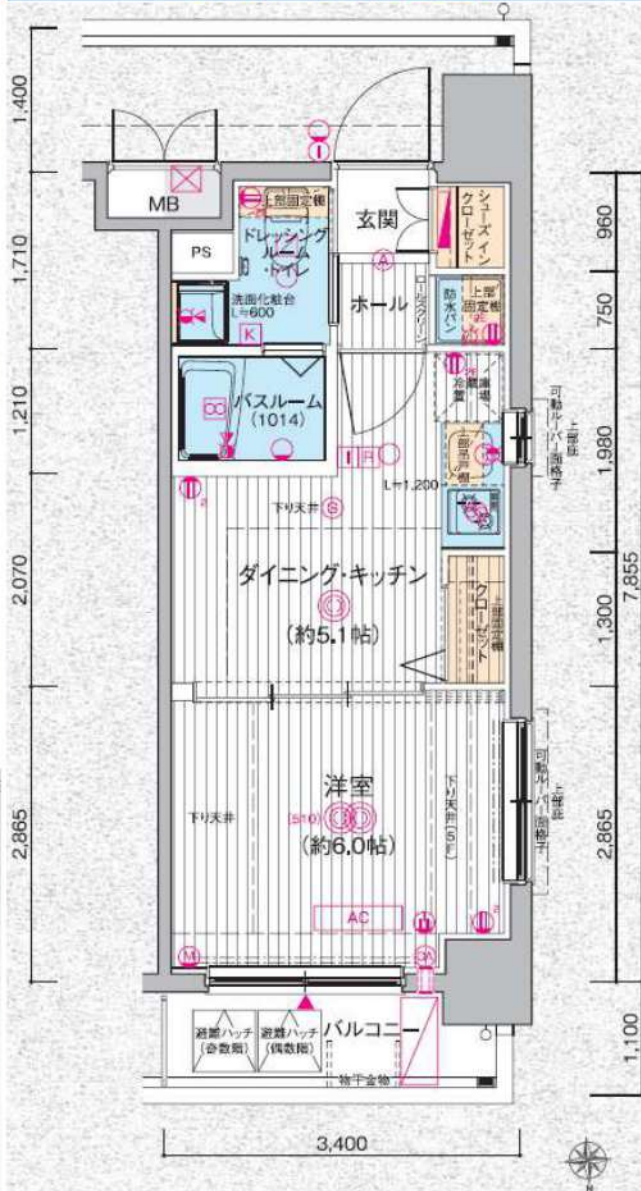
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



RoomPlan / 図面



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ池袋ザ・ヴィンテージ 号室:410 専有:26.7㎡
賃料	112,500円
共益費	13,500円
敷金	1ヵ月分
礼金	1ヶ月分
住所	東京都豊島区南池袋3-24-21
交通	有楽町線「東池袋」駅徒歩2分 副都心線「雑司ヶ谷」駅徒歩6分 JR山手線「池袋」駅徒歩9分
建物	RC造・地上9階建 総67戸
物	駐車 自転車57台(無料)
竣工	平成25年10月中旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	登録料5千円(税別)・消毒代2万円(税別/退去時)・室内クリーニング代契約時先払い
飼育時	
	契約時事務手数料1万円
保証会社	加入必須。更新料は新賃料の1ヶ月分。
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
	・室内クリーニング代:65,000円(税別)
	→退去時に敷金から相殺。
	鍵交換代 35,000円(別途消費税)
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	退去時期: 退去済、内見可
	入居時期: 相談(※退去日次第)
	短期解約違約金無し

- ★防犯カメラ17台★2人入居可
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応
- ★ディンプルキー採用★民泊禁止
- ★玄関に人感センサーライト★独立洗面台有
- ★室内洗濯機置場★宅配ボックス有
- ★TVモニター付インターフォン
- ★浴室乾燥機付バスルーム★ペット相談
- ★ウォシュレット★地デジ対応
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック
- ★フレッツ光★パストイレ別
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

↑※但し、現況を優先する

エステム安心クラブ入会金:5千円(税抜/契約時)
エステム安心クラブ:800円(税抜/月額)

インターネット: FLET'S光 ※別途契約が必要

安心を見守る24時間監視システム
防犯カメラ×17台設置

CSP センター緊急対応
24時間・365日緊急対応

全10路線5駅利用の
快適フットワーク

礼金0

追い焚き

浴室TV

ネット・wi-fi 無料

※参考写真

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 (体長50cm以内)

★ライフラインに関して★※申込自由※
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



■物件概要

- 名称 / セゾリ大山
- 所在地 / 東京都葛飾区大山西町70番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2022年2月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩12分
東武外口有楽町線『千川』駅徒歩16分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円 (自己加入可・条件有)
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月
鍵交換費 27,500円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・ルームバンクインテュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	115,000円	1DK	32.06㎡	10/8退去予定
管理費 15,000円				

〜設備〜

- TVEモニター付オートロック
- 2口ガスシステムキッチン
- エアコン1基
- 浴室換気乾燥機
- ウォシュレット
- 室内防水パン
- 浴室TV
- 追い焚き
- 独立洗面台
- BS・CSアンテナ
- ネット・wi-fi無料 (イープロード)
- ※他回線不可
- 敷地内ゴミ置き場
- 宅配ボックス・メールボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 駐車場 (27,000円/月) ※敷金2ヶ月
- バイク置き場(2,000円/月)
- 駐輪場 (500円/月) ※1一括払い



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (55,000円・税込) エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。 ※駐車場・バイク置き場・駐輪場は要空き確認 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクシア池袋 / 1105号室

- ・都心のターミナル駅、池袋駅から徒歩10分 🚶
- ・駅周辺には商業施設や飲食店が多数ありお買い物にも困りません 🛍
- ・お部屋は南西向きで陽当たり良好 😊 11階なので眺望も◎
- ・防犯カメラやオートロック完備！安心のセキュリティ 🛡



JR山手線 東京メトロ副都心線		池袋駅 徒歩10分	
所在	東京都豊島区池袋4丁目29-6		
名称	アクシア池袋		
建物	専有面積	36.36㎡	
	間取り	1K	
	構造	鉄筋コンクリート造12階建	
	向き	南西	
	築年月	2004年03月	
契約条件	賃料	128,000 円	
	共益費	10,000 円	
	安心入居サポート	1,100 円/月(税込)	
	敷金積立金	1,000 円/月	
	敷金	1ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	家財保険料	20,000 円	
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)	
	鍵交換代	33,000 円(税込)	
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)	
	更新料	新賃料1ヶ月分	
	更新事務手数料	新賃料0.55ヶ月分(税込)	
	契約期間	2年間	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日	10月10日解約予定	
駐車場	駐車場	無	
会社証	加入必須 エポス、エルズ、ナッパ 他		
共有	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、24時間ゴミ出し可		
電気	東京電力		
ガス	都市ガス		
水道	公営水道		
備考	・初期費用クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。		



- ### 設備
- ・浴室乾燥機
 - ・ビルトインエアコン
 - ・システムキッチン (2口ガス)
 - ・独立洗面台
 - ・温水洗浄便座
 - ・TVドアホン

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋

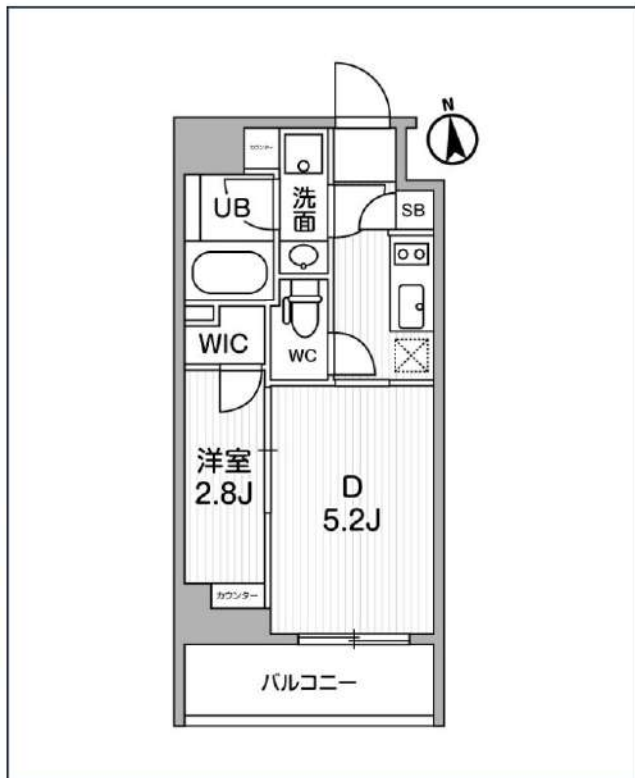


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料	
310	138,000円	

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上8階、地下0階	
築年月	2022年12月	総戸数 82
間取り	2K	専有面積 25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年11月下旬	退去予定日 ー

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ !★注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 フォッシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別

コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト 築2年以内 フローリング ベランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732