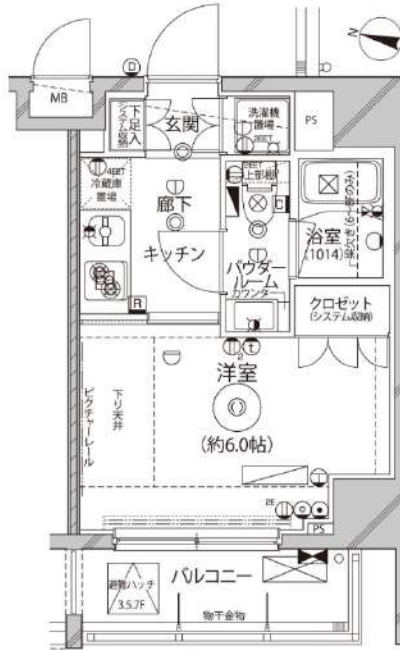


レアライズ平和島

504

京急本線「平和島」徒歩5分
京急本線「大森町」徒歩14分
東京モノレール「流通センター」徒歩14分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



| | | | |
|-----------|--|---------|------------|
| 間取り | 1K | | |
| 賃料 | 79,000円 | | |
| 管理費/共益費 | 10,000円 | | |
| 条件 | 敷金:なし / 礼金:1ヶ月 | | |
| 所在地 | 東京都大田区大森本町2丁目22-3 | | |
| 構造/階建/所在階 | RC / 9階 / 5階部分 | | |
| 専有面積 | 20.77㎡ | | |
| 築年数 | 2013年5月 | | |
| 契約期間 | 普通借家 / 1年 | | |
| 更新料 | 0.5ヶ月(新賃料) | 更新事務手数料 | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報 | 10,000円 / 1年 | 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 退去予定日 | 2024年11月19日 | 入居時期 | 2024年12月上旬 |
| 保証会社 | 東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可 | | |
| その他費用 | 契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額) | | |
| 設備 | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS | | |
| 備考 | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください | | |
| 共用部の問合せ先 | 株式会社ビィシステム 045-222-9440 | | |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0304 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **80,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区東品川1丁目11-7
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 30 戸
築年月／ 2001年03月02日
入居日／ 2024年12月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

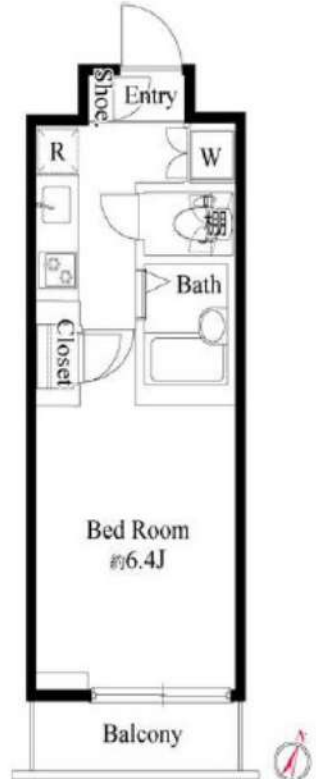
Access

JR山手線
「品川」駅徒歩 13分



京急本線
「北品川」駅徒歩 8分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付きエレベーター
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温暖房便座付温水シャワー
- 室内洗濯機置場有
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- CATV・BS・CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置場
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 共用部防犯カメラ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

プレール・ドゥーク大森町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

BBM-NET月額基本使用料無料 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 大森町駅 徒歩5分

京急本線 梅屋敷 徒歩11分
京急本線 平和島 徒歩15分

702号室

賃料 88,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

| | | | | | |
|-------------|------------------|----------------|-------------|----------|--------|
| 間取り | 1K | タイプ | | 専有面積 | 25.28㎡ |
| 入居日 | 2024年11月上旬 | | 内見 | 10/18- | |
| 「木下の賃貸」友の会費 | | 1,980 円(税込)/月額 | | | |
| 所在地 | 東京都大田区大森中1丁目10-6 | | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 13階建7階 | | |
| 竣工日 | 2021年07月 | 総戸数 | 46戸 | | |
| 駐車場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 27,500 円/月額 | | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月 | | |
| 方位 | 東 | ガス | パレットガス推奨 | | |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | | 電気 | パレット電気推奨 | |

LEASE CONDITION

| | | | | | |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|----|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | | |
| スマートロック登録費用 | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) | | |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込) | | | | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付トイレ便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | | | |

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料60%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

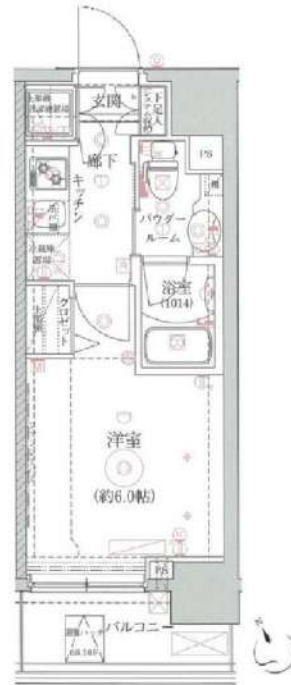


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア品川戸越銀座

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi) 無料!



写真はイメージです
フローリングカラー：ライトブラウン
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額3.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

| 号室 | 賃料 | | |
|------|--|-------|-----|
| 1002 | 89,000円 | | |
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都品川区 平塚3丁目13-15 | | |
| 交通 | 東急池上線 戸越銀座 徒歩6分 東急池上線 荏原中延 徒歩7分 都営浅草線 戸越 徒歩7分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 12階建 | | |
| 専有面積 | 20.51㎡ | 開口部方位 | 南西 |
| 総戸数 | 31戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2017/02 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 11月下旬 10/31退去(入居中) | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム | | |
| 備考 | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前 | | |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

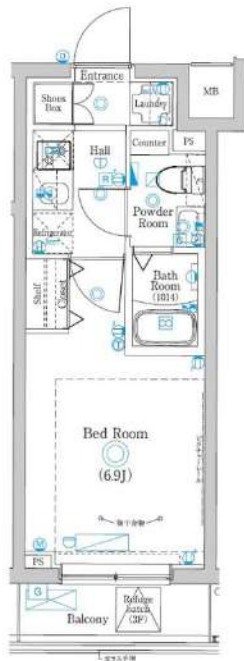
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越

202 号室

| | | | | |
|-----------|----------|------|------|------|
| 賃料 | 共益費 | 礼金 | 敷金 | 償却 |
| 114,000 円 | 15,000 円 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】複数沿線利用可能 高級分譲賃貸マンション



| | | | |
|-------|--|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都品川区東中延1丁目7-1 | 区分 | |
| 交通 | 東急池上線/荏原中延 徒歩4分 都営浅草線/戸越 徒歩7分 東急大井町線/戸越公園 徒歩8分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:5階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 22.04 m ² | 入居時期 | 10/10 |
| 竣工年月 | 2023/3/7 | 方角 | 北東 |

| | | |
|------|--|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円(退去時請求) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下) |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) | |

| | |
|------|--|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) |
|------|--|

| | |
|----|--|
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付ロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可 |
|----|--|

- 口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用(～30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

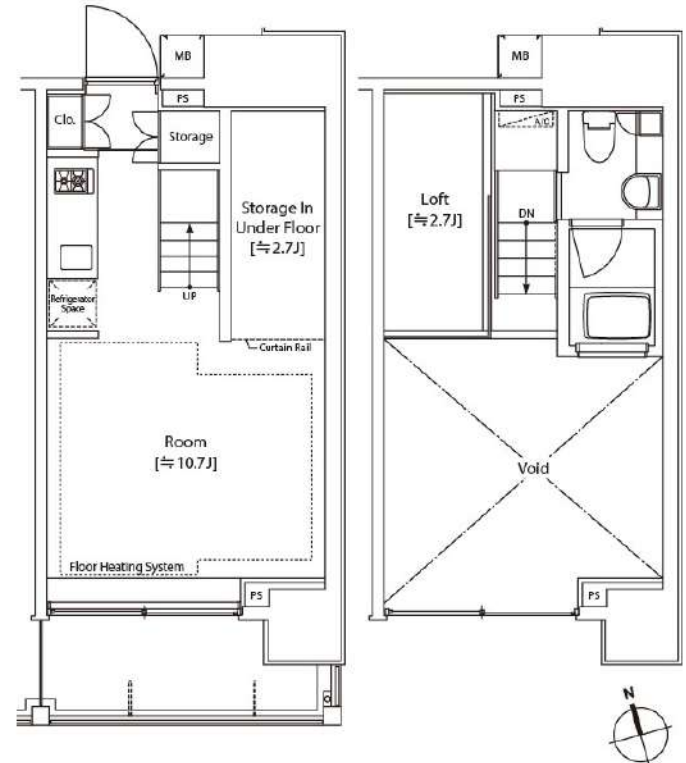


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

| | |
|---------------------------------|-------|
| 建物種別 | マンション |
| カスターリア中延 (カスターリアナカノブ) | |
| 303号室 | |

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

| | | | | |
|------|------|----------|------|--------|
| 賃貸条件 | 賃料 | 116,000円 | 共益費 | 8,000円 |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| | 契約形態 | 普通借家 | 契約期間 | 2年 |
| | 更新料 | 新賃料1ヶ月 | | |



| | | | |
|--|------------|------|---|
| 入居可能日 | 2024年12月中旬 | 開口向き | 南 |
| <p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、防犯サムター ン、角部屋、間接照明、フローリング、ロフト、マルチメディアコンセント、クロー ゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数 (2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に 窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ペランダ・バルコニー、BS、CS、イ ンターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p> | | | |

| | | | |
|--------------|--|--|------------|
| 所在地 | 東京都品川区中延4丁目7-11 | | |
| 交通 | 都営浅草線「中延」徒歩1分 東急大井町線「中延」徒歩3分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | RC造 12階建 | |
| | 築年数 | 2008年5月 | 総戸数 82戸 |
| | 間取 | ワンルーム | 専有面積 25.5㎡ |
| 共用設備 | オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボッ クス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場 あり、バイク置場あり | | |
| 保証会社 利用必須 | 第1優先 保証料 | ((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、 年間保証料10,000円(1年毎) | |
| | 第2優先 保証料 | 日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額 330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃 料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税 込)法人3,300円(税込) | |
| | 第3優先 保証料 | フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初 回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金 は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金さ れます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円 (税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎) | |
| その他費用 | 損害保険 鍵交換費 | 要 貸主指定 18,000円 2年 27,500円(税込み) | |
| 退去時費用 | 室内清掃費 | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、 30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込) | |
| | エアコン 清掃費 | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井 カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込) | |
| 備考 | <p>■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■303号室A1タイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光 ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設 定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■ 宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株) アズームTEL03-5365-1230 ■バイク置場 要問合せ・敷金1ヶ 月/B1・2・3・5・6:月額3,300円(税込) 全長2.3m×全幅0.6m ※原動機付自転車(50cc)のみ ■2020年9月大規模修繕工事 済</p> | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732