

貸マンション

押上駅

プレール・ドゥーク押上II 302

間取り
1K

専有面積
25.47㎡

築年月
2014年02月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,B・T別,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 104,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目31-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩10分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク押上II 302	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	25.47㎡	
間取内訳			
築年月	2014年02月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年12月15日退去予定	入居可能時期 2024年12月下旬予定
設備	B・T別,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■セパルウィ1 (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査推奨 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・50H利用禁止 ■外都府の方: CTN加入要 (海外審査OK) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料: 2,330円 (税込) ■エッセントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円 ~ 利用駅1: 都営浅草線押上 徒歩10分 利用駅2: 東武亀戸線 向島 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10005911075

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のの部屋

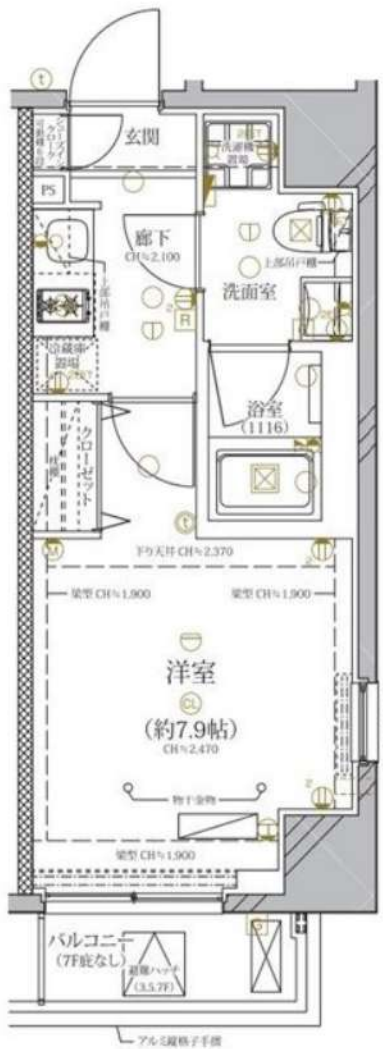


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	新築分譲賃貸マンション		
最寄駅	蔵前・両国		
タイプ	1K		
賃料	501号室 114,500円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
保証会社	エボスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス本所蔵前		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	東京都墨田区本所1丁目8-11		
交通	都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分 都営大江戸線「両国」駅徒歩8分 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩16分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上8階建		
専有面積	Atype25.71㎡（バルコニ- 2.48㎡）		
築年月	2024年4月	総戸数	20戸
現況	空室	入居可能予定日	即入居可
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ、インターネット無料、Wi-Fi完備（※シーファイブ）、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）、駐輪場 ※空き確認の問い合わせは下記の建物管理会社にご連絡下さい。		
備考	1年未満解約違約金（総賃料1ヶ月） 火災保険2年：18,000円 くらしど24（緊急対応サービス）2年：16,500円（必須） 契約時クリーニング代：55,000円税込 更新料：新賃料1ヶ月 契約事務手数料：11,000円税込		
建物管理	株式会社レイシャス（建物管理課） TEL 03-6880-1049		

※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。

◎新築分譲賃貸マンション◎



A TYPE ■住居専有面積/25.71㎡(約7.77坪)
*共用廊下MB面積1/3を含む
■バルコニー面積/2.48㎡(約0.75坪)
ROOM NUMBER: 201,301,401,501,601,701 1K

◎おすすめポイント◎

- ★安全な鉄筋コンクリート造★
- ★女性も安心オートロック★
- ★インターネット無料 Wi-Fi完備★
- ★24時間ゴミ捨て可能★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★
- ★角部屋 2面採光★



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

ルクレ押上 0302

間取り
1K

専有面積
27.69㎡

築年月
2020年06月



チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月(※フリーレント利用時、1年未満の解約時に)、主要採光面：北向き、B・T別、浴室乾燥機、2口コンロ、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 116,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島3丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩8分		
建物	建物名	ルクレ押上 0302	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	27.69㎡	
間取内訳	洋8		
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、2口コンロ、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 19,000円		
備考	■フリーレント2ヶ月！敷金礼金無し！Ne 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エボス 要相談 利用駅1：東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩9分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10876614060

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ミルーナヒルズ・アイル両国 201

間取り
1K

専有面積
28.17㎡

築年月
2012年07月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 116,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目1-11		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分		
建物	建物名	ミルーナヒルズ・アイル両国 201	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	28.17㎡	
間取内訳			
築年月	2012年07月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年9月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交代:33,000円 ■退去時クリーニング代:55,000円 ■事務手数料:22,000円 ■退去時精算手数料:5,500円 (撤去給水料) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料:330円/月 ■家具家電撤去費用:27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金:賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査保証可能な物件を優先となります。 ■事務所・SOHO利用禁止■利用目的の別:GTX加入費 (海外審査OK) 初貸保証料:賃料総額100% 月次手数料:2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 更新料:新賃料1ヶ月 貸借保証:加入要 初貸保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年毎 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用期1:JR総武本線 両国駅 徒歩10分 利用期2:東京メトロ半蔵門線 両国駅 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10125097099

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

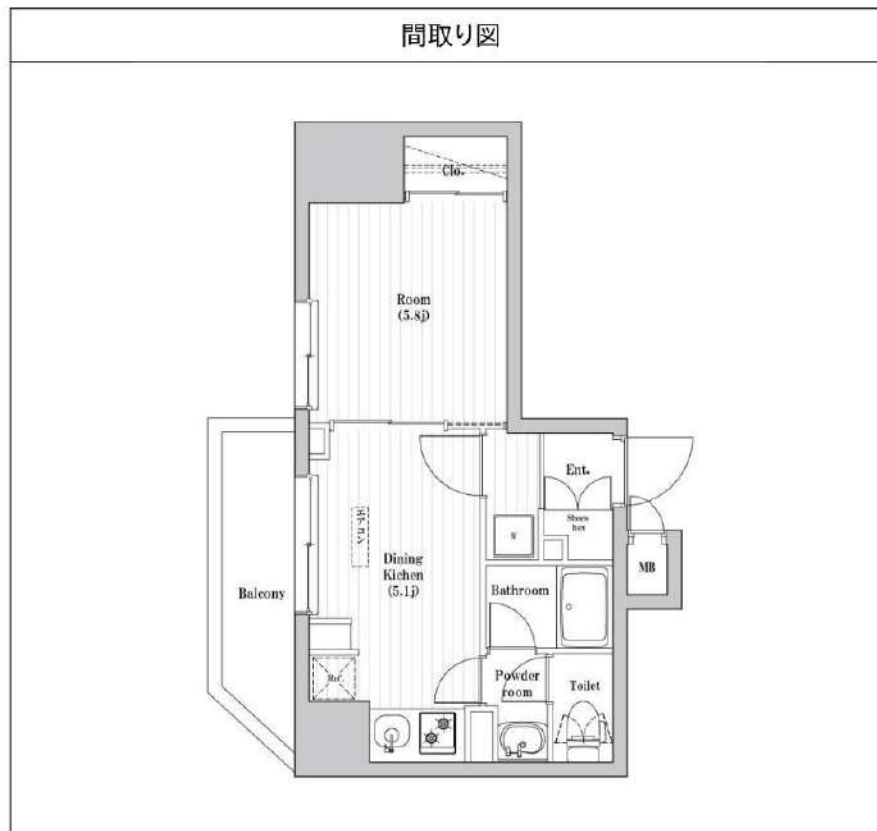
ハーモニーレジデンス東京両国パークフロント 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】築浅高級デザイナーズレジデンス 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り 人気の浴室乾燥機

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】築浅高級デザイナーズレジデンス 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り 人気の浴室乾燥機

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢3丁目18-7		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 5.8畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	28.29㎡	向き	東
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずばや 水商売のの部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

【築浅】プレール・ドゥーク錦糸公園NORTH 309号室

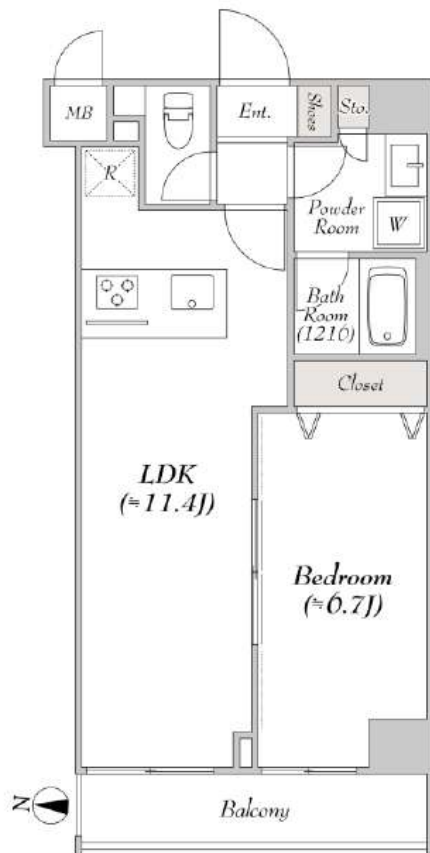
JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩11分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩10分

敷金礼金0円！ペット飼育可！外国籍相談可能！※海外審査可

名称	プレール・ドゥーク錦糸公園 NORTH		
所在地	〒130-0003 東京都墨田区横川5丁目2-11		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	40.95㎡	間取り	1LDK
フリーレント	2ヶ月分(賃料共益費)		
入居時期	内見可能 入居日相談		
竣工	2022年5月		
構造・階建	RC造 地上7階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	要加入 24,000円(2年)		
保証会社	★新日本、オリコ、日本セーフティー(相談) 全保連(相談)、エボスGTN ※初回月額総賃料の50%~(月額1%~)		
駐車場	満車	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場	5,500円(税込)/月 400CC迄	ペット	可(敷金1ヶ月追加退去時償却)
その他	退去時ハウスクリーニング代 52,800円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 鍵交換代33,000円(契約時) 短期解約違約金:1年未満の解約は賃料管理費総額2ヶ月分 解約予告:1ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		

賃料 170,000円

共益費 20,000円



【C-2タイプ】1LDK 40.95㎡

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。



※法人契約の場合は礼金1ヶ月要、FR0ヶ月、短期違約金相談

当マンションはSDGsに積極的に取り組んでおります。電力契約においてCO2フリー(RE100適合)プランご加入の協力をご検討ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみ べや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM錦糸町 1401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	209,000円	16,000円

敷金/保証金	209,000円	礼金/権利金	209,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
-------	------------------	--	--

交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩4分		
----	--	--	--

間取り詳細	14階: LDK 9.80畳, ロフト 8.50畳, 洋室 4.60畳		
-------	-------------------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 14階 / 14階建		
----	---------------------	--	--

面積	40.23㎡	向き	北
----	--------	----	---

築年月	2021年6月15日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日		入居時期	相談
-----	--	------	----

駐車場	駐輪場 バイク置き場		
-----	------------	--	--

設備	3口ガス(グリル付) WIC 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 独立洗面台 床暖房		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
-------	-------------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	<small>必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%</small>		
------	---	--	--

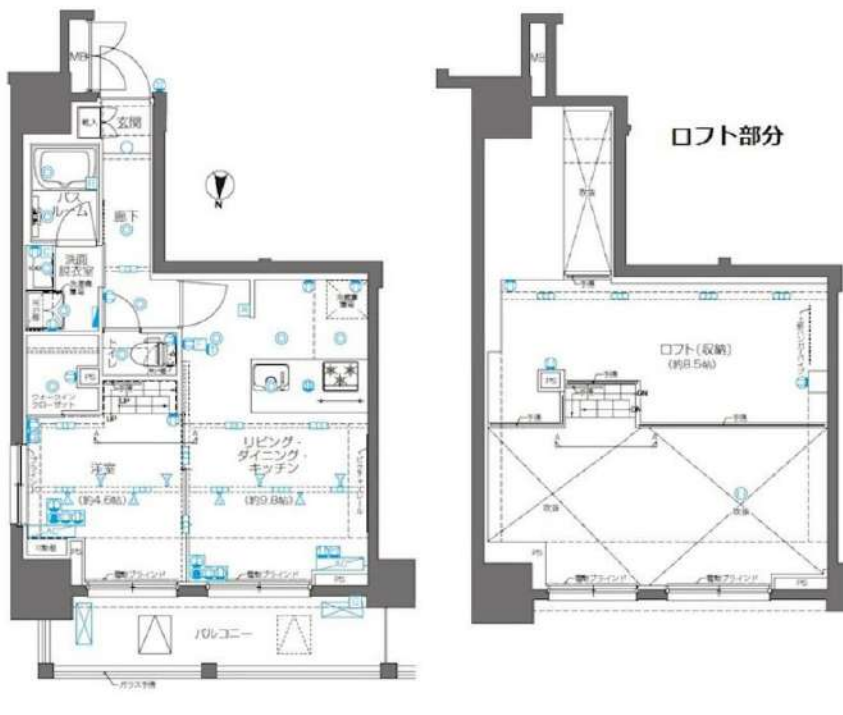
備考	<small>■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: LL ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加</small>		
----	--	--	--

外観



その他

間取り図



ロフト部分

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732