

デザイナーズアパート

RELAXEED (リラクシード)

JR 山手線

『池袋』駅 徒歩 10 分

入居者インタビューをチェック!



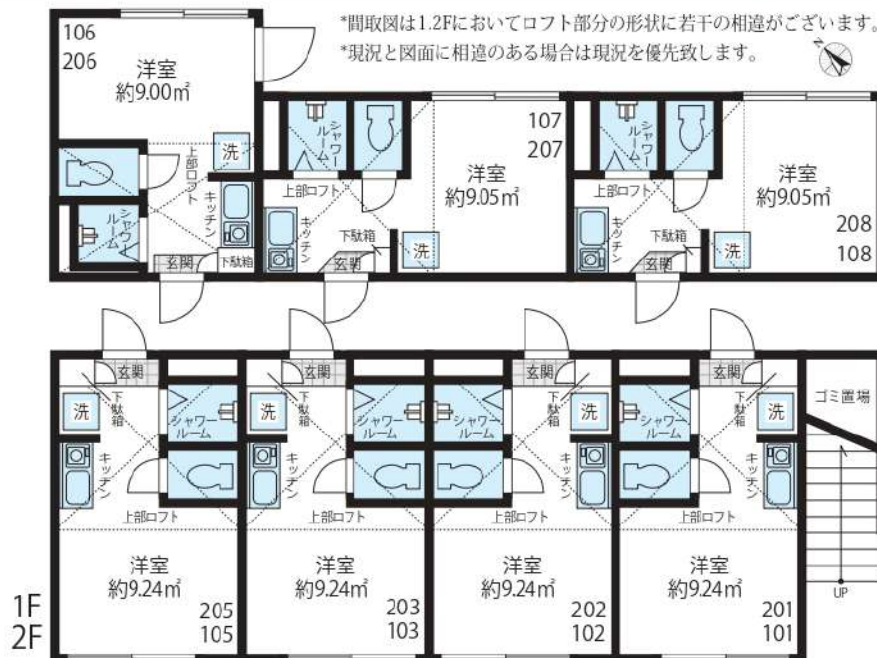
ご入居者のお声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
 - 管理費 (月額) / 5,000 円
 - 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
 - ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
 - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
 - 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
 - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
 - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております



光インターネット無料!!

物件概要

- 所在 / 〒171-0014 東京都豊島区池袋 3-43-19
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2017 年 12 月
- 交通 / JR 山手線「池袋」駅 徒歩 10 分
東京メトロ副都心線「要町」駅 徒歩 10 分
東武東上線「北池袋」駅 徒歩 15 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ、温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
203	69,000円	13.76㎡ (ロフト面積 4.52㎡)
現況: 10月30日退去予定		
205	70,000円	13.78㎡ (ロフト面積 4.54㎡)
現況: 10月31日退去予定		

取引態様代理

定期借家契約: 2 年 (条件付き再契約可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズアパート

イケブクロ

JR 山手線

入居者インタビューをチェック!

ククリ・ザ・レジデンス池袋

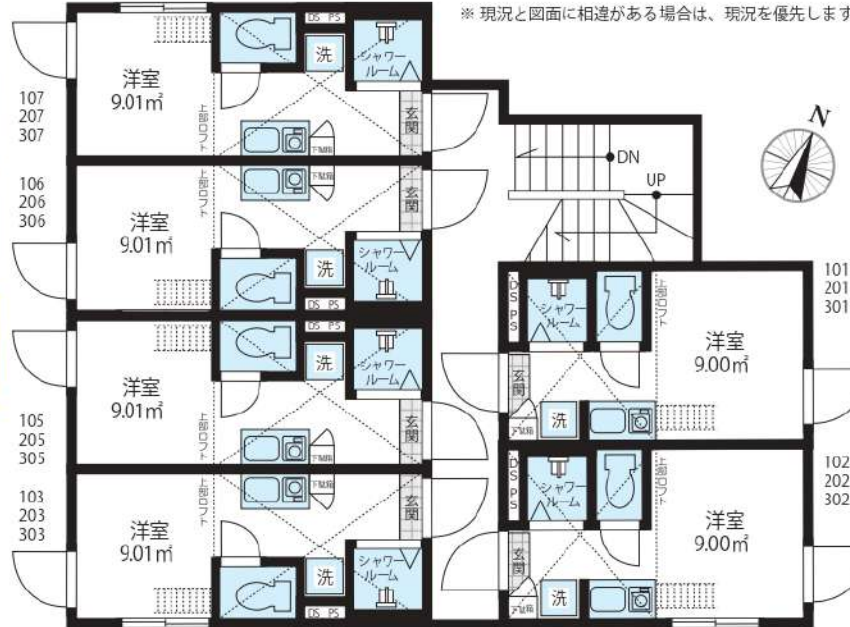
『池袋』駅 徒歩 10分

光インターネット無料・宅配ボックス付・オートロック付き



入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 ※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
 ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 /〒170-0012 東京都豊島区上池袋 2-28-14
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 /2020 年 11 月
- 交通 / 山手線『池袋』駅 徒歩 10 分 東武東上線『北池袋』駅 徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
301	70,500円	12.64㎡ (ロフト面積 3.64㎡)

現況: 9/24退去予定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

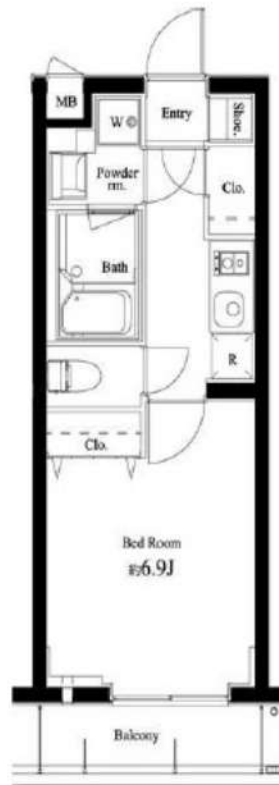
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩 20分



0314 号室 専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 74,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区蓮根3丁目14-30
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 96 戸
築年月 / 2015年03月13日
入居日 / 2024年12月06日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※室内写真は別部屋になります

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(空き状況条件等、要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月):小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

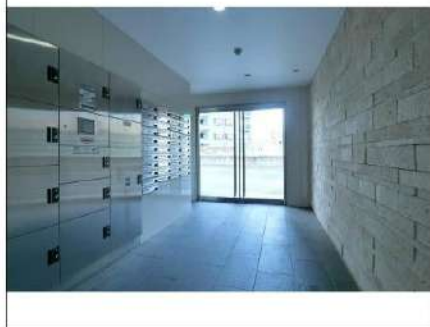
セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区南田中4丁目9-22		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩13分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.54㎡	向き	北
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★50 ■ペット飼育時条件有		

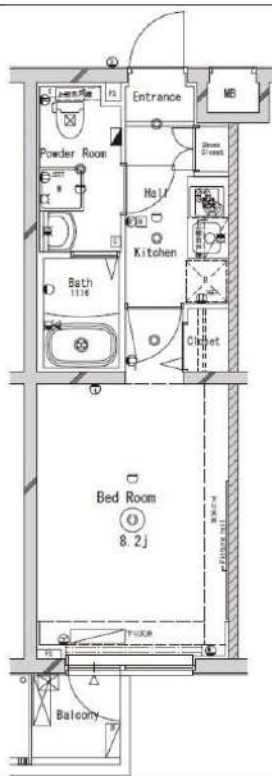
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス上石神井 205

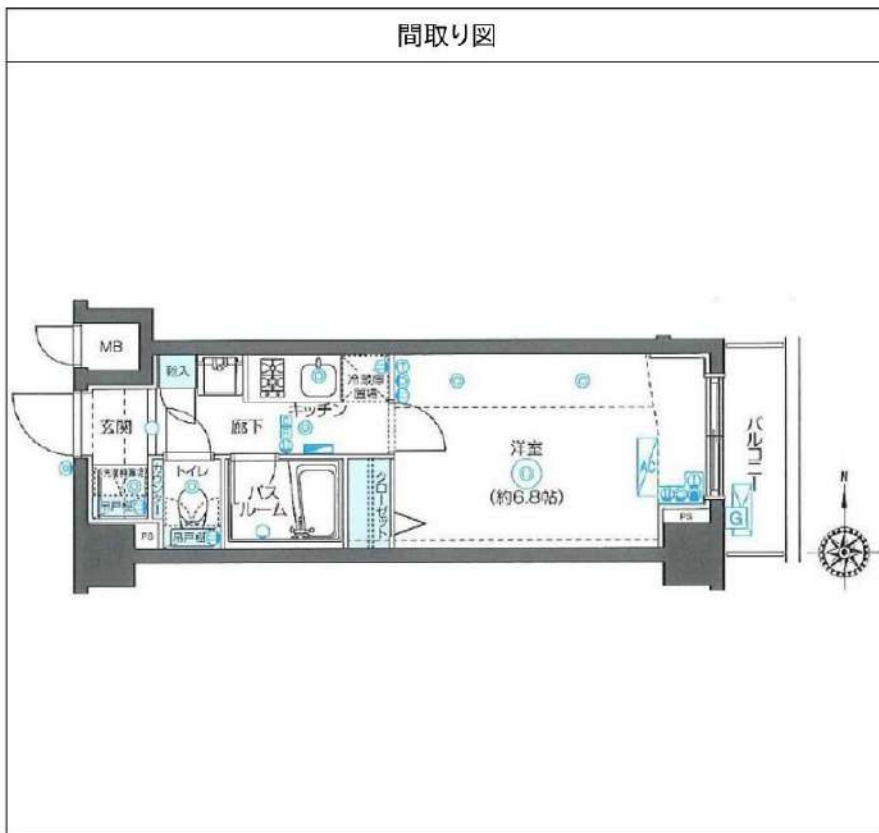
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	6,000円

敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都練馬区上石神井1丁目19-11		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩4分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	22.41㎡	向き	東
築年月	2012年2月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月7日	入居時期	2024年10月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12566 * 119

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク練馬中村橋

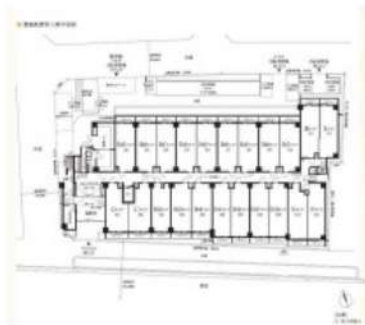
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ルーフバルコニー付！洋室7.9帖！※写真は同物件別部屋です。

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援には欠かせない家具家電をリースで揃えよう！
月額4,400円から10,900円まで。初期費用が大幅に削減される。

1K	月額 5,500円	初期費用 10,900円
1LDK	月額 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分
西武池袋線 練馬 徒歩13分

414号室

賃料 83,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26㎡
入居日	2024年10月中旬	内見		9/30~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都練馬区向山2丁目6-10				
構造	RC造	規模	6階建4階		
竣工日	2017年02月	総戸数	127戸		
駐車場施設	無	空	無		
駐輪場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	北	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

1)保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

2)木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

3)12カ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。

4)CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

5)BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



- 物件概要**
- 名称 / ベルシード板橋蓮根アンベリール
 - 所在地 / 東京都板橋区坂下3丁目29番12号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
 - 竣工 / 2022年7月
 - 交通 / 都営三田線「蓮根」駅徒歩8分
都営三田線「西台」駅徒歩13分
JR埼京線「浮間舟渡」駅徒歩17分
- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 1ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステーション安心サポート24 19,800円(税込)
- その他**
- 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※ライフラインに属して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり



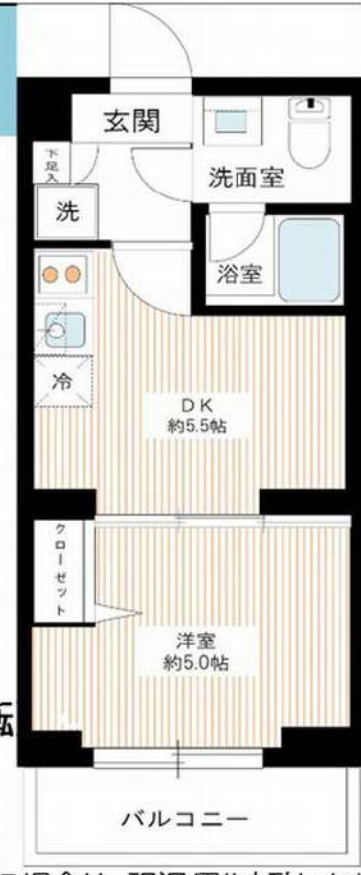
ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

ネット無料 独立洗面台 2人同居 御相談可能

- ～～設備～～
- *TVEモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *ウォシュレット
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン1基
 - *エレベーター
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *無料インターネット(ファイバーゲート)
 - 上記回線以外 利用不可
 - *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
 - *駐輪場(無料※要ステッカー)
 - *空状況要確認



※参考写真
WeChat Pay 微信支付 UnionPay 銀聯
決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
208	85,000円	1DK	25.33㎡	即入居
404	86,000円	1DK	25.33㎡	10/14退去予定
管理費 8,000円				

208号室(404号室は反転)



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

ヴァローレクオリタ池袋 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目44-3		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分 東武東上線 北池袋駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	24.64㎡	向き	北東
築年月	2013年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



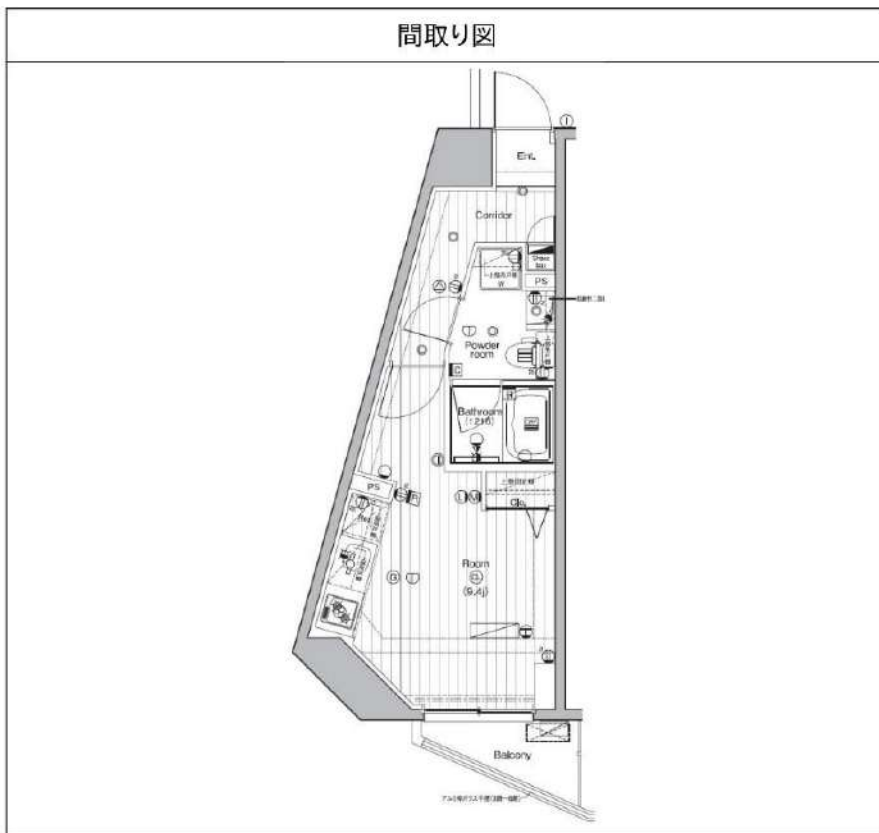
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋要町 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	101,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	27.69㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

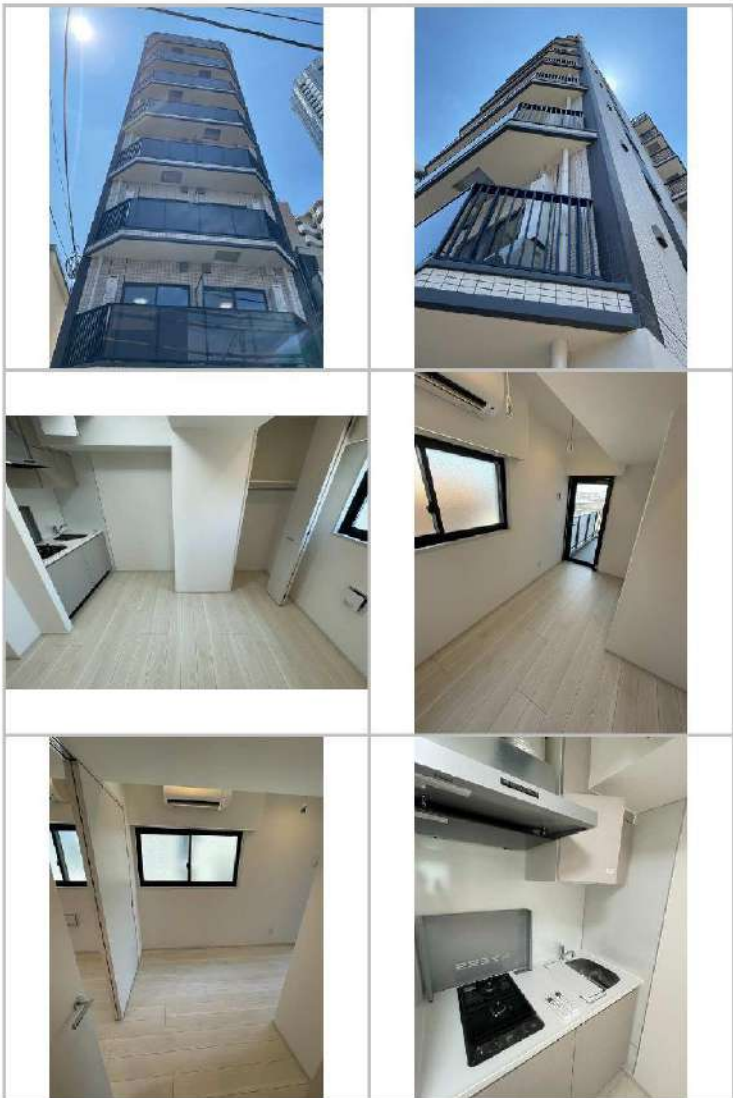


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンパーク要町

☆☆新築・敷金礼金0ヵ月☆☆
～インターネット使用料無料～

☆☆新築・賃貸マンション☆☆



Life Information
～充実の生活施設が毎日の生活をサポートします～

- 物販) 無印良品・・徒歩2分
- ※都内最大路面店舗
- スーパー) マルエツ・・徒歩2分
- スーパー) まいばすけっと・・徒歩2分
- コンビニ) ファミリーマート・・徒歩3分
- コンビニ) セブンイレブン・・徒歩4分
- クリニック) 要町病院・・徒歩6分
- 〒) 豊島高松郵便局・・徒歩1分
- 公共施設) 池袋図書館・・徒歩6分

号室	賃料		
0703	120,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 南町15-1		
交通	東京メトロ有楽町線 要町 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 池袋 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.59㎡	開口部方位	西
総戸数	21戸	間取り	1DK
築年月	2024/07	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、原付置き場無し、駐輪場空有550円(税込)		
入居日	即		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、地デジ対応、角部屋、お湯張り機能、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、給湯、2面採光、全室フローリング、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場、外壁タイル		
備考	保証会社加入必須 ※大手法人の場合は免除可、敷金1ヵ月追加 借家人賠償責任保険要加入 ※保険料20,000円/2年(当社指定) 解約予告期間: 2ヶ月 短期解約違約金: 1年未満で解約の場合は賃料+共益費1ヶ月分		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

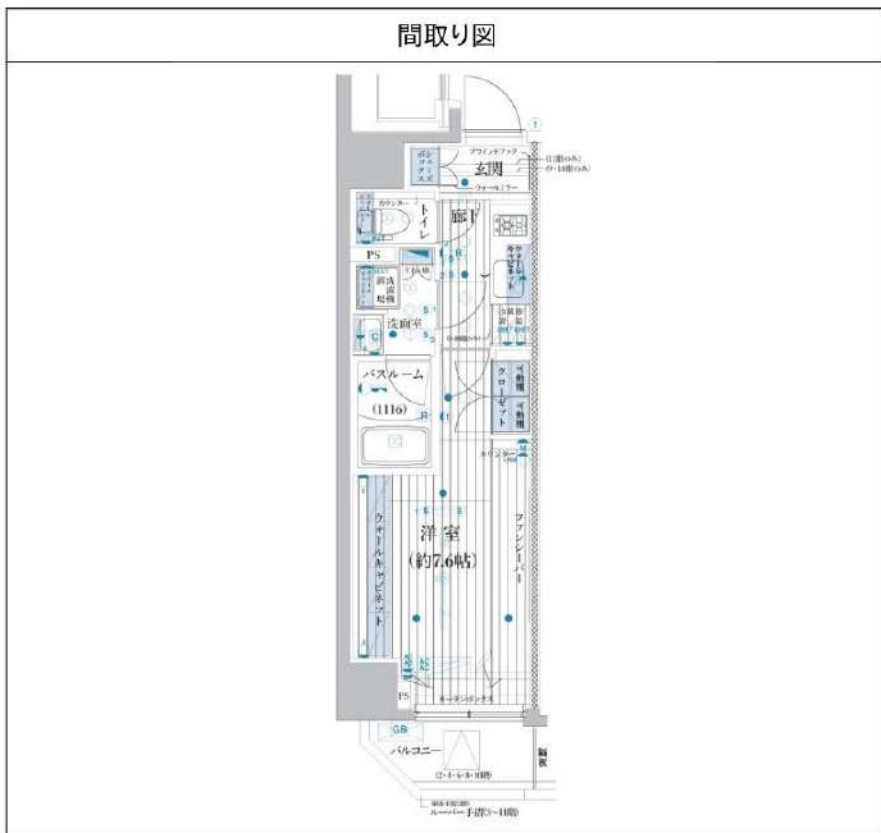
ブライズ池袋 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	121,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目57-12		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	25.41㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月22日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	124,500円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

外観

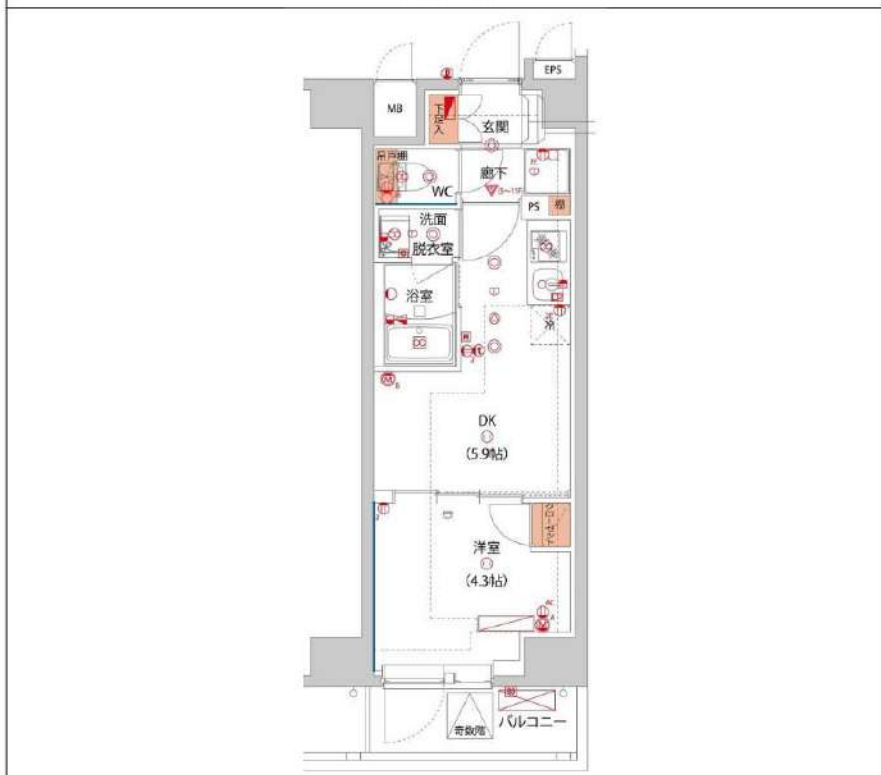


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目36-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.92㎡	向き	北西
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月27日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル中野江古田の森公園 106号室

都営大江戸線「新江古田」駅まで 徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都練馬区豊玉中1-16-1
 - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 - ◆築年月 : 令和4(2022)年 6月
 - ◆専有面積 : 41.22㎡ ◆バルコニー面積 : 6.48㎡
 - ◆専用庭面積 : 33.10㎡ ◆間取り : 1LDK
 - ◆用途 : 住居専用 ◆総戸数 : 36戸
 - ◆建物管理会社 : 株式会社メイプルリビングサービス(03-5489-4344)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
150,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

専用庭付き

角部屋

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークスルークローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクローク



分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732