

ハーモニーレジデンス東京ベイ 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	15,000円

アクセス良好 セキュリティも室内設備も充実 ペット可 デザイナーズレジデンス

アクセス良好 セキュリティも室内設備も充実 ペット可 デザイナーズレジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目14-2		
交通	山手線 田町駅 徒歩9分 都営三田線 三田駅 徒歩9分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	22.38㎡	向き	東
築年月	2018年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月23日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり 		

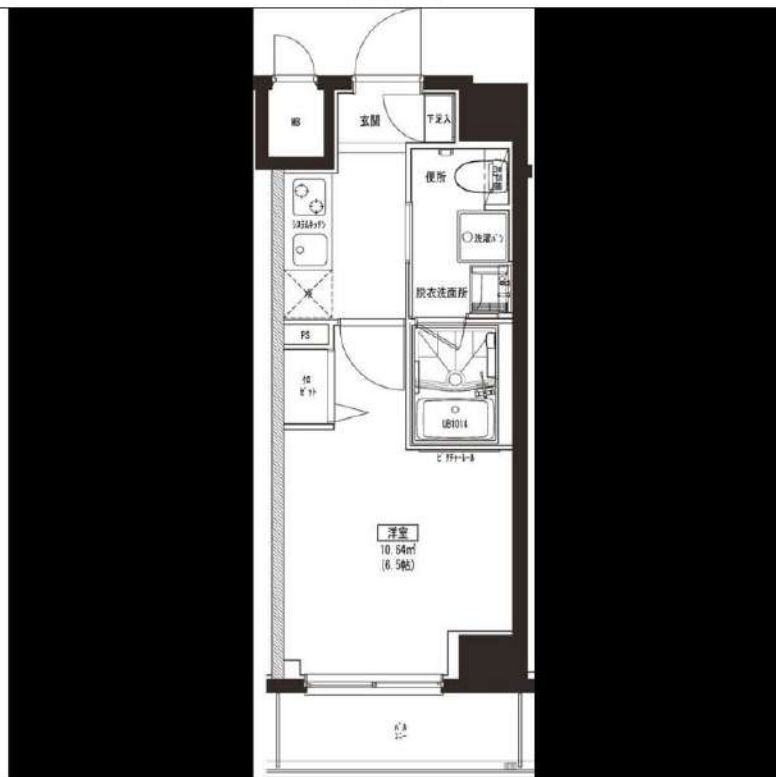
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



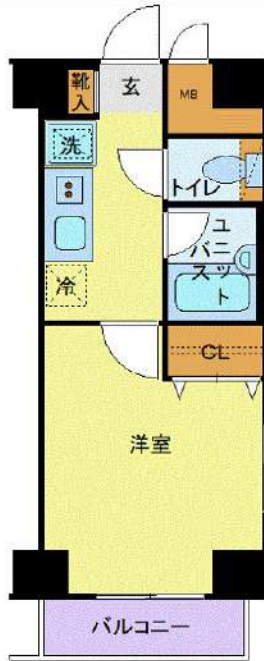
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区東3丁目 21-4	号室	406
交通	1 山手線恵比寿駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 日比谷線恵比寿駅 徒歩5分	広さ	壁芯20.3㎡
	3 東急東横線代官山駅 徒歩10分	方角	南
築年月	2000年10月	構造	RC・9階建
現況	予定 2024年9月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	119,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

グランデ広尾



東京外口日比谷線

『広尾』駅徒歩13分

東京外口千代田線 銀座線 半蔵門線

『表参道』駅徒歩13分

- ☆オートロック ☆モニター付インターホン
- ☆フローリング ☆エアコン ☆ガスキッチン
- ☆バス・トイレ別 ☆温水洗浄便座 ☆室内洗濯機置場
- ☆独立洗面所 ☆洗髪洗面化粧台 ☆駐輪場
- ☆宅配ボックス ☆光ファイバー

物件概要	所在地	渋谷区広尾3-5-6		
	交通	日比谷線「広尾」駅徒歩13分 千代田線・銀座線・半蔵門線 「表参道」駅徒歩13分		
	構造	鉄筋コンクリート造3階建		
	築年月	1992年4月		

契約条件	契約期間	2ヶ年	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	諸費用	契約時:火災保険料 解約時:ハウスクリーニング代		
	入居日	即日		

号室	賃料	専有面積
203	123,000円	31.27㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※当社指定の火災保険に加入していただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

パティナー三田台 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,500円	23,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.14㎡	向き	南西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月17日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エントランス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



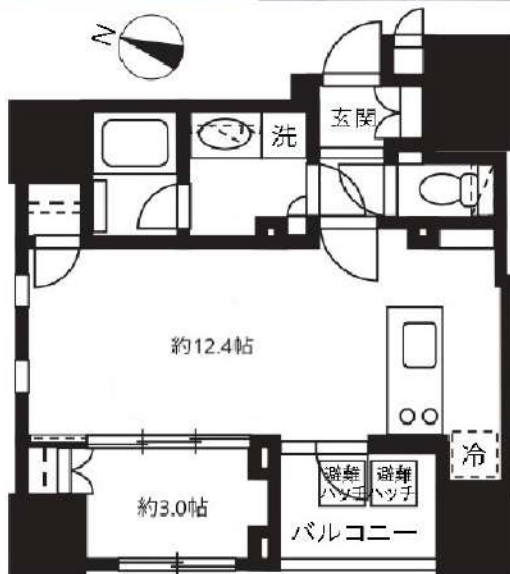
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミスト渋谷宮益坂 801

渋谷駅徒歩圏内です！分譲マンション！



賃貸条件	賃料 敷金	205,000円 1ヶ月	共益費 礼金	15,000円 1ヶ月
所在地	東京都渋谷区渋谷1丁目8-10			
交通	山手線「渋谷」駅 徒歩7分 千代田線「表参道」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上13階建て/8階部分		間取	1LDK
専有面積	39.35㎡		築年数	2014年9月
入居可能日	相談(2024/10/11退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南西
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	71,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(2年/税込): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	有	トランク ルーム	無
先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光 0120-116116	
備考	■短期解約違約金:1年未満1カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ■入居後の鍵交換となる可能性があります。			
共用管理	大和ライフネクスト株式会社 03-6734-7047			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/9/7

※写真は参考となります



ローソン 渋谷鶯谷町店まで1114m
渋谷コアクリニックまで64m
株式会社クラスターまで31m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
(ブルーミング)
Blooming西麻布

Access
メトロ日比谷線『**広尾**』駅徒歩**7分**

■所在地	港区西麻布4-10-3		
■構造	RC造地上8階 地下1階建	■築年月	令和2年3月
■間取	1LDK+DEN	■用途	住居のみ

敷金 **1ヶ月分** 礼金 **1ヶ月分**

■賃貸条件	■管理費	15,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	40,700円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険ナンなら: 22,000円 地震保険付きなら: 29,000円		
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人 不要システム ご利用の場合	《個人申込み》下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
	家賃も VISA MasterCard PayPay			

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

- 設備
- オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口IHコンロ
 - 温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■床暖房 ■独立洗面台
 - 追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス
 - 玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト
 - CATV(J:COM) ■BS/CS110°

■駐輪場 R6.9.20現在空き無



**ペット2頭
飼育可**



エントランス

★★2頭まで飼育可★★
小型犬(体高50cm以下)体重10kg以下)か
猫のどちらか2頭まで飼育可。
賃貸条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、
退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



★リビング大理石張り★



★姿見ミラー付き収納★



★浴室乾燥機・追い焚き付き★



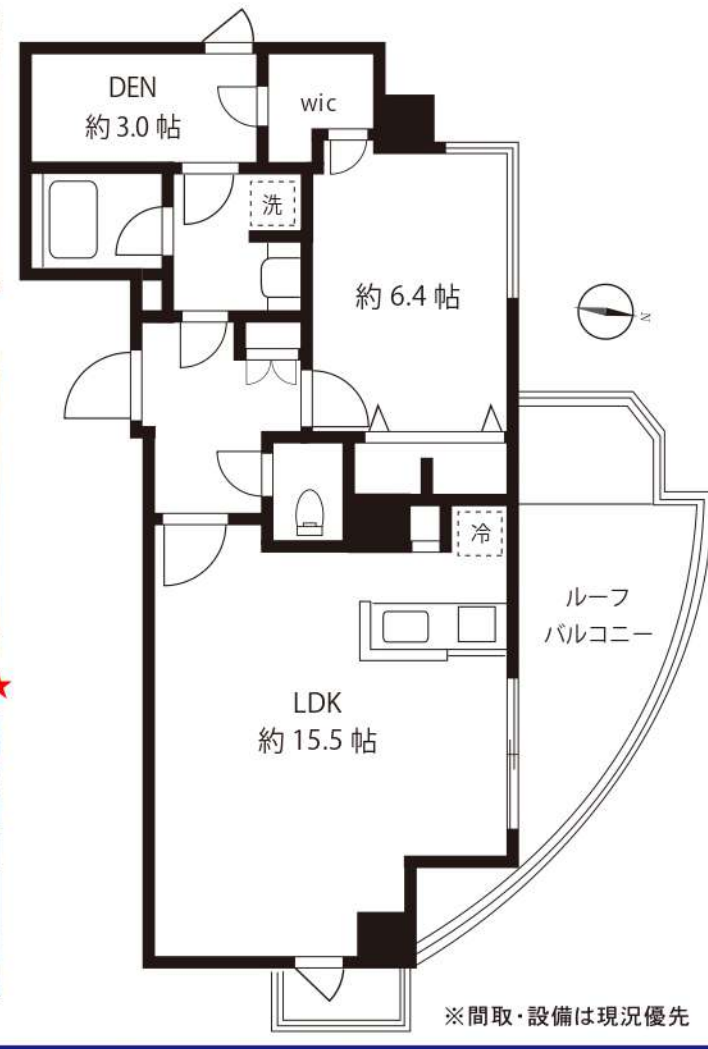
★ルーフバルコニー付き★

★最上階・角部屋・2面採光★
★リビング床暖房完備★

802号室 専有面積 **55.25㎡**

■賃料 **335,000** 円

■管理費15,000円 ■10/1空き予定



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

南青山マスターズハウス 407

港区南青山4-2-12

RC造 地上9階建て (2012年2月築)

賃料：380,000円 / 管理費込み

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：1か月

火災保険：13,000円/2年

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/14,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社：三菱地所コミュニティ(株)
管理事務室 03-3405-1077

外観



MINAMIAOYAMA
Masters House

間取り

1SLDK

66.90㎡

(LDK14.7帖)

(洋室6.6帖)

(S 4.8帖)



最寄り駅

東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩10分

東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩10分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期：12月上旬 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / コンシェルジュサービスあり

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

リビング床暖房・システムキッチン・グリル付き3口ガスコンロ・ディスプレイ

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732