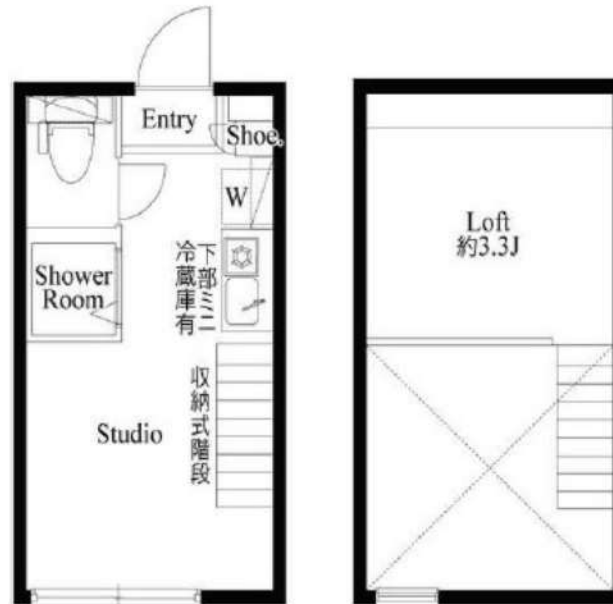


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR南武線
「向河原」駅徒歩 4分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 10分



0102 号室 専有面積 11.00㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **60,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子423
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2017年10月25日
入居日／ 2024年11月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯性の高い鍵レッド・ドアガード採用
- ★1階でも安心！防犯シャッター
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- ミニキッチン1口ガスコンロ・温度センサー
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 使い勝手の良いピクチャー・ハンガーレール
- 居室リモコン付照明有
- 敷地内ダストボックス(曜日指定)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

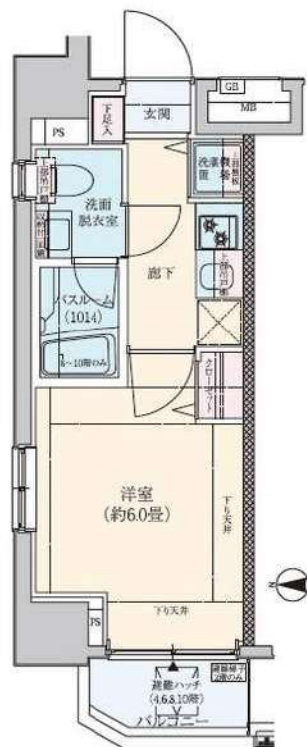
看護師が24時間 365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



ロアール武蔵新城

号室	賃料
301	69,500円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 新城3丁目9-3		
交通	JR南武線 武蔵新城 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	西
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
入居日	11/21 10/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

築浅ペット可高級分譲賃貸マンション

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン・埼京線

『武蔵小杉』

駅 徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

敷礼0



名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI
(アルコバレノ武蔵小杉)
所在地：神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工：2021年6月
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線『武蔵小杉』駅徒歩12分
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分
JR南武線『向河原』駅徒歩12分

賃貸条件：敷金0ヶ月／礼金0ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月 (税込)
鍵交換費 27,500円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
火災保険：18,000円 (自己加入可※条件有)

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり
(体長50cm以内・体重10kgまで)

その他：保証会社利用のごと
初回保証料：毎月支払い合計額の50%
①エポス②ルームバンクインシュア
☆学割プラン有 (10,000円～)
月額保証料700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
※転貸不可

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

- * TVモニター付オートロック
- * 2口ガスシステムキッチン
- * 独立洗面台 (シャンプートレッサー)
- * 浴室換気暖房乾燥機
- * 室内洗濯防水平
- * 二重サッシ
- * エアコン1基
- * ウォシュレット
- * インターネット・wi-fi無料 (イープロトコミュニケーションズ)
- * BS・CSアンテナ
- * 宅配ボックス・メールボックス
- * 敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- * バイク置き場6台 (3,000円/月、敷金2ヵ月) (幅1,000mm・長さ2,300mm)
- * 駐輪場42台 (無料、ステッカー有)

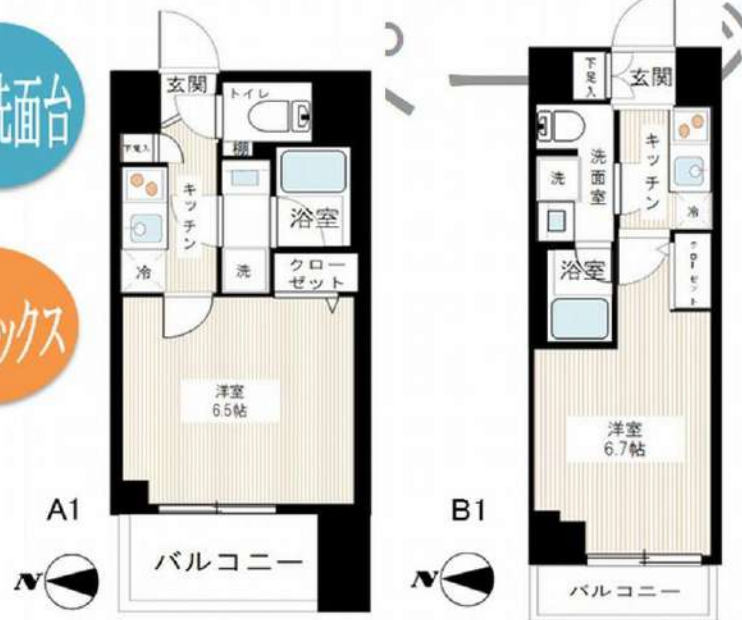
★ライオンに隣して★申込自由★
※電気含むその他ライフライン→ライフライン敷次業者からご室内事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

WeChat Pay 微信扫码
UnionPay 银联
決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

独立洗面台

宅配ボックス

ネット wi-fi無料



※参考写真



【募集条件】

号室	賃料	間取り	築年タイプ	専有面積	入居日
102	72,000円	1K	B1	21.56㎡	10/11空予定
105	72,000円	1K	A2	21.56㎡	現空
209	73,000円	1K	A2	21.56㎡	9/30空予定
309	74,000円	1K	A2	21.56㎡	9/23空予定

管理費 25,000円

バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します ※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込) エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



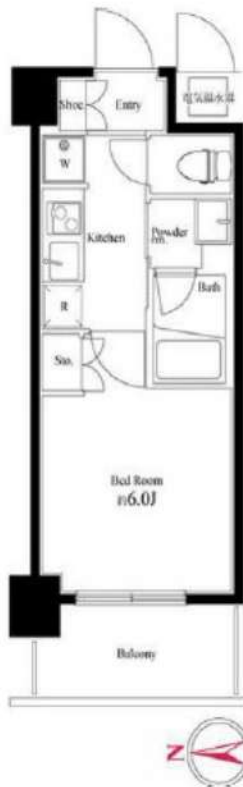
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



0405 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **88,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 185 戸
築年月 / 2016年06月01日
入居日 / 2024年11月24日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(Bluetooth)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



ハーモニーレジデンスパレスフロント 512

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	103,000円	10,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区宮前平2丁目3-22		
交通	東急田園都市線 宮前平駅 徒歩5分		
間取り詳細	洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	28.52㎡	向き	西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 有線放送, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料30%~		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■総賃料30%~ ■保険/22000円 ■鍵費用/23000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

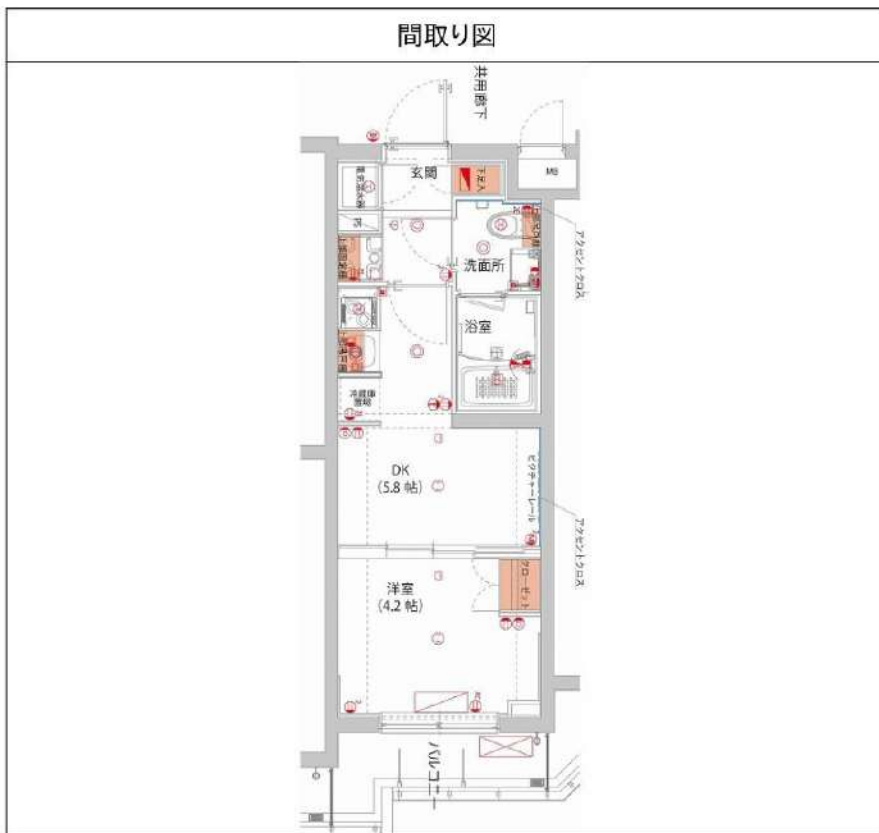
ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 412

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	117,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション オール電化

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション オール電化

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	北
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, IHキッチンヒーター, オール電化, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732