

嬉しい敷金ゼロ★
初期費用抑えたい方にオススメ♪



Art Avenue オススメポイント!!

世田谷駅 豪徳寺駅も利用可能★人気の角部屋・2面採光♪バストイレ別・室内洗濯機置場★安心の防犯シャッター完備！セブンイレブンまで徒歩2分(150m)♪サミットストアまで徒歩7分(500m)♪お買い物にも便利です★徒歩3分(180m)のバス停「世田谷区民会館」から五反田駅までのバス路線あり★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間：2024年10月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

プラムコット203

プラムコット

東急世田谷線 松陰神社前 駅 徒歩4分
東急世田谷線 世田谷 駅 徒歩7分
小田急小田原線 豪徳寺 駅 徒歩20分

〒154-0023 東京都 世田谷区若林4-31-27

入居時期 2024年10月下旬

賃料	75,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	75,000円
●契約形態：再契約型定期借家		●契約期間：1年	
●解約予告：1ヶ月前通知		●敷金償却：-	
●再契約料：新賃料の0.5ヶ月分		●再契約事務手数料：-	
建物概要			
●構造：軽量鉄骨 2階建て(所属階2階)		●総戸数：6戸	
●完成：2000年03月		●間取/専有面積：1K / 23.89㎡	
設備			
バストイレ別 / 17畳台数1 / コンロガス 1口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 給湯 / 角部屋 / 洗浄便座 / 洗面台 / フロリング / 防犯シャッター / TVEコタ付ドアインターホン / ガス都市 / インターネット接続可有料 フレッツ光※ 別途契約要 / 駐輪場あり敷地内バイク不可 / BSアンテナ			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須：スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)			
●再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック			
●諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

入居日から使えるインターネット無料★ 最大通信速度 1Gbps♪



Art Avenue オススメポイント!!

若林駅・松陰神社駅徒歩4分♪三軒茶屋駅 駒沢大学駅も徒歩圏内！
バストイレ別・室内洗濯機置場★浴室乾燥機 シャワー付独立洗面台・2口コンロなど設備充実★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン 防犯シャッター完備★便利な敷地内ごみ置場 宅配ボックスあり！



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年10月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で寸法をお確かめください。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さも固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm 幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

ファーストインプレス 102			
ファーストインプレス			
東急世田谷線 若林 駅徒歩4分 東急世田谷線 松陰神社前 駅徒歩4分 東急田園都市線 三軒茶屋 駅徒歩16分			
〒154-0023 東京都 世田谷区 若林 3-27-19			
入居時期 2024年10月下旬			
賃料	77,000円	共益費	5,000円
敷金	77,000円	礼金	77,000円
● 契約形態 再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告 1ヶ月前通知		● 敷金償却 0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料 新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 木造 3階建て (所属階1階)		● 総戸数 8戸	
● 完成 2017年06月		● 間取 / 専有面積 1K / 18㎡	
設備			
メーキングデスク有タイプ / バストイレ別 / エアコン台数1 / コンロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / クーリングシステム数1 / バルコニー / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗濯洗面化粧台 / フローリング / 床下収納 / 防犯シャッター / TVモニター付ドアインターホン / オートロック / ティンクルキー / ダブルロック / ガスファン / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可 無料レンタルインターネット最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内各世帯1台までバイク不可			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税)			
● 再契約型定期借家契約 ● Art Club :家財保険 24時間サービス体制をセットにしたサービスパック ● 諸経費 :書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

入居日から使えるインターネット無料！
最大通信速度 1Gbps★



Art Avenue オススメポイント!!

バストイレ別 室内洗濯機置場★シャワー付独立洗面台 浴室乾燥機・2口ガスコンロなど設備充実♪安心のオートロック カラーモニター付インターホン 防犯シャッター♪便利な宅配ボックス完備
★下北沢駅まで自転車で8分(1.5km) 三軒茶屋駅まで自転車で8分(2km)で行ける便利な立地です！梅ヶ丘駅周辺にはコンビニ、スーパーも複数あります★



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年10月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

クリア代田 102

クリアタイプ

小田急小田原線 梅ヶ丘 駅 徒歩8分
小田急小田原線 世田谷代田 駅 徒歩10分
小田急小田原線 下北沢 駅 徒歩19分

〒155-0033 東京都 世田谷区代田 3-7-22

入居時期 2024年12月上旬

賃料	81,000円	共益費	4,000円
敷金	81,000円	礼金	81,000円
● 契約形態 再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告 1ヶ月前通知		● 敷金償却 0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料 ー		● 再契約事務手数料 0.5ヶ月	

建物概要

- 構造 木造 3階建て(所附属1階)
- 完成 2017年07月
- 総戸数 11戸
- 間取/専有面積 1K/18.05㎡

設備

オールガス有タイプ/バストイレ別/エアコン台数1/コンロガス 2口 設置済み/洗濯機置場室内/照明台数1/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/給湯/ガスレンジ/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗面洗面化粧台/フローリングフロアタイル/床下収納/ビッパレール/防犯シャッター/TVMモニター付インターホン/オートロック/ティップキー/ダブルロック/ガスプロパン/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/インターネット接続可無料 レジメンタルインターネット 最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ/駐車場あり敷地内各世帯1台まで利用不可

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club :家財保険 24時間緊急対応を付した付帯サービス ● 諸経費 :書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



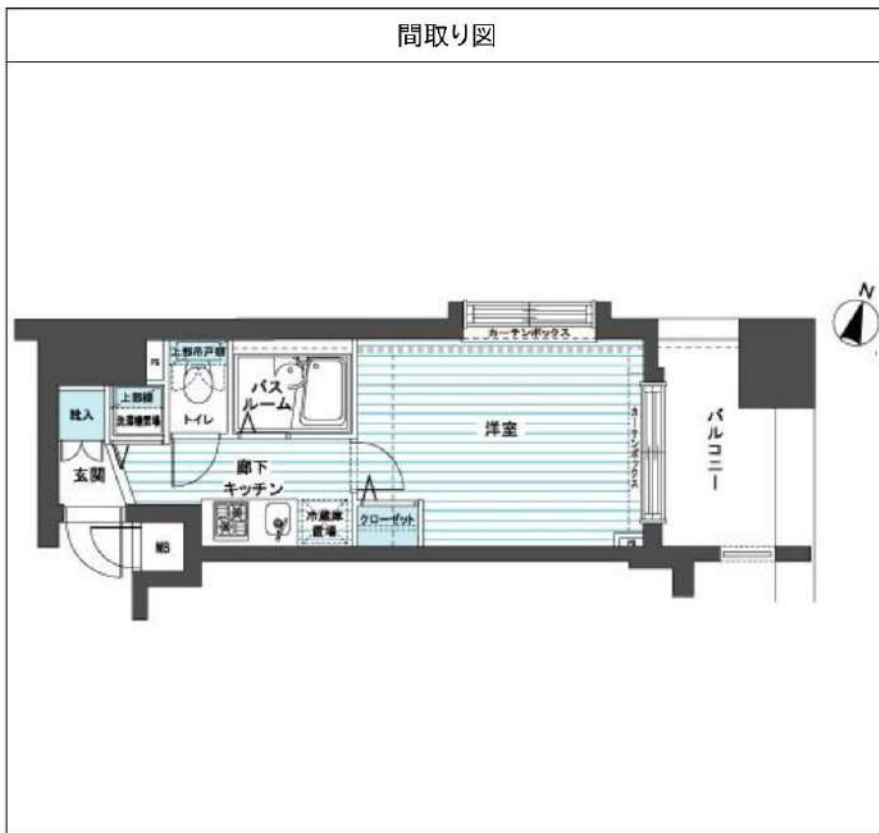
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

フェニックス代田橋 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	4,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目8-28		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 14階建		
面積	21.66㎡	向き	北東
築年月	2007年9月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月21日	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: I ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ラフォルテ井草

【物件概要】

所在地：東京都杉並区井草 1-18-12
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建 地下1階
築年数：2024年3月

【募集条件】契約期間：2年（更新可）

更新料：新賃料の1.0か月分・更新事務手数料0.55ヶ月分
1年未満の契約は短期解約違約金あり（総賃料の1.0ヶ月分）
火災保険：加入必須（17,000円/2年）
保証会社：エポスID 初回40%・更新保証料1万円/1年毎
ペット飼育の方（ナップ）初回50%・更新事務手数料1万円/1年毎・口座振替330円/月
24時間サポート加入必須 16,500円（2年）・鍵交換代 27,500円
※退去時ルームクリーニング代・ACクリーニング代は借主負担とします。
※大手法人契約（社宅代行会社含む）相談可

築浅！デザイナーズマンション

西武新宿線 下井草駅 徒歩4分

敷金なし / 礼金なし / フリーレント 最大1ヶ月相談可（家賃のみ）

ペット相談可能（敷金1か月加算）

Wi-Fi インターネット無料

201号室 (21.6㎡)

●賃料 86,000円

●管理費 12,000円

●設備

- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・TV インターホン
- ・宅配BOX
- ・インターネット無料
- ・防犯カメラ
- ・フローリング
- ・エアコン1台
- ・2口 ガスコンロ
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座

●ペット飼育相談可

- ・小型犬・猫 1匹まで
- ・敷金1か月分加算（退去時償却）



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



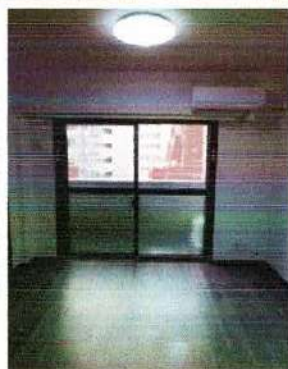
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

TOSHIN PHOENIX HOUNANCHO NIBANKAN

トーションフェニックス方南町貳番館 613号室

東京外丸ノ内線
「方南町」駅 徒歩3分



建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1DK	専有面積(壁芯)	30.08㎡
賃料	100,500 円		
共益費	15,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地(住居表示) 〒168-0062 東京都杉並区方南二丁目4番12

交通 東京外丸ノ内線「方南町」駅 徒歩3分

築年月 2006(平成18)年10月

階/階建て 6階 / 10階建 構造/総戸数 RC / 92

現況/入居時期 居住中 / 相談 契約期間 2年間

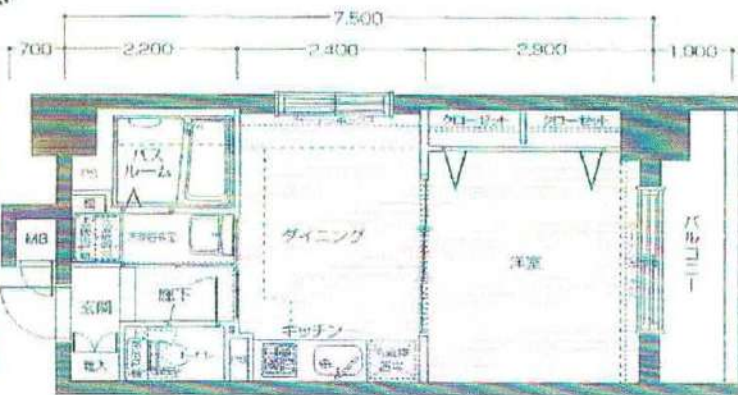
家財保険 日本共済株式会社 更新 可

保険料 20,000円(2年間) 更新料 新賃料の1ヶ月分

設備
TVモニター付オートロックシステム、24時間ホームセキュリティシステム、エレベーター、防犯カメラ、宅配ボックス、メールボックス、駐車場、バイク置場、自転車置場、敷地内ゴミ置場、CATV(個別契約)、BS・CS対応(個別契約)、インターネット設備(フレッツ光、KDDI auひかり 個別契約)
システムキッチン・2口ガスコンロ、エアコン1台(洋室)、ユニットバス(1014)、浴室換気乾燥機、洋式トイレ(暖房便座付抗菌脱臭シャワー付トイレ)、洗面化粧台、室内洗濯機置場(洗濯機用防水パン)、クローゼット、下足入、バルコニー 3.95㎡

備考
保証会社必須 セゾン(保証料 契約時:賃料等の25%、月次:800円)他
ルームクリーニング費用 50,000円(税別) 退去時、敷金より精算
エアコンクリーニング費用 13,000円(税別) 退去時、敷金より精算
鍵交換費用 39,600円(税込) ※退去前の場合、先行申込にて受付
あんしんサポート24(2年毎 12,000円【税別】)
共用部分連絡先 株式会社トーションコミュニティー (Tel. 0422-67-9311)
契約事務手数料 5,500円(税込) 更新事務手数料 5,000円(税別)
※ペット飼育不可 ※解約予告 1ヶ月前 ※11月19日 退去予定
※短期解約違約金有(1年以内での契約終了の場合、賃料1ヶ月分)
※法人契約の場合 敷金2ヶ月・礼金1.5ヶ月

●本図面及び方位は現況を優先とします ●電波状況は現地でご確認下さい
●インターネットの利用開始時期について当社は責任を負いません



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋

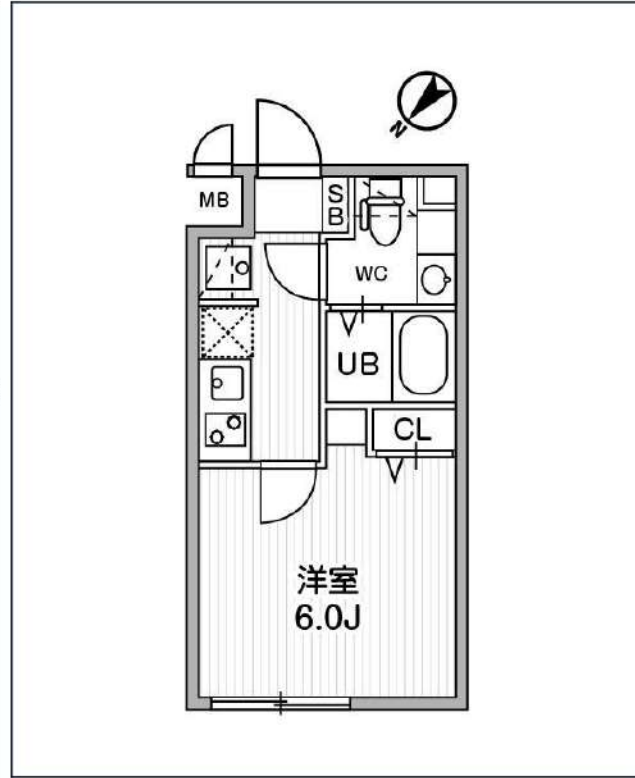
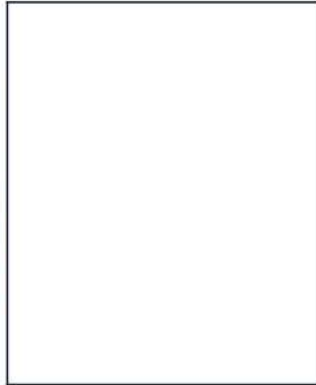


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ウェルスクエアイズム下北沢EAST

小田原線「東北沢」徒歩4分
小田原線「下北沢」徒歩6分



号室	賃料	
403	105,000円	

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都世田谷区北沢1丁目45-27	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階	
築年月	2022年3月	総戸数 13
間取り	1K	専有面積 20.21㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険	連帯保証人	指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	礼金0	カウンターキッチン	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

COMFORT SAKURASHINMACHI

双橋通り新築 桜川コンフォート桜新町

「桜新町」まで8分

「上町」まで13分



弦巻通りに面した、充実した設備の整った賃貸マンションです。

部屋番号	専有面積	賃料	入居予定日
402号室	32.66㎡	118,000円	即入居

■管理費3,000円(月額) ■駐輪場500円(月額)

【物件概要】

- 所在地/世田谷区弦巻3-12-18
- 総戸数/店舗×1・1K×11
- 構造・規模/鉄筋コンクリ4階建 ■竣工/平成28年4月
- 契約条件/礼金1か月 敷金1か月
 - 契約期間2年間(更新可)更新料新賃料1か月分
 - 更新手数料新賃料の0.5か月分
 - ※基本的に保証会社必須となります。
- 必要書類/個人契約の場合 住民票・身分証明書・収入証明書
 - 法人契約の場合 登記簿謄本・印鑑証明・会社概要他
 - 連帯保証人 印鑑証明書
 - ※その他必要書類を追加させて載く場合があります。
- その他/弊社指定の火災保険に加入して載きます。
 - ペットの飼育、楽器、石油ストーブの禁止



※ 1年以内に解約された場合、違約金(賃料の1か月分)が発生します。 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



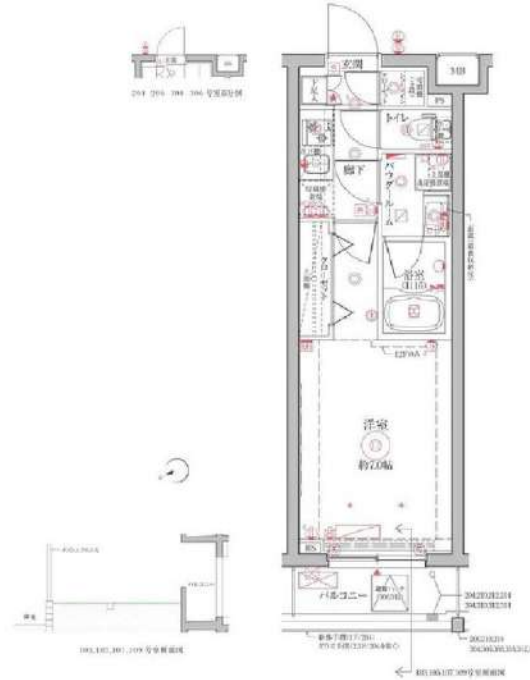
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシアIDZ祐天寺 II

築浅分譲賃貸マンション
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！



写真はイメージです。
※民泊利用禁止※

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

①初回賃料総額4.0% (年額1万円)

②初回賃料総額3.0% (年額無)

③学生プラン初回3万円4年間年額無

(5年目～年額1万円)※要学生証コピー

口座振替手数料 210円(税込)/月

II、クレディセゾン

①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)

※賃料(管理費)が15万円以上年額1.4万円

②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
312	121,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 下馬5丁目41-3		
交通	東急東横線 祐天寺 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	北西
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2023/08	契約期間	2年
入居日	11月中旬 10/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, シューズインクローク, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払) 48,400円(税込) ※カードキー発行費用: 16,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ下北沢 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

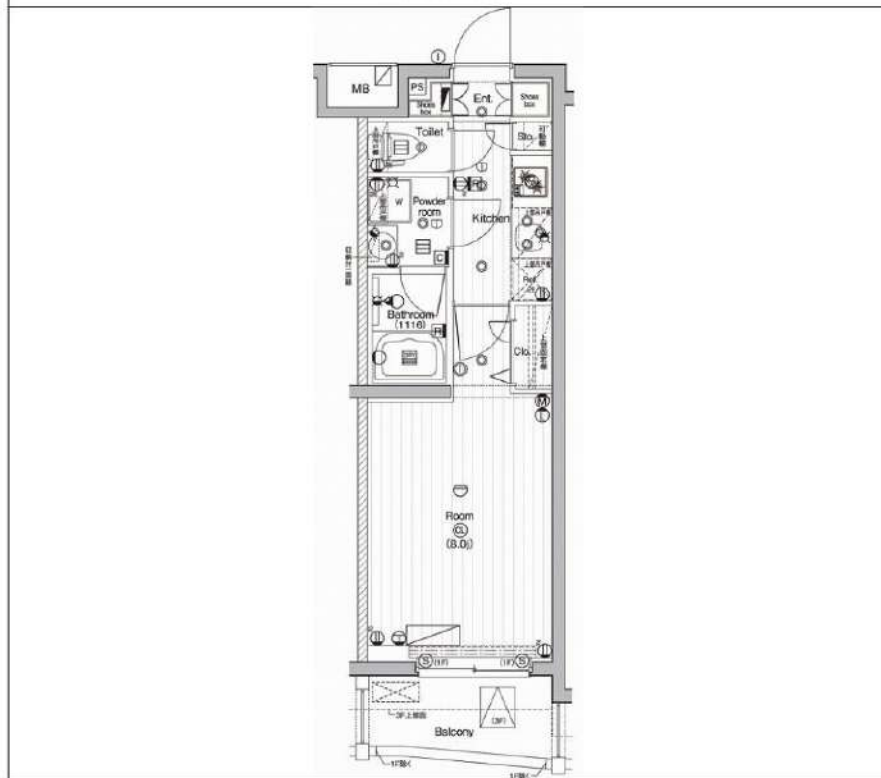


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩5分 京王新線 笹塚駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2018年1月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年10月10日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732