



(仮称)豊島区高松2丁目PJ

東京メトロ有楽町線・副都心線
『要町』駅 徒歩9分

| 号室 | 賃料 |
|-------------------|---------|
| 101 1K(19.65㎡) | 78,000円 |
| 102 1K(20.77㎡) | 80,000円 |
| 201 1K(19.65㎡) | 79,000円 |
| 202 1R(17.72㎡) | 74,000円 |
| 301 1R(17.13㎡) | 73,000円 |
| 302 1R(17.72㎡) | 75,000円 |



快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



システムキッチン
(1口ガスコンロ)



温水洗浄付
暖房便座



浴室換気乾燥機
(24時間換気機能付)



追い焚き



エアコン



インターネット無料



メールボックス



宅配ボックス



防犯カメラ



ゴミ置場

保証会社
加入必須

■東京アパートメント保証*下記プラン選べます。

- ①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%) / 年間保証料なし
- ②月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回+年間保証料なし

| | |
|-----|-------------|
| 種目 | 新築賃貸アパート |
| 間取 | 1K・1R |
| 賃料 | 左記参照 |
| 管理費 | 10,000 |
| 条件 | 礼金0ヶ月 敷金0ヶ月 |

| | |
|----------------|-------------------------|
| 所在地 | 東京都豊島区高松2-40 (以下未定) |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線『要町』駅 徒歩9分 |
| 建物名 | (仮称)豊島区高松2丁目PJ |
| 構造 | 木造 |
| 階数 | 地上3階建 |
| 部屋番号 | 左記参照 |
| 専有面積 | 左記参照 |
| 築年数 | 2024年10月15日完成予定 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 1年間 |
| 現状 | 未入居 |
| 入居予定日 | 2024年10月16日 |
| 更新 | 新賃料の0.5ヶ月分 |
| 更新事務手数料 | 0.275ヶ月分(税込) |
| 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 当社指定損害保険(1年間) | 10,000円 |
| 契約事務手数料 | 3,300円(税込) |
| あんしんサポートα(1年間) | 16,500円(税込) |
| 備考 | ※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり |

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

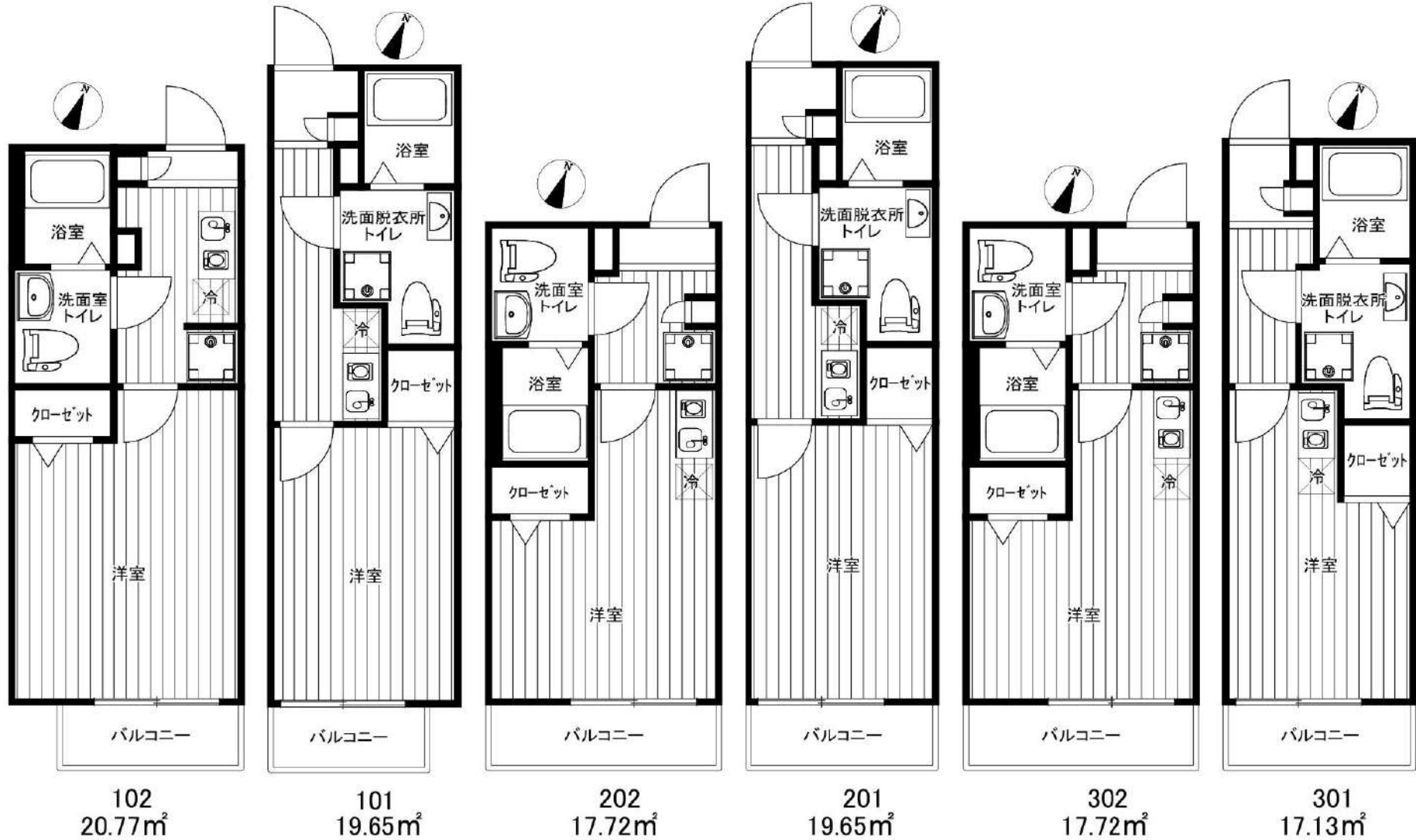


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



(仮称)豊島区高松2丁目PJ

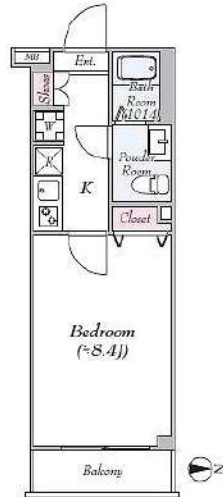


※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

外観



間取り



メイクデザイン武蔵関WEST

202

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------|
| 賃料 | 74,500円 | | |
| 管理・共益費 | 管理費 15,000円 | 共益費 0円 | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 敷金 | - | 礼金 | 1.0ヶ月 |
| 交通 | 西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩 4分 西武新宿線「上石神井」駅 徒歩19分 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区関町北二丁目16-4 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 地上 4階建 | 2階部分 |
| 専有面積 | 25.50㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2017年 6月 | 入居時期 | 要相談 |
| 契約期間 | 2年間（更新可） | 原状回復 | 退去時精算 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 損害保険 | 2年 | 20,000円 | |
| その他費用 | 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 | | |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 | | | |
| 建物管理会社 | メイクスプラス 03-6746-4490 | | |
| 保証会社 | 必須 (あんしん保証等) | 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円 | |
| セールスポイント | ペット可 (成長時体長50cm以下かつ体重10kg以下の犬・猫2匹まで) | | |
| 設備 | モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイ レ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換 気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メール ボックス エアコン | | |
| 備考 | | | |

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

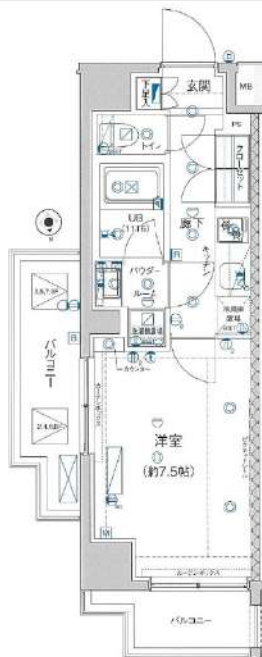


GENOVIA板橋 west green veil

306

都営三田線「西台」徒歩9分
都営三田線「高島平」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



| | | | |
|-----------|---|---------|------------|
| 間取り | 1K | | |
| 賃料 | 74,500円 | | |
| 管理費/共益費 | 10,000円 | | |
| 条件 | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月 | | |
| 所在地 | 東京都板橋区高島平9丁目43-5 | | |
| 構造/階建/所在階 | RC / 10階 / 3階部分 | | |
| 専有面積 | 25.52㎡ | | |
| 築年数 | 2017年3月 | | |
| 契約期間 | 普通借家 / 1年 | | |
| 更新料 | 0.5 | 更新事務手数料 | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報 | 10,000円 / 1年 | 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 退去予定日 | 2024年10月26日 | 入居時期 | 2024年11月上旬 |
| 保証会社 | 東京アパ [®] -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可 | | |
| その他費用 | 契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額) | | |
| 設備 | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、 | | |
| 備考 | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください | | |
| 共用部の問合せ先 | 株式会社グッドコム 03-5338-0160 | | |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

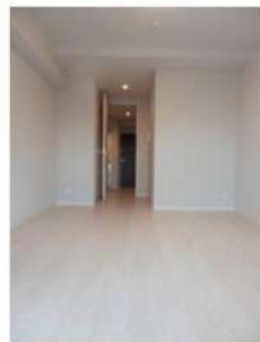
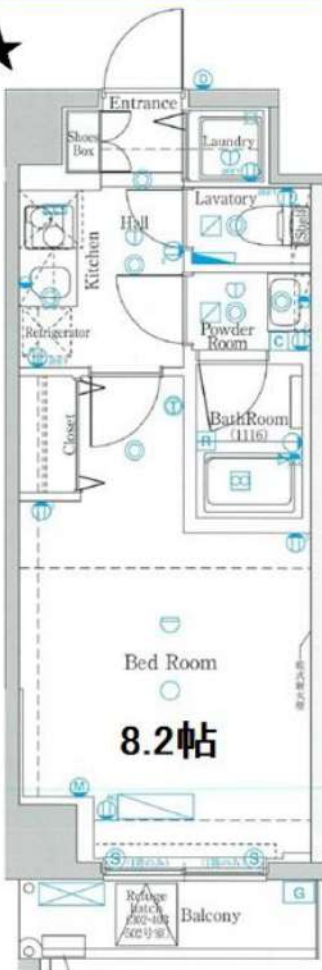
ユリカロゼ練馬

築浅！洋室広々！24時間セキュリティ！ペット2匹まで飼育可能！

★402号室★



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★オートロックシステム
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★ディンプルキー
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★人造大理石カウンタートップ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★フレッツ光導入 ※別途個別契約が必要です



二人
入居可

| 号室 | タイプ | 面積 | 賃料 | 共益費 | 入居日 |
|-----|-----|--------|---------|---------|-------|
| 402 | A | 25.37㎡ | 78,000円 | 15,000円 | 10月上旬 |

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区中村北2-13-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 ◆総戸数/20戸
◆交通/西武池袋線「中村橋」駅徒歩6分・都営大江戸線「豊島園」駅徒歩11分 他 ◆施工/2016年2月
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置き場(4台) ◆駐輪場(20台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。 ★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



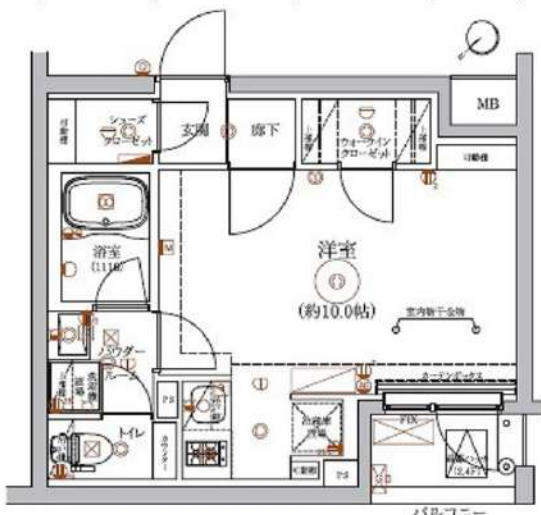
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

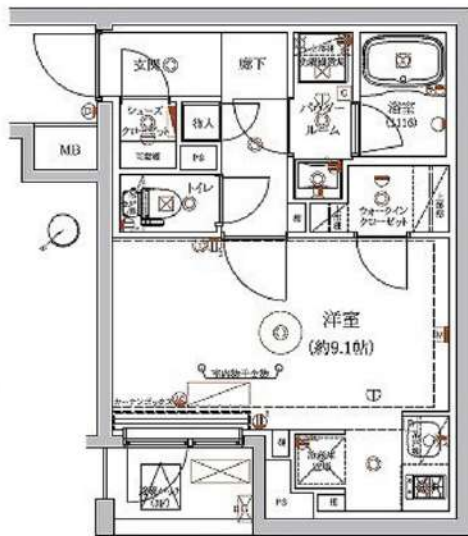
リルシア 【先行契約となります】

RELUXIA 東武練馬

Bタイプ
28.38㎡



Cタイプ
28.78㎡



Dタイプ
29.18㎡



| 賃料 | 賃料表を参照下さい | | |
|--------|---|----------------------|-------------|
| 間取り | 1R | 物件種別 | マンション (居住用) |
| 管理費 | 15,000円 | 礼金 | 賃料表を参照下さい |
| 交通 | 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区西台四丁目5-10 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上階数4階建 | | |
| 専有面積 | 間取参照下さい | 向き | 賃料表を参照下さい |
| 築年月 | 2021年3月 | 入居時期 | 賃料表を参照下さい |
| 契約期間 | 2年間(更新可) | 原状回復 | 退去時精算 |
| 鍵交換費用 | 27,500円 | 損害保険 | 20,000円 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 駐輪場 | 有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。 | | |
| 駐車場 | 有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。 | | |
| ペット飼育 | 可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで) | | |
| 建物管理会社 | フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998 | | |
| 保証会社必須 | (あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。 | | |
| 設備 | 共用設備: | BSCS110 | |
| | インターネット: | シーファイブ ※インターネット使用料無料 | |
| | CATV: | 無 | |
| 備考 | 都市ガス下水遠エアクン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・ガスキッチンシステムキッチン・洗面台・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリングエレベーター・モニター付きオートロック宅配ボックス・分譲タイプ外観タイトル張り24時間換気システムクローゼット・シューズボックスダブルロック、IoT導入済 | | |
| 備考 | 安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円 | | |

★ペット飼育可★ (規定有り) ★インターネット使用料無料★

★外国籍可★海外審査可★ (18歳以上) ※二人入居不可※

別途管理費 15,000円

| 号室 | 賃料 | 敷金 | 礼金 | タイプ | 向き | 退去日 | 入居時期 |
|-----|---------|----|----|-----|----|------------|------------|
| 102 | 79,500円 | 0 | 1 | B | 北西 | 8/8 退去予定 | 要相談 |
| 104 | 81,000円 | 0 | 1 | D' | 南東 | 空室 | 即入居 |
| 304 | 85,000円 | 0 | 1 | C | 北西 | 10/29 退去予定 | 2024年11月下旬 |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全部禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを取り替え(借主全額負担)を前項に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(別別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩6分 東武東上線「大山」駅 徒歩17分

FR :

ブライズ板橋クレヴィスタ 808

東京都板橋区仲宿56-15

構造 鉄筋コンクリート14階建

面積 25.81㎡

竣工 2018年2月

間取り 1K

退去予定日：2024/10/19
方角：南



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「ブライズ板橋クレヴィスタ」です。二口コンロが付いた物件です。パソコン作業が多い方にはもってこいの物件物件、光回線導入済み。1人暮らしにおすすめなのがキッチン付きの物件です。当社では都営三田線板橋区役所前周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引っ越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

| | |
|--------|------------------------------------|
| 賃料 | 91,000円 |
| 共益費 | 8,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 不可 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居不可
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可
※建物管理会社:㈱ワークス合人社

▼初期費用

| | |
|------------------------|---|
| 敷金 | 1ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証:イオースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 | リビングアシスト総合保険 800円 |
| 室内清掃費用 | |
| 鍵交換代 | 33,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代: 11,000円 |
| 入居時期 | 予定 2024年11月中旬 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12554*17

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク大塚

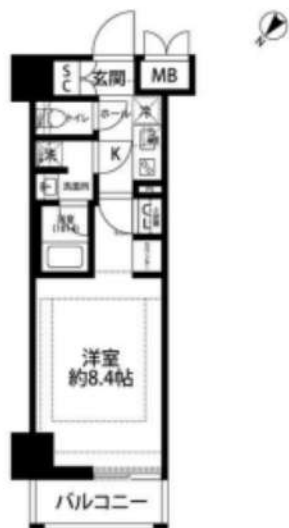
住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★大塚駅徒歩6分の好立地★洋室8.4畳★バス・トイレ別★

★BBM-NET月額基本使用料無料★

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



新生活応援
家具家電リース

新生活応援に合わせた家具家電リースサービス

新生活応援に合わせた初期費用が大幅に削減

| | | | |
|----|-----|--------|--------|
| 1K | 4ヶ月 | 5,500円 | 9,900円 |
| 1K | 4ヶ月 | 4,400円 | 8,800円 |

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 大塚駅 徒歩6分

都電荒川線 大塚駅前 徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩9分

702号室

賃料 99,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

| | | | | | |
|-----|------------|-----|----|-------------|-------|
| 間取り | 1K | タイプ | | 専有面積 | 25.5㎡ |
| 入居日 | 2024年10月上旬 | | 内見 | 2024/09/26~ | |

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

| | | | | | |
|-------|------------------|-------------|----------------|--|--|
| 所在地 | 東京都豊島区南大塚1丁目43-7 | | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 9階建7階 | | |
| 竣工日 | 2017年03月 | 総戸数 | 43戸 | | |
| 駐車場数 | 有 | 空 | き要確認 | | |
| 駐輪場数 | 有 | 空 | き要確認 | | |
| 駐車場賃金 | なし | 駐車場賃料 | 0 円/月額 | | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月追加 | | |
| 方位 | 北西 | ガス | ※CDエナジーダイレクト推奨 | | |
| 電気 | ※CDエナジーダイレクト推奨 | | | | |

LEASE CONDITION

| | | | | | |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|----|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | | |
| 鍵交換代 | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) | | |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込) | | | | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | | | |

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります)

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

セントラル警備保障24時間セキュリティマンション フレッシュキャンペーン20,000円×3ヶ月減額!

Access

西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩3分

- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2ロゴスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



0801 号室 専有面積 27.62㎡

間取 1LDK

賃料 100,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区関町北2丁目31-11
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数 / 29 戸
築年月 / 2024年09月30日
入居日 / 2024年10月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※当社指定引越し業者有
※キャンペーンは9月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護部が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

WHARF板橋本町

☆☆インターネット無料☆☆



Life Information

～充実の生活施設が毎日の生活をサポートします～

- (コンビニ) セブンイレブン 徒歩4分
- (スーパー) コモディイイダ宮本町店 徒歩3分
- (スーパー) リコス清水町店 徒歩5分
- (ショッピング) どんぐりばばす 徒歩6分
- (リラクゼーション) 板橋天然温泉 徒歩6分
- (公園) 宮本公園 徒歩8分
- (病院) 板橋宮本病院 徒歩4分

| 号室 | 賃料 | | |
|------|--|-------|-----|
| 0404 | 112,000円 | | |
| 管理費 | 12,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都板橋区 宮本町14-7 | | |
| 交通 | 都営三田線 板橋本町 徒歩6分 都営三田線 本蓮沼 徒歩7分 JR埼京線 十条 徒歩27分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建 | | |
| 専有面積 | 27.72㎡ | 開口部方位 | 北西 |
| 総戸数 | 22戸 | 間取り | 1DK |
| 築年月 | 2023/03 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場等 | 駐車場空無, バイク置き場空無, 駐輪場空有330円(税込) | | |
| 入居日 | 9月下旬 | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, コントロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 給湯, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, セキュリティシステム, 敷地内ごみ置き場, 機械警備, 外壁タイル | | |
| 備考 | ※インターネット無料 ※借家人賠償保険加入必須 20,000円/2年(当社指定) ※ペット飼育(小型犬 or 猫1匹まで)相談可 ※ペット飼育の際は敷金1ヶ月追加 ※解約予告期間: 1ヶ月 ※駐輪場有330円(税込) 鍵交換料: 27,500円(税込) | | |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



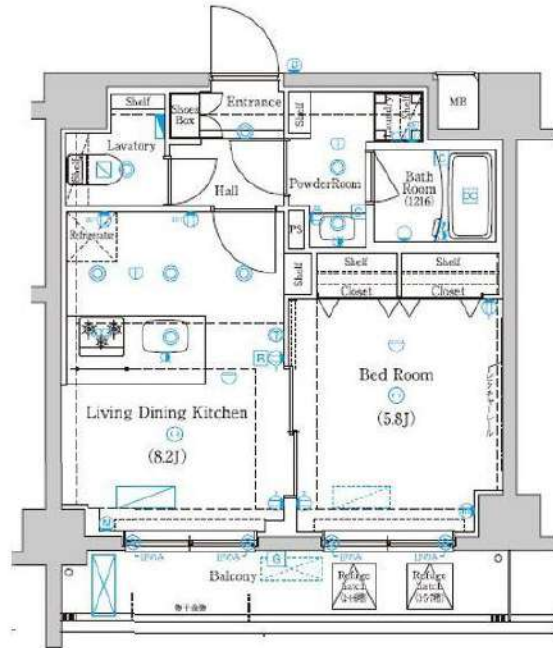
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタときわ台

101 号室

| | | | | |
|-----------|----------|------|------|------|
| 賃料 | 共益費 | 礼金 | 敷金 | 償却 |
| 116,500 円 | 20,000 円 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】 ペット2匹飼育可！ 新築高級分譲賃貸マンション



| | | | |
|-------|---|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都板橋区前野町2丁目35-24 | 区分 | 新築 |
| 交通 | 東武東上線/ときわ台 徒歩10分 都営三田線/本蓮沼 徒歩18分 都営三田線/板橋本町 徒歩19分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:8階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 36.30 m ² | 入居時期 | 即入居 |
| 竣工年月 | 2024/8/23 | 方角 | 南西 |

| | | |
|------|--|---|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫2匹まで(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) |
|------|--|---|

| | |
|------|--|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由) ■引っ越し業者指定有り |
|------|--|

| | |
|----|--|
| 設備 | <p>カウンターキッチン、グリル付3口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p> |
|----|--|

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30m²/55,000円、～40m²/60,500円、～50m²/66,000円、50m²以上/77,000円、以降10m²毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL: 03-6205-5732