

GROWS練馬高野台

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
104	74,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	▶西武池袋線 「練馬高野台」駅徒歩10分		▶西武池袋線 「石神井公園」駅徒歩20分		▶都営大江戸線 「光が丘」駅徒歩28分

●ペット飼育可能 ●オートロック・宅配BOX完備



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒177-0033 東京都練馬区高野台2-24-26		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建			
築年数	2018年9月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	25.96㎡	間取り	1K(8.3帖)	
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り 変更料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無			
	初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時			
	上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> エアコン シューズボックス クローゼット フローリング 独立洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥暖房機 温水洗浄機能付き便座 システムキッチン (2口コンロ) リバーシブルディンブルキー ピクチャーレール TVモニター付インターフォン 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック 都市ガス BS/CS 110° エレベーター 防犯カメラ インターネット (NTTフレッツ光) 駐車場 バイク置場 駐輪場 宅配ボックス メールボックス 		
その他	内見時期	10月5日	入居時期	10月下旬
	保証金1ヶ月分は契約時償却 退去日 10/4予定			
	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認			
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)		
短期解約違約金あり (入居1年未満の場合賃料1ヶ月分)		建物管理【 nijiru-life.com 】 TEL: 03-6674-2694		
法人の場合: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金0ヵ月		※空室状況・詳細は建物管理に要確認 【 nijiru-life.com 】・西洋TEL: 03-6674-2694		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent
ペット可 高級賃貸マンション

メインステージTOKYO・NORTH HY'S

JR埼京線
『北赤羽』駅 徒歩11分



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

敷金0

ネット無料

★ライフレインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフレイン→ライフレイン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

【物件概要】

- 名称 / メインステージTOKYO・NORTH HY'S
- 所在地 / 東京都板橋区小豆沢4丁目27番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣工 / 2015年9月
- 交通 / JR埼京線『北赤羽』駅徒歩11分
都営三田線志村坂上駅徒歩12分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込・月)
短期解約違約金有 (1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

～ご利用保証会社～

- エポスROOM iD・ルームバンクインシア
- ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
- ※別途、賃料 + 管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

【募集賃料】

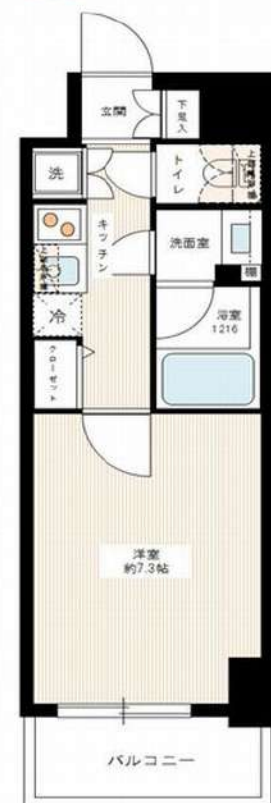
号室	間取り	賃料	専有面積	現況
107	1K	77,500円	25.50㎡	即入居
303	1K	80,000円	25.51㎡	8/31退去予定
305	1K	80,000円	25.51㎡	10/7退去予定
505	1K	81,000円	25.51㎡	9/30退去予定
710	1K	82,000円	25.50㎡	10/5退去予定
管理費8,000円				

【設備】

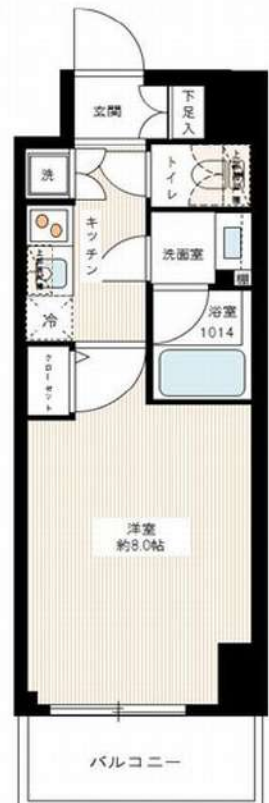
- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室暖房換気乾燥機
- *独立洗面台
- *ウォシュレット
- *エアコン
- *エレベーター1基
- *室内洗濯防水バ
- *BS/CSアンテナ
- *インターネット 他回線利用不可
(c-five：無料、NTT：個別対応)
- *宅配ボックス/メールボックス
- *駐輪場 ※空き状況・料金要確認
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し)



107-710号室



303号室
305号室



505号室

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL：03-6279-2032



みずもや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレヴィスタ中板橋

号室	賃料
1004	81,000円

分譲賃貸マンション



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社に御確認下さい。
※民泊利用禁止※
※ペット禁止※

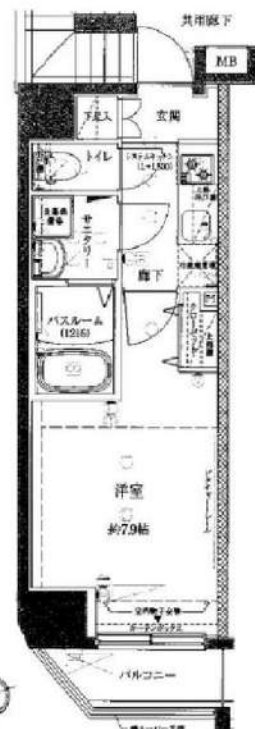
保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
- ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 中板橋12-1		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.26㎡	開口部方位	北西
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2016/03	契約期間	2年
入居日	相談 10/19退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、グリル、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



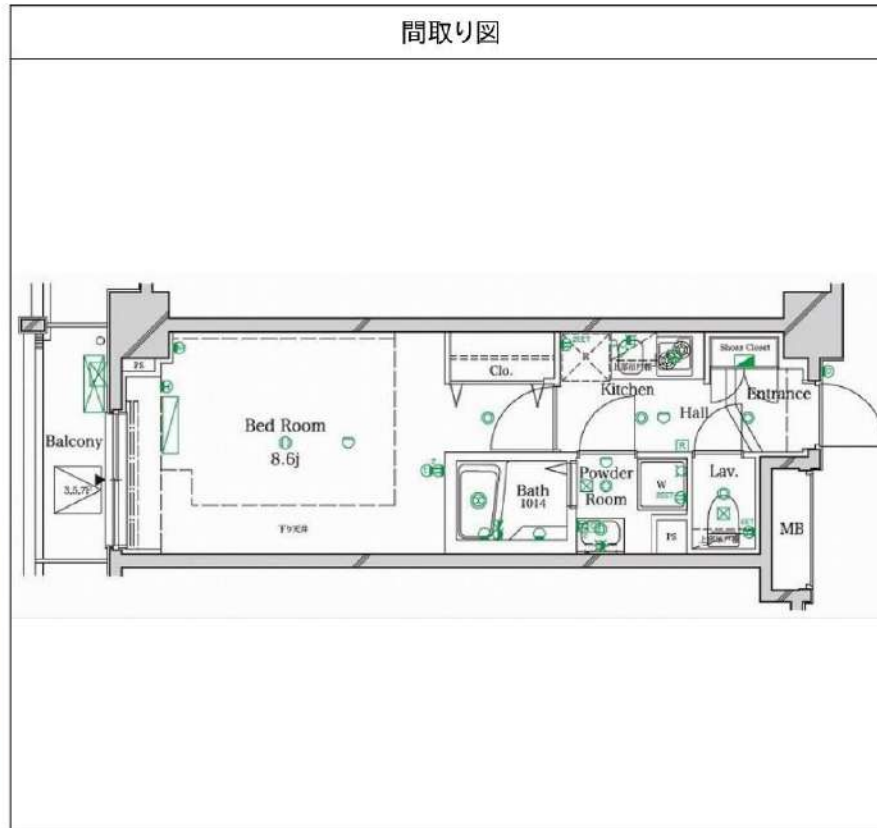
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ武蔵関 707

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	16,000円

【インターネット無料!※UCOM】ペット可 高級分譲マンション

【インターネット無料!※UCOM】ペット可 高級分譲マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町南3丁目15-28		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩32分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	26.40㎡	向き	西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

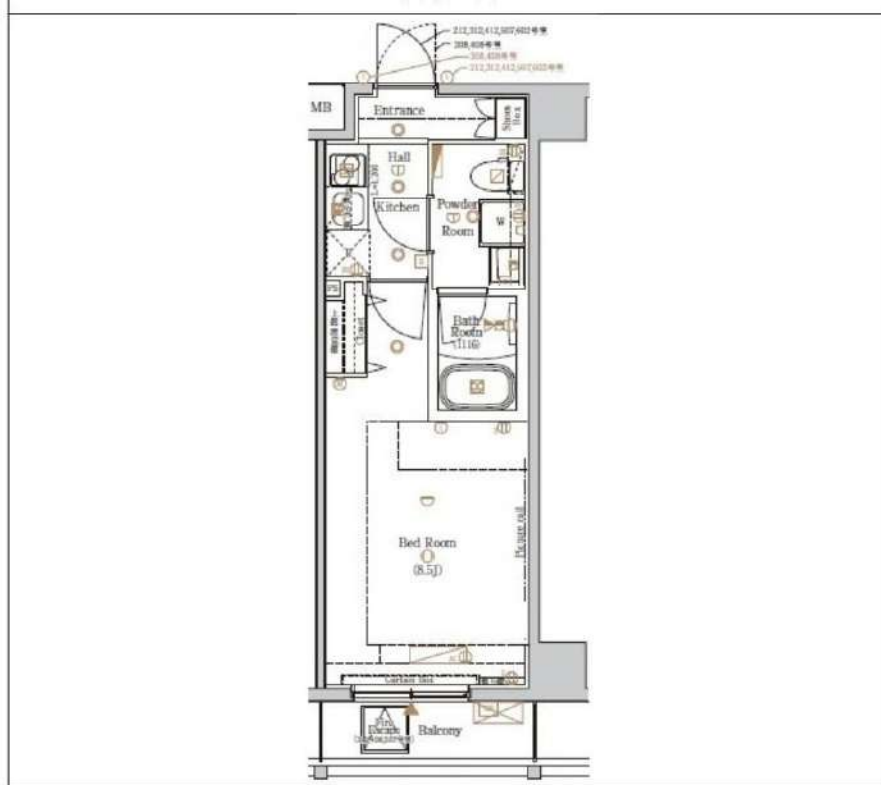
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス椎名町駅前 509

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	114,000円	6,000円

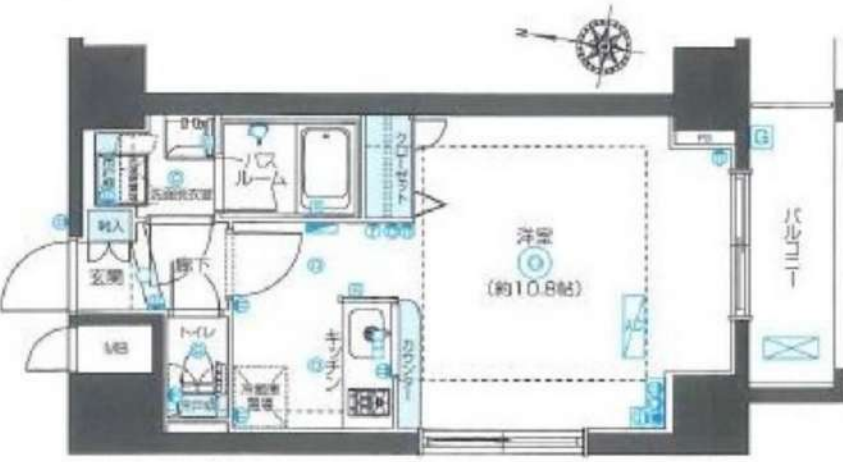
敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 10.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	33.20㎡	向き	南
築年月	2012年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 フルオートバス 温水洗浄便座 独立洗面台 脱衣室 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※下記の図面はD1typeです。D2typeはD1typeの反転タイプとなります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

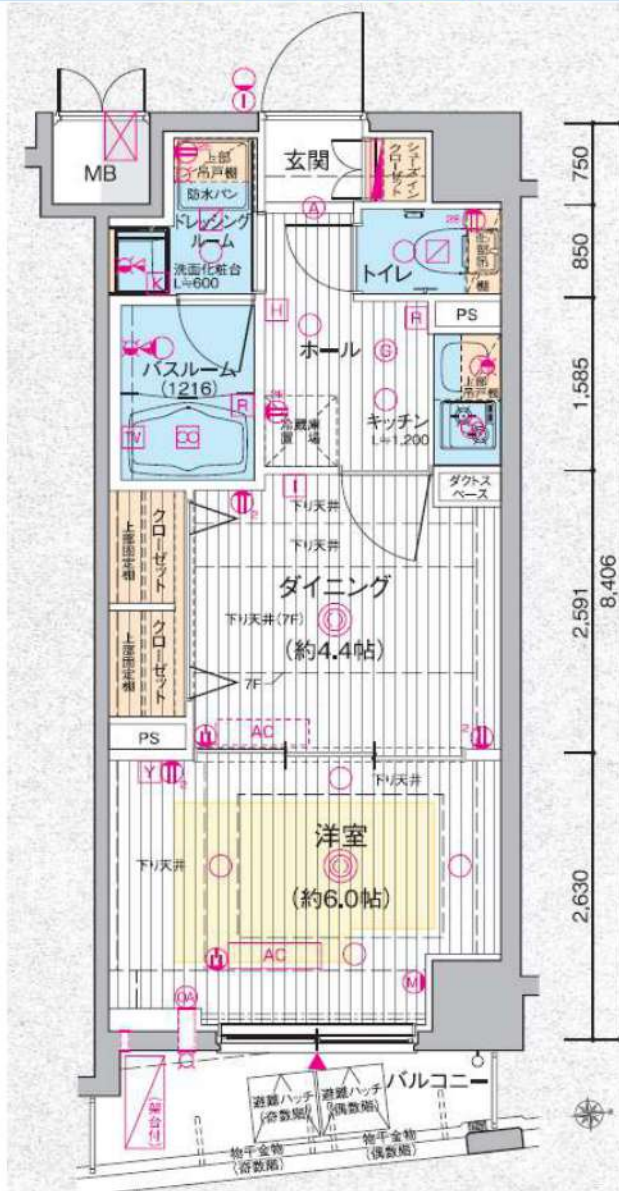


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

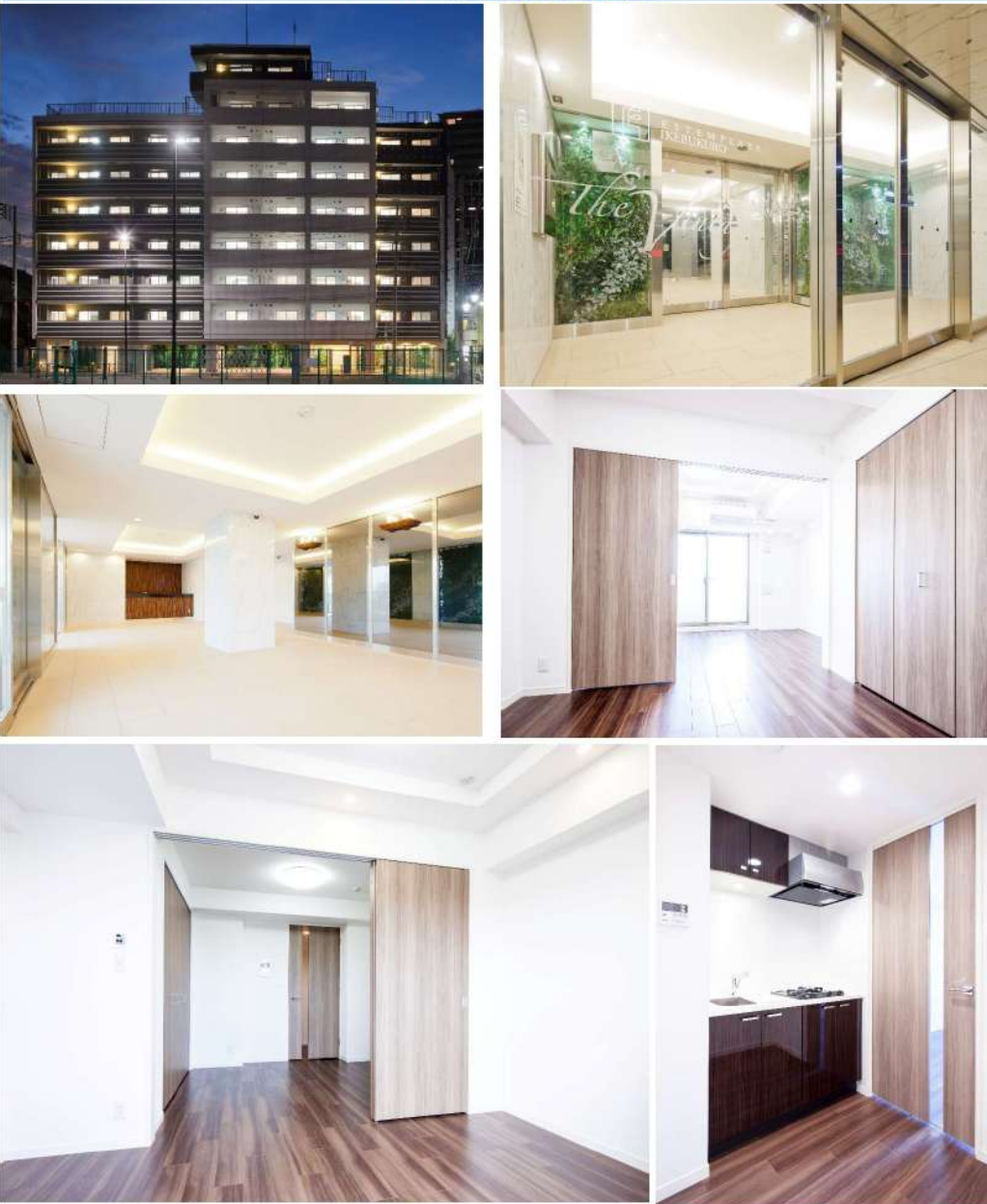
Gallery / 物件写真

RoomPlan / 図面

種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ池袋ザ・ヴィンテージ 号室:606 専有:31.1㎡
賃料	126,150円
共益費	15,600円
敷金	1ヵ月分
礼金	1ヵ月分
住所	東京都豊島区南池袋3-24-21
交通	有楽町線「東池袋」駅徒歩2分 副都心線「雑司が谷」駅徒歩6分 JR山手線「池袋」駅徒歩9分
建物	RC造・地上9階建 総67戸
物駐車	自転車57台(無料)
竣工	平成25年10月中旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	登録料5千円(税別)・消毒代2万円(税別/退去時)・室内クリーニング代契約時先払い
飼育時	
	契約時事務手数料1万円
保証会社	加入必須。更新料は新賃料の1ヶ月分。
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
	・室内クリーニング代:77,500円(税別)
	→退去時に敷金から相殺。
	鍵交換代 35,000円(別途消費税)
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
退去時期	8月3日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
	短期解約違約金無し



↑※但し、現況を優先する



- ★防犯カメラ17台★2人入居可
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応
- ★ディンプルキー採用★民泊禁止
- ★玄関に人感センサーライト★独立洗面台有
- ★室内洗濯機置場★宅配ボックス有
- ★TVモニター付インターフォン
- ★浴室乾燥機付バスルーム★ペット相談
- ★ウォシュレット★地デジ対応
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



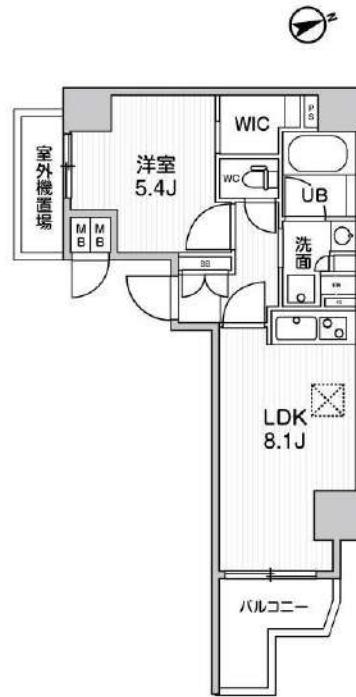
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



号室	賃料
506	170,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	40
間取り	1LDK	専有面積	34.91㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年10月下旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732