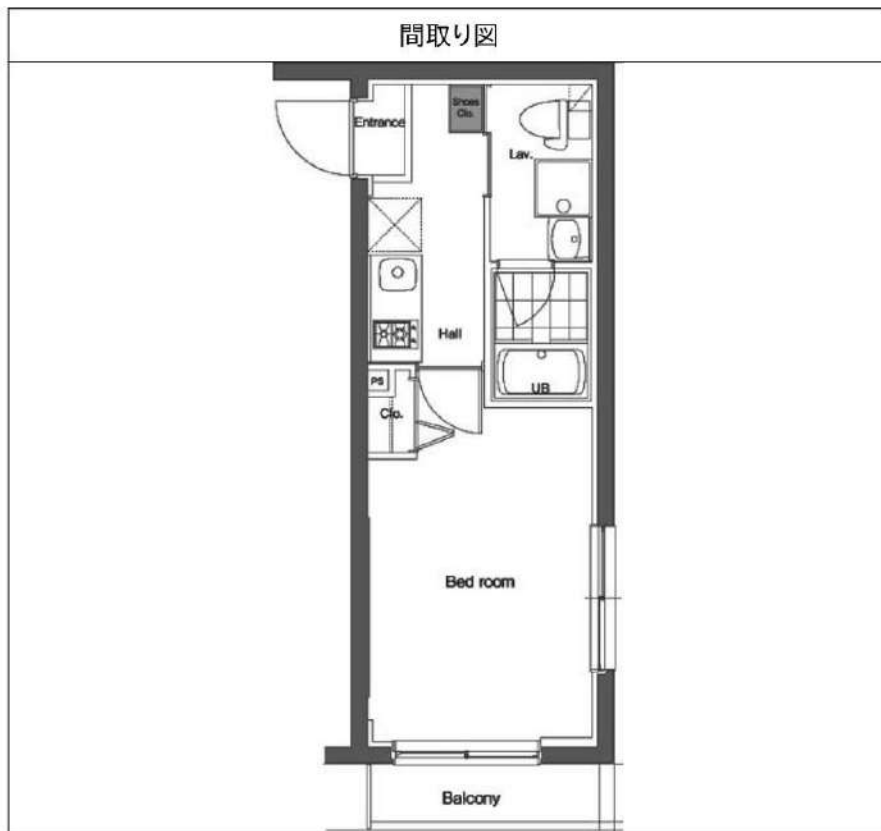


ARTESSIMO SERENO 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,500円	15,000円

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区中村3丁目22-13		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩14分 西武豊島線 練馬駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	21.03㎡	向き	東
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月7日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ副都心線
「要町」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 16分



0102 号室 専有面積 21.29㎡

間取 1K

賃料 **82,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区要町2丁目5-9
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2022年09月30日
入居日 / 2024年10月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・鍵デッド
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- あると嬉しい!室内リモコン照明付き(1台)
- オリジナルミニキッチン吊戸棚・下収納有
- お掃除しやすい!キッチン1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し
- ★インターネット無料・Wi-Fi対応
- ↑速度等詳細先Tel.0120-988-660
- ★外出時も安心!防犯シャッター
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★便利な床下収納
- お洒落なオープンクローゼット
- 24時間受取可能!宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ練馬ノース 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

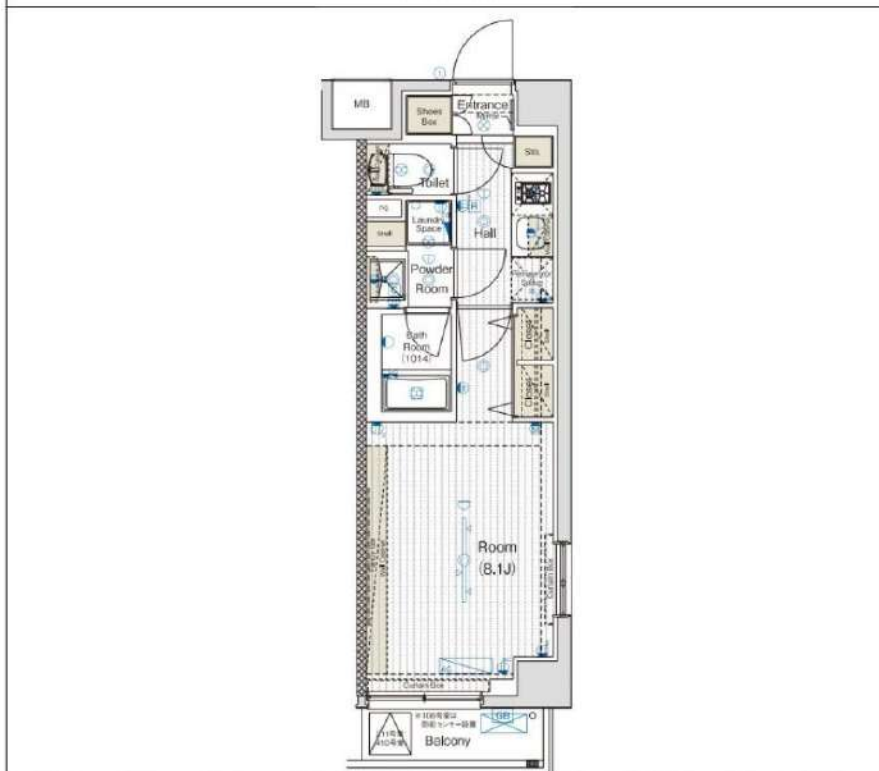
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区北町3丁目5-3		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩11分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩10分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.66㎡	向き	南西
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

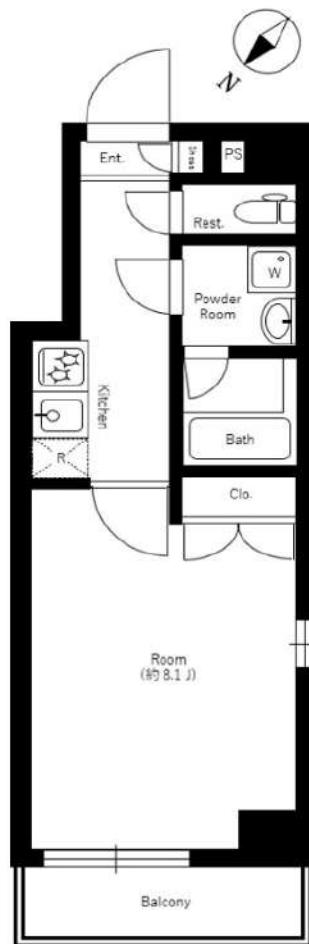
セジョリ練馬平和台Ⅱ 405

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 25.55平米

交通

東京メトロ有楽町線『平和台』駅 徒歩8分 / 東京メトロ副都心線『平和台』駅 徒歩8分



— 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バスタイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

賃料
共益費

84,000円
12,000円

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	0ヶ月		
所在地	東京都練馬区平和台2丁目47-7		
構造	RC 地上4階建	向き	北西
築年数	2017年3月		

初期費用

家財保険料	18,000円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可		

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+1か月・賃料増額3,000円・礼金+10万円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

保証会社

備考

内見可能予定日:10/10~

入居時期 2024年11月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン池袋コンフォート 1304号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	87,000円	管理費	8,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	---------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■ オートロック ■ エレベーター ■ 宅配ボックス ■ メールボックス
- 防犯カメラ ■ 24時間セキュリティ ■ 敷地内ゴミ置場(24時間可) ■ バルコニー
- エアコン ■ TVモニター付インターフォン ■ ガスコンロ(2口) ■ クローゼット ■ 下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■ 温水洗浄便座 ■ バス・トイレ別 ■ 浴室換気乾燥暖房機付き

所在地	東京都豊島区上池袋3-35-15	
建物構造	鉄筋コンクリート造・14階建て/13階部分	
交通	東武東上線『北池袋駅』徒歩5分	
	都営三田線『巣鴨駅』徒歩10分	
	JR山手線『池袋駅』徒歩13分	
棟総戸数	52戸	
築年月	2009年9月	
間取り・専有面積	1K	21.6㎡
バルコニー方向	北西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	即時	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



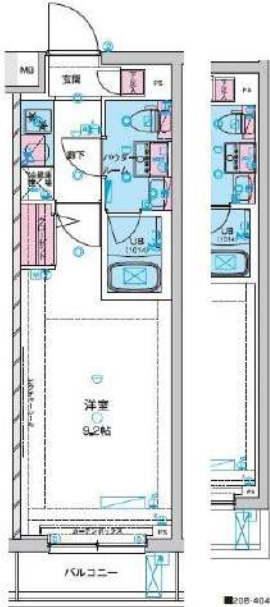
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA板橋東山町skygarden
208号室 Etype

賃料 90,000円

交通 東武東上線「ときわ台（東京）」駅 徒歩 11分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩 12分
東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩 17分



室内写真あります！転用OK！承諾不要！<https://bit.ly/3EwtGNr>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都板橋区東山町7-9			管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x11,000円 ・L-Work 費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	2階	向き	東	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月	
専有面積	25.81㎡	バルコニー	3.04㎡	入居時期	2024年10月上旬（2024年9月12日 退去予定）	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）	
築年月	2021年6月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類						
《個人契約》 契約者：保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3030- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- 《法人契約》 契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- 保証人：印鑑証明書・保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM板橋大山 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	8,000円

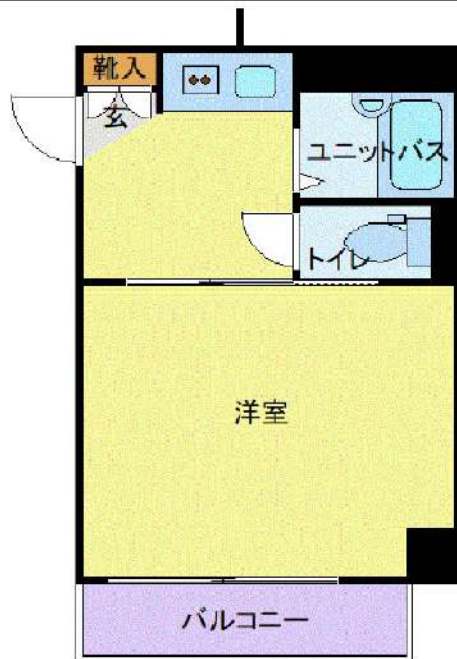
インターネット月額利用料無料 ガーデンテラス付

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区熊野町36番8		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩8分		
間取り詳細	1階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	26.00㎡	向き	南
築年月	2018年2月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床下収納 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: Bg ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区池袋2丁目 22-4	号室	803		
交通	1	山手線池袋駅 徒歩5分	間取り	1K	
	2	有楽町線要町駅 徒歩5分	広さ	壁芯20.4㎡	
	3	丸ノ内線池袋駅 徒歩5分	方角	南東	
築年月	2005年11月	構造	鉄骨造・8階建	現況	相談

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	96,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / コインランドリー / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 東南向き / 給湯 / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732