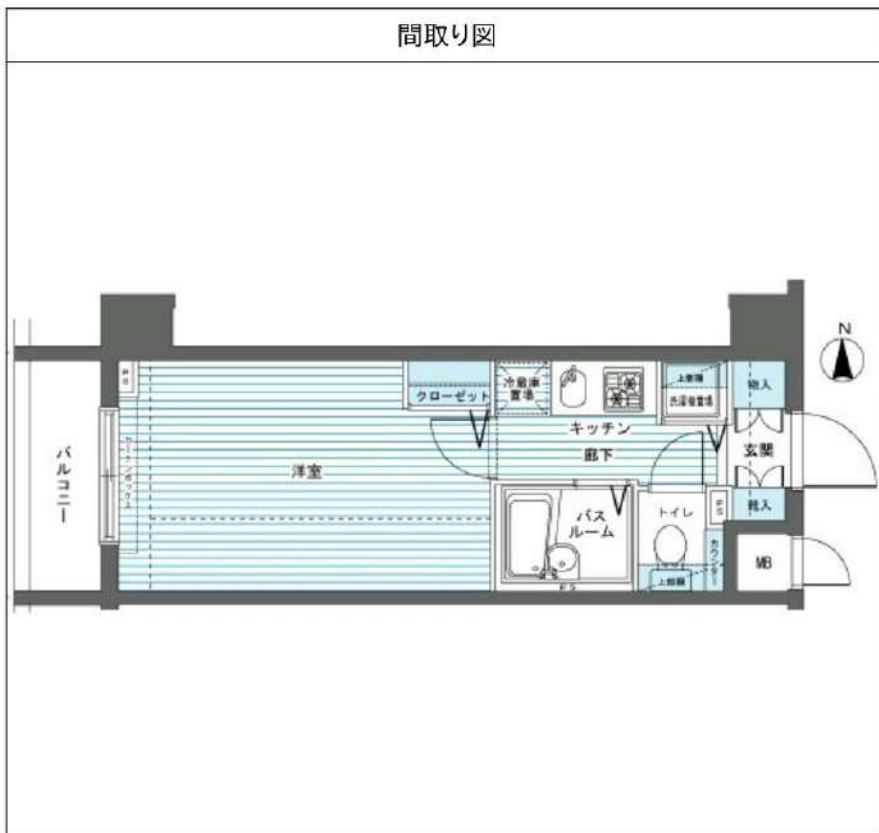


# フェニックス中板橋 412

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	6,000円

敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	21.15㎡	向き	西
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月2日	入居時期	2024年10月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F※内装は入居までに変更となる場合がございます ※禁煙者限定 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

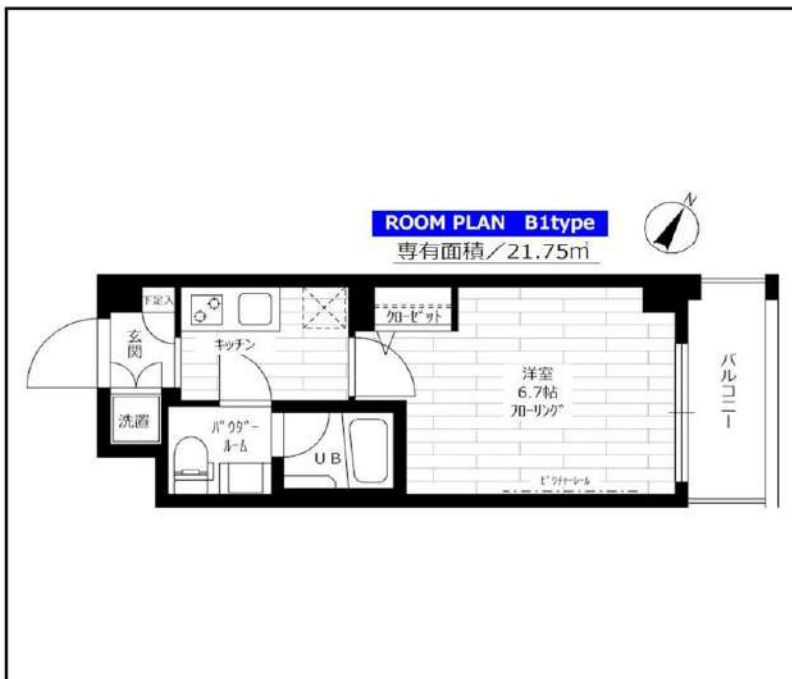


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

都営大江戸線 光が丘駅まで 徒歩11分

管理室,メールボックス,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所にドア,洗面化粧台,バス有,トイレ有,シャワー,エアコン,BS,CS,CATV,ネット使用料不要,電話2回線,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,マルチメディアコンセント,インターホン,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,人感照明センサー,始発駅,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

## ステージファースト光が丘アジュールコート

賃料	503号室 79,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階		
交通	都営大江戸線 光が丘駅まで 徒歩11分		
所在地	東京都練馬区高松5丁目15-12		
完成	2007年7月	専有面積	21.75㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%)                  ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)                  ※当物件では2024年9月26日~10月5日の期間インターホン交換工事で室内への立入があるため、ご入居後にご協力をいただく可能性があります。</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



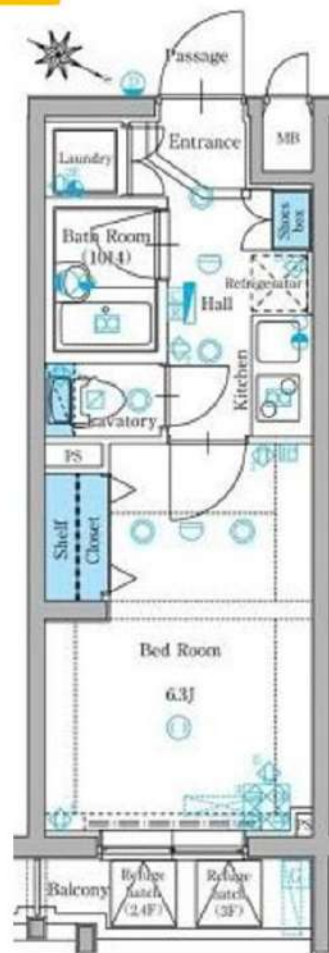
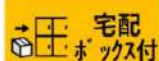
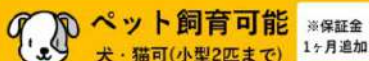
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT

グラントゥルス大山幸町 104号室

東武東上線大山駅 徒歩8分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩20分  
有楽町線千川駅 徒歩21分  
分譲賃貸マンション

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



賃料	79,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.94㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区幸町 16-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	1階
入居日	相談	建物竣工	2009年3月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」(無料)</li> <li>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告</li> <li>■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	44,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,335円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (178,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (89,000円)

原状回復 要項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)</li> <li>■エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)</li> <li>■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。</li> <li>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</li> </ul>
------------	---

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス山手大塚#002 1005

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

## ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

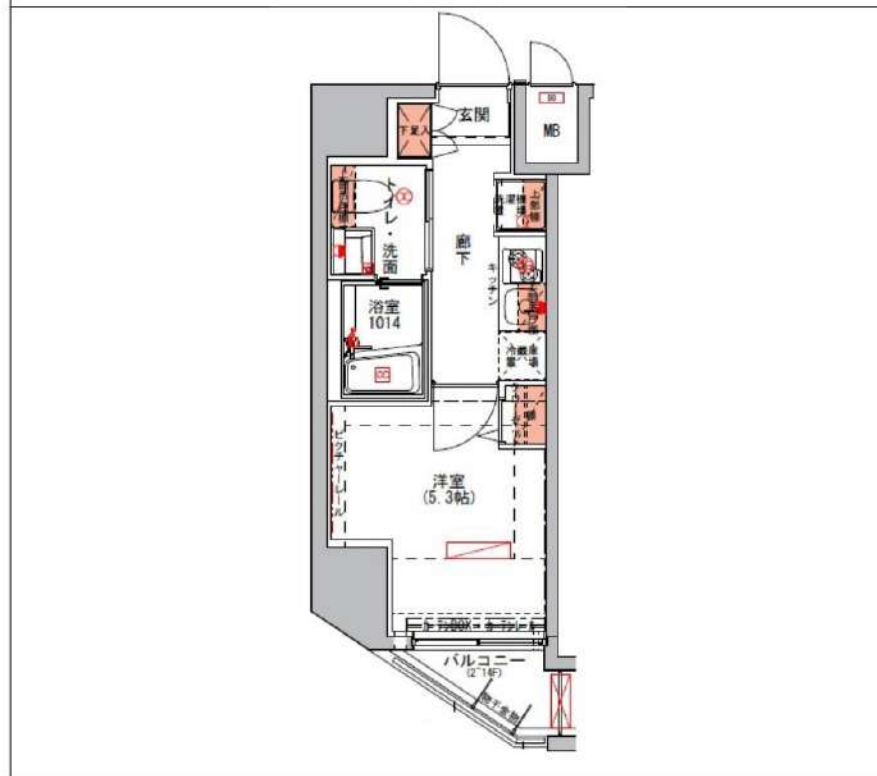


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目18番10		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩13分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	20.49㎡	向き	南東
築年月	2015年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

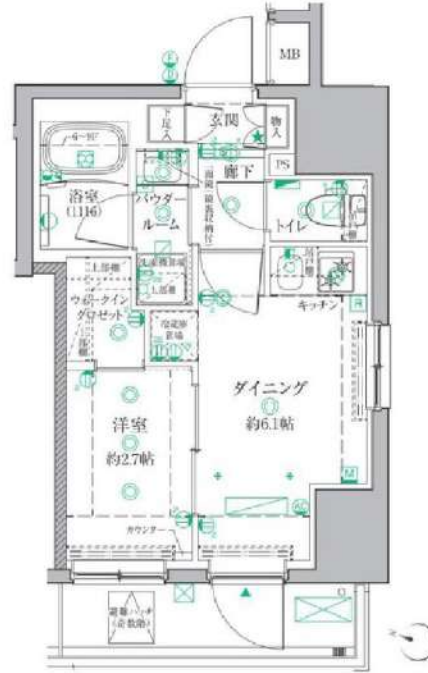
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア|DZ板橋本町アーバンレジデンス

※鍵不要 顔認証マンション※インターネットはギガプライズのみ利用可



## 築浅分譲賃貸マンション 顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！



画像はイメージです。  
※長油利用禁止※  
※ペット飼育不可※

### 保証会社加入必須

- I. 新日本信用保証
  - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
  - 口座振替手数料 218円(税込)/月
- II. クレディセゾン
  - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
  - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
902	89,000円		
管理費	13,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 大和町6-12		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分 都営三田線 板橋区役所前 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	西
総戸数	38戸	間取り	1DK
築年月	2023/03	契約期間	2年
入居日	10月中旬 09/25退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2人入居可, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, ウォークインクローゼット, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※カードキー発行費用: 16,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT

グラントゥルス練馬1901号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分  
西武池袋線桜台駅 徒歩13分  
分譲賃貸マンションインターネット  
無料

角部屋



二面採光

TVモニター付  
オートロック共用部  
VR内見専有部  
VR内見専有部のVR内見はマンション内の  
別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と  
異なる場合があります。浴室  
乾燥機宅配  
ボックス付

ペット飼育可能

※保証金  
1ヶ月追加  
犬・猫可(小型2匹まで)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



賃料	90,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.46㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目13-11		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上13階	所在階	9階
入居日	相談	建物竣工	2007年11月
現況	居住中	退去予定日	2024年10月14日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」(無料)</li> <li>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	50,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,500円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(200,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(100,000円)		

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に依る)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032みずのやば  
水商売のお部屋

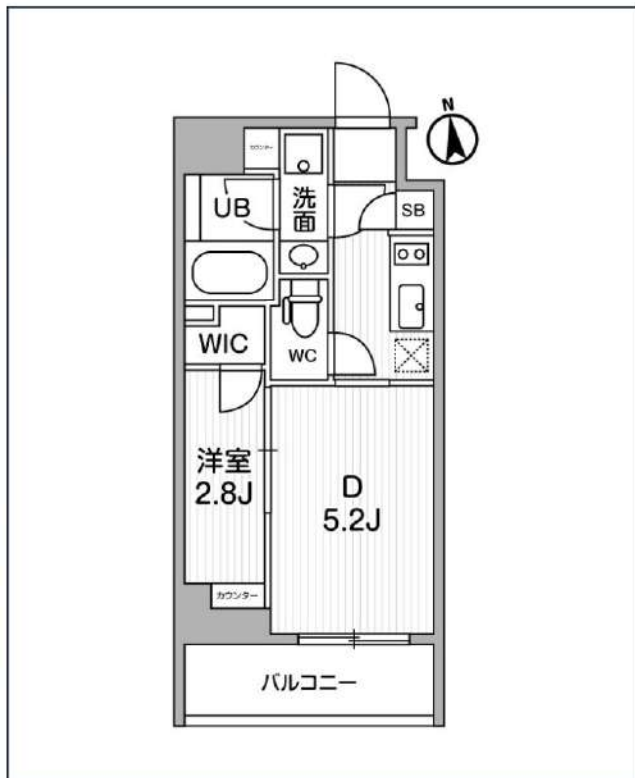
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分  
JR山手線「池袋」徒歩7分  
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料
310	138,000円

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上8階、地下0階	
築年月	2022年12月	総戸数 82
間取り	2K	専有面積 25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年11月下旬	退去予定日 ー

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/!★注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   照明器具   洗濯機置場室内   バス・トイレ別

コンロ2口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   集合ポスト   築2年以内   フローリング   ベランダ/バルコニー   外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



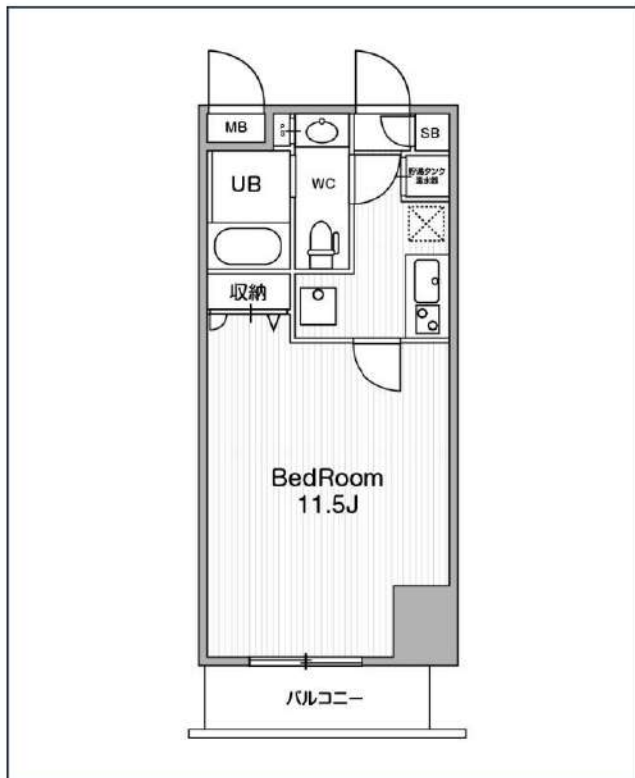
みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アーバンフラッツ池袋プレミアム

JR山手線「池袋」徒歩2分  
東京メトロ有楽町線「池袋」徒歩2分  
西武池袋線「池袋」徒歩2分



号室	賃料
1305	155,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区西池袋1丁目9-2		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上26階、地下1階		
築年月	2007年6月	総戸数	175
間取り	1K	専有面積	29.1㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732