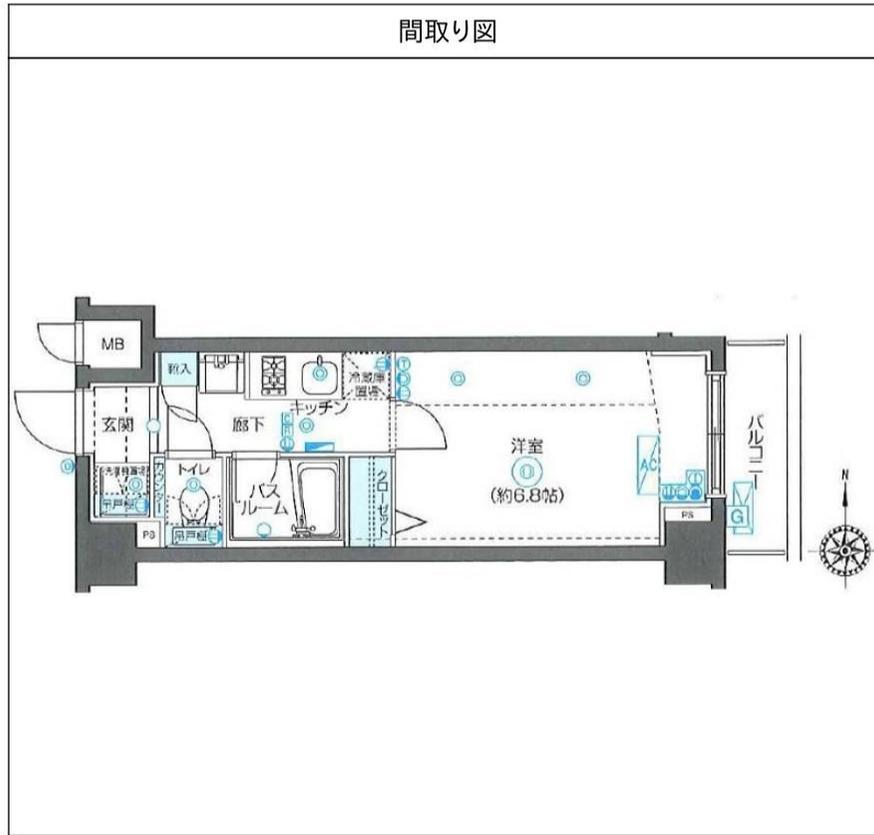


# フェニックス上石神井 205

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 75,000円 | 6,000円 |

|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 75,000円   | 礼金/権利金 | 75,000円    |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br/>         [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>         [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |            |
| 物件所在地   | 東京都練馬区上石神井1丁目19-11  |        |            |
| 交通      | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩4分  |        |            |
| 間取り詳細   | 2階: 洋室 6.80畳  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 8階建   |        |            |
| 面積      | 22.41㎡  | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2012年2月2日   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     | 2024年10月7日  | 入居時期   | 2024年10月下旬 |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場   |        |            |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング   |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可  |        |            |
| 損害保険    |   |        |            |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |            |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆  |        |            |

|   |
|---|
| 外観  |
|  |
| その他   |
|   |



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずペコ**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:5739\*36

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク上池袋

**住み替え応援システムRn・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**5路線5駅利用可能！駅徒歩約5分！**

**洋室6.4帖！2口ガスコンロ・浴室乾燥換気扇あり！**

**角部屋・二面採光・バス・トイレ別！**



**新生活応援**  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援に必須の初期費用が抑えられる

|    |     |        |      |        |
|----|-----|--------|------|--------|
| 1K | 4ヶ月 | 5,500円 | 10ヶ月 | 9,900円 |
| 1K | 4ヶ月 | 4,400円 | 10ヶ月 | 8,800円 |

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



## ACCESS

東武東上線 北池袋駅 徒歩5分

JR埼京線 板橋 徒歩10分  
JR山手線 池袋 徒歩19分

**406号室**

|     |         |
|-----|---------|
| 賃料  | 82,000円 |
| 管理費 | 8,000円  |
| 敷金  | 0ヶ月     |
| 礼金  | 1ヶ月     |

## OUTLINE

|             |                   |             |          |      |        |
|-------------|-------------------|-------------|----------|------|--------|
| 間取り         | 1K                | タイプ         |          | 専有面積 | 21.66㎡ |
| 入居日         | 2024年10月下旬        | 内見          |          |      | 10月13日 |
| 「木下の賃貸」友の会費 | 1,980             | 円(税込)/月額    |          |      |        |
| 所在地         | 東京都豊島区上池袋3丁目29-11 |             |          |      |        |
| 構造          | RC造               | 規模          | 5階建4階    |      |        |
| 竣工日         | 2009年03月          | 総戸数         | 46戸      |      |        |
| 駐車場施設       | 有                 | 空           | 要確認      |      |        |
| 駐輪場施設       | 有                 | 空           | 要確認      |      |        |
| 駐車場敷金       | なし                | 駐車場賃料       | 0        | 円/月額 |        |
| ペット飼育       | 不可                | ペット飼育の場合の敷金 |          |      |        |
| 方位          | 北東                | ガス          | パレットガス推奨 |      |        |
| ※※※※※       | 株式会社キノシタコミュニティ    | 電気          | パレット電気推奨 |      |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |       |     |        |       |
|--------------|----------------|-------|-----|--------|-------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料   | 新賃料 | 1.25   | ヶ月    |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |       |     |        |       |
| スタートの登録費用    | 27,500         | 円(税込) | 消毒代 | 26,400 | 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800         | 円(税込) |     |        |       |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12566\*47

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク練馬中村橋

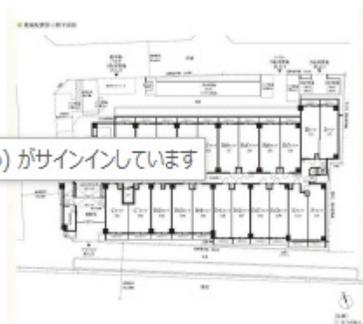
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

南向き 洋室約8.9帖 練馬駅も徒歩圏内！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



徳井 頌子 (033571@kgad.kinoshita-group.co.jp) がサインインしています

新生活応援  
家具家電リース

■ 配送料無料 ■ 設置無料 ■ 撤去無料

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる！

|         |           |          |           |
|---------|-----------|----------|-----------|
| 単身 4人まで | 月額 5,500円 | 単身 10人まで | 月額 9,900円 |
| 学生      | 月額 4,400円 | 学生       | 月額 8,800円 |

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分  
西武池袋線 練馬 徒歩13分

306号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|             |                 |                |                |           |        |
|-------------|-----------------|----------------|----------------|-----------|--------|
| 間取り         | 1K              | タイプ            |                | 専有面積      | 25.74㎡ |
| 入居日         | 2024年10月中旬      |                | 内見             | 10/9~内見予定 |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 |                 | 1,980 円(税込)/月額 |                |           |        |
| 所在地         | 東京都練馬区向山2丁目6-10 |                |                |           |        |
| 構造          | RC造             | 規模             | 6階建3階          |           |        |
| 竣工日         | 2017年02月        |                | 総戸数            | 127戸      |        |
| 駐車場施設       | 無               | 空き             | 無              |           |        |
| 駐輪場施設       | 有               | 空き             | キノシタコミュニティへ要確認 |           |        |
| 駐車場敷金       | なし              | 駐車場賃料          | 0 円/月額         |           |        |
| ペット飼育       | 相談              | ペット飼育の場合の敷金    | 敷金2ヶ月支払        |           |        |
| 方位          | 南               | ガス             | バルレットガス推奨      |           |        |
| 建物管理会社      | 株式会社キノシタコミュニティ  | 電気             | バルレット電気推奨      |           |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |      |    |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|----|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |      |    |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |      |    |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |      |    |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります)。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グラントウールス中板橋 702

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 83,500円 | 15,000円 |

屋上ドックラン ペット2匹可 WINクローゼット付!高級分譲賃貸マンション♪

屋上ドックラン ペット2匹可 WINクローゼット付!高級分譲賃貸マンション♪

|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 83,500円    |
| 敷引/償却金  | 0円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都板橋区双葉町35-12  |        |            |
| 交通      | 東武東上線 中板橋駅 徒歩6分<br>東武東上線 ときわ台駅 徒歩11分<br>都営三田線 板橋本町駅 徒歩12分   |        |            |
| 間取り詳細   |   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 7階建   |        |            |
| 面積      | 25.40㎡  | 向き     | 北          |
| 築年月     | 2011年8月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2024年11月9日 |
| 駐車場     | バイク置き場  |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%  |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有  |        |            |

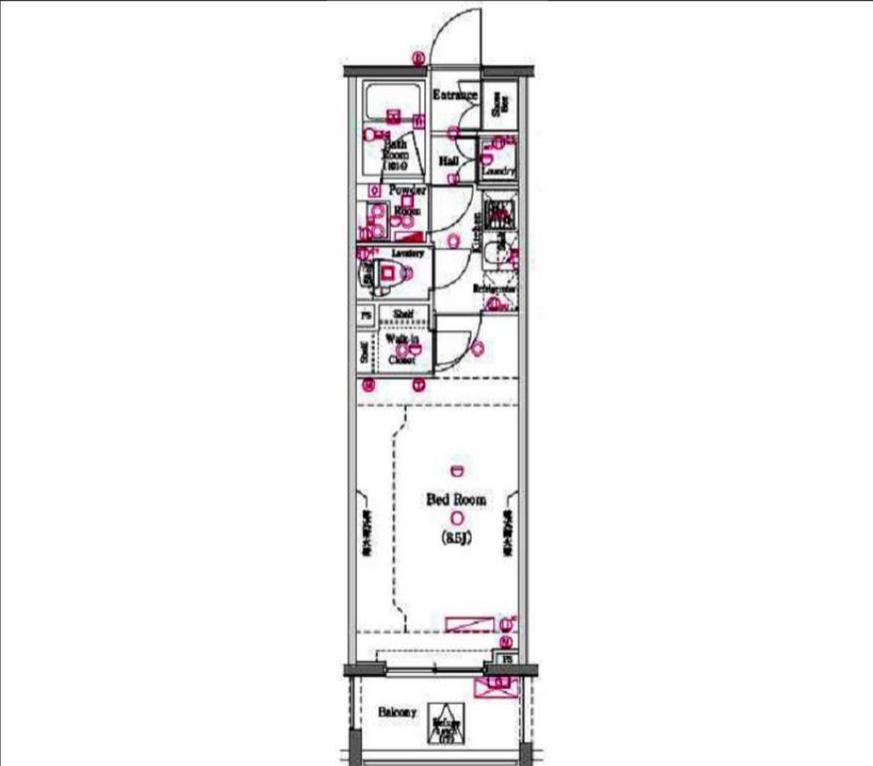
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



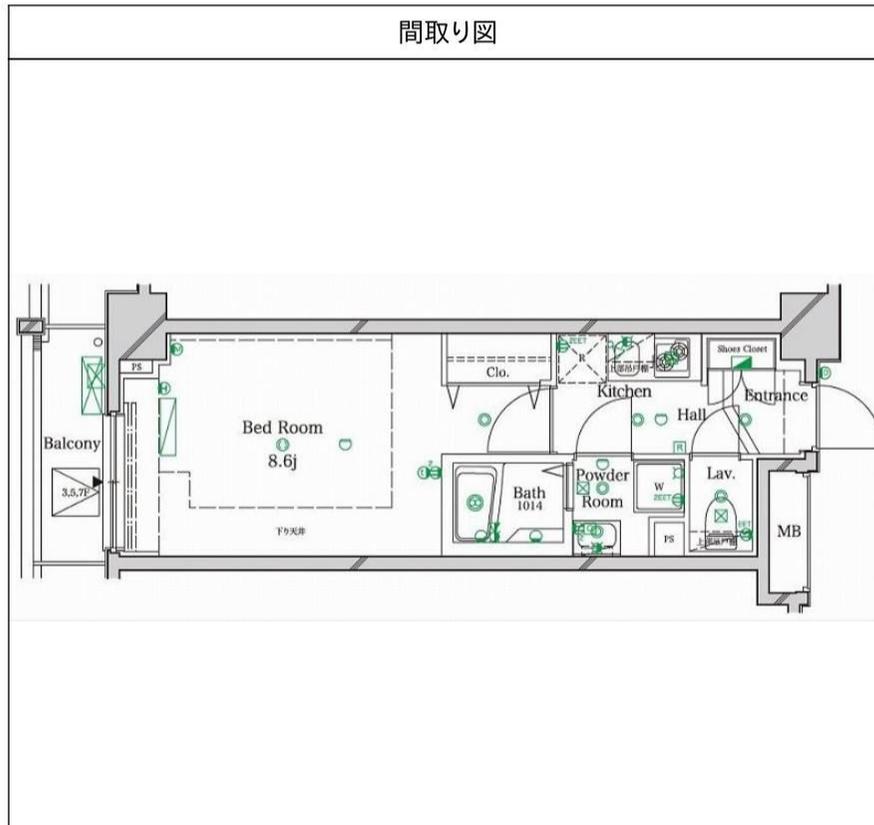
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ武蔵関 707

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 85,000円 | 16,000円 |

## 【インターネット無料!※UCOM】ペット可 高級分譲マンション

【インターネット無料!※UCOM】ペット可 高級分譲マンション



|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |            |
| その他費用   |  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都練馬区関町南3丁目15-28  |        |            |
| 交通      | 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩9分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩32分<br>西武新宿線 上石神井駅 徒歩18分   |        |            |
| 間取り詳細   |  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 8階建  |        |            |
| 面積      | 26.40㎡   | 向き     | 西          |
| 築年月     | 2014年6月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |  | 入居時期   | 即入居        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)  |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★50 ■ペット飼育時条件有   |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずみべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

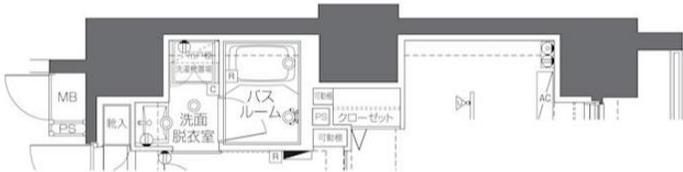
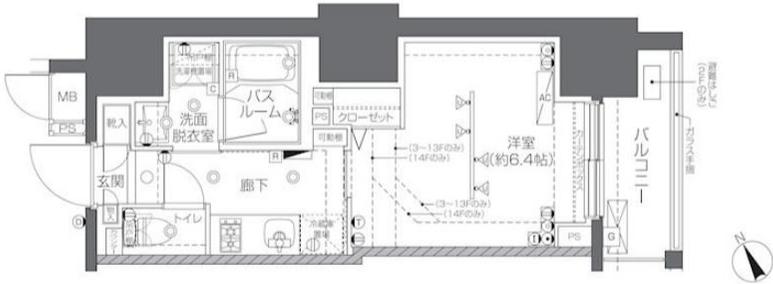
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM椎名町 701

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 103,000円 | 12,000円 |

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 103,000円  | 礼金/権利金 | 103,000円  |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>         [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>         [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都豊島区長崎1丁目11-16  |        |           |
| 交通      | 西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分<br>山手線 池袋駅 徒歩21分  |        |           |
| 間取り詳細   | 7階: 洋室 6.40畳  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 15階建  |        |           |
| 面積      | 26.38㎡  | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2021年9月22日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2024年9月13日  | 入居時期   | 2024年9月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場   |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可  |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加   |        |           |

|   |
|---|
| 外観  |
|  |
| その他   |
|   |

|  |
|--|
| 間取り図   |
|  <p>A2type 部分図</p> |
|                   |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

