

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東京メトロ有楽町線
「地下鉄赤塚」 駅徒歩 3分



東武東上線
「下赤塚」 駅徒歩 4分

- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部には防犯カメラ(2台)
- ダブルロック&ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 洋服の整理に便利！ハンガーレール付
- ★追焚き機能有浴室テレビ付バス
- ★美容にも効果的なミストサウナ
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 入居者専用ゴミ置き場
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0105 号室 専有面積 19.50㎡

間取 1R

賃料 **71,000** 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区田柄2丁目36-4
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2020年03月09日
入居日 / 2024年12月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑Eポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(預かり金無し)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※対応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン練馬富士見台 405号室

◆◇2駅利用可◆◇

賃料	76,000円	共益費	6,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	---------------	------------	-----	----	-----



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■ オートロック ■ エレベーター ■ 宅配ボックス ■ メールボックス
- 防犯カメラ ■ 24時間セキュリティ ■ 敷地内ゴミ置場(24時間可) ■ バルコニー
- エアコン ■ TVモニター付インターフォン ■ IHコンロ ■ クローゼット ■ 玄関収納
- 室内洗濯機置場 ■ バス・トイレ別 ■ 独立洗面台 ■ 浴室換気乾燥機 ■ 温水洗浄便座

所在地	東京都練馬区貴井2-16-18	
建物構造	鉄筋コンクリート造・5階建て/4階部分	
交通	西武池袋線『富士見台駅』徒歩6分 西武池袋線『中村橋駅』徒歩11分	
棟総戸数	27戸	
築年月	2011年2月	
間取り・専有面積	1K	20.44㎡
バルコニー方向	北西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分 2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン池袋椎名町 203号室

◆◇3路線3駅利用可能◆◇角部屋◆◇

賃料	78,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月	所在地	東京都豊島区南長崎1丁目17-11
   								建物構造	鉄筋コンクリート造5階建て・2階部分
  								交通	西武池袋線『椎名町駅』徒歩3分 東京メトロ有楽町線『要町駅』徒歩15分 都営大江戸線『落合南長崎駅』徒歩16分
								棟総戸数	29戸
<p>※写真は一例です</p> <p>図面と相違する場合は現況を優先します</p>								築年月	2010年8月
								間取り・専有面積	1R / 21.98㎡
								バルコニー方向	南
								鍵交換代	20,000円+税
								現況	9/29退去予定
								引渡し	相談
								契約形態	普通賃貸借契約(2年)
								更新料	新賃料の1.5ヶ月分
								解約予告	2ヶ月前
								違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分 2年未満:賃料の1ヶ月分
								ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
								<p>【加入必須】※諸条件ご相談ください※</p> <p>保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)</p> <p>火災保険: フレックス少額短期保険 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)</p> <p>24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)</p> <p>※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします</p>	
<p>【設備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス ■防犯カメラ■24時間セキュリティ■敷地内ゴミ置場(24時間可)■バルコニー ■エアコン■TVモニター付インターフォン■ガスコンロ(2口)■クローゼット■下駄箱 ■室内洗濯機置場■バス・トイレ別■浴室換気乾燥機■温水洗浄便座 									

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アークマーク練馬平和台 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		

その他費用 [一時金]クラブアセットα(契約時・2年毎更新): 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円

物件所在地 東京都練馬区平和台3丁目21-2

交通 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩9分
東京メトロ有楽町線 水川台駅 徒歩10分

間取り詳細 洋室 7.30畳

構造 鉄筋コンクリート 1階 / 4階建

面積	25.95㎡	向き	南
築年月	2022年7月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月4日	入居時期	2024年11月中旬

駐車場 要問合せ 駐輪場 バイク置き場

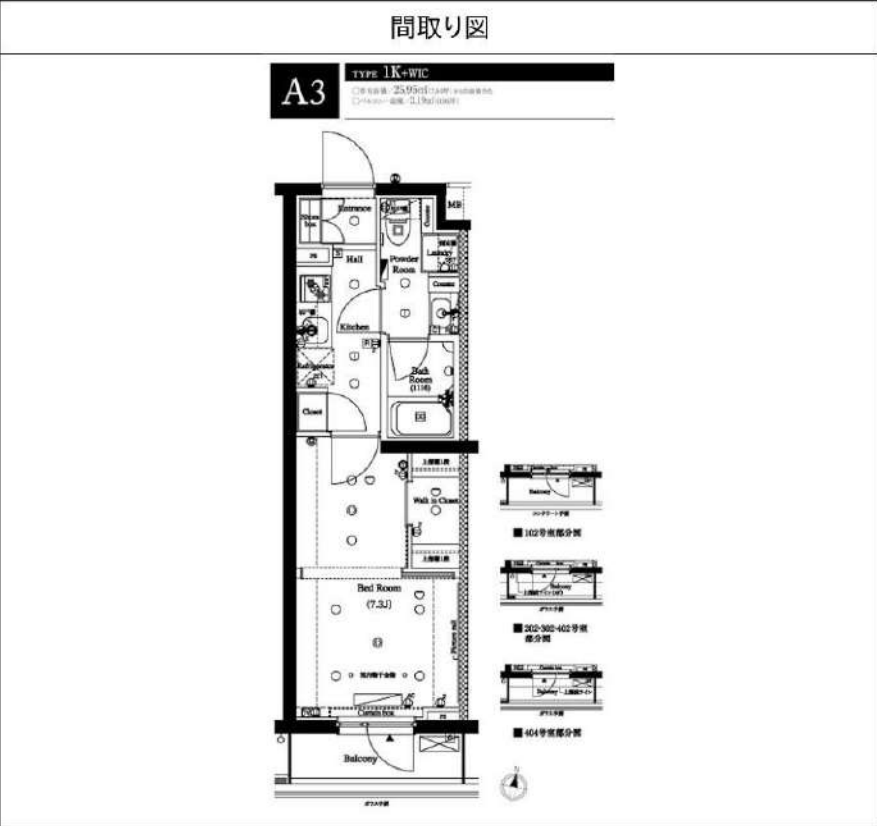
設備 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインプルキー, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 耐震タッチ吊戸棚, 浴室乾燥, オートロック, シャワー, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

入居諸条件 ペット相談, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可

損害保険 要 全管協少額短期保険 18,000円

保証会社 必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%

備考 引越業者指定有り: ベスト引越サービス / 退去時費用は審査状況により先払いのケース有り / ペット飼育可能(小型犬が猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 / 解約予告2ヶ月前 / アセットでんき利用必須 / インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガレリアレジデンス石神井公園 101号室

・西武池袋線

〔石神井公園〕駅 徒歩 8分

賃料 ▶ 88,000 円

管理費 ▶ 10,000 円

敷金 ▶

0ヶ月

礼金 ▶

1ヶ月

* 法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —
 物件種別 マンション
 建物所在地 東京都練馬区高野台 5-22-8

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上3階建
 築年月 新築(2023年9月)
 現状 内見可(2024年10月6日退去予定)
 入居諸条件 保証会社必須 < 下記参照 >

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証(株)	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 * 新賃料と新管理費の1か月 + 更新手数料 0.5ヶ月分
 解約予告 2か月前 * 短期解約違約金あり [初回契約日から1年未満: 総賃料の2ヶ月分 / 1年以上2年未満: 総賃料の1ヶ月分]
 ペット飼育 小型犬 / 猫 合計2匹まで可 (成長時体長50cm程度)
* 飼育1頭(匹)につき、飼育時に敷金1か月を預け入れ。
 退去時にペットクリーニング費用として敷金償却(1か月分)
 別途、室内・エアコンクリーニングはかかります。

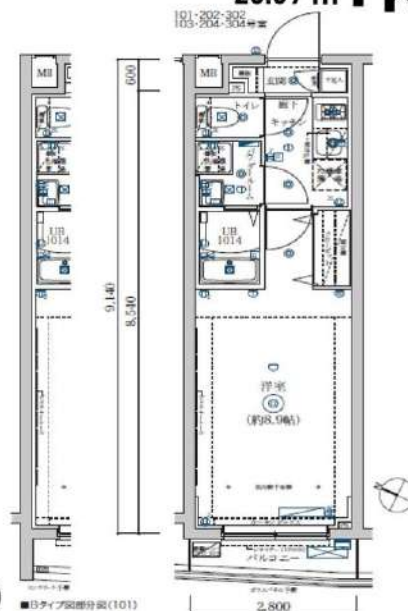
駐輪場・バイク置場・駐車場

空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。
 株式会社国土信和 < 0120-58-5340 >

設備 オートロック / ダブルロック / 防犯カメラ / エレベーター / 宅配ボックス / カラーモニター付インターホン / エアコン / 温水洗浄便座 / 24時間換気システム / 浴室換気暖房乾燥機 / 2口ガスコンロ / インターネット無料 / バイク置場 / 駐輪場 / ペット可 /
 備考 火災保険 20,000円 / 2年
 24時間サポート 16,500円 / 2年
 鍵交換費用 33,000円

FOR RENT

25.59 m² 1K



PET OK.



POINT

- ✓ペットと暮らせる
- ✓居室広々8帖超
- ✓角部屋
- ✓宅配ボックス

* 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します



GALLERIA
 RESIDENCE SHAKUJIKOEN



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL: 03-6279-2032



みずいばや 水商売のお部屋



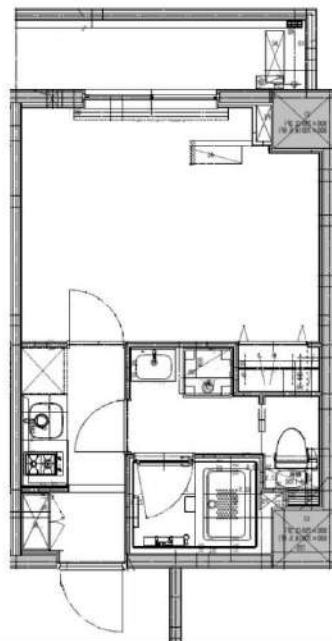
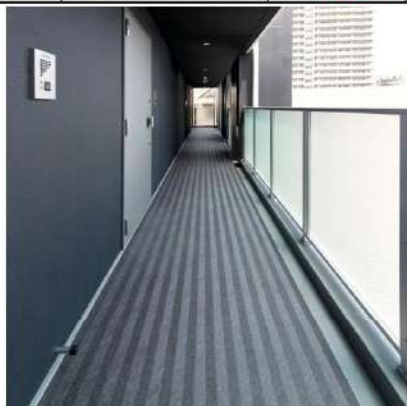
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6206-5732

賃貸マンション

B CITY APARTMENT TOKYO NERIMA301号室

◆◇2路線3駅利用◆◇角部屋◆◇

賃料	88,000円	共益費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場 ■防犯カメラ
- 24時間セキュリティ ■オートロック ■TVモニター付インターフォン ■エアコン
- 室内洗濯機置場 ■ウォシュレット ■バス・トイレ別 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台
- ガスコンロ(2口) ■エレベーター ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

所在地	東京都練馬区中村北1丁目22-23	
建物構造	鉄筋コンクリート造・7階建て/3階部分	
交通	都営大江戸線『練馬駅』徒歩11分	
	西武池袋線『中村橋駅』徒歩10分	
	都営大江戸線『豊島園駅』徒歩12分	
築年月	2015年6月	
間取り・専有面積	1K	25.27㎡
バルコニー方向	北	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせさせて頂きます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	新築分譲賃貸マンション		号室
池袋10分	1K	¥99,000	AXAS池袋Residence	202	

JR山手線「池袋駅」徒歩10分
 東武東上線「北池袋駅」徒歩10分
 東武東上線「下板橋駅」徒歩17分

所在地	東京都豊島区池袋1-16-26		
路線	山手線		
最寄駅	池袋 駅	10	分
物件種別	RC	構造	RC
築年	2016年12月	階層	11階建
専有面積	25.51 m ²	間取り	1K
現況	退去予定	2024/9/28	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥99,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥15,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円	
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、	月次手数料 月額400円(税別)
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	相談	2人入居 ×
	法人契約	○	生活保護 ×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター ○
	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	○	宅配BOX ○
	ガス種別	都市	
	インターネット	○インターネット無料	
備考	2ロガスコンロ・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置き場・TVモニターホン・システムキッチン・敷地内ゴミ置き場、洗面所独立、エアコン、バルコニー、24時間ゴミ出し可 <small>【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月</small>		

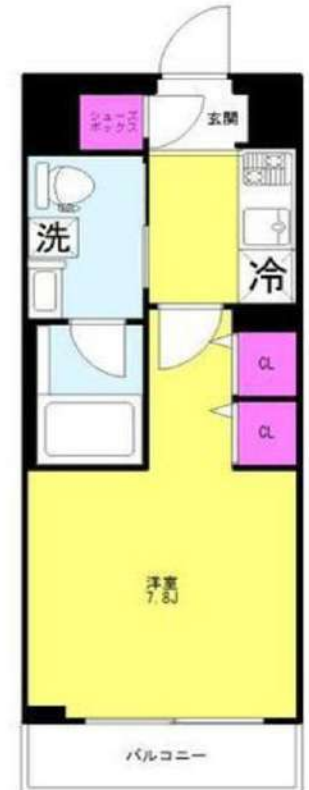


インターネット無料

敷金なし!



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月

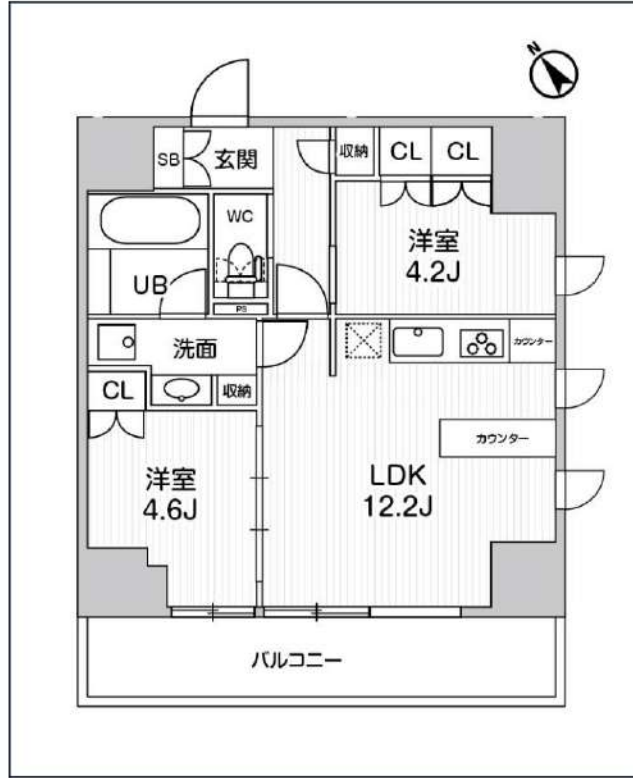
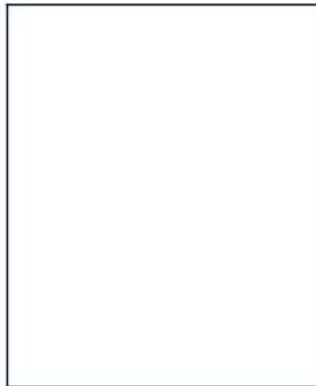
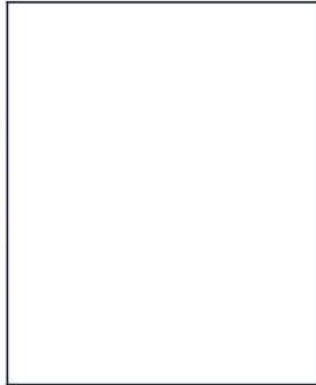


※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※他号室の写真になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

nido SUGAMO

JR山手線「巣鴨」徒歩6分
都営三田線「巣鴨」徒歩6分



号室	賃料
1001	245,000円

共益費	20,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区巣鴨2丁目15-5		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2024年6月	総戸数	60
間取り	2LDK	専有面積	51.12㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732