

物件ID:13298*1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

アムール Vert U II

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 独立洗面台 カラーモニター付きインターホン

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

浴室換気乾燥機 追い焚き シャッター付き雨戸



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

初期費用 0円(税込)

1K	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
1K	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
都営三田線 西台駅 徒歩7分			
都営三田線 蓮根 徒歩13分			
都営三田線 高島平 徒歩13分			
101号室	賃料	76,000円	
	管理費	3,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.99㎡
入居日	2024年10月下旬		内見 10/9~
「木下の賃貸」友の会費			
所在地	東京都板橋区高島平1丁目48-15		
構造	木造	規模	2階建1階
竣工日	2020年08月	総戸数	6戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場賃金	なし	駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック設置費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

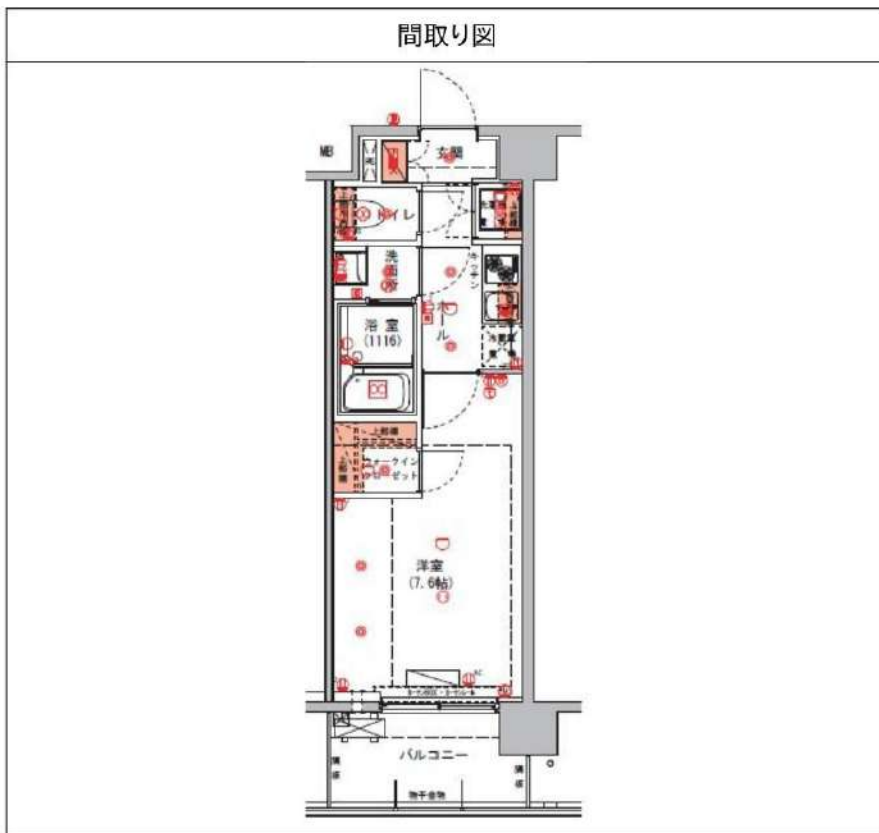
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア#002 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ト可 高級分譲賃貸レジデンス **嬉しいWINクローゼット付き!ペット**

セキュリティも室内設備も充実 ト可 嬉しいWINクローゼット付き!ペット可 高級分譲賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区坂下3丁目29-22		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩10分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩15分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.95㎡	向き	北東
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12232*2

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

ピースフィースト

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

山手線「大塚駅」徒歩5分圏内 オートロック付マンション

光インターネット無料(高速インターネットRIXIO導入済)

ペット可(小型犬・猫1匹、敷金プラス2ヶ月分):共用部分に足洗い場有



新生活応援
家具家電リース

※記送料別 ※設置料別 ※撤去料別

新生活応援初期費用(税込)の目安

1K	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
1K	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS					
JR山手線 大塚駅 徒歩5分					
都電荒川線 巣鴨新田 徒歩4分					
302号室	賃料 82,000円				
	管理費 5,000円				
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月				
OUTLINE					
間取り	1K	タイプ		専有面積	22.98㎡
入居日	2025年01月上旬	内見			12/21~
「木下の賃貸」友の会費					
所在地	東京都豊島区北大塚3丁目25-15				
構造	鉄骨造	規模	5階建3階		
竣工日	2015年09月	総戸数	13戸		
駐車場台数	無	空き	無		
駐輪場台数	無	空き	無		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月		
方位	北東	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	㈱ニチワ 池袋営業所		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	
LEASE CONDITION					
契約期間	2年		更新料	新賃料 1.25ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートメーター設置費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)				
EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス		追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)				
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)				
	③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。				
	④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

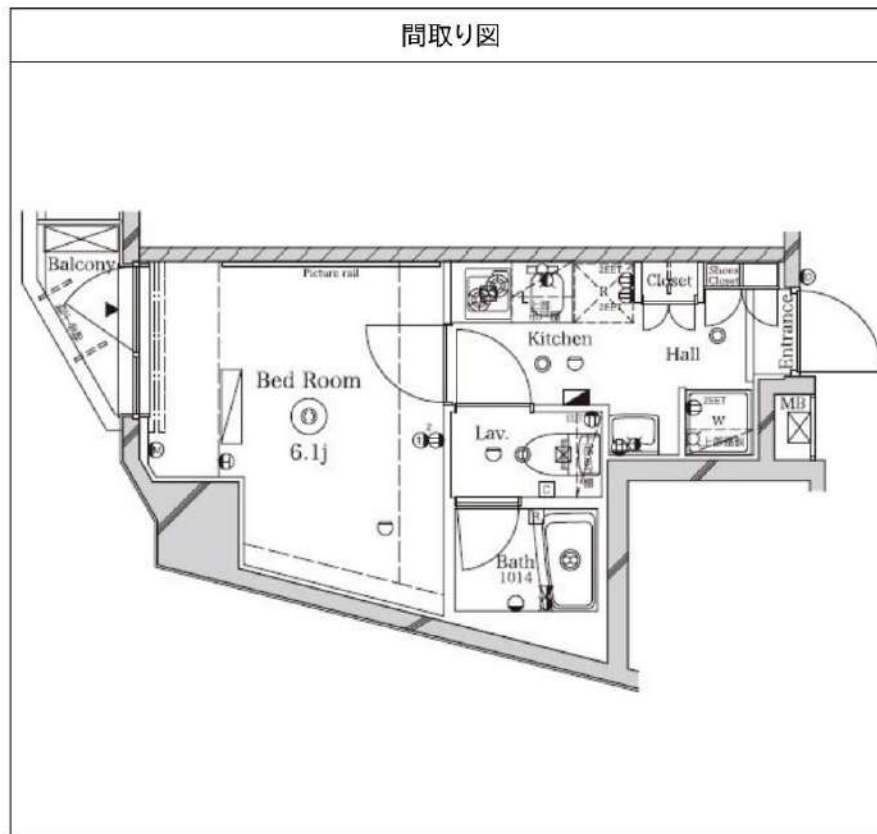
ラフィスタ池袋 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋 非対面受け取り可能な宅配ボックスが便利

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋 非対面受け取り可能な宅配ボックスが便利

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目10-5		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩3分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	20.39㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月25日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件ID:13151*17

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



駅徒歩3分！家具家電付！（喫煙/ペット飼育不可）

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi完備

初めての一人暮らしや転勤の方におすすめ♪



新生活応援
家具家電リース

送料無料で設置無料・回収無料

新生活応援に必須の初期費用が抑えられる

単身 4人まで	月額 5,500円	初期費用 9,900円
ファミリー	月額 4,400円	初期費用 8,800円

3ドア冷蔵庫
製氷機能付

洗濯機置き場
24時間管理システム
2台マイコン乾燥機

キッチンレンジ
ガスコンロ
2台マイコン乾燥機

24時間管理システム
エレベーター
2台マイコン乾燥機

洋室 6.8帖

バルコニー

B-type
25.71㎡

ダイニング7点セット
テーブル
【サイズ】
W73×D55×H70.5cm
【材質】
MDF×メラミン

シングルベッドフレーム
【サイズ】
シングルW99×D207×H100cm
【備考】
1個ずつ、2台コンセント付

その他の備え
・スチール製クローゼット（2部）
・ステンレス手洗い台
・カーテン（ドレープ・レース）
・アンテナケーブル



ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分

JR埼京線 十条 徒歩22分
東武東上線 中板橋 徒歩17分

502号室

賃料 96,000円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.71㎡
入居日	2024年10月下旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費

所在地 東京都板橋区大和町13-19

構造	RC造	規模	12階建5階
竣工日	2019年06月	総戸数	30戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	西	ガス	梯CDエナジーダイレクト推奨
備後管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電	梯CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールス板橋本町

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
803	110,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	都営三田線 「板橋本町」駅徒歩 4分		都営三田線 「本蓮沼」駅徒歩 8分		

インターネット使用料無料 ペット飼育可能



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



所在地	〒174-0053 東京都板橋区清水町44-6		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
築年数	2022年8月	契約形態	普通契約2年
専有面積	29.11㎡	間取り	1DK
火災保険料【2年間】	2,000円(税別)/月額	間取り	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	
保証会社(必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 室内洗濯機置場 洗浄暖房便座 シューズボックス クローゼット エアコン モニター付インターホン システムキッチン2口ガスコンロ 浴室換気暖房乾燥機 独立洗面台 24時間換気システム 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ エレベーター BS/100° CS インターネット無料 ((株)ファイバークラウド) 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 バイク置場 駐車場 		
内見時期	11月17日	入居時期	12月上旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育細則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理会社：日神管財 TEL: 03-5360-2081 退去日 11/16予定 		
必要書類	申込時 身分証明書 契約時 住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



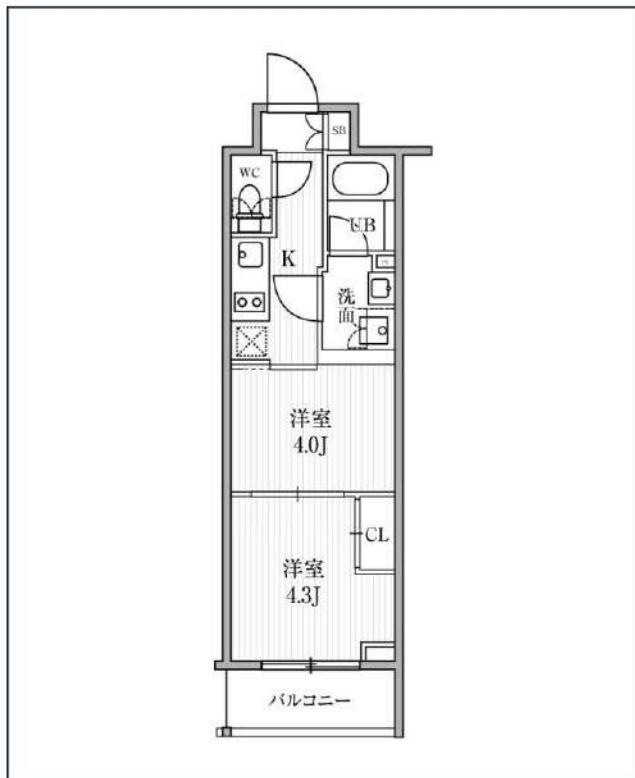
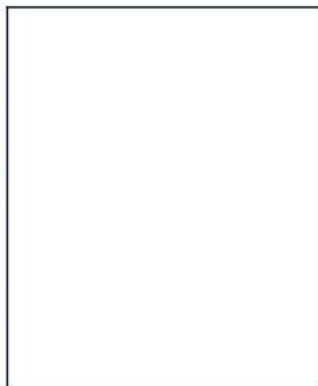
みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分
東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分
JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料
103	119,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	2K	専有面積	25.58㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年11月上旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

T-Angle

601号室

コンビニ：ローソン板橋区役所前店まで 89m 徒歩 2分
 スーパー：まいばすけっと板橋区役所前店まで 130m 徒歩 2分
 ドラッグストア：ココカラファイン仲宿店まで 300m 徒歩 4分

賃料 **125,000円**
 共益費 **13,000円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 室内洗濯機置場
- ウォークインクローゼット
- 独立洗面台
- 3口コンロ



都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩3分
 東武東上線「大山」駅 徒歩8分

所在地	東京都板橋区板橋2-64-2
構造	鉄筋コンクリート造 13階建
築年月	2006年10月
総戸数	87戸
間取り	1LDK
専有面積	37.54㎡
バルコニー面積	4.40㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可 楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	2024年10月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/ウォークインクローゼット 3口コンロ/独立洗面台

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずうりべや
 水商売のお部屋

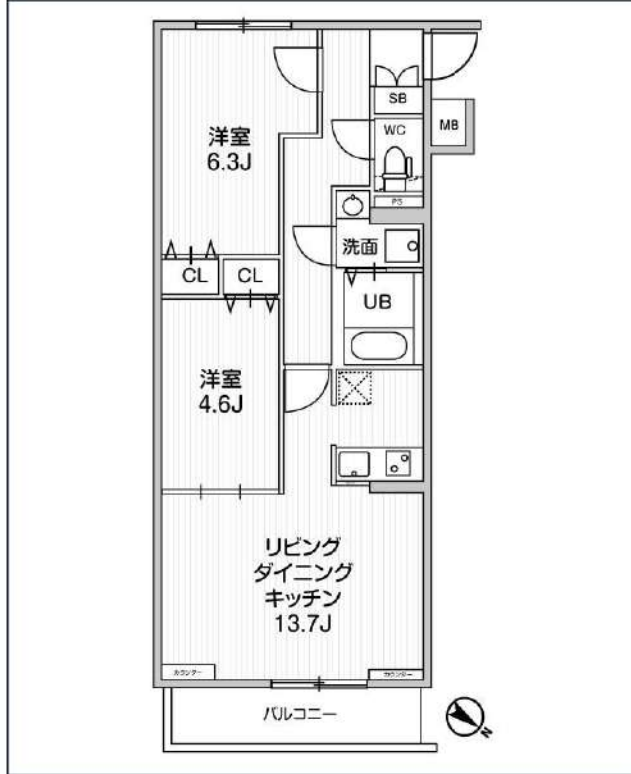
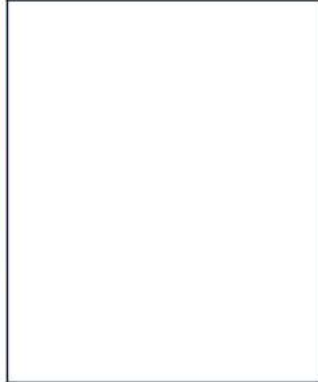


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
 都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
 東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料	
303	199,000円	

共益費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2021年10月	総戸数 56
間取り	2LDK	専有面積 56.48㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北東
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	

入居時期	即入居可	退去予定日 -
------	------	---------

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ フリーレント1ヶ月(家賃+共益費)付きです!※フリーレント利用時に2年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約が追加になります。★ページ内の「VR画像はこちら→→→」よりVR画像が確認できます!内覧できない時などにご確認ください♪

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	独立洗面台	洗面所独立	シャワーレジャー
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずまべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732