

デザイナーズアパート

RELAXEED (リラクシード)



JR 山手線

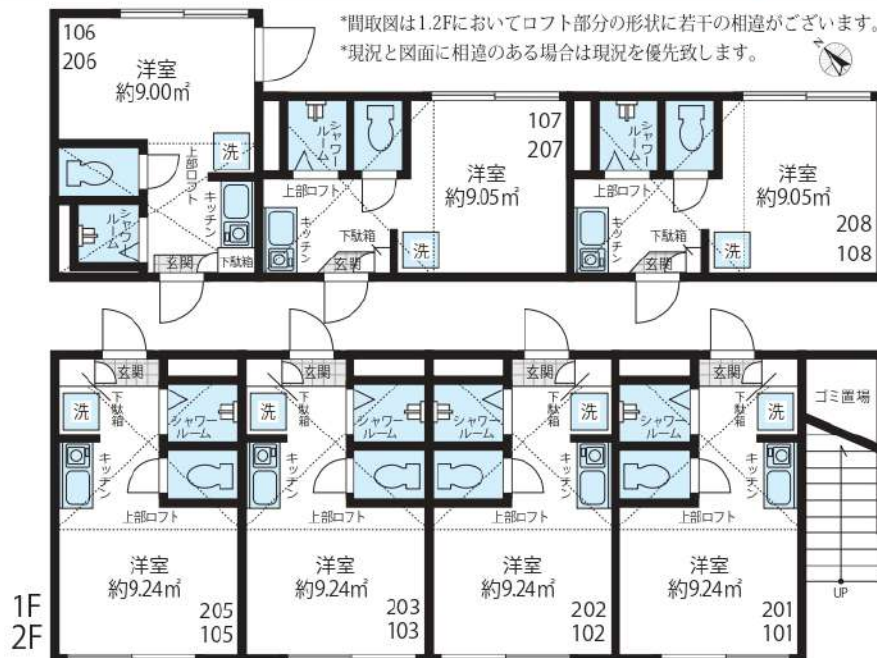
『池袋』駅 徒歩 10 分

入居者インタビューをチェック!



ご入居者のお声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!!

物件概要

- 所在 / 〒171-0014 東京都豊島区池袋 3-43-19
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2017 年 12 月
- 交通 / JR 山手線「池袋」駅 徒歩 10 分
東京メトロ副都心線「要町」駅 徒歩 10 分
東武東上線「北池袋」駅 徒歩 15 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ、温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
203	69,000円	13.76㎡ (ロフト面積 4.52㎡)
現況: 10月30日退去予定		
205	70,000円	13.78㎡ (ロフト面積 4.54㎡)
現況: 10月31日退去予定		

取引態様代理
定期借家契約: 2 年 (条件付き再契約可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべぷ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズアパート

イケブクロ

JR 山手線

入居者インタビューをチェック!

ククリ・ザ・レジデンス池袋

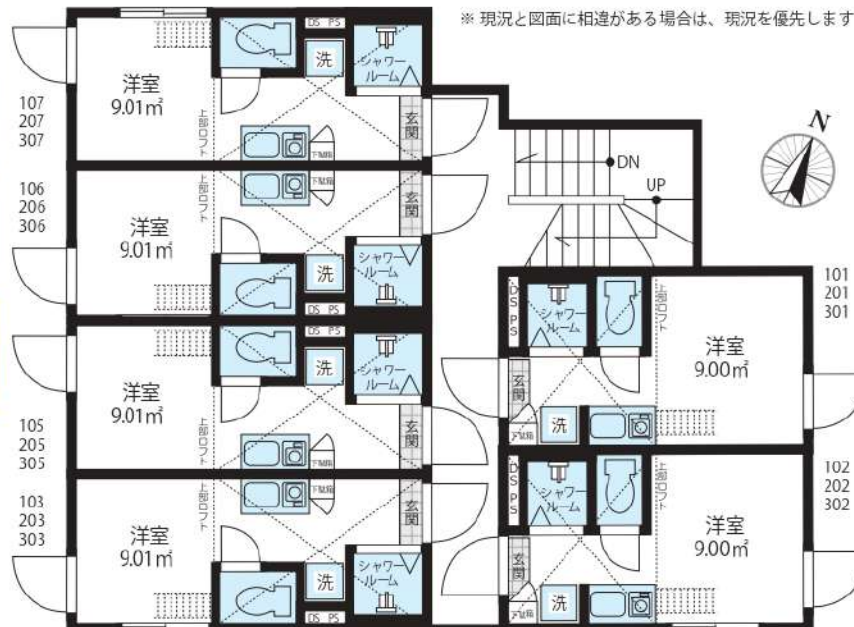
『池袋』駅 徒歩 10分

光インターネット無料・宅配ボックス付・オートロック付き



入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 /〒170-0012 東京都豊島区上池袋 2-28-14
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 /2020 年 11 月
- 交通 / 山手線『池袋』駅 徒歩 10 分 東武東上線『北池袋』駅 徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
301	70,500円	12.64㎡ (ロフト面積 3.64㎡)

現況: 9/24退去予定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

高島平駅

SS. Advance 高島平(エスエスアドバンスタカシマダイヤ)

間取り
1K

専有面積
26.30㎡

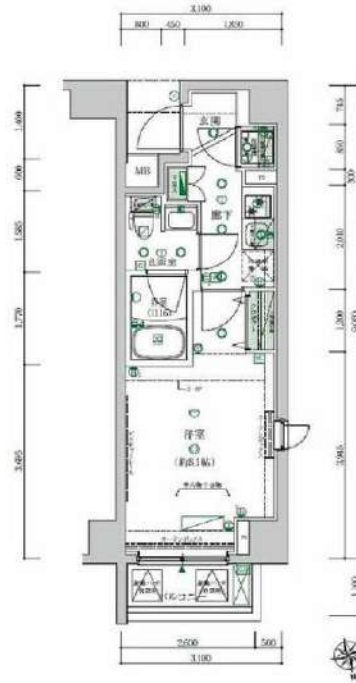
築年月
2017年05月



最上階・2面採光・角部屋です☆
独立洗面台・浴室乾燥機有☆

チェックポイント!

駐輪場(無料)主要採光面:北東向き事務所使用不可,SOHO使用不可,ペット相談小型犬可 猫可(敷金追加1ヶ月(償却))二人入居可,2面採光,分譲タイプ角部屋,最上階,B・T別シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン収納スペース,金庫収納,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.B.S端子,C.A.T.V,M.Mコンセント,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	高島平
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 77,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区高島平7丁目 21-12		
交通	都営三田線 高島平 徒歩4分		
建物	建物名	SS. Advance 高島平(エスエスアドバンスタカシマダイヤ)	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	26.30㎡	
	間取内訳	洋 8.1	
築年月	2017年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月下旬予定
設備	B・T別シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,金庫収納,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フロー...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	※ネット掲載不可、空き予定の物件は先行契約となります。アクト安心2415,000円(税別)/2年、更新事務手数料0,25ヶ月(税別)、解約予告2ヶ月前、短期解約違約金1ヶ月(1年未満) 駐輪場初回登録料:3,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入 要 日本人の方は原則、全保連30%(年間13,000円)、外国籍の方はG.T.N100%(最低保証料30,000円) 月次保証料2%(最低月次保証料1,000円) その他、要相談 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営三田線 新高島平 徒歩8分 利用駅2:都営三田線 西台 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12489*37

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク志村三丁目

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 志村三丁目駅徒歩8分

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援の初期費用が4,000円！

1K	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
1R	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分

都営三田線 蓮根 徒歩9分
東武東上線 上板橋 徒歩29分

511号室

賃料 78,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.53㎡
入居日	即入居可	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都板橋区坂下1丁目15-10					
構造	RC造		規模	5階建5階	
竣工日	2017年01月		総戸数	61戸	
駐車場施設	有		空	き要確認	
駐輪場施設	有		空	き要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月	
方位	北東		ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの会費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS-CS110*、インターネット等(導入されているか否か否か要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

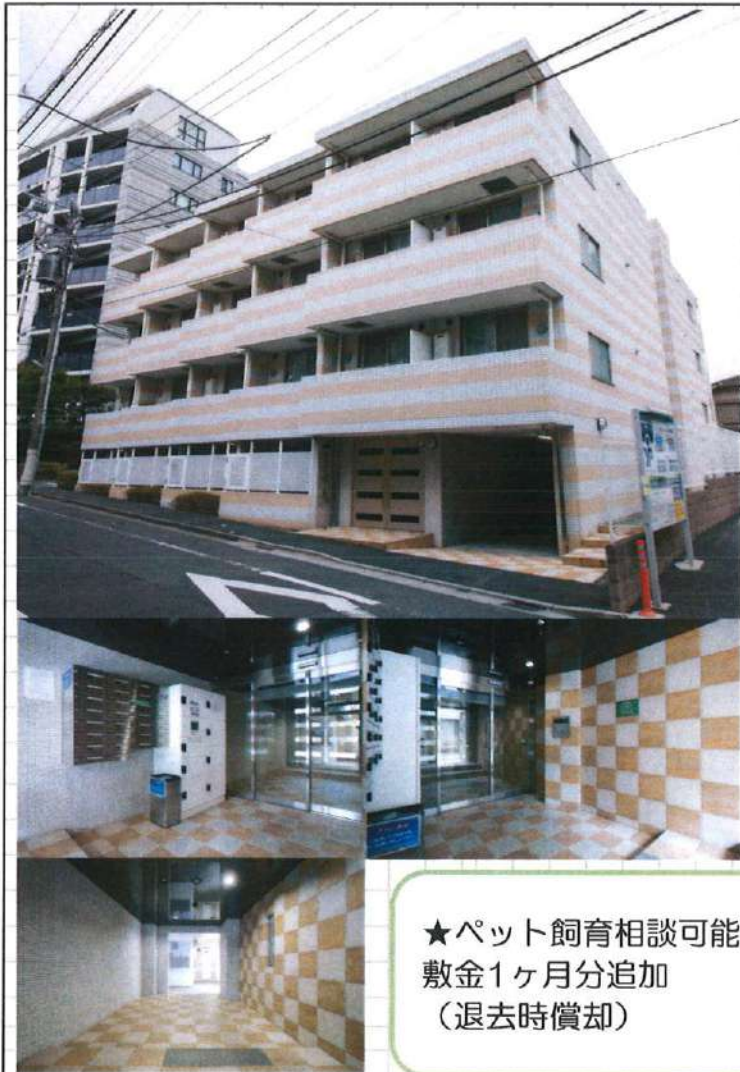
賃料
管理費

80,000 円
8,000 円

●東武東上線「ときわ台駅」徒歩4分

LUXEAER常盤台.AZ

207 号室



F TYPE 1K 25.56㎡ (2.78坪)
バルコニー面積 3.41㎡ (1.03坪)

- 角部屋
- 2面採光
- オートロック
- 室内洗濯機置場
- パステル別
- 分離タイプ
- 敷物にゴミ溜さず
- 宅配ボックス
- 敷金なし
- 独立洗面化粧台
- 2口コンロ
- システムキッチン
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機



所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目24-8
間取	1K
建築年月	2013年10月
専有面積	25.56㎡
月額賃料	80,000 円
月額管理費	8,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上4階建
開口向き	北東
現況	空き予定(11月12日解約予定)
引渡	相談
設備等	<ul style="list-style-type: none"> ○エレベーター○駐輪場○敷地内ゴミ置場○宅配ボックス ○モニターカメラ○TVモニター付インターホン○温水洗浄便座 ○オートロック○防犯カメラ○パステル別浴室乾燥機 ○独立洗面台○2口コンロ○システムキッチン○モニターインターフォン ○シューズボックス○室内洗濯機置場○都市ガス○2面採光
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社: 利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%) ●早期解約違約金有: 1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●解約予告: 2ヶ月前 ●更新料: 新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用: 40,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用: 15,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料: 18,000円/2年間 ●24時間サポート料: 15,000円(税別)/2年間 ●60歳以上の方は見守りサービス別途要加入: 1,500円(税別)/月額 ●搬入換費用AI.連動無: 30,000円(税別)~/任意 AI.連動有: 44,000円(税別)~/任意

★ペット飼育相談可能★
敷金1ヶ月分追加
(退去時償却)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス上板橋 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求: 2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都練馬区錦1丁目7-17		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 水川台駅 徒歩18分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 8.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.81㎡	向き	東
築年月	2019年6月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月2日	入居時期	2024年9月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CATV, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 照明付き, 24時間緊急通報システム, ダブルデインプルネー, モニタ付オートロック, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, 洗面化粧台, 最上階, 24時間換気システム, オートロック, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー, 洗面所にドア, 二重床構造, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス / 退去時費用は審査状況により先払いのケース有り / ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで) 敷金1ヶ月追加 / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 / 解約予告2ヶ月前 / アセットでんき利用必須 / インターネット無料		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

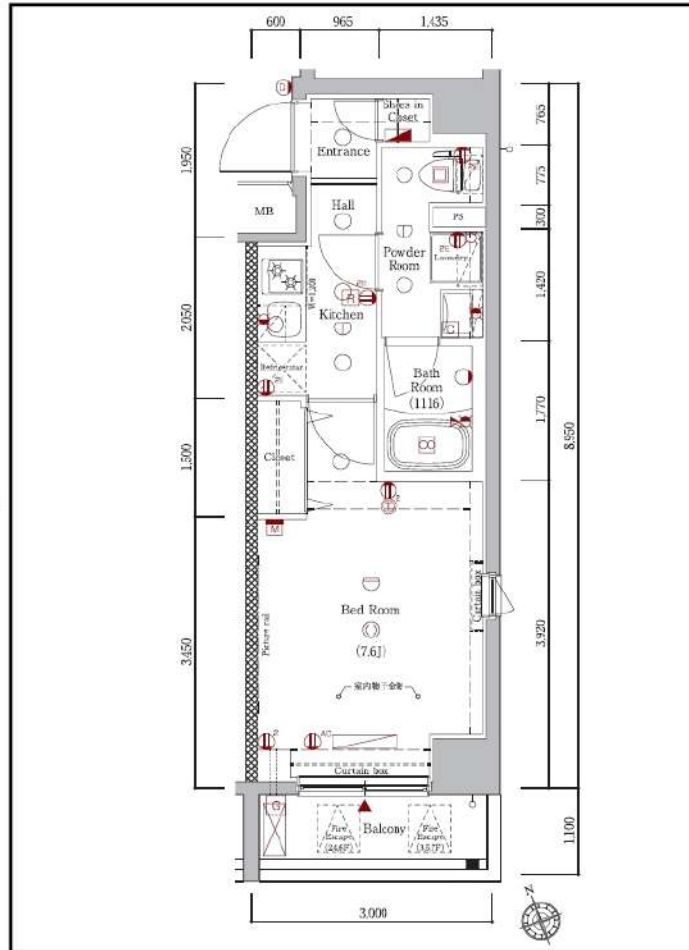


みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ LUMEED上石神井



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション		
	◇ 募集条件 ◇		
301号室	10/21退去予定	88,000円	
501号室	10/26退去予定	89,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金：0ヶ月	礼金：0ヶ月	
所在地	東京都練馬区関町南1-12-12		
交通	西武新宿線<上石神井>駅、徒歩9分		
構造	RC造、地上7階建て		
専有面積	26.04㎡	洋室	7.6帖
竣工	2018年3月完成		
	◇ 設備・仕様 ◇		
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		
	◇ その他契約条件 ◇		
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (デンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
※ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME GAKUSHUINSHITA

503 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

88,000円			
共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都豊島区高田2丁目

交通

副都心線雑司が谷駅 徒歩6分
山手線高田馬場駅 徒歩15分
山手線目白駅 徒歩15分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
所在階	5階	間取	1K
築年月	2014年12月	方角	東
平米数	壁芯21.67㎡	バルコニー面積	3.44㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年11月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-11-05

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺば
水商売のお部屋



あずま通り店

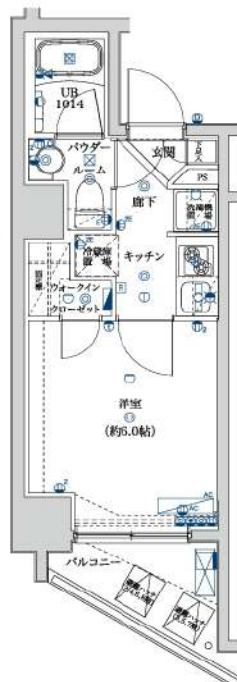
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

フェルクルールプレスト目白 601号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	88,000円	管理費	12,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	-----	----	-----



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 24時間セキュリティ ■防犯カメラ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■バルコニー
- エアコン ■TVモニター付インターフォン ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■温水洗浄便座 ■浴室換気乾燥機

所在地	東京都豊島区目白5-6-14	
建物構造	RC造地上・8階建/6階部分	
交通	西武池袋線『椎名町駅』徒歩 6分	
	西武新宿線『下落合駅』徒歩11分	
	都営大江戸線『落合南長崎駅』徒歩12分	
棟総戸数	21戸	
築年月	2015年6月	
間取り・専有面積	1K	20.54㎡
バルコニー方向	西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	10/25解約予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Gasaから審査をかせさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス練馬2 1503号室

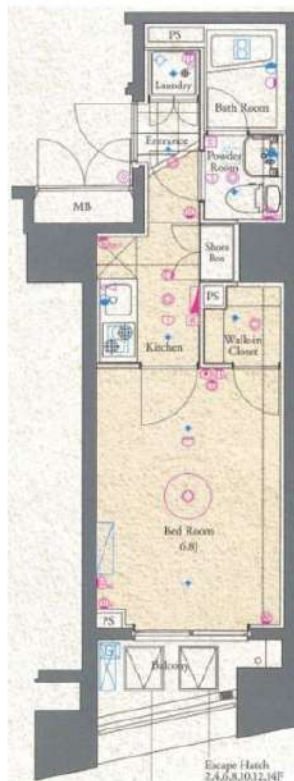
西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武有楽町線練馬駅 徒歩5分
分譲賃貸マンションインターネット
無料

角部屋

ウォークイン
クローゼット

最上階

共用部
VR内見専有部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

賃料	94,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯23.62㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目7-18		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上15階	所在階	15階
入居日	相談	建物竣工	2009年1月
現況	居住中	退去予定日	2024年9月30日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	防音遮音構造	防音遮音構造	防音遮音構造
	ペット可	エアコン付	インクジェット	浴室乾燥機	2口コンセント	テレビモニター付	

備考

- インターネット「Ucom光」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	52,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,560円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (208,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (104,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

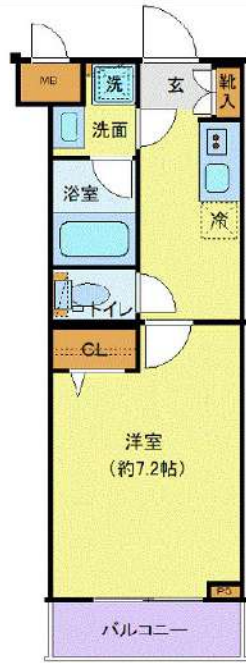
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区高島平7丁目 25-4	号室	304
交通	1 都営三田線高島平駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 都営三田線新高島平駅 徒歩9分	広さ	壁芯26.13㎡
	3 都営三田線西高島平駅 徒歩19分	方角	南
築年月	2019年2月	構造	RC・5階建
現況	予定 2024年9月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	103,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



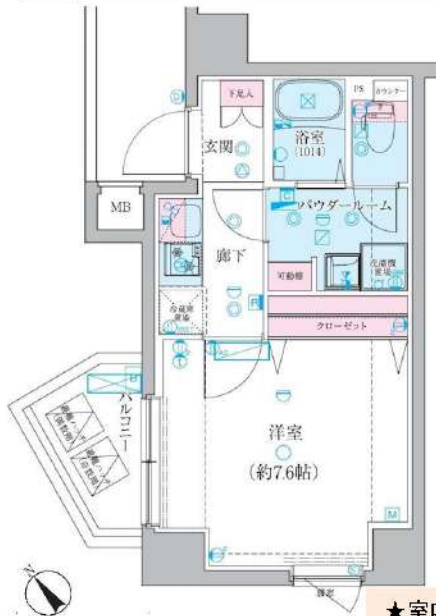
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA椎名町
203号室 Ctype

賃料 111,000円

交通 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 5分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 12分
西武新宿線「下落合」駅 徒歩 13分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★室内写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://x.gd/bzcCP>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都豊島区南長崎 1丁目1-19	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・経交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-Lカード 費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、貴料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類	《個人契約》 契約者：保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131-、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3131- 保証人：連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 保証人：印鑑証明書、保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	
所在階	2階	向き	南西				敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	25.78㎡	バルコニー	3.28㎡				入居時期	2024年11月下旬（2024年11月9日 退去予定）
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）					
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	駐車場	無					
築年月	2024年2月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732