

デザイナーズアパート

RELAXEED (リラクシード)



JR 山手線

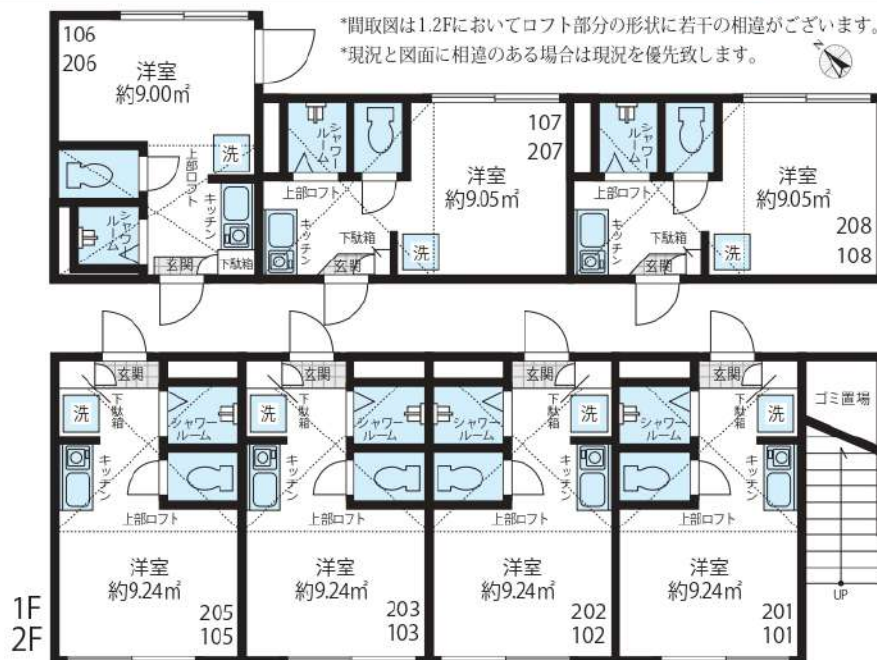
『池袋』駅 徒歩 10 分

入居者インタビューをチェック!



ご入居者のお声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!!

物件概要

- 所在 / 〒171-0014 東京都豊島区池袋 3-43-19
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2017 年 12 月
- 交通 / JR 山手線「池袋」駅 徒歩 10 分
東京メトロ副都心線「要町」駅 徒歩 10 分
東武東上線「北池袋」駅 徒歩 15 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニターフォン・
バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ、温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
203	69,000円	13.76㎡ (ロフト面積 4.52㎡)
現況: 10月30日退去予定		
205	70,000円	13.78㎡ (ロフト面積 4.54㎡)
現況: 10月31日退去予定		

取引態様代理

定期借家契約: 2 年 (条件付き再契約可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー桜台 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

外観

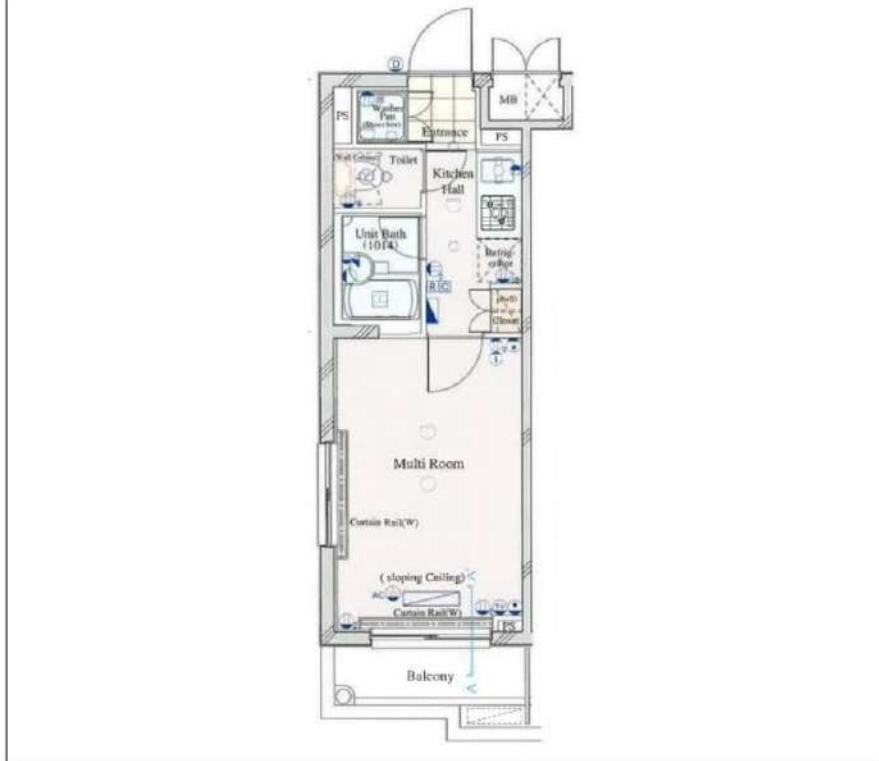


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区豊玉上2丁目3-12		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩4分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩12分 西武池袋線 江古田駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	20.38㎡	向き	北西
築年月	2008年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月20日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン練馬富士見台 405号室

◆◇2駅利用可◆◇

賃料	76,000円	共益費	6,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	---------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■ オートロック ■ エレベーター ■ 宅配ボックス ■ メールボックス
- 防犯カメラ ■ 24時間セキュリティ ■ 敷地内ゴミ置場(24時間可) ■ バルコニー
- エアコン ■ TVモニター付インターフォン ■ IHコンロ ■ クローゼット ■ 玄関収納
- 室内洗濯機置場 ■ バス・トイレ別 ■ 独立洗面台 ■ 浴室換気乾燥機 ■ 温水洗浄便座

所在地	東京都練馬区貴井2-16-18	
建物構造	鉄筋コンクリート造・5階建て/4階部分	
交通	西武池袋線『富士見台駅』徒歩6分 西武池袋線『中村橋駅』徒歩11分	
棟総戸数	27戸	
築年月	2011年2月	
間取り・専有面積	1K	20.44㎡
バルコニー方向	北西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分 2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA板橋本町駅前green veil
301号室 Atype

賃料 77,000円

交通 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 2分
埼京線「十条（東京）」駅 徒歩 22分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩 17分



室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/6rej2>



★上記、初期費用決済可！お取引もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

★写真は別タイプ参考写真

- ペット飼育可(小型犬・猫1匹まで)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都板橋区本町38-7			管理費等	管理費 10,000円	必要書類 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引手手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-AL-1000が費用38,500円（全て税込表記） ※1年末満短期違約金有。費用+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	3階	向き	西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月	
専有面積	26.12㎡	バルコニー	3.13㎡	入居時期	2024年12月上旬（2024年11月10日 退去予定）	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階			駐車場	無	
築年月	2013年8月			駐輪場	自転車：無料（要登録）	
《個人契約》 契約者：保険証7-3012* - 顔写真付き身分証明書7-3012* - 家賃引降口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3012* - 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3012* - 顔写真付き身分証明書7-3012* - 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3012* - 顔写真付き身分証明書7-3012* - 保証人：印鑑証明書・保険証7-3012* - 顔写真付き身分証明書7-3012* - ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。						

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア練馬高野台スカイラン 607

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】

【建物管理会社:株式会社グッドコム TEL:03-5338-0160】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都練馬区南田中2丁目10-10		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩10分 西武新宿線 井荻駅 徒歩15分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	25.70㎡	向き	南東
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月5日	入居時期	2024年12月上旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バストトイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, 光ファイバー, TVインターホン, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 当社管理物件, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, ペット専用設備, ペット用足洗い場		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50% / [リロ: 月1,000円] [URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください 《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS成増 104号室

有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分
東武東上線成増駅 徒歩10分

Wi-Fi
インターネット無料

スマート家電
コントローラー設置

外出先から
エアコンを
つけられます!

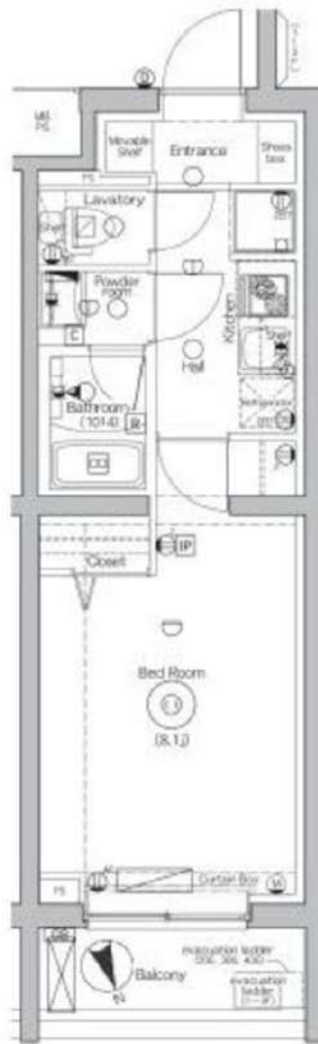
TVモニター付
オートロック

浴室
乾燥機

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加

礼金 0



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築分譲賃貸マンション

賃料	80,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目22番13号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	1階
入居日	即時	建物竣工	2024年8月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■鍵交換代は、鍵代のごとです。 ■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	46,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,380円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (184,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (92,000円)		

原状回復 要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

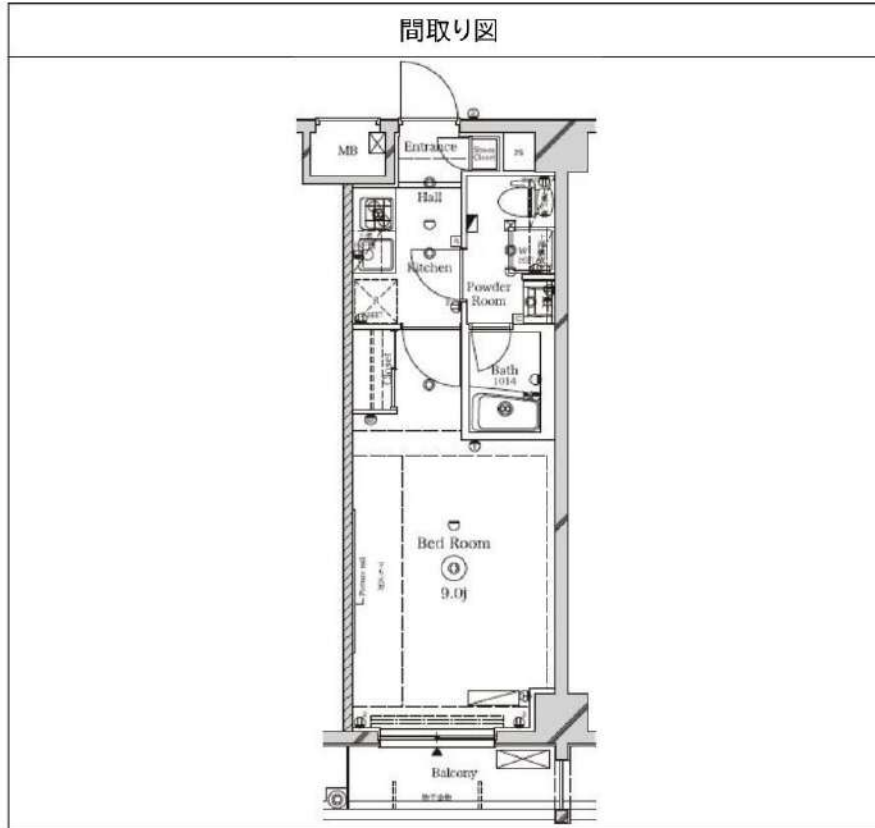
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ本蓮沼 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大原町46-5		
交通	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩11分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩16分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.74㎡	向き	西
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

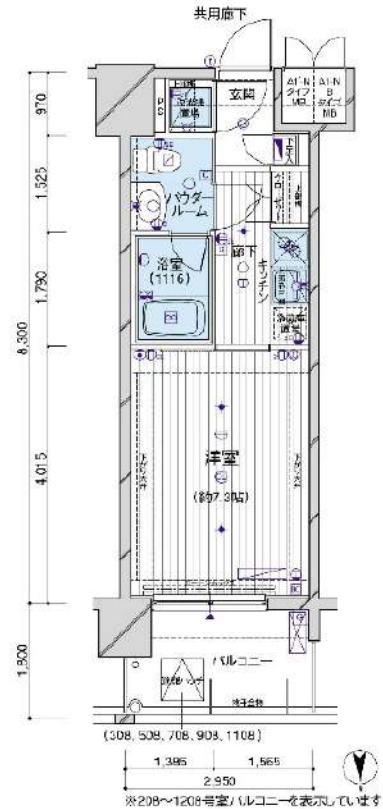
☆ペット飼育可☆独立洗面台

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	83,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージパーク大山		
物件種別	マンション	号室	1008号室
建物所在地	東京都板橋区板橋2丁目 19-5		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩7分 東武東上線 下板橋 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 10階		
専有面積	24.48㎡	向き	北
築年月	2008年9月22日	契約期間	2年
入居時期	2024年9月15日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 電力業者指定有 保証会社必須(工ボス) 退去時費清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年9月12日

No.04991008

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



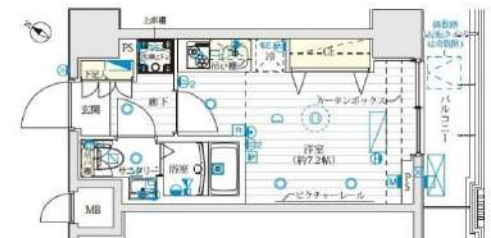
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン大塚 508号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇

賃料	83,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■バルコニー
- エアコン ■TVモニター付インターフォン ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■浴室換気乾燥機

所在地	東京都豊島区南大塚1-60-2	
建物構造	鉄筋コンクリート造地上10階建て/5階部分	
交通	JR山手線『大塚駅』徒歩5分	
	東京メトロ丸ノ内線『新大塚駅』徒歩10分	
	都電荒川線『大塚駅前駅』徒歩5分	
棟総戸数	81戸	
築年月	2014年6月	
間取り・専有面積	1R	20.47㎡
バルコニー方向	南東	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	11/2退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須(Gasaから審査をかせさせていただきます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス椎名町駅前 704

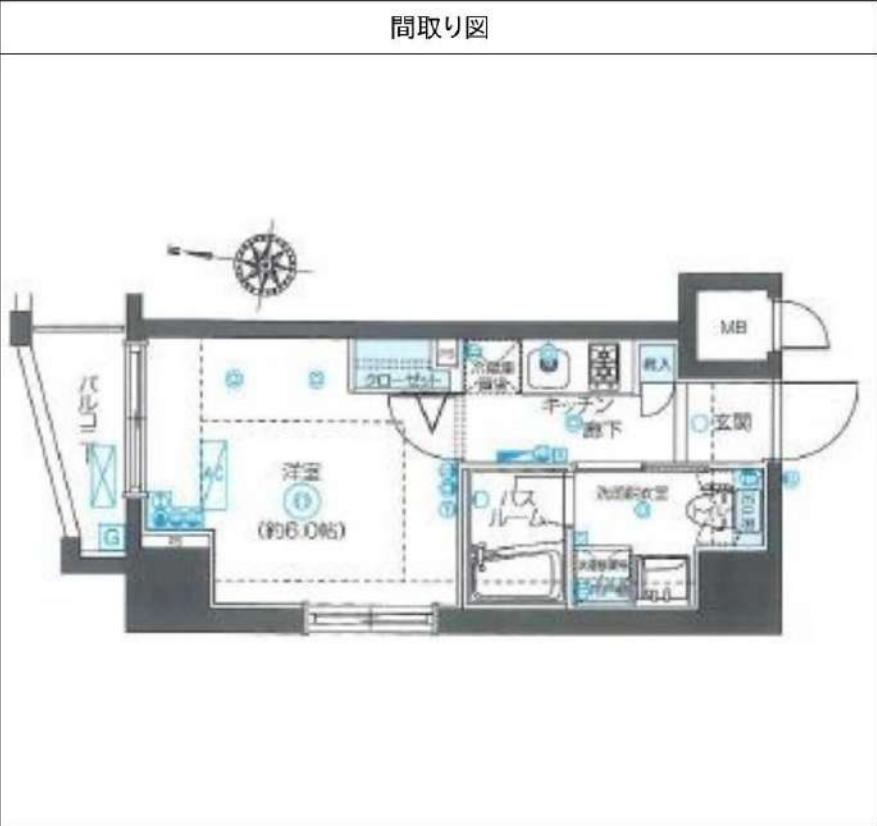
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	5,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	22.44㎡	向き	北
築年月	2012年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

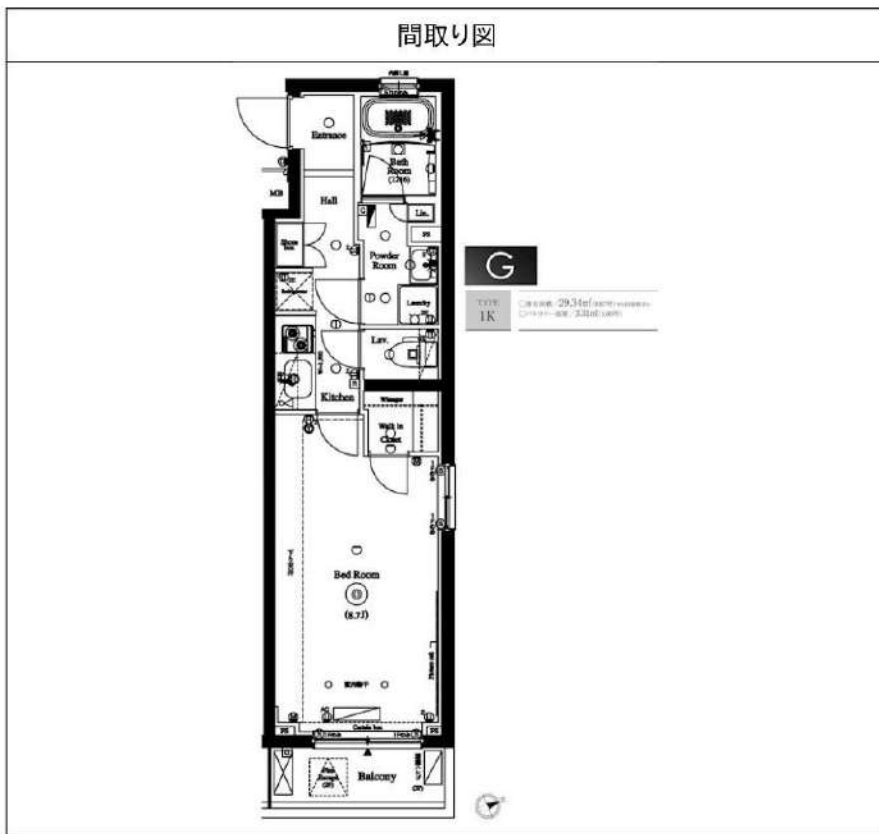


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス北池袋 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 60,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラパセット(契約時・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目33-1		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩4分 山手線 池袋駅 徒歩16分 埼京線 板橋駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 8.70畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	29.34㎡	向き	南東
築年月	2016年7月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月28日	入居時期	2024年9月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, シューズボックス, ダブルデインプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 24時間緊急通報システム, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, 人感照明センサー, 角住戸, 2面採光, TVインターホン, フォーキングローゼット, オートロック, 追い焚き風呂, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬が猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732