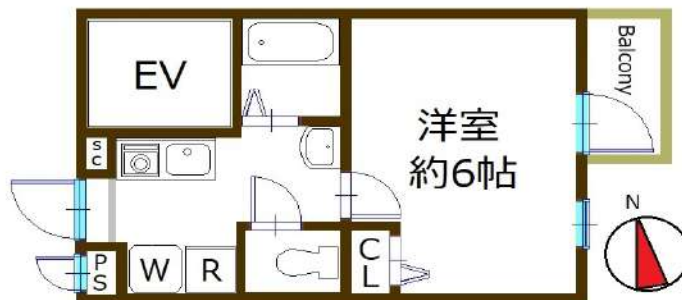


ドミシルAya M-貳番館  
306号室



浴室・トイレ独立、ゆとりの1K♪  
洋室6.0帖で収納、シューズクローク付♪  
東新宿駅からも徒歩15分以内の好立地♪



チェックポイント!

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック       | <input type="checkbox"/> エレベーター      |
| <input type="checkbox"/> 防犯カメラ        | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター |
| <input type="checkbox"/> モニター付きオートロック | <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機       |
| <input type="checkbox"/> ディンプルキー      | <input type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input type="checkbox"/> バストイレ別       | <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場    |
| <input type="checkbox"/> フローリング       | <input type="checkbox"/> クローゼット      |
| <input type="checkbox"/> シューズクローク     | <input type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input type="checkbox"/> 宅配BOX        | <input type="checkbox"/> 外国籍相談       |
|                                       | <input type="checkbox"/> 水商売相談       |

※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	賃貸マンション			
最寄駅	若松河田			
間取り	1K			
賃貸条件	賃料	87,000	円	
	礼金	0	ヶ月 敷金 1 ヶ月	
所在地	東京都新宿区若松町22-19			
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩6分 都営大江戸線・副都心線 東新宿 徒歩14分			
建物	建物名	ドミシルAyaM貳番館		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年数	平成20年 1月	総戸数	25 戸
	規模	4 階建	所在階	3 階
	占有面積	18.52 m <sup>2</sup>		
	間取内訳	洋室約6.0帖		
共益費	8,000 円/月	契約期間	2年(定期借家)※再契約可	
駐車場	無	駐輪場	有	
現況	空室	入居日	即時	
本体	ガス:都市 水道:公営			
備考	《初期費用》 ・保証会社必須/賃料合計の50%~110% ※新日本信用保証/日本賃貸保証/カブコ ・火災保険2年/13,000円~ ・24時間安心サポート2年/15,000円(税別) ・鍵交換代/30,000円(税別)			
	《再契約料》 ・新賃料1ヵ月 ・再契約事務手数料/新賃料の0.5ヶ月(税別)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



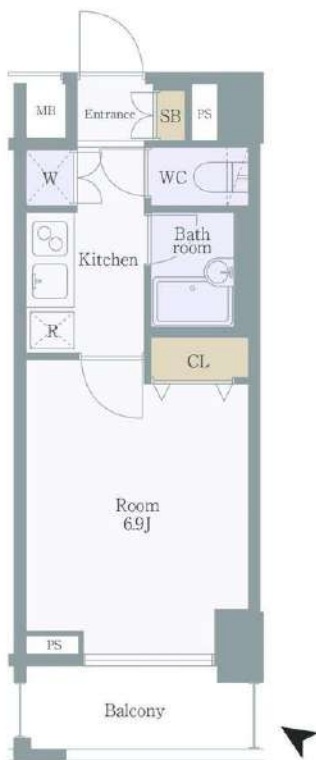
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パレステュディオ新宿都庁前 1204号室

コンビニ：ファミリーマート新宿中央公園店まで 400m 徒歩 5分  
 スーパー：マルエツプチ西新宿三丁目店まで 400m 徒歩 5分  
 ドラッグストア：ウエルシア代々木三丁目店まで 650m 徒歩 9分

賃料 **90,000円**  
 共益費 **7,000円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- 2口コンロ
- クローゼット
- 24時間ゴミ置場



都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分  
 京王新線「初台」駅 徒歩8分

所在地	東京都新宿区西新宿3-6-17	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 16階建	
築年月	2006年3月	
総戸数	71戸	
間取り	1K	
専有面積	22.50㎡	
バルコニー面積	3.60㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2024年10月7日退去予定	
内見開始日	2024年10月8日~予定	
入居可能日	2024年10月下旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付きインターホン 給湯器/温水洗浄便座	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



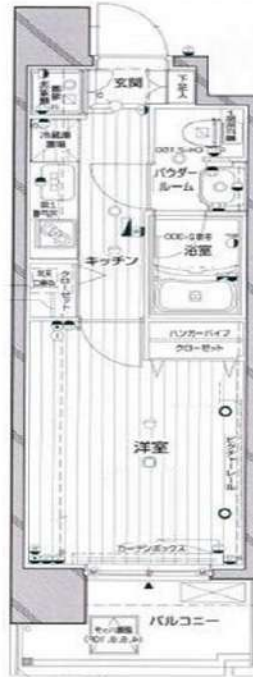
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# パレステュディオ渋谷本町

507 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
98,000 円	10,000 円	0.5 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲マンション



建物所在地	東京都渋谷区本町3丁目43-3	区分	
交通	都営大江戸線/西新宿五丁目 徒歩4分 京王線/初台 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.65 m <sup>2</sup>	入居時期	10/26
竣工年月	2004/4/5	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 11,000円</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育/ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(借却)※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■ペット飼育時提出書類あり</li> </ul>
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	--

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 若松河田駅

ガリシア新宿余丁町(ガリシアシンジユクヨチョウマチ) 502

間取り  
1K

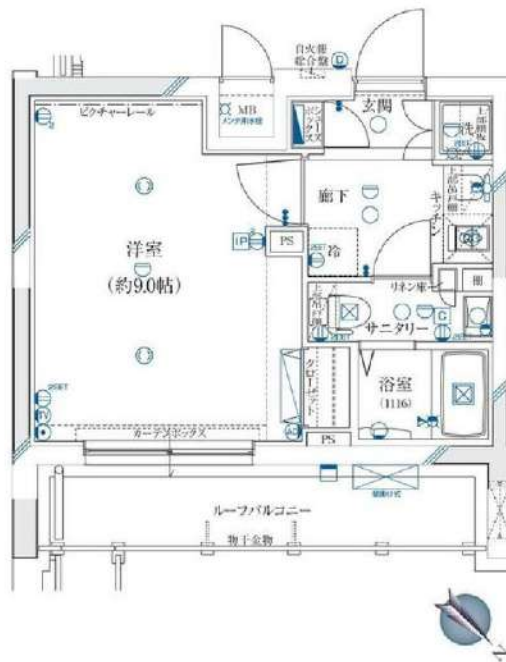
専有面積  
26.84㎡

築年月  
2012年08月

駅徒歩3分の好立地  
大江戸線・副都心線利用可能

### チェックポイント！

主要採光面：北東向き 社宅可 二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、24時間換気システム、閑静な住宅街、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S 端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、パルコ、エエ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃料	108,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区余丁町 11-17		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア新宿余丁町(ガリシアシンジユクヨチョウマチ) 502	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	26.84㎡	
	間取内訳	洋9	
築年月	2012年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2024年08月10日退去予定	入居可能時期 2024年8月下旬予定
設備	シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスとエプスカードのネットワークインシュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、審査通過1ヶ月未満は初回無し※保証額の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシュアに加入するインシュア契約、③は任意で加入可能となります。詳細はA・T・Bをご覧ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)④株式会社ジャックス【VICIS-ONE】更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エプスカード【ROOM ID】初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※加入契約も可 建設費等：有 38,900円〜 利用料：都営大江戸線東新宿徒歩9分 利用料：都営副都心線 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826569057

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アクセスウィル四谷三丁目Sta. 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時請求・2年間): 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, 鍵交換代(退去時請求): 38,500円		
物件所在地	東京都新宿区舟町2-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 中央・総武線各停 四ツ谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.20畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.46㎡	向き	東
築年月	2011年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月30日	入居時期	2024年10月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 24時間緊急通報システム, BS, CS, ガスキッチン, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ガス給湯, 2F以上, 24時間換気システム, インターホン, 人感照明センサー, オートロック, 洗面所にドア, 二重床構造, マルチメディアコンセント, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 西新宿五丁目駅

ガリシア新宿ウエスト 301号室

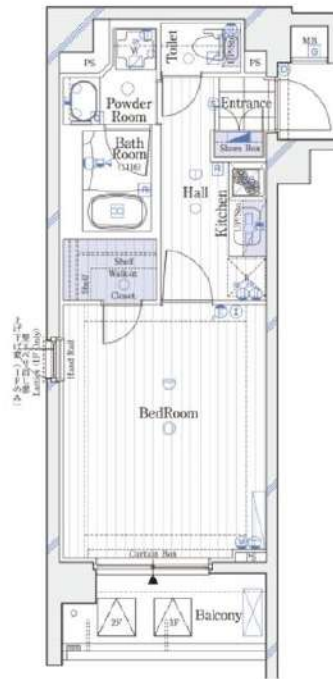
間取り  
1K

専有面積  
31.40㎡

築年月  
2008年07月

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,社宅可,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,最上階,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 113,500円 礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金2ヶ月

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目34-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア新宿ウエスト 301号室	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	31.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費25,500円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯...		
保険等	要		
備考	保証金償却:解約時2ヶ月 賃貸保証:加入要 50% 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線中野坂上 徒歩15分 利用駅2:JR山手線新宿 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69831927052

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



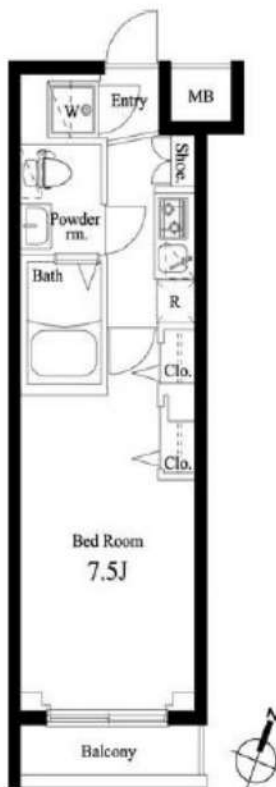
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線  
「大久保」駅徒歩 6分

JR山手線  
「新宿」駅徒歩 13分



- 美しい外観タイル張り
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- エレベーター設備
- 安心の玄関扉ダブルロック
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- エアコン冷暖房完備
- 収納便利なクローゼット
- 便利なビクチャールール

- システム2口ガスキッチン
- 室内照明付
- 独立洗面台付
- ★浴室換気乾燥機
- 温水シャワートイレ
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

0303 号室 専有面積 25.65㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区北新宿1丁目23-22  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 38 戸  
築年月 / 2013年07月25日  
入居日 / 2024年09月17日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11594\*38

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク中野江原町

住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

LDK約11.5帖！3口グリル付カウンターキッチン！独立洗面化粧台あり



**新生活応援**  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

LDK約4帖	LDK約10帖
月賃 5,500円	月賃 9,900円
LDK約4帖	LDK約8帖
月賃 4,400円	月賃 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営大江戸線 新江古田駅 徒歩3分

都営大江戸線 落合南長崎 徒歩17分

西武池袋線 江古田 徒歩11分

203号室

賃料 128,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1.5か月

## OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	41.01㎡
入居日	2024年10月中旬		内見	10/1～内見予定
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額		
所在地	東京都中野区江原町1丁目46-8			
構造	RC造	規模	3階建2階	
竣工日	2014年08月		総戸数	40戸
駐車場施設	無		空	無
駐輪場施設	有		空	キノシタコミュニティへ要確認
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育相談	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月
方位	南		ガス	株式会社エナジーダイレクト推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社エナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考
- 1.保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - 2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
  - 3.12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
  - 4.CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - 5.BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# 賃貸 マンション 2DK

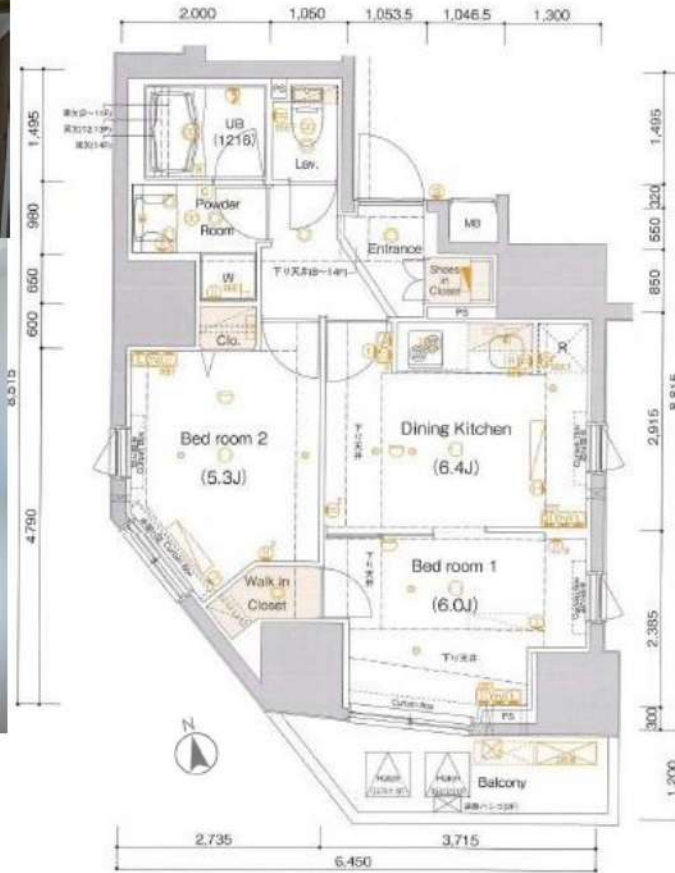


中央・総武線各停「大久保（東京）」駅 徒歩 3分

山手線「新大久保」駅 徒歩 8分  
東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩 10分

インターネット使用料無料/ペット相談可！！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能  
・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)  
・猫+敷金2ヶ月  
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモアルド 805	
所在地	東京都新宿区百人町1丁目 2-2-27	
賃料	225,000円	
管理費等	管理費 25,000円	
敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
所在階	8階	築年月 2014年6月
専有面積	44.77㎡	向き 南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期 予定 2024年09月14日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階	
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 27,000円	
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円	
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 【G&GCommunity TEL: 03-5201-3383】	
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※別途外国籍プランあり	
設備	システムキッチン, 2口コンロ, グリル, 食器洗浄乾燥機, ガスキッチン, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 三面鏡付洗面化粧台, トイレ有, シャワー, エアコン, エアコン2台, B.S, C.S, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 冷房, 暖房, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 収納2ヶ所, 角住戸, 2面採光, 暖房便座	
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:11000円 24時間緊急駆けつけ対応:22000円 鍵交換代:27500円 クリーニング費用77,000円 (退去時)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

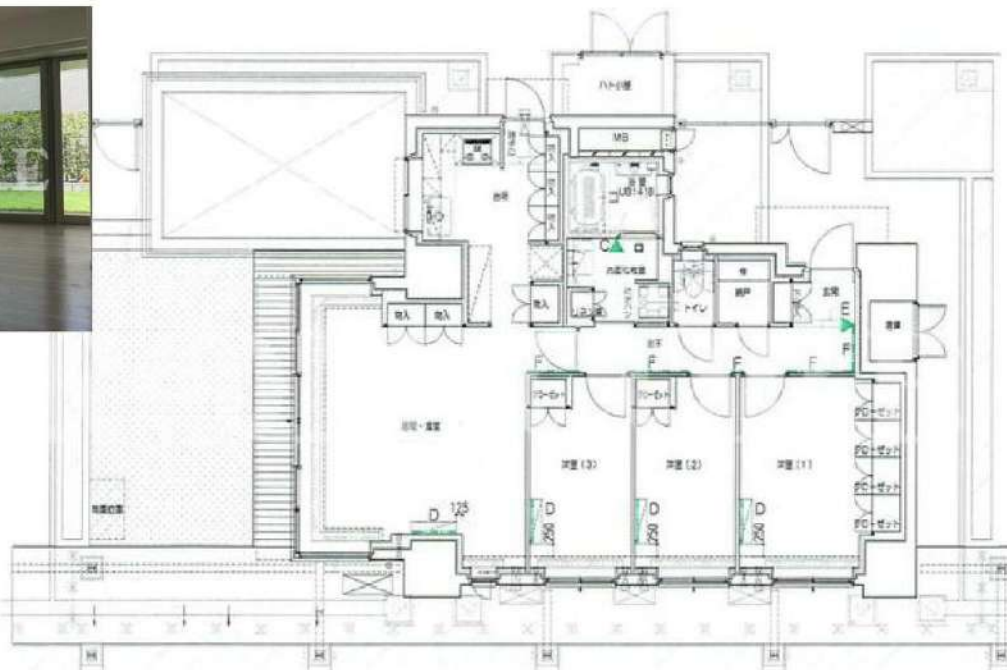
## 新宿御苑前駅

富久クロスグリーンレジデンス

間取り  
3LDK

専有面積  
90.00㎡

築年月  
2015年04月



定期借家

夜職（水、風、ホスト）OK  
審査お任せ下さい 広告掲載厳禁

チェックポイント！

バイク置場有(2,500円/月)、駐輪場有(400円/月)、主要採光面：南向きベランダ相談小型犬可猫可(敷金1ヶ月追加償却)、保証人不要、ルームシェア可二人入居可外観タイル張り、分譲タイプ、最上階、24時間換気システム、B・T別追焚機能浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、グリル、浄水器、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス、出窓、フローリング、全居室フローリング、エアコン2台以上、全居室エアコン、C.S.B.S端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、ウッドデッキ、エレベーター完備BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	3LDK
賃料条件	賃料 668,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区富久町 17-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩5分		
建物	建物名	富久クロスグリーンレジデンス	
	構造・規模	RC 7階建 地下1階/7階部分	
	使用部分積	90.00㎡	
	間取内訳	洋 7・5・5 LDK 22.5	
築年月	2015年04月	契約期間	3年
管理費等	30,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 31,000円/月		
現況	居住中 2024年09月02日退去予定	入居可能時期	2024年10月5日
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、浄水器、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス、出窓、フローリング、全居室フローリング、エアコン2台以上、全居室エアコン、C.S.B.S端子、CATV、光ファイ...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	業者様イタジで空き確認 1年未満解約違約金1ヶ月分 再契約時事務手数料0.5ヶ月 事務手数料：33,000円 ライフスタイル24：22,000円 除菌消臭代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料100% ジェイリース、イントラスト、いえらぶ 他保証会社利用可 新設法人設立、外国籍可能 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩8分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69831849066

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732