

# 新築貸マンション

## 小村井駅

メイクスWアート小村井(メイクスダブルアートコムライ) 107

間取り  
1K

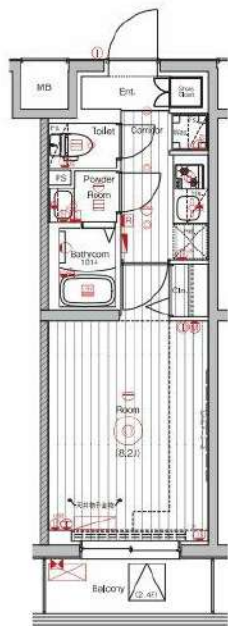
専有面積  
25.79㎡

築年月  
2024年09月

新築

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10575746096

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 八広駅

ミライズ東京墨田アネックス(ミライズトウキョウスミダアネックス) 502

間取り  
1K

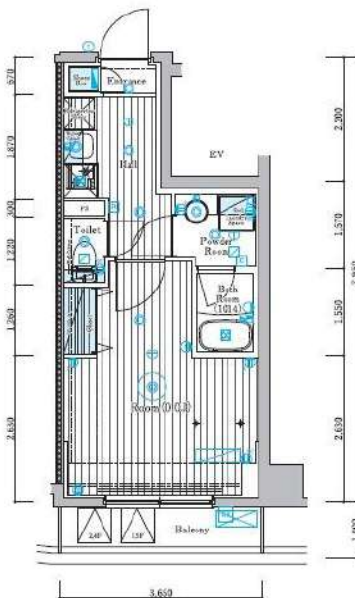
専有面積  
25.28㎡

築年月  
2024年07月

新築

### チェックポイント！

主要採光面：東向き,保証人不要, B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



## 新築貸マンション

八広

1K

賃料 87,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広 6丁目 59-7		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	ミライズ東京墨田アネックス(ミライズトウキョウスミダアネックス) 502	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年8月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能☆ 特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能☆ 退去時ハウスクリーニング：60,500円 24時間駆け付けサポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月分 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、更新時：12,000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可 利用駅1：京成押上線 四ツ木 徒歩15分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10936111092

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 本所吾妻橋駅

グラウンデュークス本所 0701

間取り  
1K

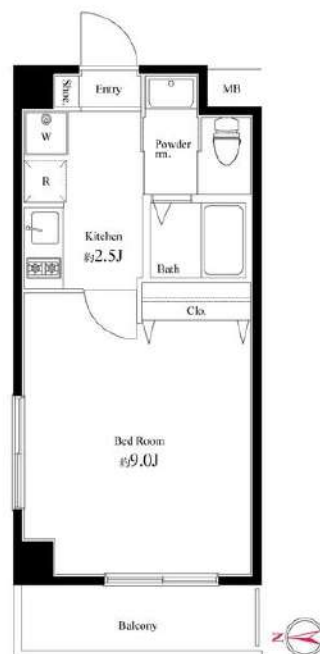
専有面積  
25.90㎡

築年月  
2015年08月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き,ペット相談,二人入居可,高齢者相談,最上階,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 90,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 敷引9.0万円 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区本所4丁目 29-7		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩7分		
建物	建物名	グラウンデュークス本所 0701	
	構造・規模	鉄骨造 7階建/7階部分	
	使用部分積	25.90㎡	
	間取内訳	洋8.5	
築年月	2015年08月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年9月17日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 1年12,000円		
備考	5千円UPで敷0礼金0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要エムぞう君 初回保証料55%~ ※最低保証料55,000円 年間:11,000円 利用駅1:東京メトロ半蔵門線押上 徒歩11分 利用駅2:J R総武・中央総武線 錦糸町 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10496040024

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

# ジェノヴィア墨田文花スカイガーデン 102号室

## 家具家電付き物件



モバイルwifi(17GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※別部屋の写真の場合もございます。

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中。



### 【家具家電付き契約】

- テレビ
  - テレビボード
  - 冷蔵庫
  - 洗濯機
  - 掃除機
  - 電子レンジ
  - デスク
  - チェア
  - カーテン
  - ベッド
- ※家具家電撤去可能:  
撤去費用38,500円(税込)

モバイルwifi(17GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)  
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション	
地区	東京都墨田区文花2丁目 11-5	
間取	1K	
賃料条件	賃料	105,000 円
	敷金	-
交通	礼金	1ヶ月
	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩2分	
	半蔵門線「押上」駅 徒歩17分	
建物	総武線「亀戸」駅 徒歩19分	
	構造	RC・5階建
	専有面積	25.95 m <sup>2</sup>
	方角	東

築年月	2018年8月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーンコート代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用35,000円(税別)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加		
建物設備	家具・家電付 / オートロック / ペット相談 / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	10月中旬		
保険	1年更新5,400円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASAS: 初回保証料30%/月額更新料1.5%(口座振替申込) ②日本ネット777: (保証人無) 初回保証料50%(保証人無) 初回保証料60% 月額保証料800円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料330円) 【海外審査など外国人向保証料】 GTN初回保証料70%~(777により変動)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 蔵前駅

ディアレイシャス本所蔵前(ディアレイシャスホンジョクラマエ) 401

間取り  
1K

専有面積  
25.71㎡

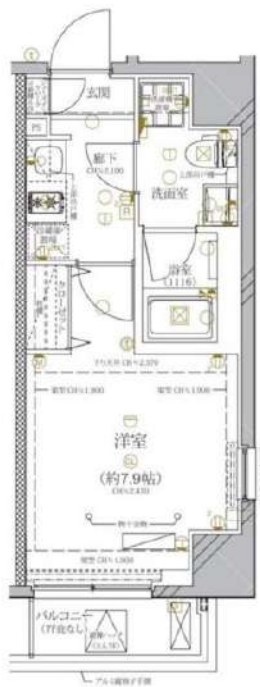
築年月  
2024年04月



新築

### チェックポイント!

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,ルームシェア不可,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃料	賃料 113,500円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所1丁目 8-11		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩7分		
建物	建物名	ディアレイシャス本所蔵前(ディアレイシャスホンジョクラマエ) 401	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.71㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オート...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	即日入居可能です。保証会社エポスカード くらしーど 24:16,500円 契約時クリーニング費用:55,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 エポスRoomID 初回40% 月次保証料:1%/月 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩8分 利用駅2:都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10466015096

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

両国駅

ルクレ両国 0504

間取り  
1K

専有面積  
26.68㎡

築年月  
2020年04月



## チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント利用時、1年未満の解約時に)、主要採光面：北向き、B・T別、浴室乾燥機、2口コンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、モニター付オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 116,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国4丁目		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩5分		
建物	建物名	ルクレ両国 0504	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	26.68㎡	
	間取内訳	洋0	
築年月	2020年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年9月17日予定
設備	B・T別浴室乾燥機、2口コンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、モニター付オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年19,000円		
備考	■フリーレント1ヶ月!! 敷金礼金無し! W更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 エポス 要相談 利用駅1:都営新宿線 森下 徒歩5分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10111851065

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

八広駅

メインステージ東向島 I I 0411

間取り  
1LDK

専有面積  
41.33㎡

築年月  
2023年09月

## チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 140,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田4丁目48-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ東向島 I I 0411	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	41.33㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン)引越業者指定有電力事業者指定有解約予告50日前 退去時鍵交換代(契約時請求:29,700円 退去時清掃費用(退去時請求:55,000円) A M Lクラブサポート費(契約時請求:16,500円) 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料総額の50%~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10058415088

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水筒売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732