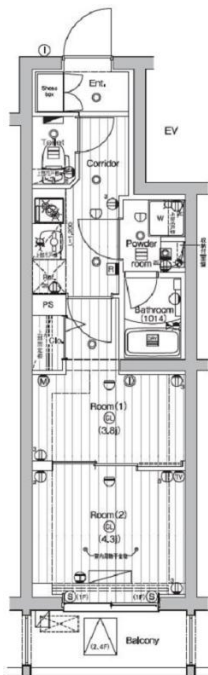


PREMIUM CUBE 中野新橋 DEUX

202 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
111,000 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料 プロバイダー：シーファイブ】都内では珍しいペット2匹飼育可物件！ 設備もセキュリティも充実 新築高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都中野区弥生町3丁目21-7	区分	新築
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩7分 都営大江戸線/西新宿五丁目 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.57 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/7/31	方角	北

賃貸条件	契約/普通借家契約 契約期間/2年 解約予告/2ヶ月前 更新料/新賃料 1.5ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込) 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分	入居中サポート/21,450円 室内抗菌処理代/17,600円 事務手数料/11,000円 鍵費用/22,000円 火災保険/23,000円 保証会社加入必須 ルームバンクインシユア 他 ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却) 犬・猫いずれか2匹(成長時体重50cm以下、10kg以下)
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

特約事項	指定電力案内有(契約自由) 引っ越し業者指定有り
------	--------------------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

口振手数料：～660円 保証会社の更新料：10,000円～
クリーニング費用(～30m²/55,000円)
2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



AMBITION DX HOLDINGS
国土交通大臣(3)第8023号
〒150-6035
東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号
恵比寿ガーデンプレイスタワー35階
営業時間:10:30～17:30 水曜日定休日

<保証会社 初回保証料>
ルームバンク…緊連50% 連保35%
外国籍の方:80%+サポート(10,800円/年)加入必須
(WeChat/イ銀聯カードで契約金支払時保証料20%UP)
ジェイリース…緊連30% 連保30%
シカノコミュニケーションズ…緊連50% 連保30%
(最低保証料/緊連50,000円 連保30,000円 プランによっては連保50%となります。プランは選べません。)
クレディセゾン…緊連30% 連保30%

【仲介業者様へ】
海外審査・法人契約相談可能！ 些細なことでも物件担当【ワダ】までお気軽にお問い合わせください！【0364398911】

【共用管理会社】
株式会社ヴェリタス・インベストメント
TEL：03-4588-0001

先行契約可	二人入居相談	外国籍相談可 海外審査も可	取引形態	貸主	AD	100	
契約金 クレジット決済可	引越し業者指定	法人契約可 条件変更有	手数料	貸主	0%	借主	100%
				元付	0%	客付	100%

000002477-202