

**RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

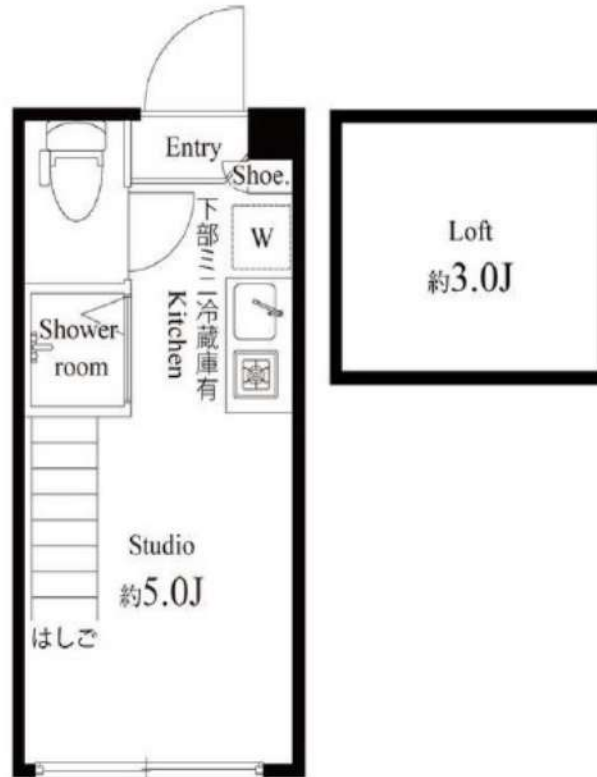
Access

都営大江戸線  
「若松河田」 駅徒歩 1分



東京メトロ東西線  
「早稲田」 駅徒歩 12分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- 室内洗濯機置き場有
- 浴室清掃のしやすい楽乾フロア
- トール型シューズBOX
- 居室リモコン付照明有り
- 敷地内ごみ置場
- BS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0203 号室 専有面積 10.51㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **77,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区若松町11-17  
 構造・規模 / 木造 2階建  
 総戸数 / 10 戸  
 築年月 / 2018年06月08日  
 入居日 / 2024年08月12日

契約条件

**保証金2ヶ月 (契約時償却)**

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)/共益費変動不可



イメージ動画  
(注)IoT 非対応

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護部が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水筒先のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩3分

物件隣  
宝くじ屋  
さん

JR総武線 東中野駅 徒歩6分

西武新宿線 中井駅 徒歩8分

3沿線3駅徒歩圏内なので、アクセス良好です♪



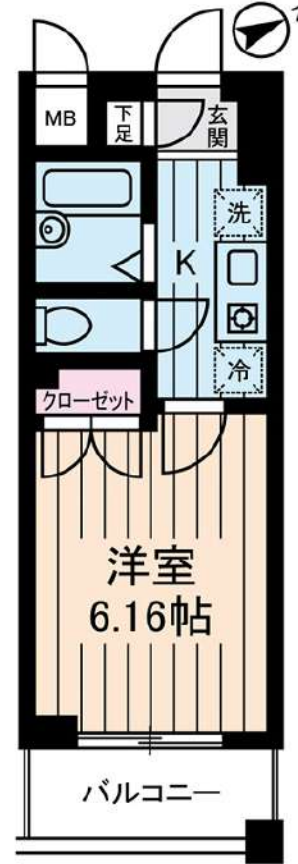
宅配BOX有!  
荷物の受け取り  
便利♪



JCOM/in my room導入  
NET320M wi-fi 無料!



物件



図面と相違する場合は、  
現況を優先致します

リエンベルグ式番館			
賃貸マンション			
	203号室	間取り	1K
賃料条件	賃料	84,000円	
	共益費	9,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

住所	東京都中野区東中野3丁目14-23		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 9階建 2階		
建物	専有面積	20.03㎡	部屋向き 東
	築年月	2006年3月	
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2024年8月下旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり  
 ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~  
 更新料:保証期間中の家賃延滞返却(下記)により変動  
 保証金  
 加入必須  
 全社  
 必須  
 0回-10,000円/1回-30,000円/2回-30,000円  
 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%  
 (最低保証更新料40,000円)  
 ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。  
 保険  
 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須  
 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)  
 ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)  
 ◎当社指定の火災保険加入の事  
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり  
 ◎口座振替手数料 440円(税込)  
 ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)  
 ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます  
 ◎駐輪場代(1台300円/月)※屋外 空き要確認  
 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます

★駐輪場(空き要確認)  
 ★防犯カメラ ★宅配ボックス  
 ★オートロック ★エレベーター  
 ★人感センサー ★CATV  
 ★光ファイバー ★下駄箱  
 ★インターホン(tvモニター付)  
 ★ガスコンロ(1口)  
 ★エアコン ★収納  
 ★フローリング  
 ★室内洗濯機置場  
 ★バルコニー  
 ★24時間換気システム

現金不要! 分割可能!  
 初期費用  
 カード決済  
 できます!  
 VISA

手ぶらで引越  
 家具・家電リースは  
 アムスなんでもリース  
 月々の賃料+α  
 で家具付賃貸にできます!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

賃料	交通	名称	間取
93,000円	大江戸線・副都心線「東新宿」駅 徒歩5分 丸ノ内線・都営新宿線他「新宿三丁目」駅 徒歩7分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩9分 JR線他「新宿」駅 徒歩12分	グランベッセル新宿 【203号室】	1K 19.25㎡

### ■4駅利用可の好アクセス

### ■角部屋

### ■風呂・トイレ別

### ■充実の設備

オートロック/1口ガスコンロ/エアコン新規交換済  
温水洗浄便座付トイレ/浴室乾燥機/シューズボックス



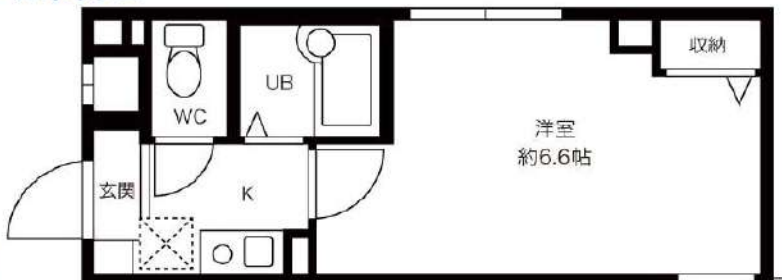
所在 [住居表示]  
〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-7-2

賃料：93,000円 共益費：3,000円  
礼金：賃料の1ヶ月分  
敷金：賃料の1ヶ月分  
契約期間：2年(更新可)  
現況：空室 入居日：即時

建物構造：鉄骨造地上4階建て  
建築年月：2004年1月 総戸数：12戸  
専有面積：約19.25㎡  
間取り：1K 方位：南

電気：東京電力 排水：本下水  
飲用水：公営 ガス：都市ガス  
エアコン：有 エレベーター：なし  
駐輪場：空無し(登録制)

・更新時、更新料として新賃料の1ヶ月分  
・当社指定の住宅総合保険にご加入頂きます(15,000円/2年)  
その他  
・原則、当社指定の保証会社をご利用頂きます(CASA:初回保証料賃料共益費の50%、1年更新10,000円/年 口座振替手数料330円/月)。  
・ホームマイスター24サービス 加入料15,000円+税/2年  
・退去時のルームクリーニング・エアコンクリーニング費用は入居者様のご負担となります



同タイプ室内



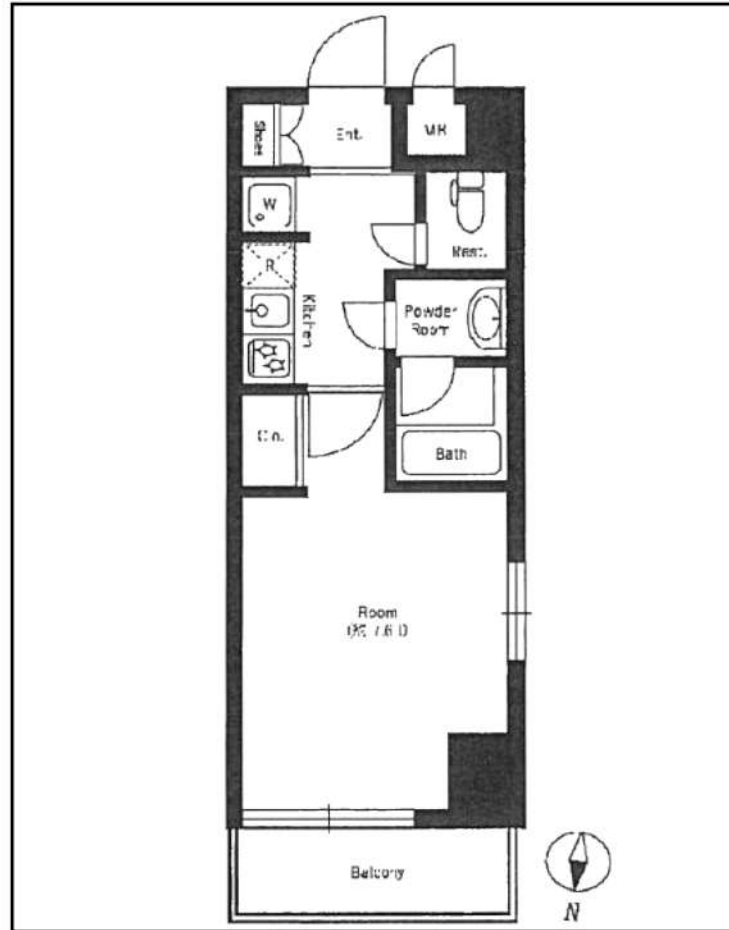
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
※浴室TVは使用できません。修理不可。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ☆ペット可☆ メイクスデザイン早稲田



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
401号室	9/15退去予定	102,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区西早稲田1-19-11		
交通	都電荒川線<早稲田>駅、徒歩1分		
	東京外口東西線<早稲田>駅、徒歩10分		
構造	RC造、地上11階建て		
専有面積	25.81㎡	間取	1K
竣工	2013年7月完成	洋室	7.6帖

## ◇ 設備・仕様 ◇

- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 洗面化粧台
- ☆ 宅配BOX (24時間対応)
- ☆ 浴室乾燥機
- ☆ バス/トイレ独立
- ☆ 光ファイバー対応 (別途契約)
- ☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ☆ BS/CS対応 (別途契約)

## ◇ その他契約条件 ◇

- ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)
- ☆ 解約予告：2ヶ月前
- ☆ 事務管理手数料：11,000円
- ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
- ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円
- ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
- ☆ 鍵交換費用：22,000円 (ダブル)
- ☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
- ☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)
- ☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス西参道タワー 605

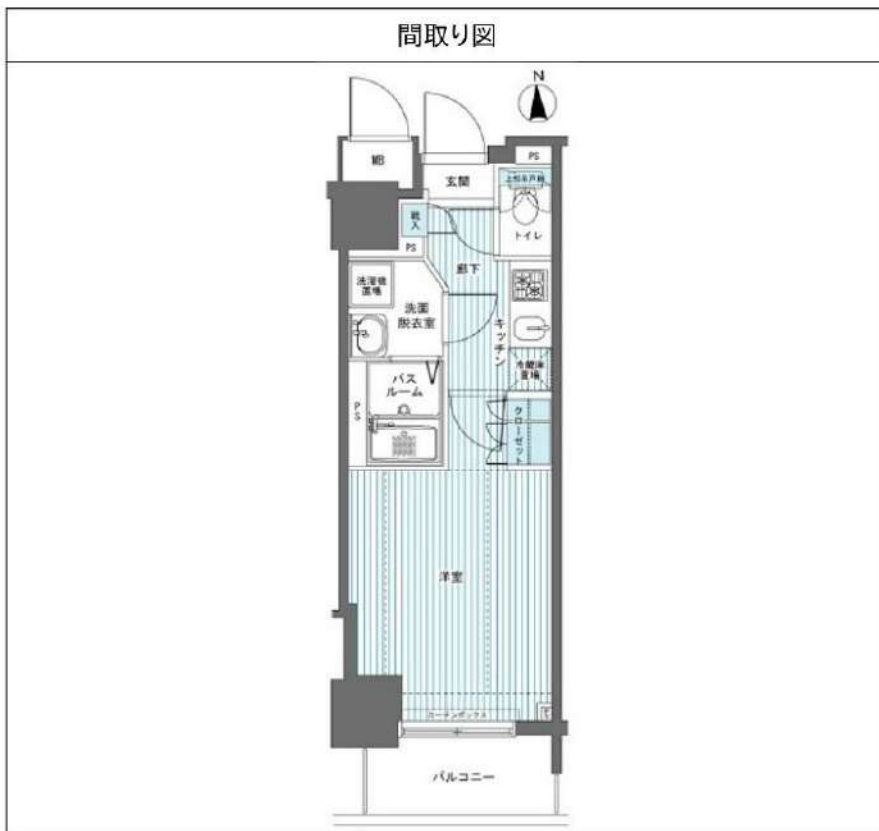
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	10,000円

敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 24階建		
面積	24.55㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月30日	入居時期	2024年9月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

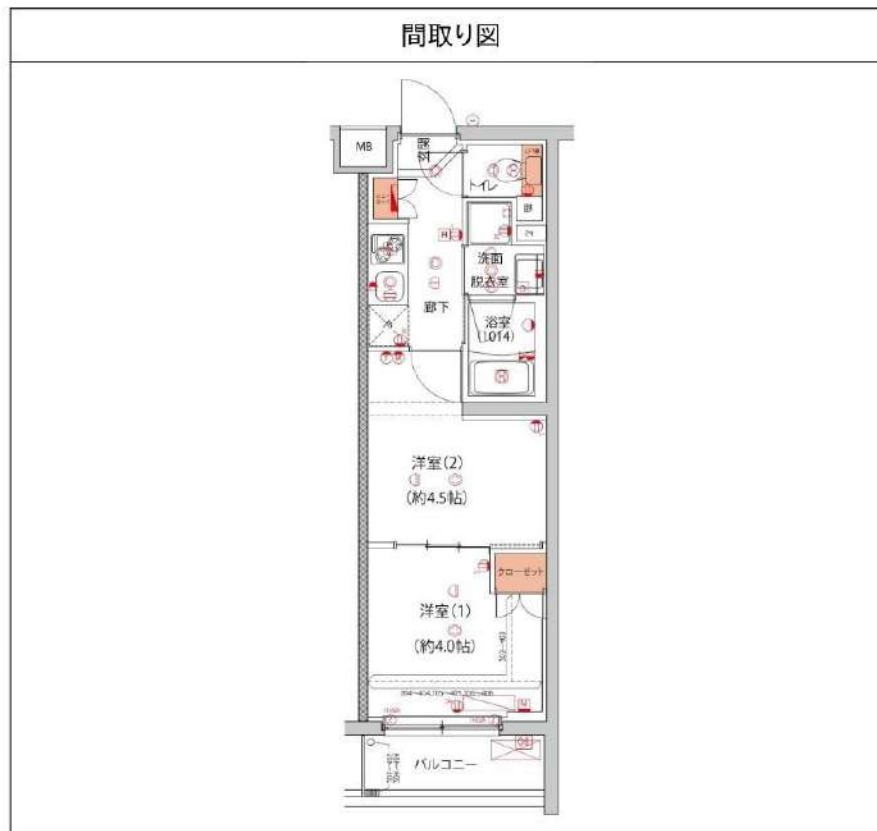
# ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	118,500円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット飼育可 築浅高級賃貸レジデンス**

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット飼育可 築浅高級賃貸レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 中央線 中野駅 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月4日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM新宿西落合 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	123,000円	8,000円

敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
-------	-------------------	--	--

交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分		
----	--------------------	--	--

間取り詳細	3階: 洋室 6.60畳, 洋室 3.00畳		
-------	------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
----	-------------------	--	--

面積	30.42㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2019年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年8月25日	入居時期	2024年9月中旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
-------	-------------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	--	--	--

### 外観

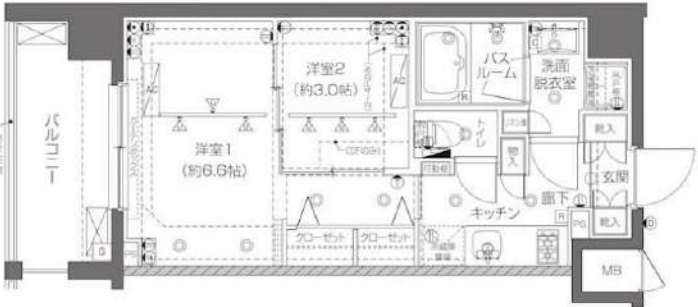
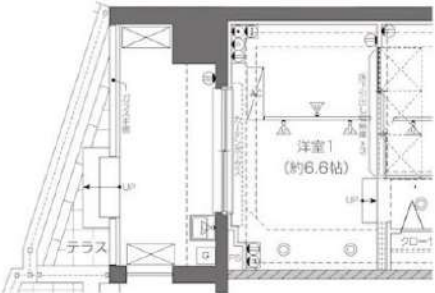


### その他

### 間取り図

A1・A1g・A4 type

専有面積/30.42㎡  
バルコニー面積/6.24㎡  
テラス面積/9.36㎡

※A1g type部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずもとベピ

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 飯田橋#mo 312

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	128,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新小川町4-9		
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス着、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

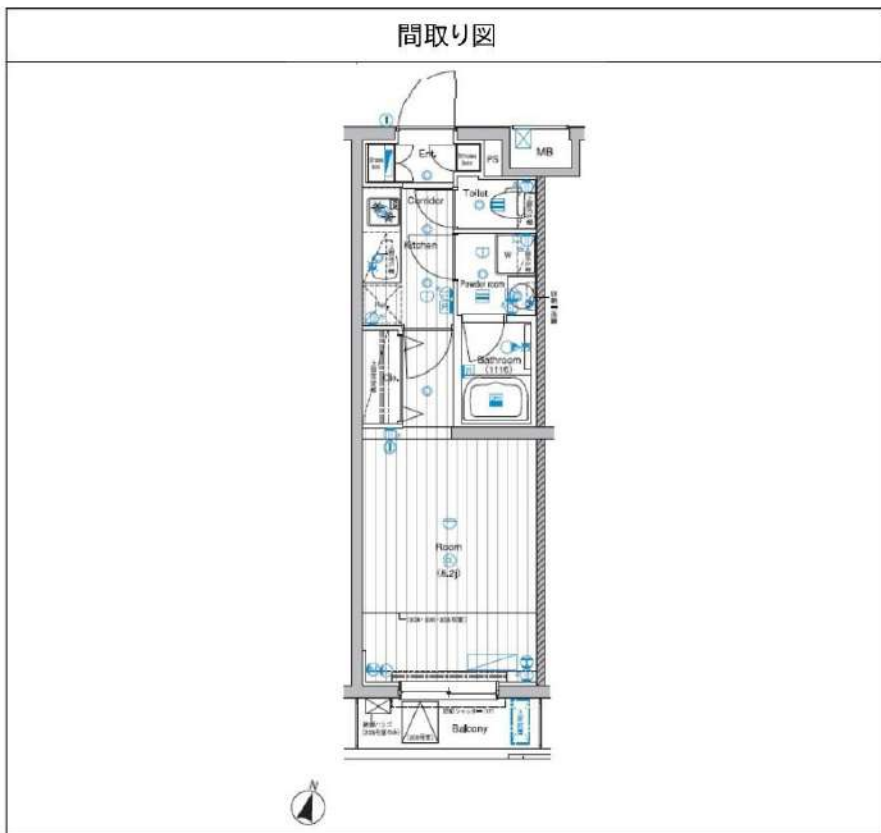


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# THE PREMIUM CUBE G 東中野 332

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	135,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 屋上にドッグラン付 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 屋上にドッグラン付 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

## 外観



## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	135,500円	礼金/権利金	135,500円
敷引/償却金	135,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 2.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.90㎡	向き	北西
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

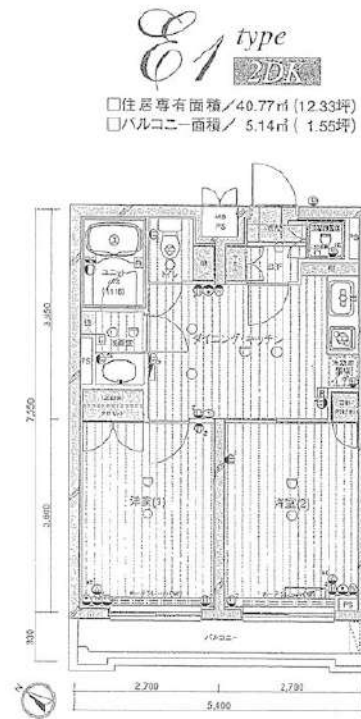
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## ☆バストイレ別☆

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	145,000円		
管理費等	15,000円	間取り	2DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ループル中野白鷺		
物件種別	マンション	号室	0206号室
建物所在地	東京都中野区白鷺3丁目 15-18		
交通	西武新宿線 下井草 徒歩8分 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建2階		
専有面積	40.77㎡	向き	南西
築年月	2006年7月	契約期間	2年
入居時期	2024年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年8月1日

No.10130206

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ルール中野坂上伍番館 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	193,000円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	193,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
-------	---	--	--

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,可動間仕切り,角住戸,外壁タイル張り

物件所在地	東京都中野区東中野1丁目7-12
-------	------------------

交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分
----	--

間取り詳細	1階: DK 7.00畳, 洋室 6.50畳, 洋室 6.50畳
-------	----------------------------------

構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建
----	-------------------

面積	49.64㎡	向き	東
----	--------	----	---

築年月	2013年12月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年8月27日	入居時期	2024年9月中旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	駐輪場
-----	-----

設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ガラストップコンロ,グリル,クローゼット3ヶ所,システムキッチン,シャワー・タウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,全室照明付き,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居可, 法人可		
-------	--------------------------	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
------	--	--	--

備考			
----	--	--	--

### 外観



### その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732