

**敷金0・礼金0★  
嬉しい駅近！新井薬師駅徒歩3分♪**



**Art Avenue オススメポイント!!**  
 中野駅も徒歩圏内★通勤・通学に便利な立地がオススメです！インターネット無料★最大通信速度1Gbps♪バストイレ別・室内洗濯機置場★浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口ガスコンロなど設備充実！オートロック・ダブルロック・カラーモニター付インターホンでセキュリティも安心★スーパー「マルエツ」まで徒歩4分（300m）スーパー「ライフ」まで徒歩7分（550m）★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間：2024年09月未迄  
 ●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。  
 ●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。  
 ●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

<b>プラティーク中野 102</b>			
プラティークか/			
西武新宿線 新井薬師前 駅 徒歩3分 JR中央本線 中野 駅 徒歩19分 JR中央本線 中野 駅 バス8分 新井小学校 徒歩1分			
〒165-0026 東京都 中野区新井 5-20-12			
入居時期 2024年10月中旬			
賃料	<b>70,000円</b>	共益費	<b>3,000円</b>
敷金	--	礼金	--
●契約形態：再契約型定期借家		●契約期間：2年	
●解約予告：1ヶ月前通知		●敷金償却：-	
●再契約料：新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料：-	
<b>建物概要</b>			
●構造：木造3階建て(所属階1階)		●総戸数：11戸	
●完成：2016年04月		●間取/専有面積：1K/16.34㎡	
<b>設備</b>			
メーキング有ダイヤル式/バストイレ別/エアコン台数1/コンロガス2口 設置済み/洗濯機置場室内/照明台数1/シューズボックス数1/バルコニー/システムキッチン/浴室乾燥機/暖房便座/洗面所独立/洗面化粧台/フローリング/防犯シャッター/TVモニター付ドアインターホン/オートロック/天井ファン/ダブルロック/ガスプロパン/敷地内ごみ置き場/インターネット接続可無料 レジテンションインターネット最大通信速度1Gbps			
<b>諸費用</b>			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
<b>その他条件</b>			
●保証会社加入必須：スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税) ●再契約型定期借家契約 ● Art Club：家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック ● 諸経費：書類作成・郵送料 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL：03-6279-2032
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

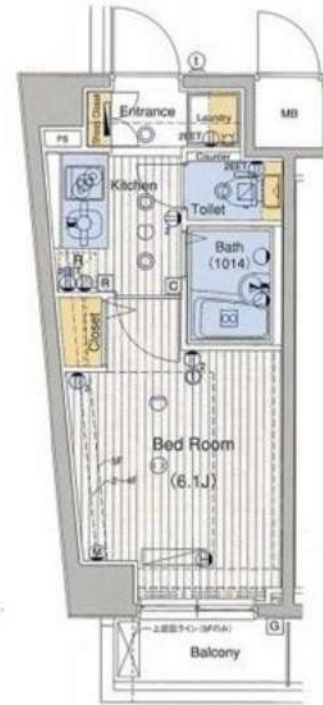
FOR RENT

ヴォーガコルテ都立家政 401号室

西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 6分  
 西武新宿線「野方」駅 徒歩 12分  
 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 10分

THE SHOP  
 BY URBANEST

★駅前には商店街もあり便利★  
 ★南向きの明るい室内★



- 物件所在地 : 東京都中野区鷺宮2丁目5-7
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上階数 8階
- 建築年数 : 2009年2月
- 間取り : 1K
- 専有面積 : 20.17㎡
- 方位 : 南
- 契約種類 : 普通賃貸借
- 契約期間 : 2年間
- 入居日 : 即入居
- 解約予告: 1ヵ月前通知
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新事務手数料 : 新賃料の 0.5 ヶ月分
- その他費用  
 クリーニング費用:44,000円  
 鍵交換代:27,500円  
 契約事務手数料:11,000円  
 PIMサポートクラブ:23,000円/2年(損害保険を含む)
- 保証会社必須 初回保証委託料  
 クレディセゾン:総賃料等の30%  
 2年目以降、1年毎に10,000円  
 エルズサポート:総賃料等の40%  
 引落手数料 月額:440円  
 口座引き落とし開始までコンビニ支払い:手数料550円  
 2年目以降、1年毎に10,000円  
 エポスカード(ROOM IDグローバル):総賃料等の80%  
 月次保証料:総賃料等の2%

※駐輪場・バイク置場・駐車場・インターネット設備等は、建物管理会社へお問合せ下さい。  
 (別途申込・契約を要す。空き状況等は要確認)  
 建物管理会社:株式会社ライフポート西洋 TEL:03-6674-2694

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

賃料	72,000円	敷金	-
管理費	10,000円	礼金	-
		保証金	1ヶ月/契約時償却

オートロック	○	メールボックス	○	防犯カメラ	○	クローゼット(収納)	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	-	敷地内ゴミ置き場	○	独立洗面台	-	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	駐輪場(無料)	○	室内洗濯機置き場	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○

- 短期解約違約金 : 1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット : 可 (小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加
- 備考:  
 ・自営業者・個人事業主:申込時に所得証明提出必須 (確定申告、残高証明等)  
 ・民泊不可(違約金有)  
 ・貸主口座振替を利用する場合:口座振替手数料として 月額315円  
 ・法人契約の場合:敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更  
 保証会社利用時:クレディセゾン  
 初回保証委託料として総賃料等の50%  
 2年目以降1年毎に、30,000円  
 ※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅まで 徒歩6分

都営大江戸線 中野坂上駅まで 徒歩9分

管理室、メールボックス、フローリング風フロアタイル、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、CATVインターネット、TVインターホン、インターホン、インターネット専用線配線済み、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦



**インターネット使い放題!**  
★光ケーブル★  
(プロバイダ・契約料・通信料不要)  
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

## ステージファースト新中野

賃料	102号室 80,500円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅まで 徒歩6分		
所在地	東京都中野区中央3丁目22-1		
完成	2006年1月	専有面積	21.12㎡
現況	空室	入居時期	2024年09月10日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] 鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料 10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



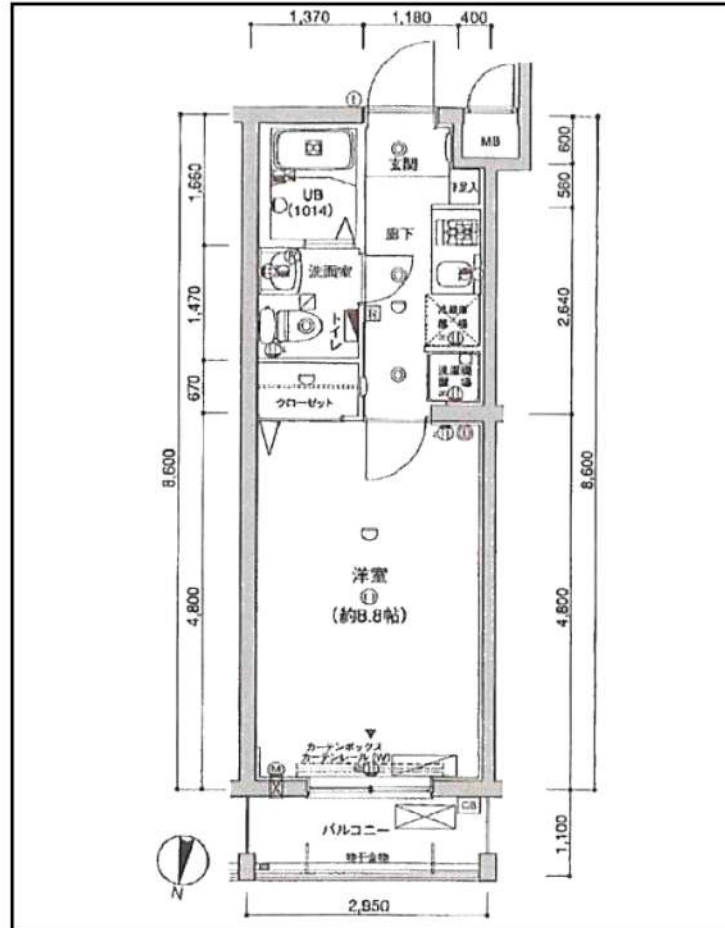
**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ☆ペット可☆ グランフォース高円寺



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	103号室 11/3退去予定	90,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都中野区大和町1-66-5		
交通	JR中央線<<高円寺>>駅、徒歩6分		
構造	RC造、地上5階建て		
専有面積	25.62㎡	間取	1K
竣工	2016年8月完成	洋室	8.8帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ CATV対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ディンプル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)			
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

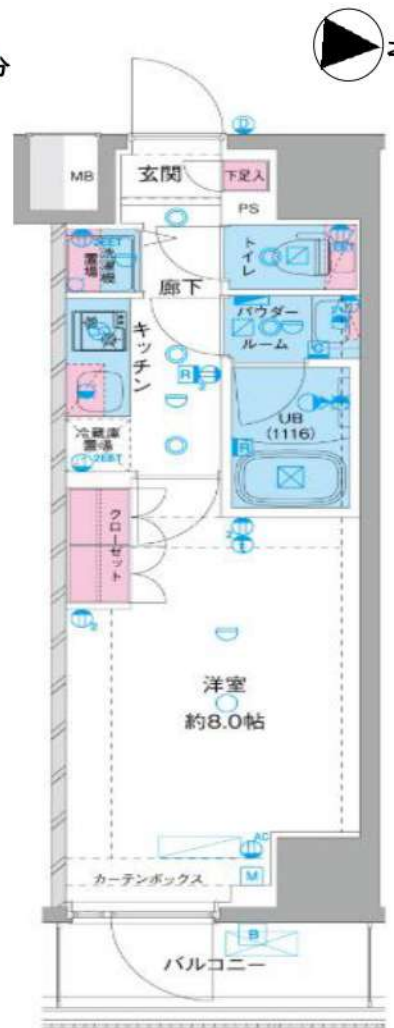
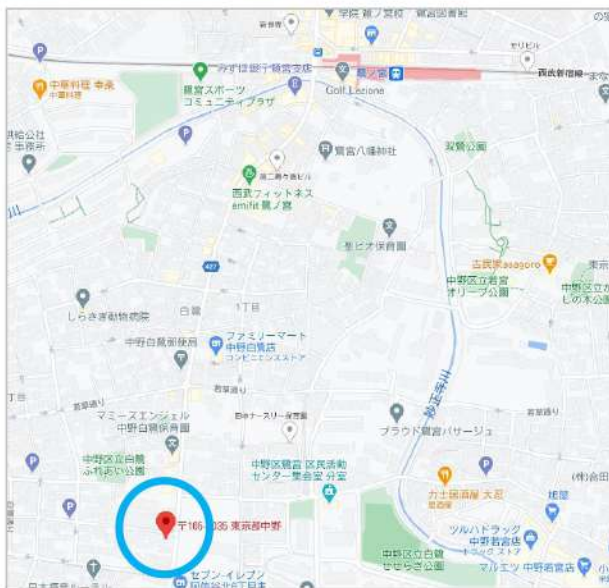
賃料	95,000円
共益費	15,000円

# GENOVIA鷺ノ宮skygarden 703号室

所在	東京都中野区白鷺2-1-21
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 7階部分 総戸数：58戸 築年月：2019年7月
間取り	1K 25.47㎡ (バルコニー3.33㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：9/26退去予定 (先行契約) 入居日：10月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス インターネット無料 (FGBB)、エアコン、浴室乾燥機 温水洗浄便座、クローゼット、TVモニターホン、ガスコンロ2口 室内洗濯機置場、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



西武新宿線 『鷺ノ宮』駅 徒歩9分  
JR中央線 『阿佐ヶ谷』駅 徒歩18分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



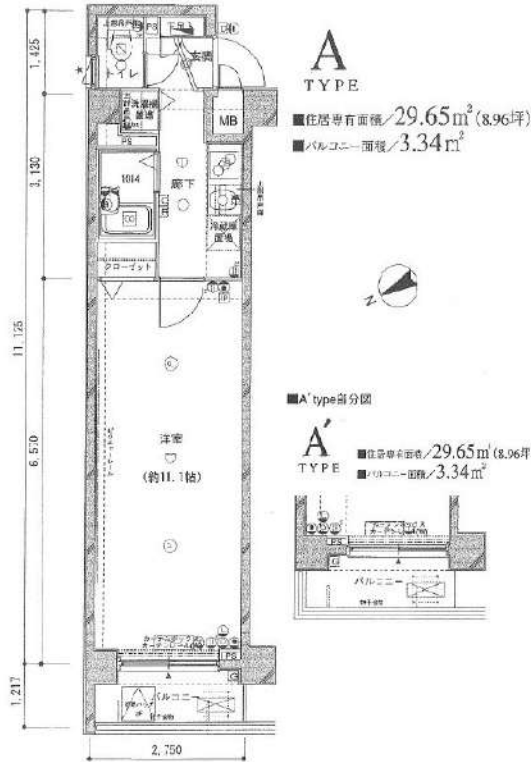
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メインステージ野方駅前

401 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルを回りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

96,000円

共益費

5,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都中野区若宮1丁目

交通

西武新宿線野方駅 徒歩4分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・6階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2006年3月

方角

北西

平米数

壁芯29.65㎡

バルコニー面積

3.34㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年  
 更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2024年11月中旬

現況

居住中

解約予定日

2024-10-30

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブG北新宿 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

## 外観

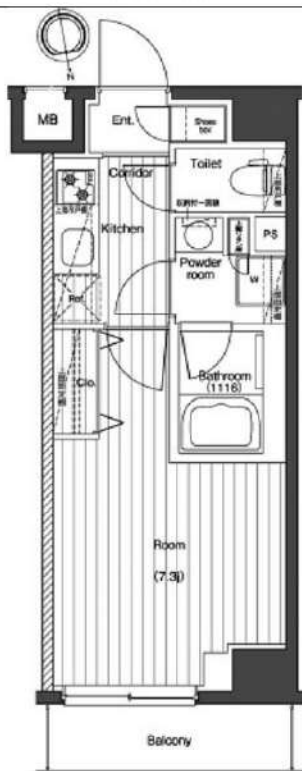


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年10月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モータ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/15000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(1年普借)※違約金有</li> <li>■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり</li> <li>■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

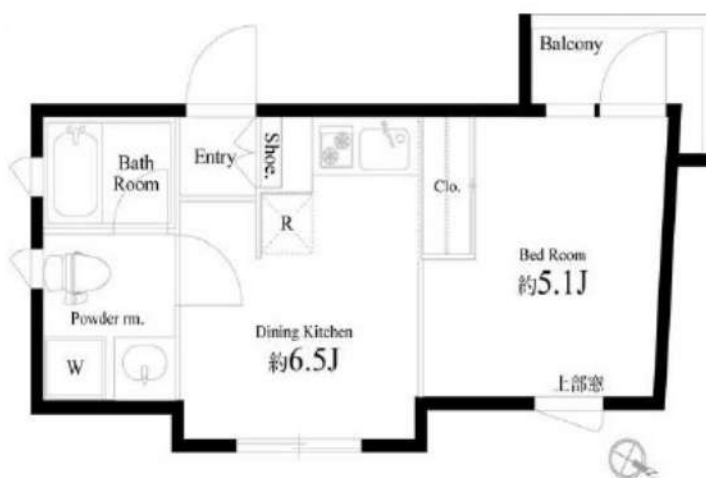
JR山手線  
「高田馬場」駅徒歩 6分

東京メトロ東西線  
「高田馬場」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部内廊下
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレサッサー付き独立洗面台
- 洗濯機置き場・室内物干有
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット個別引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型のみ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0202 号室 専有面積 25.35㎡

間取 1DK

賃料 125,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区高田馬場4丁目28-6  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数/ 8 戸  
築年月/ 2018年10月20日  
入居日/ 2024年10月18日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
が売先のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# PREMIUM CUBE 飯田橋#mo 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

外観

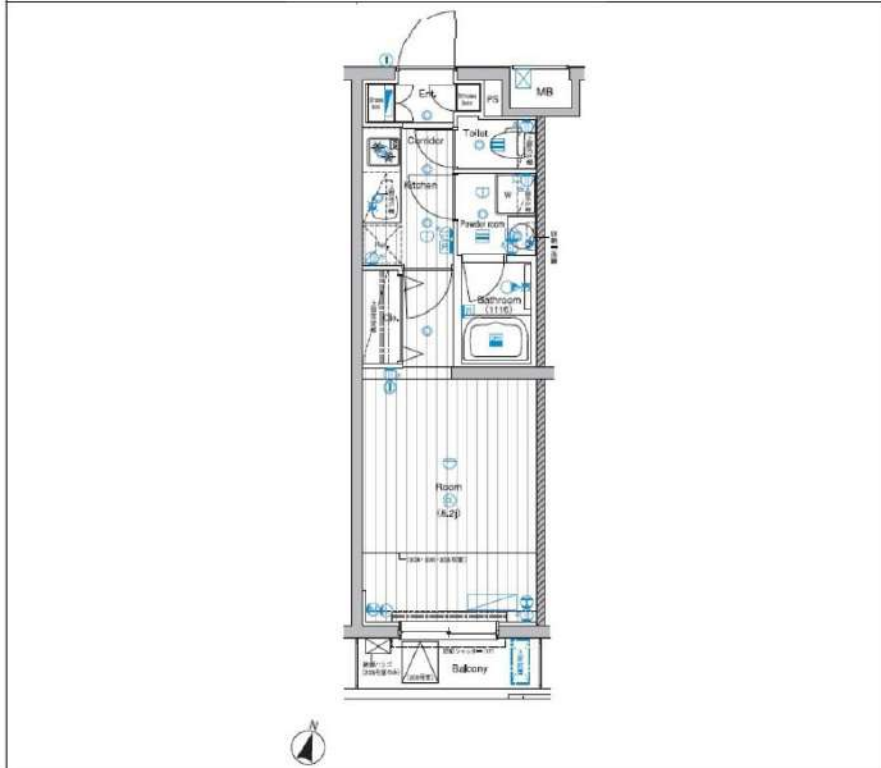


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新小川町4-9		
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モータ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732