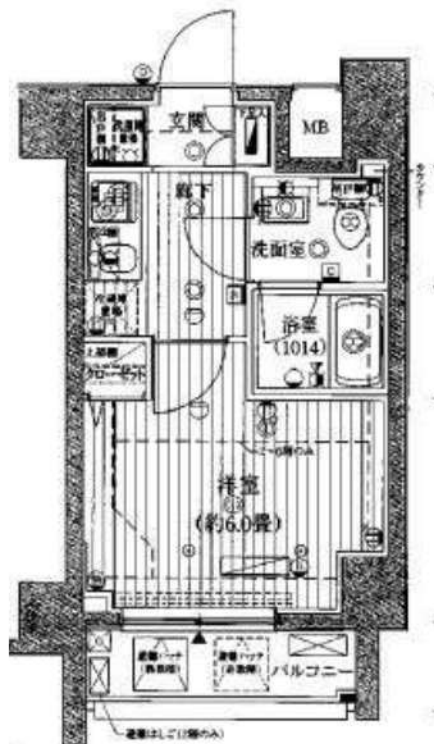


プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

号室	賃料
702	84,600円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	8,900円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 幡ヶ谷1丁目31-18		
交通	京王新線 幡ヶ谷 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	21.24㎡	開口部方位	北
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2011/02	契約期間	2年
入居日	09/16		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, オートロック, ゴミ置場, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラスココーポレーション保証
初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

★大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

メゾン・ド・新宿

南向きで陽当りも良好!

所在地 / 東京都新宿区西新宿5-8-8
 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建
 面積 / 25.75㎡
 賃料 / 95,000円
 管理費 / 5,000円
 敷金 / 1ヶ月
 礼金 / 無
 更新料 / 新賃料の1.25ヶ月
 入居日 / 即入居可
 その他 / 2002年3月築

フリーレント1ヵ月!!

敷金1・礼金0ヶ月!!

【701号室】
角部屋!!



南西角部屋、浴室乾燥機、宅配ロッカー、BT別
 オートロック、エアコン・照明付、CATV、ティンフルキー、

2年未満の解約は違約金発生 ※賃料は口座振り替え(手数料330円/月)

※連帯保証人不要・保証会社加入義務有、退去時ルームクリーニング代(45,000円税別)
 ※保証会社保証料:合計賃料の100%(契約時1度限り)又は、合計賃料の50%(契約時)+1年毎に1万円
 ※外国籍条件要確認!! ※SOHO不可 ※法人の場合はフリーレント無し
 ※当社指定の火災保険に加入して頂きます ※図面と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

11月24日

0802 号室

アジュールコート 中野坂上

 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩3分 /



Room Detail

敷金・礼金ゼロ!

フリーレント1ヵ月!キャンペーン中!

1K / 20.24㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

10,000 円

月額合計

108,440 円

保険等

加入要: 20,000円/2年

マンション・ビル



 東京都中野区 本町1丁目14番12号

構造

鉄筋コンクリート造11階建/8階部分

戸数

62戸

完成

2006年8月22日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場(原付のみ)、公営水道、CATV、モニター付インターホン、盗難物初、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加-ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エポス(初回料:40%、月次:無、更新料:10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社:JRAG(初回料:70%、月次:無、更新料:10000円/1年) ■退去時RC代(税別):35,000円、エアコン清掃費1基辺り:15,000円 ■1年未満解約違約金:FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額フリーレント1ヵ月!キャンペーン中! 中野坂上駅から新宿駅まで直通4分。宅配ボックス、浴室換気乾燥機、エアコン完備。水商売、外国籍(日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要)可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



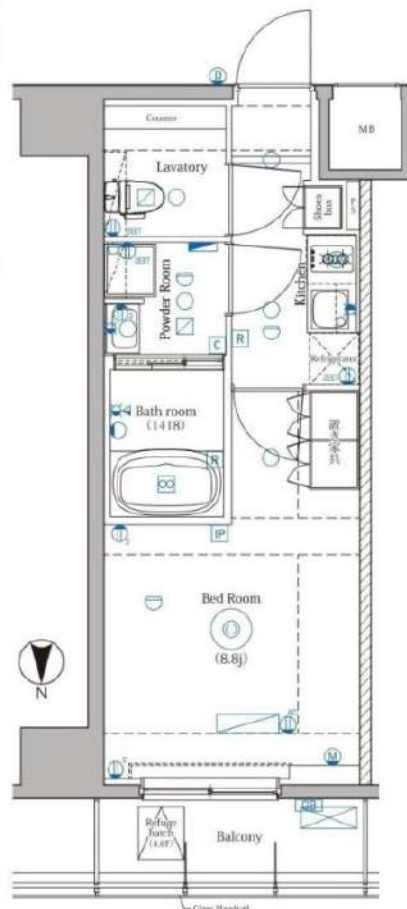
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS野方RESIDENCE 602号室

西武新宿線野方駅 徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分
西武池袋線練馬駅 徒歩24分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴室
乾燥機TVモニター付
オートロック宅配
ボックス付ペット飼育可能
※保証金
1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築分譲賃貸マンション

賃料	111,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯28.22㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都中野区野方6丁目16-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階		所在階 6階
入居日	即時	建物竣工	2024年6月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■鍵交換代は、鍵代のごとくです。 ■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■1階2階店舗有り ■共用部管理会社：株式会社エヌシー 03-5366-1222 		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	61,500円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,845円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (246,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (123,000円)		

原状回復
要項

- 賃貸内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅チカ☆

複数路線利用可

水商売相談可

近隣施設充実☆

ウォークインクローゼット

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
803	1K	118,000円	25.42㎡	9/21退去予定
管理費10,000円				



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹飼育可能
(体長50cm未満・体重10kg未満)
※敷金プラス1ヶ月(預かり)



【物件概要】

- 名称 / AXAS東新宿AsylCourt (アキサ東新宿アジールコート)
- 所在地 / 東京都新宿区大久保1丁目2番19号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建て
- 竣工 / 2014年5月
- 交通 / 東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩1分
東京メトロ大江戸線「東新宿」駅徒歩1分
東京メトロ各線「新宿三丁目」駅徒歩9分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)



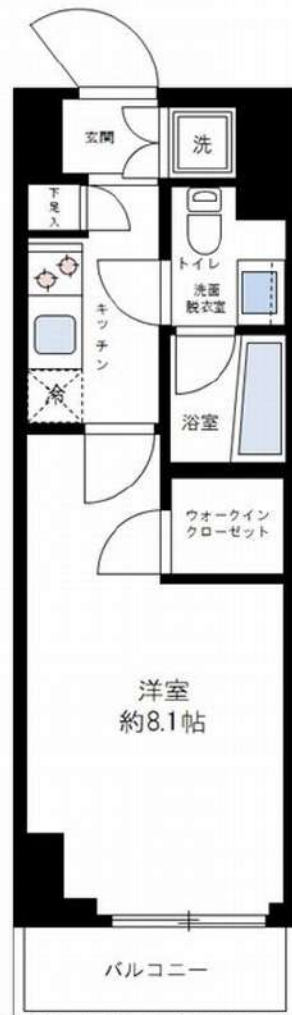
■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇インターネット (BBMネット/NTT) ※個別契約・他回線不可
- ◇駐車場※サイズ、空き、料金要確認
- ◇バイク置き場※サイズ、空、料金要確認
- ◇駐輪場 (初回登録料 3,000円) ※空き、料金要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇メールボックス
- ◇エレベーター



決済可能です！
※詳細はお問い合わせ※

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



ZOOM新宿西落合 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	123,000円	8,000円

敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.60畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

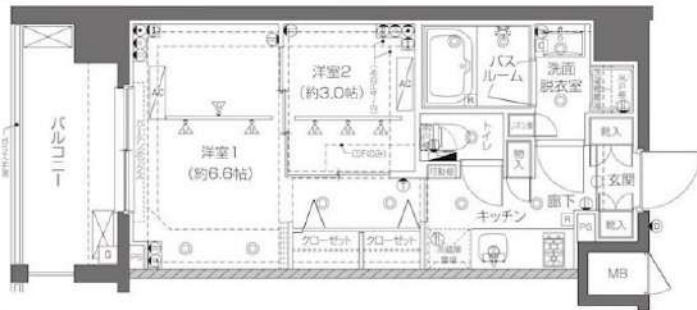
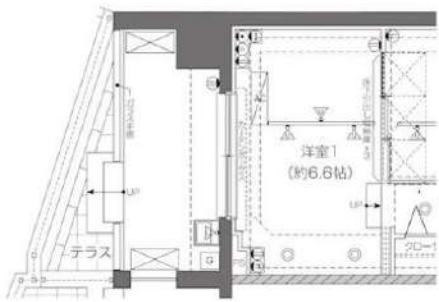


その他

間取り図

A1・A1g・A4 type

専有面積/30.42㎡
バルコニー面積/6.24㎡
テラス面積/9.36㎡

※A1g type部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新宿御苑

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



追焚き付きバス♪角部屋・二面採光

5駅4路線が利用可能な好立地！

24時間対応ゴミ置き場・三面鏡付き洗面台

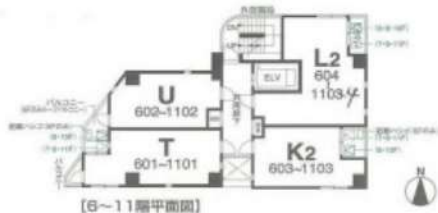
新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を心から応援！
初期費用が抑えられます！

期間	月額	初期費用
1ヶ月	5,500円	9,900円
3ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分
都営大江戸線 国立競技場 徒歩12分

704号室

賃料 128,000円
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	31.47㎡
入居日	2024年9月下旬		内見	不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地	東京都新宿区大京町22-8			
構造	SRC造(一部RC造)		規模	13階建7階
竣工日	2003年03月		総戸数	66戸
駐車場施設	無		空き	無
駐輪場施設	有		空き	要確認
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	東		ガス	精CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	精CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック設置費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732