

好立地【四ツ谷駅徒歩11分】3駅4線利用可能
充実の設備仕様。Wi-Fiインターネット無料！！

Access

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅徒歩 6分



- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（1基）
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 1口ガスコンロミニキッチン（吊戸棚収納有）
- シングルレバー混合水栓
- 収納便利なクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- メタル調シャワーヘッド付シャワールーム
- プライバシーが守れる共用部内廊下
- BS・CS110*（要別途契約・費用）
- 照明が調整出来るライティングレール付
- 収納便利なシューズボックス
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

0101 号室 専有面積 17.92㎡

間取 1R

賃料 **89,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区荒木町13-54
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2023年04月28日
入居日 / 2024年11月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑Epos保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは8/末までの成約者様限定
※水相談・風不可
※Epos否認の場合敷金1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

四谷三丁目駅

レナトゥス四谷(レナトゥスヨツヤ) 606

間取り
1K

専有面積
23.08㎡

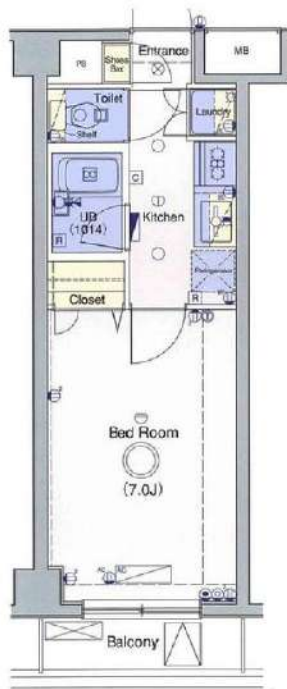
築年月
2006年01月



新宿直通5分の好アクセス 3駅5路線利用で縦横無尽

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキュリティパル。



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 99,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区荒木町 6-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分		
建物	建物名	レナトゥス四谷(レナトゥスヨツヤ) 606	
	構造・規模	RC 6階建/6階部分	
	使用部分積	23.08㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2006年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年09月11日退去予定	入居可能時期	2024年9月下旬予定
設備	B・T別シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジB.B」よりお手続きください。更新前勝手敷料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃料保証>①ジャックスエデュカードのネットインシチュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、審査通過1ヶ月後開始(初回無し)※保証額の方は利用1階です。※保証対象も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシチュア※にしろインシチュア※※は借主側でない保証会社となります。詳細はA.T.Bまでお問合せください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エデュカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1、5%/月、年間更新料無し※加入契約も可 建主側代等：有 38,900円〜 利用限1：都府県前編 増修 見学9分 利用限2：J.R中央線 四谷 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69833107059

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 207

間取り
1K

専有面積
22.11㎡

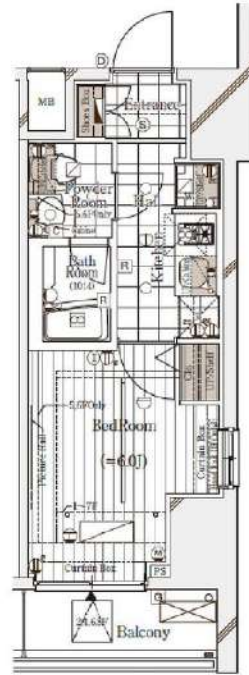
築年月
2014年08月



インターネット利用無料！ 新宿駅を起点に快適アクセス

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：東向き住宅可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料	賃料 110,000円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目18-4		
交通	京王線 新宿 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 207	
	構造・規模	RC 9階建 地下2階/1階部分	
	使用部分積	22.11㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年09月27日退去予定	入居可能時期	2024年10月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B・R1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円)お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新前勝手敷料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスとエポスカードの提携インシチュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2ヶ月、審査通過1ヶ月分家賃を無料無し※保証額の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが保証となる他貸借契約となります。②ホームバンクインシチュア※に詳しいインシチュア条約、56は借主側でない保証会社となります。詳細はATBまでお問合せください。B・R1プライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入者(個人)③株式会社ジャックス【VICCS-ONE】初期合計家賃50%、1%、10%、50%0円/年※株式会社エポスカード【ROOM ID】初回合計家賃50%、1%、5%、10%、年更新料無し申込入居時可能 建費換代等：有 38,900円〜 利用限1：都営大江戸線 新宿 徒歩9分 利用限2：J山手線 新宿 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69833124047

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

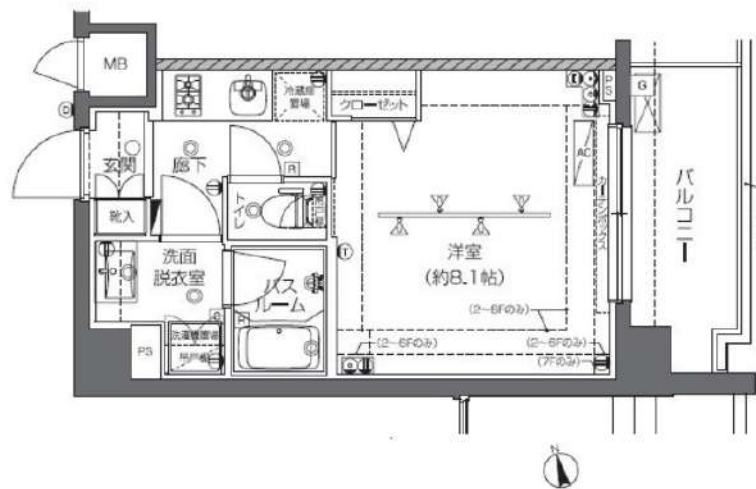
ZOOM中野

303号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
【ペット可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	116,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区新井1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野(東京) 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	26.07㎡	向き	東
築年月	2018年5月30日	契約期間	2年
入居時期	2024年10月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
その他費用	<p>【一時金】鍵交換費用(税込): 33,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 【備考】■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</p>		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	<p>■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加</p>		

情報更新日 2024年8月26日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売の自営業



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿御苑前駅

ガリシア新宿御苑(ガリシアシンジユクギョエン) 1003

間取り
1K

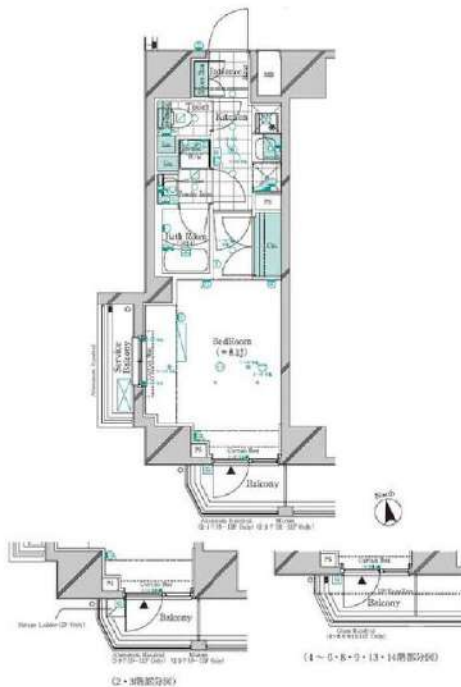
専有面積
25.76㎡

築年月
2018年05月

デザイナーズマンション 新宿徒歩圏

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、杜宅可、SOHO使用可、ペット相談可、小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、間静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫室、収納、クローゼット、家具付き、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、インターネット対応。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取りタイプ	1K
賃料条件	賃料 125,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア新宿御苑(ガリシアシンジユクギョエン) 1003	
	構造・規模	RC 14階建/10階部分	
	使用部分積	25.76㎡	
	間取内訳	洋 8.1	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2024年10月12日退去予定	入居可能時期	2024年10月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、家具付き、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります。(月額2,200円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスとエプスカードのニッポンインシュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2ヶ月/月、審査通過1ヶ月後年単位で減額開始し※火災損の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームリンクインシュア※に加入するインシュア契約。③は信販所でない保証会社となります。詳細はA・T・Bをご覧ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)④株式会社ジャックス【VICS-ONE】初期合計家賃50%、1.5%/月、10.500円/年※株式会社エプスカード【ROOM-1D】初期合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建売費等：有 38,500円/一ヶ月 付帯：東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩15分 利用：2ヶ月 更新料：前賃料1ヶ月 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69833118080

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 332

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	130,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 屋上にドッグラン付 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 屋上にドッグラン付 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 2.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.90㎡	向き	北西
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/〜50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

外観

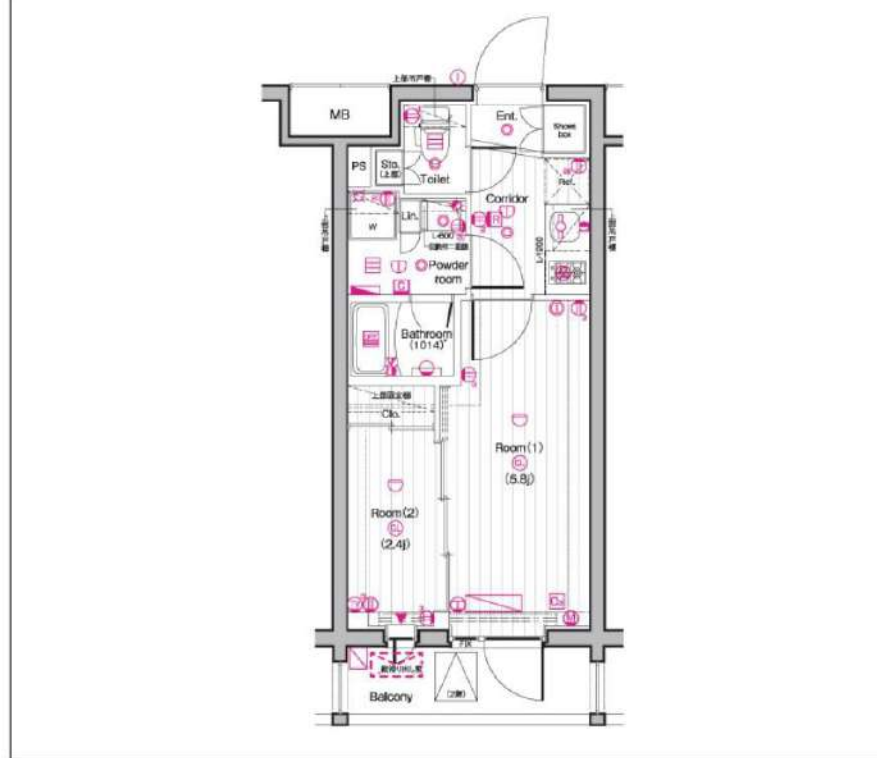


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



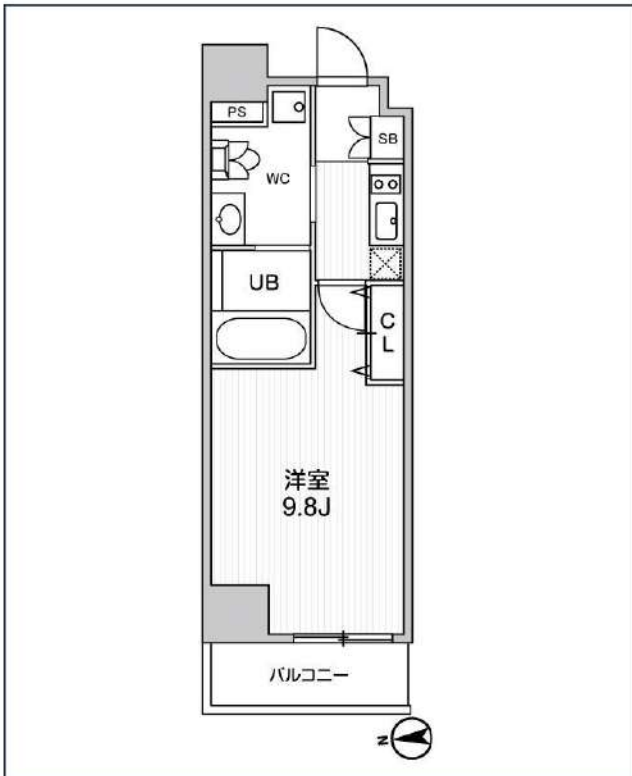
みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
 JR中央・総武線「中野」徒歩8分
 東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料	
601	142,000円	

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階	
築年月	2023年5月	総戸数 61
間取り	1K	専有面積 30.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 ー

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	
----	---	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー

201号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	168,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.9畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 2階		
専有面積	37.63㎡	向き	西
築年月	2008年8月8日	契約期間	2年
入居時期	2024年12月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居 までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2024年8月26日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732