

# トーシンフェニックス中野新橋パインアイル 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	9,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目9-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	23.16㎡	向き	東
築年月	2002年7月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# Le-lion Shinjuku-Ochiai 405号室

コンビニ：セブンイレブン新宿中井駅前店まで 180m 徒歩 3分  
 スーパー：マルエツプチ中落合一丁目店まで 72m 徒歩 1分  
 ドラッグストア：薬マツモトキヨシ中井駅前店まで 300m 徒歩 4分

賃料 **78,000円**  
 共益費 **7,000円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- 2口コンロ
- 24時間ゴミ置場



西武新宿線「中井」駅 徒歩3分  
 都営大江戸線「中井」駅 徒歩4分

所在地	東京都新宿区中落合1-12-9		
構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
築年月	2008年4月		
総戸数	39戸		
間取り	1K		
専有面積	22.24㎡		
バルコニー面積	2.30㎡		
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット相談	可	楽器	不可
		事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	2024年10月13日退去予定		
内見開始日	2024年10月14日~予定		
入居可能日	2024年11月上旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 2口コンロ/温水洗浄便座		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべゆ  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



賃料	間取り	専有面積
78,000円	1K	22.12m <sup>2</sup>

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分  
 主要駅へのアクセス良好！ JR中央・総武線 中野駅 徒歩11分

貸マンション

## プレール・ドゥーク新中野 402号室



外観写真  
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	8,000円	築年月	2004年7月
住所	中野区中央5丁目10-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/4階建		
契約期間	普通借家2年	方位	西
現況	退去予定 8/25	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
  - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
  - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
  - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
  - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
  - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
  - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円  
※別途収納手数料がかかる場合あり
  - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
  - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
  - ・短期解約違約金有  
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

設備情報

コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 /  
 バス / トイレ種類:水洗 / トイレ / シャワー / エアコン /  
 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /  
 ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 /  
 フローリング:全室フローリング / バルコニーの面数:1面 /  
 クローゼット / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずのいちや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス西新宿式番館

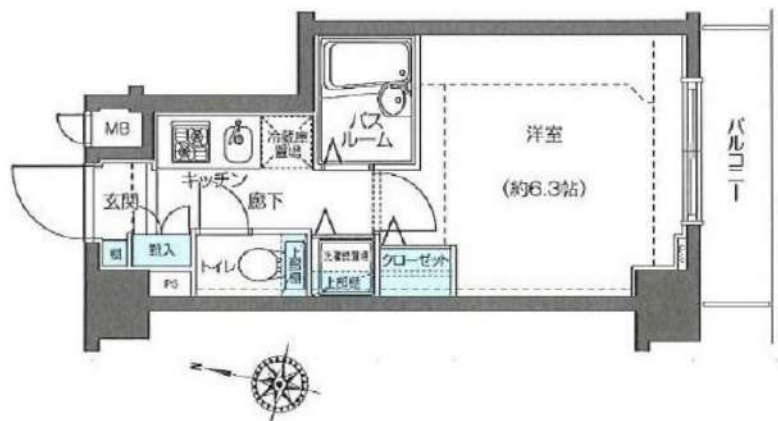
403号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	87,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建4階		
専有面積	20.43㎡	向き	南
築年月	2010年7月14日	契約期間	2年
入居時期	2024年9月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2024年8月20日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# モデュール中野新橋

号室	賃料
0401	110,000円

☆おふたり入居OK!のデザイナーズ☆



- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エアコン完備
- ◆システムガスキッチン
- ◆フローリング
- ◆独立洗面化粧台
- ◆バス・トイレ別シャワー付
- ◆洗濯機置き場室内
- ◆2口ガスキッチン
- ◆CATV (シティビィ中野)
- ◆インターネット対応(別途費用)

《個人》収入証明・住民票・身分証明  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	4,500円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 弥生町4丁目2-28		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩11分 都営大江戸線 中野坂上 徒歩21分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	30.29㎡	開口部方位	南東
総戸数	12戸	間取り	1K
築年月	2005/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場無し, 駐輪場無し		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, CATV, エアコン, 洗面台, テラス, 収納, インターネット種類光		
備考	<small>                     借家人賠償責任保険が付いた火災保険に要加入                      日本セーフティー保証加入条件有 ※2年自以降10,000円/年                      【個人】初回保証料:月額支払額の60%(賃料口座引落 月々440円税込)                      【法人】初回保証料:月額支払額の60%(+違帯保証人)                      退去換代:19,800円(税込)※退去時                      解約予告:1ヶ月前                      ※1年未満の解約の場合、早期解約金1ヶ月                      ※入居可能日は、変更になる場合がございます。                 </small>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



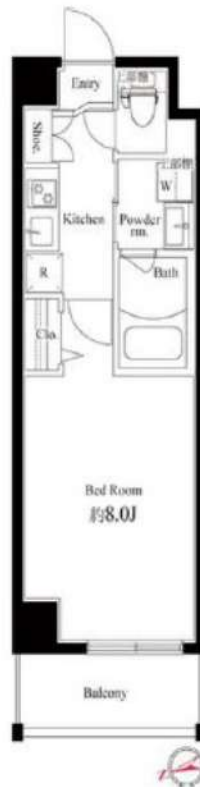
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線  
「新宿三丁目」駅徒歩 7分



0406 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 133,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目2-16  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建  
総戸数 / 53 戸  
築年月 / 2018年08月10日  
入居日 / 2024年10月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク(空き条件等含め要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件番号  
00272

# アンベリール新宿 501号室

JR山手線 新宿駅 徒歩9分

所在地 東京都新宿区北新宿1丁目1-3

**1K** 専有面積  
30.84㎡

大久保・新宿2駅利用可能



**設備情報**

バストイレ別、浴室乾燥機、独立洗面台、収納、2口コンロ、モニター付きオートロック、エレベーター・イタジより弊社正式図面を必ずご確認くださいませ。クリーニング代44,000円、退去時エアコン内部洗浄費10,450円短期解約違約金設定あり。

※参考写真となります。 ※建物内、敷地内はすべて禁煙です。  
※お申込前に必ず契約者ご本人様にて、物件および周辺環境、契約条件の確認をお願いします。  
※携帯電話の電波状況はご契約前に必ず契約者ご本人様にてご確認ください。

月額	賃料	135,000 円		
	共益費	5,000 円 — 円		
契約時	敷金 / 礼金	135,000円 / 135,000円		
詳細情報	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	所在階	5階/12階建て		
	築年月	2005/11 築18年		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	契約更新料	新賃料1ヶ月	解約予告	1ヶ月前まで
	保証会社(必須)	賃料等の50%～	住宅保険(必須)	18,000円 / 2年
	24時間サポート	16,500円 / 2年	鍵交換代	27,500 円
	ガス	都市ガス	電気	東京電力
	状況	9月中旬退去	入居可能日	相談
	契約時必要書類	申込時：身分証明書（顔写真付き）写し 契約時：住民票 （本籍記載・マイナンバー未記載・3ヶ月以内取得の原本）		
注意事項	※プロパンガスはご契約頂く際、別途保証金が掛かります。 ※ご入居後周辺環境等に变化が生じる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			
備考	ゴミ捨場は建物前にある歩道へ変更となりました。 ペット・事務所不可能・単身限定。自転車置けません！18か月未満の解約は短期解約違約金として賃料総額の1か月分をご請求します。			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



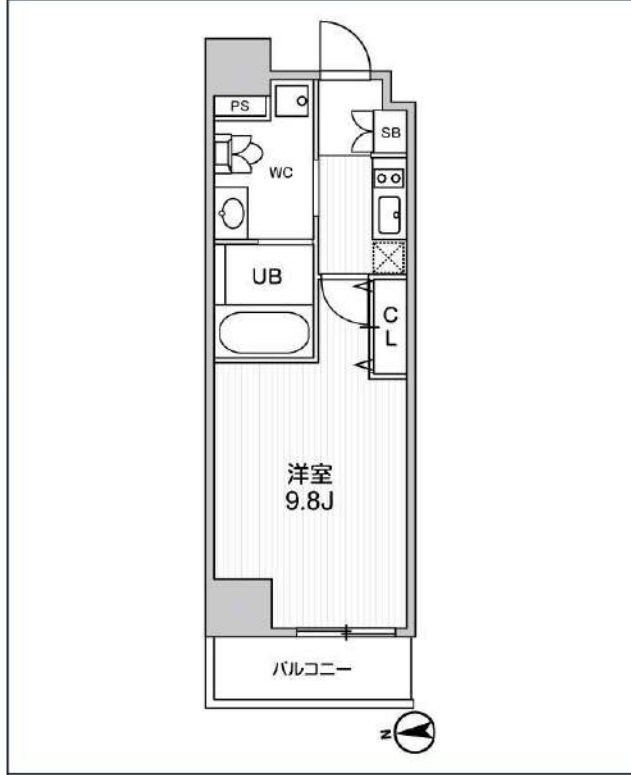
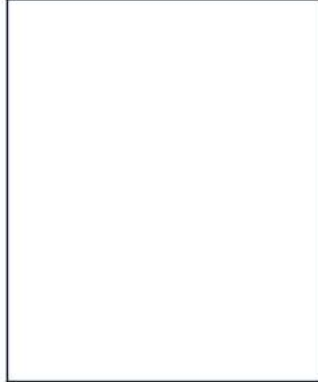
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分  
 JR中央・総武線「中野」徒歩8分  
 東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料	
601	142,000円	

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階	
築年月	2023年5月	総戸数 61
間取り	1K	専有面積 30.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 ー

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	
----	---	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032  

**みずべや** 水商売のお部屋  

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



ZOOM高田馬場

905号室

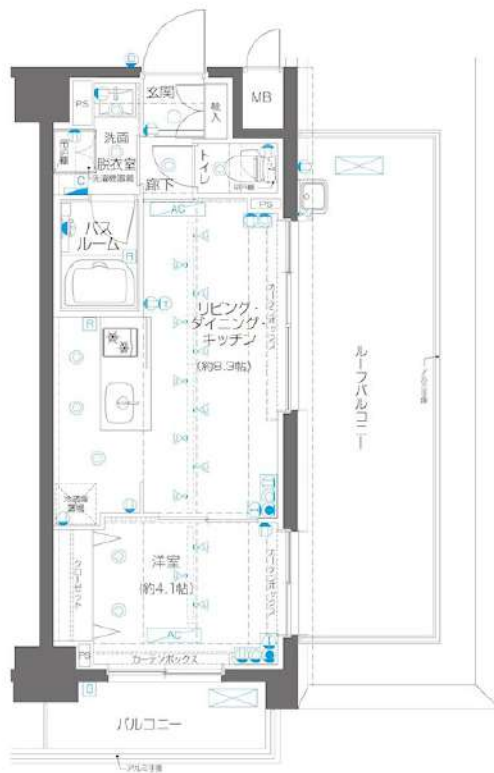
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	151,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	32.04㎡	向き	東
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗淨便座 フローリング 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: V ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2024年8月20日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732