

ルフレ中野 403号室

西武新宿線「都立家政」駅まで 徒歩6分(北口)
西武新宿線「鷺ノ宮」駅まで 徒歩11分(北口)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都中野区鷺宮2-5-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成30(2018)年 3月
- ◆専有面積 : 25.97㎡ ◆バルコニー面積 : 4.29㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 21戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
91,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2駅利用可

角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス幡ヶ谷式番館 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	10,000円

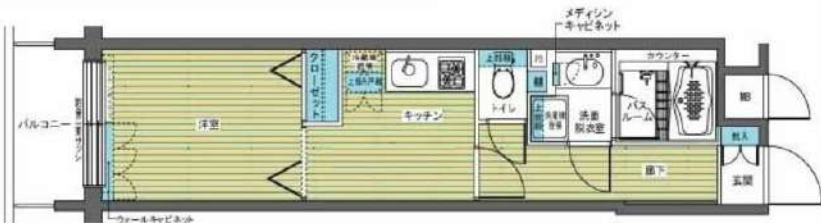
敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目18-3		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩3分 京王線 笹塚駅 徒歩11分 京王新線 初台駅 徒歩15分		
間取り詳細	10階: 洋室 5.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	27.56㎡	向き	南西
築年月	2000年6月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月23日	入居時期	2024年10月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 905

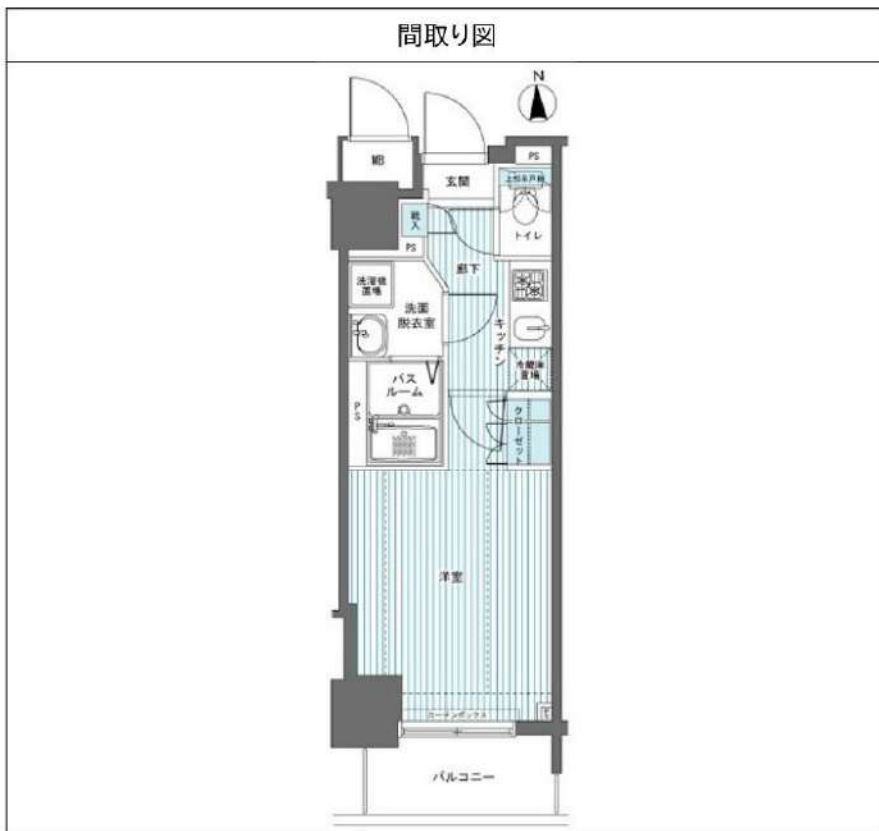
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	10,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 24階建		
面積	24.55㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月10日	入居時期	2024年10月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■シアタールーム・フィットネスジム・ゴルフシュミレーター有(各有料) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋

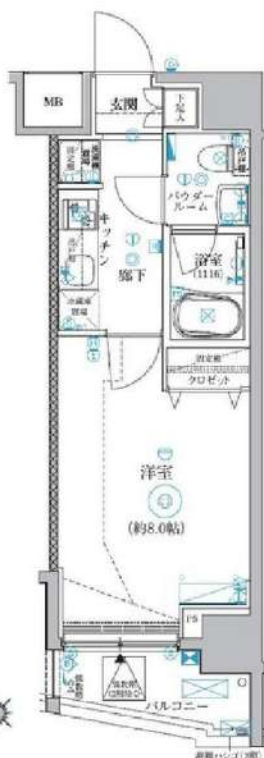


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナーエーレ東中野

号室	賃料
904	113,000円

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料!!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 東中野1丁目45-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩2分 都営大江戸線 東中野 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート (RC造) 10階建地下1階		
専有面積	25.77㎡	開口部方位	北西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2018/10	契約期間	2年
入居日	相談 09/22退去 (入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料 (管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代 (退去時支払) 48,400円 (税込) FAST ASSIST24/月額: 850円 (税込) 室内除菌消臭代: 5,500円 (税込) 鍵交換料: 30,800円 (税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

写真はイメージです。
※無料インターネットはシーファイブのみ利用可
※先行申込物件
※民泊利用禁止※
※ペット不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円 (税込) /月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料 (管理費込) が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア新宿WEST

号室	賃料
210	114,000円

無料インターネットはギガプライズのみ利用可。NTTフレッツ光個別契約可(使用料借主負担)



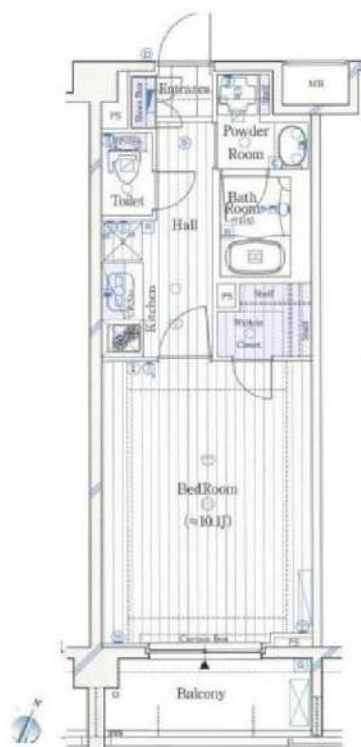
写真はイメージです。
 ※民泊利用禁止※
 ※先行申込物件※
 ※ペット不可※

保証会社加入必須

- 新日本信用保証新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月
- クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション

インターネット無料



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 弥生町1丁目34-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	32.9㎡	開口部方位	南東
総戸数	57戸	間取り	1K
築年月	2007/07	契約期間	2年
入居日	相談 08/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, ウォークインクローゼット, 独立洗面台, 防犯カメラ, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

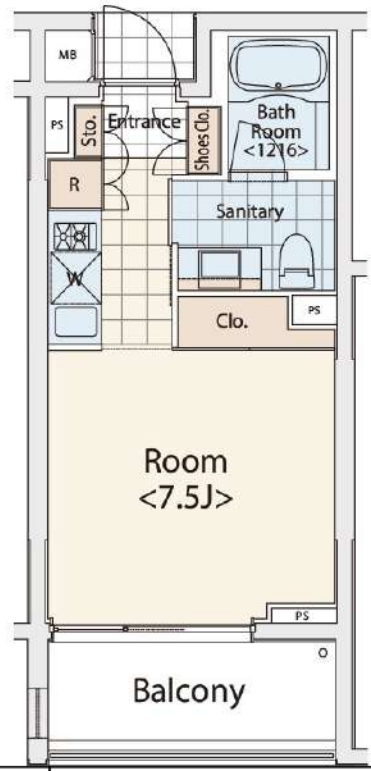
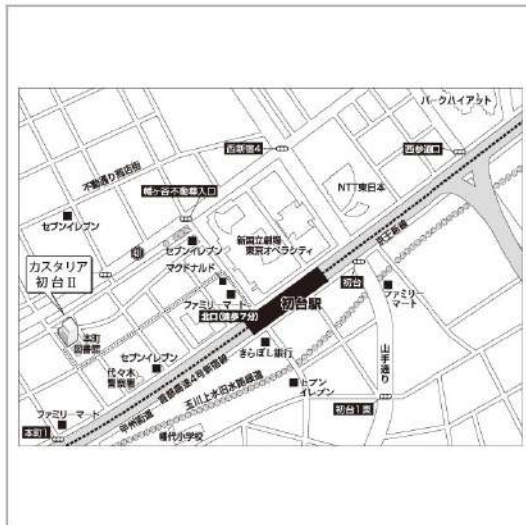


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア初台Ⅱ (カスタリアハツダイツウ)	
310号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	116,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年11月中旬	開口向き	北東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区本町1丁目33-7		
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造 地上5階、地下1階建	
	築年数	2008年2月	総戸数 56戸
	間取	ワンルーム	専有面積 25.41㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■1階住戸のみペット飼育相談可(敷金1ヶ月追加/成獣時体高50cm以下の小型犬または猫1匹まで) ■310号室P1タイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■バイク置場 空無■トランクルーム 空無</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レジデンシャルステージ東新宿

※レンタルスペース・店舗(ネイルサロン・エステサロン等)利用の場合の条件はお問合せください。

RESIDENTIAL STAGE

物件概要

- ◆所在地/東京都新宿区歌舞伎町2-19-12
- ◆構造/SRC 12階建 地下1階
- ◆総戸数/95戸
- ◆間取り/1R
- ◆建築年月/平成15年2月

契約条件

- ◆契約期間: 2年間
- ◆敷金: 1ヶ月
- ◆礼金: 1ヶ月
- ◆管理費: 月額10,000円
- ◆CATV: 月額1,100円(税込)
- ◆更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- ◆解約予告 2ヶ月前
- ◆保証会社利用必須
- ◆家賃 口座振替必須
- ◆住宅総合保険ご加入頂きます。
保険料2年間(16,000円)
- ◆町内会費あり 3600円/2年
- ◆鍵交換費用(11,000円)
- ◆ペット飼育相談可(敷金プラス1ヶ月)
- ◆償却: 賃料1ヶ月分
- ◆1年以内の解約は早期解約違約金が発生します(賃料の1ヶ月相当額)
- ◆店舗: 敷金2ヶ月(1ヵ月償却) 賃料等消費税がかかります。

設備

- ◎エレベーター◎防犯カメラ◎オートロック
- ◎カードキー◎TVモニタフォン◎宅配BOX
- ◎ガスコンロ◎エアコン◎フローリング
- ◎CATV◎インターネット接続可◎BS
- ◎追焚機能付給湯◎バス・トイレ別
- ◎室内洗濯機置場

インターネット月額2,500円(別途消費税)にてご利用いただけます

アクセス ※4駅利用可

☆都営大江戸線『東新宿』駅徒歩3分! ☆JR山手線『新宿』駅徒歩10分! ☆西武新宿線『西武新宿』駅徒歩8分! ☆東京メトロ副都心線『東新宿』駅徒歩5分!



1202号室
16.5 万円
1R [25.80㎡]
9月上旬入居可予定

最上階 南向き



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

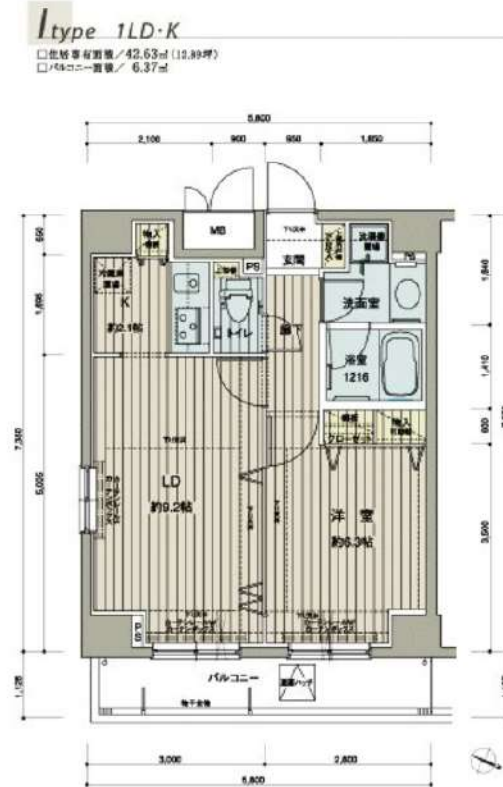
最寄り駅徒歩5分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	180,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	1203号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 12階		
専有面積	42.63㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2024年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費: 29,700円 ハウジング費: 55,000円 AMLクラブサポート費: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 解約予告50日前 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2024年8月30日

No.02401203

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

