

プレール・ドゥーク渋谷初台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

初台駅から徒歩4分★角部屋・二面採光



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を心から応援する初期費用が抑えられます

期間	月額	初期費用
1ヶ月	5,500円	9,900円
3ヶ月	4,400円	8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 初台駅 徒歩4分

都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩14分

JR山手線 新宿 徒歩23分

901号室

賃料 94,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ A 専有面積 21.25㎡

入居日 2024年09月上旬 内見 可

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区本町1丁目54-1

構造 RC造 規模 12階建9階

竣工日 2012年10月 総戸数 42戸

駐車場 敷設有 空き要確認

駐輪場 敷設有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南東 ガス 精CDエナジーダイレクト推奨

電気 精CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
10月4日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

FANTAS ライフサポート

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの確保

FANTAS ライフサポート Premium

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの確保
- 入居者専用受付

▼設備一覧

- オートロック
 - モニター付きインターホン
 - システムキッチン
 - ガスコンロ
 - IHクッキングヒーター
 - エアコン
 - バス・トイレ別
 - 温水洗浄便座
 - 浴室乾燥機
 - 独立洗面台
 - 室内洗濯機置場
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - 駐車場
 - 駐輪場
 - バイク置場
 - 敷地内ゴミ置き場
 - CATV
 - BS
 - CS
 - インターネット対応
- ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください
- ※詳細は建物管理会社へ要確認

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	AXAS代々木アジュールコート		
間取	1K		
賃料	302号室	115,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	151-0053		
住所	東京都渋谷区代々木1-18-18		
交通	JR各線・都営大江戸線 代々木駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩5分 小田急小田原線 南新宿駅 徒歩6分 JR各線 新宿駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
竣工	2012年2月	専有部	21.84㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日神管財株式会社 03-5360-2081		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● FANTAS ライフサポート 2,200+税/月 ※必須 ● プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ● 書類作成代：20,000円(税別) ● 保証会社加入必須 ● エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 ● 全保連：初回100%+月額1.5% ● 繰交換必須 30,000円(税別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● クリーニング代：40,000円(税別) ● エアコン洗浄代：18,000円(税別)/台 ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 ● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

ヴェルト東新宿 503号室

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩6分
都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分

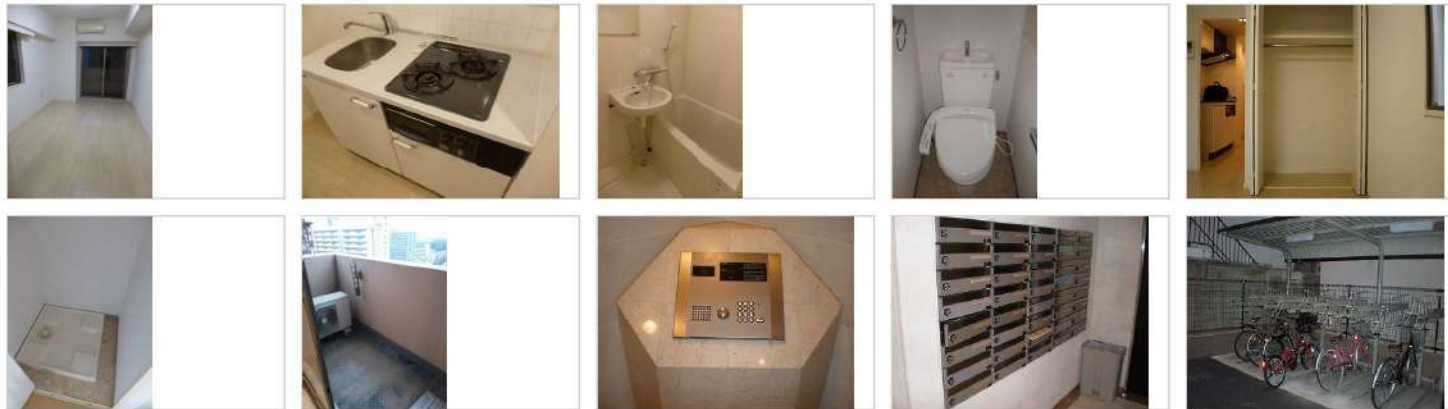
東京都新宿区大久保2丁目2-10



賃料 管理費 / 共益費	11.5万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1K / 23.57㎡

鍵交換費	33,000円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階建・所在階	13階建 / 5階
建物種別	マンション	築年月	2005年6月(築19年)
設備	都市ガス 排水下水専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯エアコン シューズボックス BS端子 CATV CS インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 角部屋 分譲タイプ 外観タイル張り 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社じいるサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。2024/9/20解約。
契約事務手数料:5500円
室内消毒代:16500円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

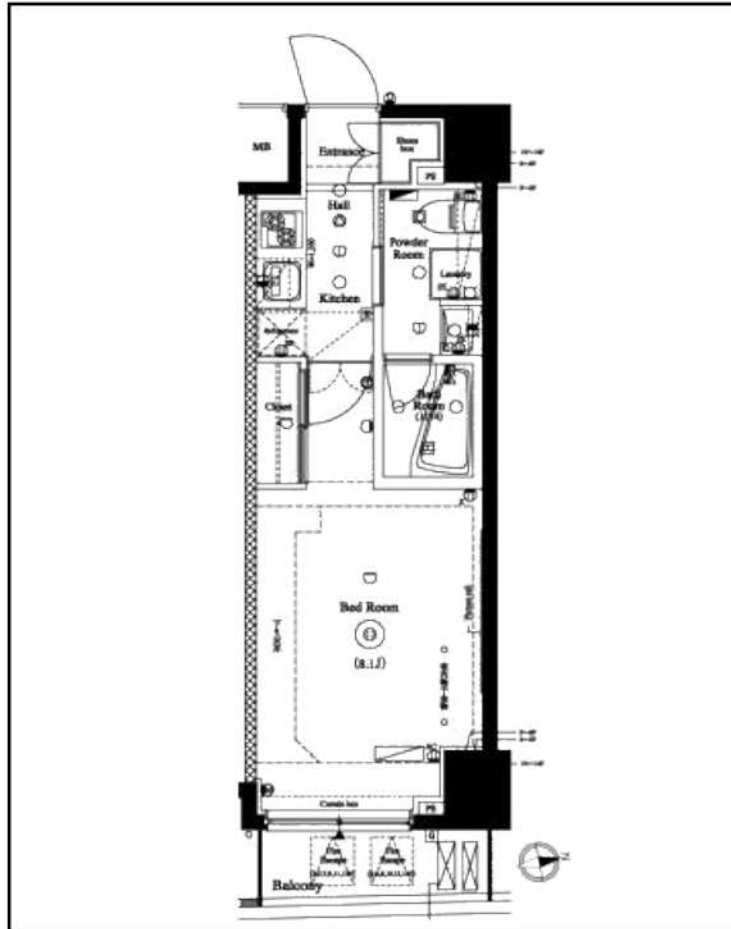


みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ AXAS東新宿アジュールコート



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション		
◇ 募集条件 ◇			
202号室	10/15退去予定	117,000円	
管理費	8,000円		
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月		

所在地	東京都新宿区大久保1-2-19		
交通	東京メトロ副都心線+都営大江戸線<東新宿>駅、徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線+都営新宿線<新宿三丁目>駅、徒歩8分		
構造	RC造、地上14階建て		
専有面積	25.39㎡	間取	1K
竣工	2014年5月完成	洋室	8.1帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX(24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立(ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応(別途契約)		
☆ システムキッチン(2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応(別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円(契約時)	☆ ペット飼育可(管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分(償却)		
☆ 退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)+原状回復費用=借主様負担あり			

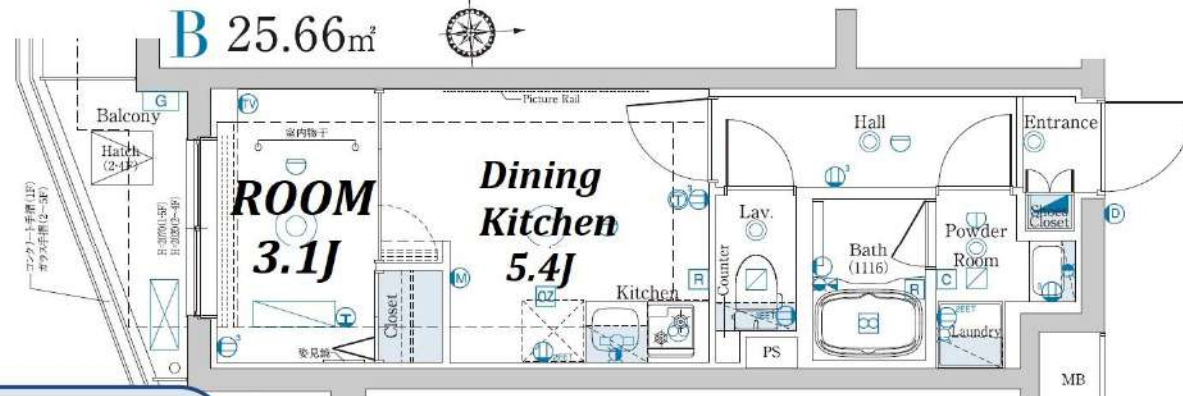
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



物件名	プレセダンヒルズ中野坂上		
間取	1K		
賃料	402号室	121,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	164-0011		
住所	東京都中野区中央1-22-2		
交通	丸の内線・大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分		
	中央線・総武線 東中野駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2019年1月	専有部	25.66㎡
入居開始日	10月下旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	機ライフポート西洋 アセットマネジメント部 03-6674-2694		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 ●プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須 ●エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 ●全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 30,000円(税別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 40,000円(税別) ●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

**解約予定
10月5日**
**先行契約のみ
先行申込不可**
 内見の可否については
**内見予約くんを
ご確認ください**

FANTAS ライフサポート

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間 かけつけ	24時間 かけつけ	近頃トラブル 解決支援	住まいの保険	設備トラブル受付 電気・水道・暖房	24時間 かけつけ	近頃トラブル 解決支援	住まいの保険	入居者専用招待
設備・故障行為 メーカー保証	火災・修繕専用 借家人賠償・家財	毎月の家賃滞り 滞りサービス			設備トラブル受付 電気・水道・暖房	近頃トラブル 解決支援	火災・修繕専用 借家人賠償・家財	毎月の家賃滞り 滞りサービス



▼設備一覧

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置場 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 <input checked="" type="checkbox"/> CATV <input checked="" type="checkbox"/> BS <input checked="" type="checkbox"/> CS <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 <p>※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください</p> <p>※詳細は建物管理会社へ要確認</p> |
|---|---|

※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新宿御苑

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



追焚き付きバス♪角部屋・二面採光

5駅4路線が利用可能な好立地！

24時間対応ゴミ置き場・三面鏡付き洗面台

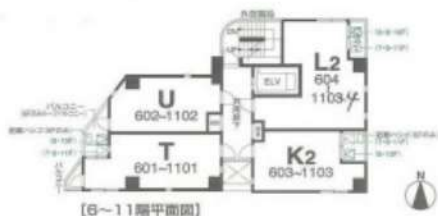
新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を心から応援！
初期費用が抑えられます！

期間	月額	初期費用
1ヶ月	5,500円	9,900円
3ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分
都営大江戸線 国立競技場 徒歩12分

704号室

賃料 128,000円
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	31.47㎡
入居日	2024年9月下旬		内見	不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地	東京都新宿区大京町22-8			
構造	SRC造(一部RC造)		規模	13階建7階
竣工日	2003年03月		総戸数	66戸
駐車場施設	無		空き	無
駐輪場施設	有		空き	要確認
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月			
方位	東		ガス	精CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	精CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック設置費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿駅へ直通3分で利便性抜群！近隣には商業施設や飲食店多数★

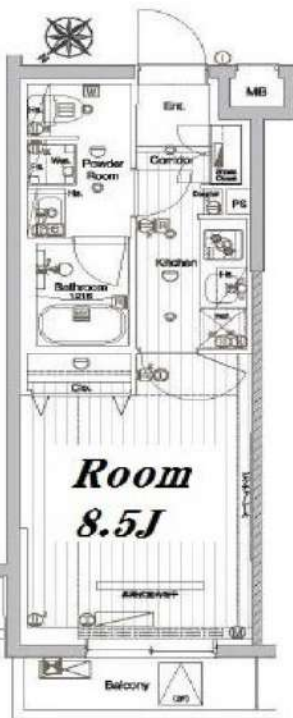


メイクスデザイン参宮橋 304

賃貸マンション



1K	専有面積	28.80m ²
賃料	132,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年10月下旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

小田急線「参宮橋」駅徒歩 6分

京王新線「初台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木4丁目 57-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80% ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、CATV、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、室内天井昇降物干

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先方申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・山脇診療所
- ・はたの歯科医院
- ・みかん薬局 参宮橋店
- ・マルコシア 参宮橋店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みざしべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732