

ROOM FOR RENT

デザイナーズアパート QUQURI北新宿 (ククリ キタシンジユク)

Rent Roll ※町会費：月額100円 ※共設設備費：月額1,000円 ※管理費共通：月額5,000円

号室	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	65,000円	13.42㎡ (ロフト4.39㎡)
現況：9/14退去予定		
307	71,000円	13.48㎡ (ロフト4.46㎡)
現況：9/24退去予定		

■ アクセスマップ

JR総武線「大久保」駅 徒歩 7分
 JR山手線「新大久保」駅 徒歩 10分
 丸の内線「西新宿」駅 徒歩 15分
 JR山手線「新宿」駅 徒歩 20分



※最上階部分の北側2部屋はごさいません。
 ※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



入居者インタビューをチェック!



ご購入者様のお声や
 部屋のお写真を
 掲載しております。



敷金・礼金・更新料0

光インターネット無料!!
オートロック・宅配ボックス設置!!

■ 賃貸条件

■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費/月額5,000円 ■火災保険/15,000円/2年 ■24時間サポート/10,000円(税別)/2年
 ■保証会社/必須(ジェイリース保証人有家賃総額の30%・保証人无家賃総額の50%) ■共設設備費/月額1,000円
 ■ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別) ■鍵交換代(入居時)/15,000円(税別) ■町会費/月額100円
 ■備考/※1年未満の解約(退去)は料金の2ヶ月分を違約金として支払う ※2年未満の解約(退去)は料金の1ヶ月分を違約金として支払う
 ※更新料なし;但し、保証会社(家賃総額10%/1年火災保険(15,000円/2年) 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
 ※駐輪禁止の物件となります。※当物件は禁煙物件となっております。■契約期間/2年間 ■更新料/なし

■ 物件概要

■所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿3-12-3 ■交通/JR総武線「大久保」駅徒歩7分・JR総武線「東中野」駅徒歩9分
 JR山手線「新宿」駅徒歩20分・丸の内線「西新宿」駅徒歩15分 ■構造/木造2階建半地下1階 ■竣工日/2021年3月

■ 設備

■オートロック ■宅配ボックス ■録画機能付インターホン ■無料光インターネット ■ロフト ■BT別リ(シャワールーム) ■全身姿見
 ■温水洗浄機能付便座 ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■IHコンロ ■プロパンガス ■室内物干し ■シューズボックス ■ビクチャーレール
 ■複層ガラス ■ホワイトフローリング ■照明器具付(LEDダウンライト)

申し込み時必要書類

・身分証明書 + (いずれか1つ)
 ・社会保険被保険者証
 ・在職証明書
 ・内定者の場合は内定通知書
 ・学生の場合は学生証
連帯保証人様をつける場合は
 連帯保証人様も同じものが必要になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /7,000 円
- 共設設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
- 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



賃料表 Rent Roll 管理費:7,000円(月額)		
位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
201	75,500円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
現況: 9/14退去予定		

物件概要

- 所在 /〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 /RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 /2020 年 8 月
- 交通 /総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 /敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク笹塚Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

笹塚駅・代田橋駅から徒歩10分圏内！



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースで驚く
スマートライフが
できる！4ヶ月
ご契約ください

赤色	月額 4ヶ月	月額 10ヶ月
赤色	月額 5,500円	月額 9,900円
青色	月額 4,400円	月額 8,800円

新生活応援に合わせた初月費用が低くなる

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 笹塚駅 徒歩8分

京王線 代田橋 徒歩6分

1201号室

賃料 89,000円
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	21.33㎡
入居日	2024年09月下旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地 東京都渋谷区笹塚2丁目27-8				
構造	RC造	規模	14階建12階	
竣工日	2013年01月		総戸数	40戸
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南	ガス	精CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	精CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマート家電費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク渋谷初台

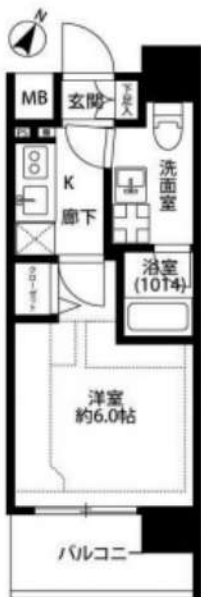
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

初台駅から徒歩4分！南向き



新生活応援 家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を心から応援！初期費用が低くおトク！

手取 4ヶ月	手取 10ヶ月
月額 5,500円	月額 9,900円
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 初台駅 徒歩4分

都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩14分

JR山手線 新宿 徒歩23分

302号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.94㎡
入居日	2024年9月下旬	内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費

所在地 東京都渋谷区本町1丁目54-1

構造	RC造	規模	12階建3階
竣工日	2012年10月	総戸数	42戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南東	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

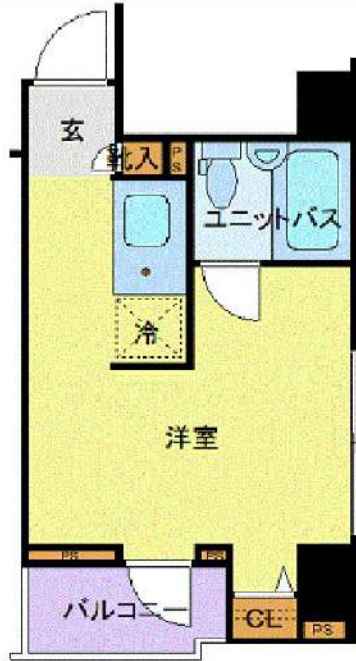


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西新宿5丁目 7-4	号室	902
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩5分	間取り	1R
	2 都営大江戸線都庁前駅 徒歩7分	広さ	壁芯18.8㎡
	3 丸ノ内線西新宿駅 徒歩7分	方角	南
築年月	2002年4月	構造	SRC・11階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	93,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / 南向き / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」 駅徒歩 5分

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 8分



0401 号室 専有面積 24.28㎡

間取 1R

賃料 103,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区戸山1丁目14-19
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2020年07月31日
 入居日 / 即可

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%~)
 保証金契約時償却
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し
 普通賃貸借2年契約
 ※エムぞう君保証の場合、引き落とし手数料550円/月
 ※キャンペーンは11月未まで成約の方限定

- おしゃれな外観コンクリート打ち出し
- 共用部防犯カメラ(1台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- オープンクローゼット
- ↓Wi-Fiインターネット使い放題↓
- (最大速度:1Gbps)
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- ※二人入居可・外国籍可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆最寄り徒歩約3分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】

C type STUDIO

住居専有面積/23.76㎡ (7.18坪)
バルコニー面積/5.89㎡ 2-3階
バルコニー面積/5.61㎡ 4~10階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	1003号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 10階		
専有面積	23.76㎡	向き	東
築年月	2008年6月15日	契約期間	2年
入居時期	2024年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社当社指定		

情報更新日 2024年8月18日

No.04871003

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレ・ソレイユ西新宿 3F

交通

①都営大江戸線『西新宿五丁目駅』徒歩2分 ②京王線『初台駅』徒歩12分 ③都営大江戸線『中野板上駅』徒歩13分



賃料

153,000円

管理費

10,000円

物件概要

□敷金・礼金	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
□所在地	東京都渋谷区本町3-7-6
□築年月	2002年11月
□間取り	1LDK
□使用面積	43.72㎡
□構造・階建	鉄筋コンクリート造・地上14階建
□採光	南
□契約期間	普通借家契約2年
□更新料	新賃料1ヶ月分
□保証会社	①エルスサポート ②ナップ賃貸保証 ③フォーシーズ 総賃料100%
□火災保険	20,000円/2年
□あんしんコール24	16,500円/2年
□ペット飼育	相談可(敷金1ヶ月積増、償却)
□退去予定日・入居時期	9月17日退去予定・9月下旬～10月上旬頃
□その他	喫煙者不可、SOHO相談可

※現状回復費用は借主負担となります。

設備

- ・エアコン ・バス・トイレ別 ・オートバス ・独立洗面台 ・バルコニー
- ・浴室乾燥機 ・洗濯機置場 ・モニター付オートロック ・防犯カメラ
- ・システムキッチン(3口) ・宅配BOX

※先行契約、先行申込可能です。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FISS フィス

▼高級デザイナーズレジデンス☆

山手線「新大久保」徒歩2分

総武線「大久保」徒歩6分



■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート 造 地上 13階建て
- 築年数 / 2008 年
- 入居可能日 / 即入居

■賃貸条件

- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 共益費 300円/月 ■鍵交換 22,000円(税込)
- 契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保証会社必須(50%~100%) ■町会費 3,800円/2年
- 火災保険 20,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)

※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヶ月分)になります。

■設備



▼ペット可 敷金+1ヶ月(償却) ▼ダイヤル式ポスト ▼エアコン2台

▼Wディンブルシリンダー錠 ▼駐輪場代は共益費に含 ▼ガス4口

クリーニング費用88,000円(消費税込) ※退去時支払い

短期解約違約金:1年未満の解約は賃料1ヶ月分相当額

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)

2入居・SOHO相談可



1R 901
165,000 円
専有面積 34.06㎡

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のあじあ



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732