

デザイナーズマンション

東京メトロ丸ノ内線

入居者インタビューをチェック!

QUQURI Tokyo Shinjuku (ククリ トウキョウシンジュク)

『中野坂上』駅 徒歩10分



ご入居者様の声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。



★複数駅利用可能で好アクセス★

■交通

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩10分

都営大江戸線「東中野」徒歩9分

JR中央・総武線「大久保」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩13分

JR山手線「新宿」徒歩20分

光インターネット無料  
毎月の固定費を抑えたい方  
にオススメです!!

敷金・礼金・更新料0



賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
  - 管理費(月額)/5,000円
  - 共聴設備費(月額)/1,000円
  - 町会費(月額)/100円
  - 鍵交換代(入居時)/15,000円(税別)
  - ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別)
  - 火災保険/15,000円/2年
  - 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
  - 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
  - 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う  
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う  
※保証会社(総額10%/1年)火災保険(15,000円/2年)  
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております  
※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-9-5
- 構造/RC造2階建半地下1階 ■竣工日/2020年12月
- 設備/オートロック・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・トイレシャワールーム別・IHコンロ・温水洗浄機能付便座・室内洗濯機置場・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイต์フローリング・照明器具付(LEDダウンライト)・プロパンガス・エアコン

賃料表 Rent Roll

管理費(月額) 5,000円

号室	賃料	合計面積(ロフト面積含む)	現況
203	73,700円	13.60㎡(ロフト面積4.33㎡)	9/1退去予定

取引態様:代理

(契約者様の印鑑証明書不要になりました。)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フェニックス幡ヶ谷壱番館

601号室

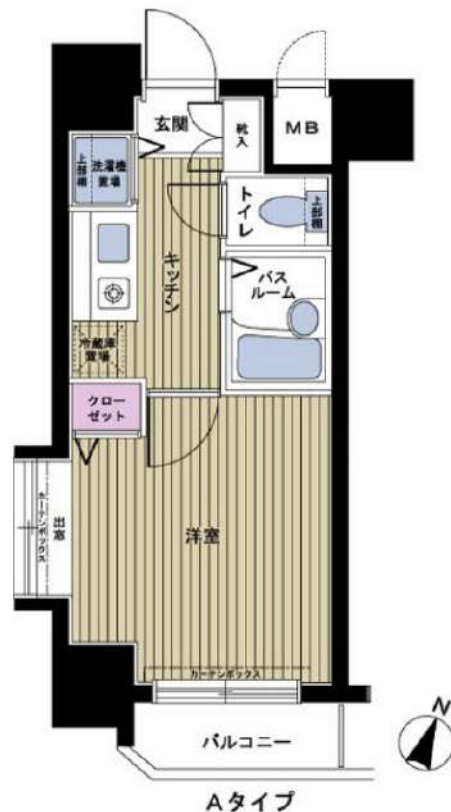
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	74,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目20-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	20.77㎡	向き	南東
築年月	1999年3月19日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2024年8月9日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



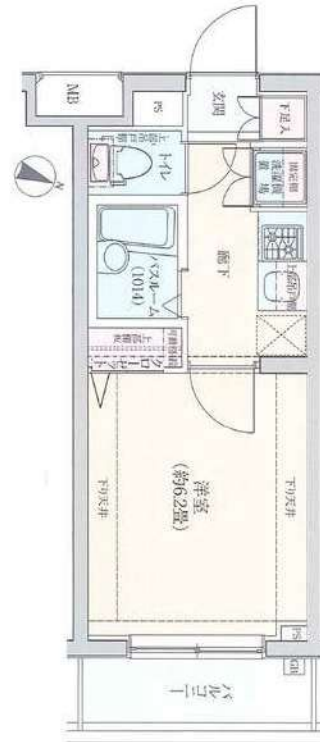
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ロアール渋谷本町

号室	賃料
206	80,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町2丁目12-7		
交通	京王新線 初台 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.3㎡	開口部方位	北東
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2013/01	契約期間	2年
入居日	09/25 09/04退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票  
 入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
 水商売のお部屋

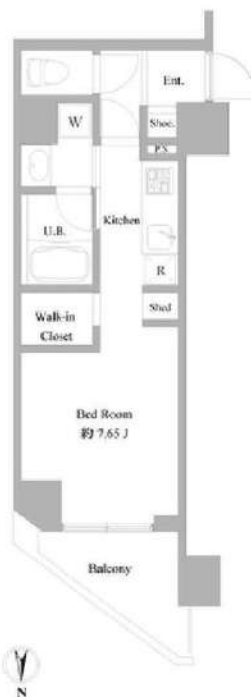


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# B CITY APARTMENT NAKANO EAST

号室	賃料
0901	112,000円

敷金0 礼金0



管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 上高田3丁目1-10		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩13分 都営大江戸線 東中野 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.46㎡	開口部方位	北
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2017/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	11/05		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、インターネット種類光、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・2400プランは火災保険費用含む(月額4.25%+700円) ・T&Mカード(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場 ◆浴室換気乾燥機 ◆湯はり機能付き ◆CS/BS(別途契約) ◆インターネット対応(別途契約) プレッツ光 ◆インターネット対応(別途契約) J:COM ◆ペット飼育可(敷金プラス1ヶ月、猫・小型犬のいずれか1匹) ◆電気は、「TEMSプラン」推奨 ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆TVモニター付オートロック ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット ◆フローリング ◆エアコン

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。  
個人:顔写真付身分証明書(パスポートのみは不可) 源泉徴収票等  
法人:会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書  
※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



ZOOM西新宿

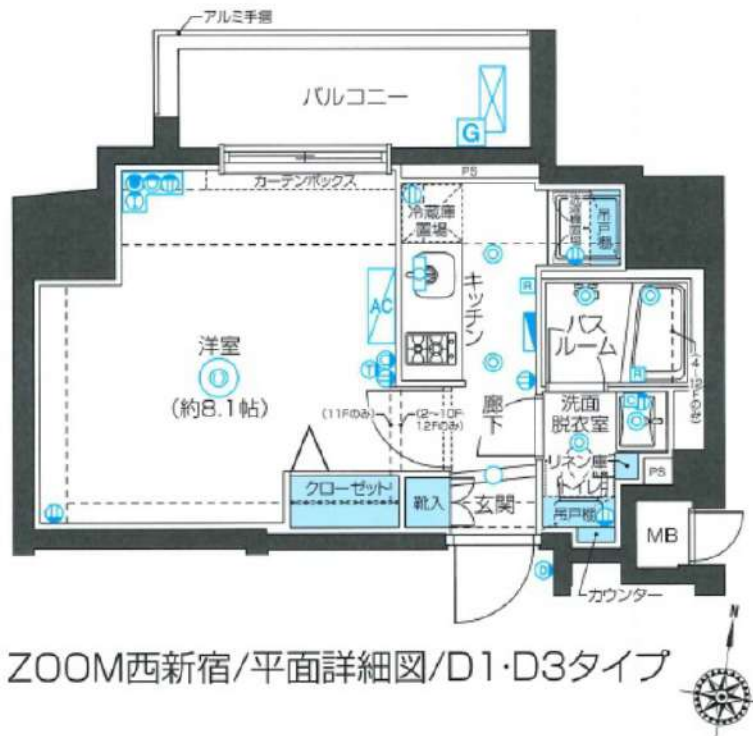
504号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター  
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



ZOOM西新宿/平面詳細図/D1・D3タイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	116,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩6分 中央・総武線各停 大久保(東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	25.46㎡	向き	北
築年月	2015年3月6日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ■ 外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2024年8月9日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# LUXURY APARTMENT NISHISHINJUKU

ラグジュアリーアパートメント西新宿

- 所在地 / 東京都新宿区西新宿4-8-41
- 交通 / 都営地下鉄大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩3分
- 完成 / 2004年6月
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 契約期間 / 2年間(更新可)
- 敷金・礼金 / 各1ヵ月
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料 / 33,000円
- 入居日 / 即入居

◆2022年12月リノベーション◆



**1LDK** 専有床面積43.78㎡ (13.24坪)  
バルコニー面積6.50㎡ (1.96坪)



**306号室**  
**賃料170,000円**  
**管理費10,000円**



分譲賃貸

○充実の仕様・設備○

- TVモニター付インターホン
- 宅配ボックス
- オートロック
- エアコン
- アインブルキーダブルロック
- システムキッチン
- フローリング
- クローゼット
- ウォシュレット
- 浴室乾燥機
- BS・CS
- 光ファイバー対応 (借約別)
- 追焚機能付オートバス

- ◆浄水器◆ カートリッジ交換代は消耗品のため、借主負担となります
- ◆駐輪場◆ 月額500円/1台 ※原則1住戸1台・1年分一括徴収
- 火災保険料：26,000円/2年 (当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス：16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用：29,700円
- 図面と原状が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分 (税別) を申し受けます
- 先行申込不可、内見後の申込になります
- 1年未満の解約は違約金 (賃料の1ヶ月相当分) が掛かります



# FOR RENT

# コンシェルシア西新宿TOWERS WEST

# 2018号室

**ペット飼育相談可(猫・小型犬 2匹まで)**  
**プール、フィットネスなど入居者が利用できる共用施設が充実!**



物件名称	コンシェルシア西新宿TOWERS WEST			
号室	2018	間取	1LDK	
条件	賃料	¥260,000		
	共益費	¥15,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都新宿区西新宿6-20-7		
交通	都営大江戸線 / 「西新宿五丁目」駅 徒歩5分		
	丸の内線 / 「西新宿」駅 徒歩9分		
	JR線 / 「新宿」駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造44階建(地下4階) / 20階部分		
専有面積	55.11	物件種別	マンション
築年月	2008年2月	向き	西
入居時期	8/27退去予定 9月中旬頃入居可能		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
保証会社	えるく、日本セーフティー 他		
	初回保証委託料: 総賃料50% (プランにより変動) 1年更新: ¥10,000		
火災保険	20,000円 (2年毎)		
他費用	暮らし安心サポート24: 16,500円		
	鍵交換費用: 33,000円		
	居住者カードEDY発行料: 3,000円 (1人1枚) スポーツ会員登録 (44,000円※フィットネス・プール利用時)		
設備	3DLシステムキッチン、オートロック、宅配ボックス インターネット基本使用料無料		
その他	★退去時現状回復 ★民泊不可 ★ペット相談 (規約規定あり、敷金1ヶ月積増、償却) ★解約2か月前予告 ★短期解約違約金あり (1年未満で総賃料1ヶ月)		

### 設備・条件

セパレート	エレベーター	分譲タイプ	室内洗濯機	システムキッチン	エアコン	24時間システム	給湯器
オートロック	エレベーター	宅配BOX	浴室乾燥機	シャワートイレ	ガスコンロ	ペット相談	2階以上

■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
 ■ 契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分 (別途消費税) をお支払いいただきます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732