

物件ID:2319*27

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール月島RIVAGE

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

都営大江戸線「月島」駅徒歩2分 1口ガスコンロ バストイレ別

オートロック付き分譲マンション TVモニター付きインターホン

★BBM-NET(インターネット)月額基本使用料無料★



新生活応援
家具家電リース

配送料無料 | 設置料無料 | 撤去料無料

期間	初期費用	月額
1ヶ月	5,500円	9,900円
3ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 月島駅 徒歩2分

東京メトロ有楽町線 月島 徒歩2分
都営大江戸線 勝どき 徒歩5分

702号室
賃料 87,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.77㎡
入居日	2024年10月中旬		内見	9/29~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都中央区月島4丁目13-14			
構造	SRC造	規模	11階建7階	
竣工日	2002年08月	総戸数	51戸	
駐車場施設	無	空	無	
駐輪場施設	有	空	要確認	
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	北東	ガス	特CDエナジーダイレクト推奨	
株式会社キノシタコミュニティ		電	特CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSI MORILLI A

204 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
88,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料! ※UCOM光】 ペット可 高級分譲マンション 人気の角部屋二面採光



建物所在地	東京都江東区亀戸4丁目26-2	区分	
交通	JR中央・総武線/亀戸 徒歩9分 東武亀戸線/亀戸水神 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線/錦糸町 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	25.96 m ²	入居時期	10/10
竣工年月	2013/2/5	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	--

- 口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルカナーレ深川 702号室

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅まで 徒歩11分
都営大江戸線「清澄白河」駅まで 徒歩10分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都江東区扇橋1-16-6
 - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
 - ◆築年月 : 平成26(2014)年 11月
 - ◆専有面積 : 25.61㎡ ◆バルコニー面積: 2.96㎡
 - ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
 - ◆総戸数 : 22戸
 - ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

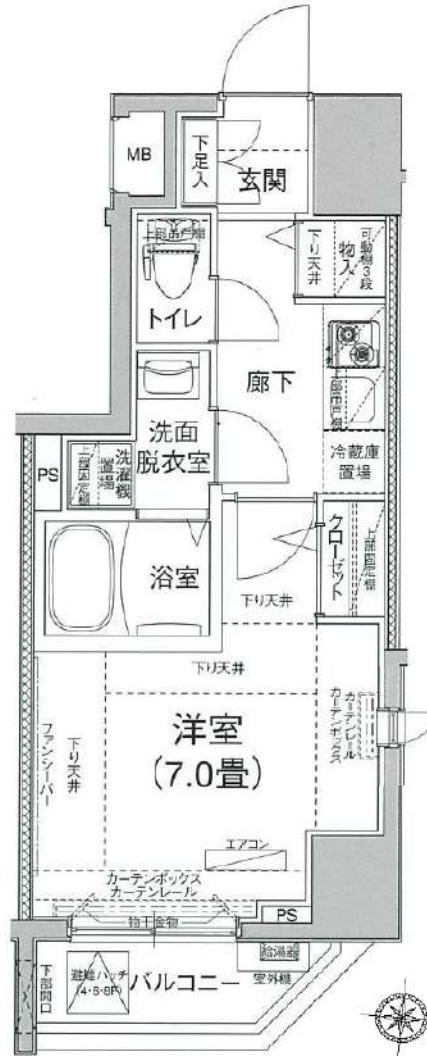
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
93,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄暖房機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

分譲賃貸マンション

角部屋

2路線利用可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13266 * 25

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分！全戸角部屋！洋室約7.8帖

インターネット基本使用料無料(BBMネット)WiFi も完備

※家具家電はついていません※



新生活応援
家具家電リース

■ 配送料無料 ■ 設置料無料 ■ 撤去料無料

新生活応援キャンペーン 初期費用が0円です

1ヶ月	4,400円	9,900円
2ヶ月	5,500円	8,800円



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩1分			
都営新宿線 住吉 徒歩1分			
JR総武線 錦糸町 徒歩11分			
902号室	賃料	99,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 26.62㎡
入居日	2024年10月中旬		内見 10/1~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都江東区住吉2丁目7-12			
構造	RC造	規模	11階建9階
竣工日	2020年04月		総戸数 30戸
駐車場台数	無	空	無
駐輪場台数	有	空	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月	
方位	東	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨
株式会社キノシタコミュニティ		電	※CDエナジーダイレクト推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートの会費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいちや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME木場 II

東京メトロ東西線「木場」徒歩6分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
603	115,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目27-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	24
間取り	1DK	専有面積	25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2024年10月中旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 フォークインクローゼット 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー

洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 築2年以内 フローリング プロパン

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



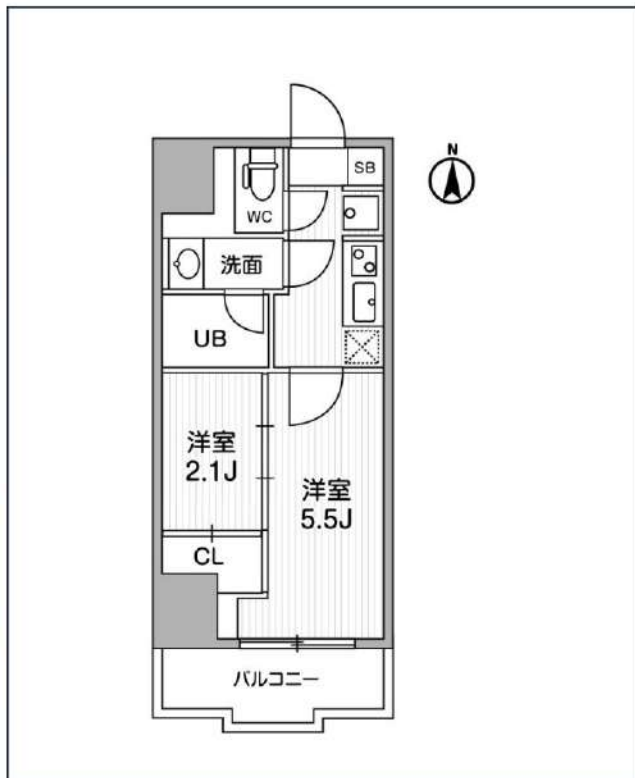
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分
東武亀戸線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料
1302	119,000円

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目55-13	
構造・階建	RC 13階部分 / 地上14階、地下0階	
築年月	2022年3月	総戸数 39
間取り	2K	専有面積 25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年10月上旬	退去予定日 ー

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンセント2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町IV(ガリシアキンシチョウフォー) 901

間取り
2K

専有面積
30.32㎡

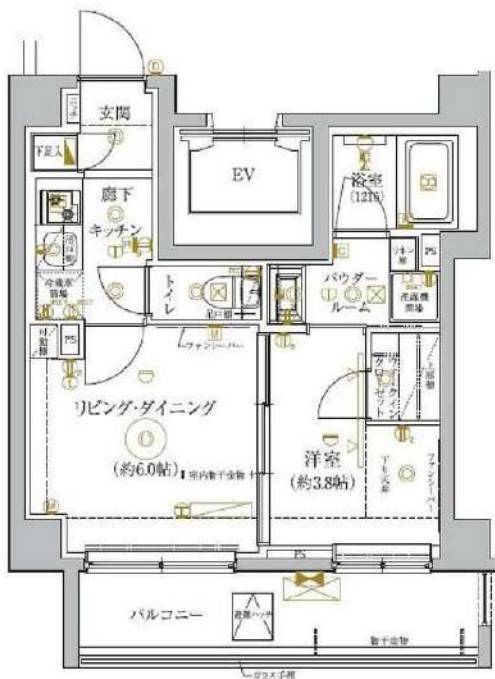
築年月
2022年08月



インターネット・Wi-Fi無料
ペット飼育相談可

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(1匹につき敷金1か月追加)、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	2K
賃料条件	賃料 124,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目2-6			
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分			
建物	建物名	ガリシア錦糸町IV(ガリシアキンシチョウフォー) 901		
	構造・規模	RC 9階建/9階部分		
	使用部分積	30.32㎡		
	間取内訳	洋3.8 K6		
築年月	2022年08月	契約期間	2年	
管理費等	なし 共益費13,000円/月			
駐車場				
現況	居住中	2024年09月16日退去予定	入居可能時期	2024年10月上旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング...			
保険等	要 2,200円			
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります(月額2,200円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃料保証>①ジャックスエデュカードのニッポンインシージャ(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2ヶ月、敷金追加1ヶ月分年間更新料無し※保証の方は利用可能です。※毎月家賃も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸契約となります。②ホームリンクインシージャ※にしろインシージャ※※は保証所でない保証会社となります。詳細はATTBへご確認ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%、10、500円/年※株式会社エデュカード【ROOM-1D】 初回合計家賃30%、1、5%、1ヶ月、年間更新料無し申込契約可 建設費等：約38,900円〜 利用限1：東武池/橋/池/丸/池12分 利用限2：Jリ建設・中央銀行線錦糸町/徒歩13分			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732