

分譲賃貸マンション

都営三田線「白山(東京)」駅 徒歩 4分

レジオス文京白山 503号室

東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩 10分

東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩 13分

礼金0

★礼金0★都営三田線『白山駅』から徒歩4分！その他路線も徒歩圏内！



解約日:2024/10/06 退去予定日:2024/10/05

設備

システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, B.S., CS, CATV, TVインターホン, インターホン, 2F以上, 当社管理物件, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, タローゼット, シューズボックス, 収納有, 収納2ヶ所, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス

所在地	〒112-0001 東京都文京区白山5丁目1-9	
構造/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数: 8階建/5階部分	
築年月	2004年3月	向き 南西
専有面積	20.74㎡	バルコニー面積 3.96㎡
賃料	76,000円	管理費 8,000円
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 0ヶ月	
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額【付帯保険付き】 ※法人契約, 事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎	
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 2,200円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新築契約・変更時)	
その他費用	【一時金】鍵交換費用:33000円 契約事務手数料:16500円 (備考)退去時費用1ヶ月分(退去時クリーニング費用:55,000円含む), 家具引渡手数料別途契約者様負担	
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年	
状況/入居時期	2024年10月05日退去予定 / 2024年11月上旬予定	
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約, 事務所利用の場合追加料金必要	
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 【保証会社利用必須】 お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋 初回保証料: 月額総額の250% ②300% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会談が可能な方に限ります。	
短期解約違約金	契約開始日から3年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

後樂園駅

コンシェルシア・デュー後楽園(コンシェルシア・デューコウラクエン) 405

間取り
1K

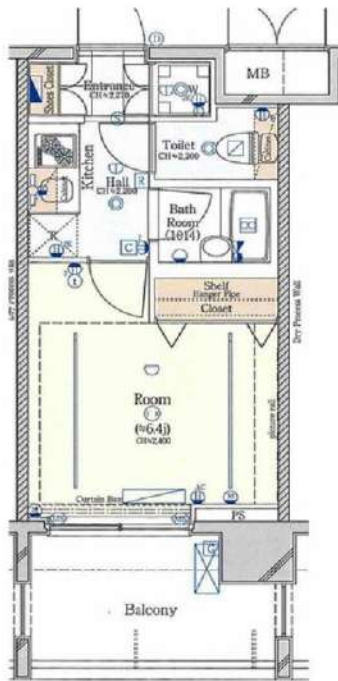
専有面積
20.95㎡

築年月
2006年10月

3駅4路線が利用可能
南向き、日当たり良好

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティパルコニーエレベーター完備BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	後樂園
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 88,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区春日1丁目11-8		
交通	東京メトロ南北線 後樂園 徒歩8分		
建物	建物名	コンシェルシア・デュー後楽園(コンシェルシア・デューコウラクエン) 405	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	20.95㎡	
	間取内訳	洋 6.4	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2024年09月30日退去予定	入居可能時期 2024年10月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エア...		
保険等	費 2,200円		
備考	火災保険は引当金24時間駆け付け、補償サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円)お申込は「イタジジB B」よりお手続きください。更新料手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックス②エポスカード③ニッポンインシュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年更新料無し※利用開始の方は利用可能です。※海外居住も可能な保証は株式会社WARLUSが貸主となる保証となります。④ルームインシュア※にじむインシュア※⑤は信販系でない保証会社となります。詳細はA T B までお問い合わせください。B R 1 プライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、5.00円/年②株式会社エポスカード[ROOM I D] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年更新料無し※法人契約も可 建交費代等：有 38,500円～ 利用駅1：東京メトロ丸の内線後楽園徒歩8分 利用駅2：都営丸の内線 飯田橋 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



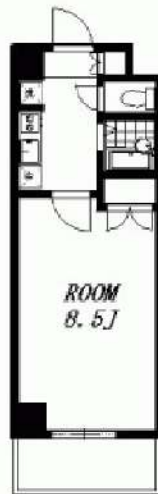
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区東神田3丁目 2-5	号室	1002
交通	1 山手線秋葉原駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 総武線浅草橋駅 徒歩3分	広さ	壁芯25.83㎡
	3 都営浅草線浅草橋駅 徒歩3分	方角	-
築年月	2002年8月	構造	SRC・13階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	112,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原SQUARE 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	9,000円

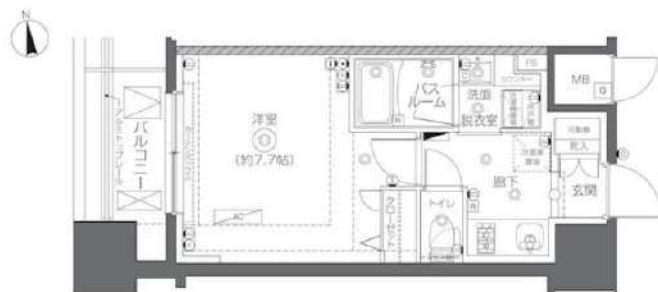
敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都台東区浅草橋5丁目10-4		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩10分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩10分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	25.93㎡	向き	西
築年月	2021年5月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月18日	入居時期	2024年10月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



★ペット相談
(犬・猫2匹まで)

東京メトロ日比谷線
『入谷』駅徒歩3分
JR山手線・京浜東北線
『鶯谷』駅徒歩10分
つくばエクスプレス
『浅草』駅徒歩11分



広々LDK11帖!



※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

物件名	(仮称)入谷マンション	
間取	1LDK	
賃料	¥139,000	
管理費	¥15,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月	
住所	東京都台東区入谷1-14-2	
交通	東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩3分	
	JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩10分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建	
専有面積	43.65㎡	
部屋番号	605	
築年月日	2012年11月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間 (解約予告:1ヶ月前)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	10/7退去予定	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> ・カラーモニター付オートロック・エレベーター ・宅配ボックス・エアコン ・3口ガスキッチン(グリル付き) ・独立洗面台・ウォシュレット ・浴室乾燥機・追い焚き機能 	
備考	※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。	

家財総合保険 22,000円 ※2年間
 くらしど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)
 保証会社(エボスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
 保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)
 契約事務手数料11,000円(税込)
 鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



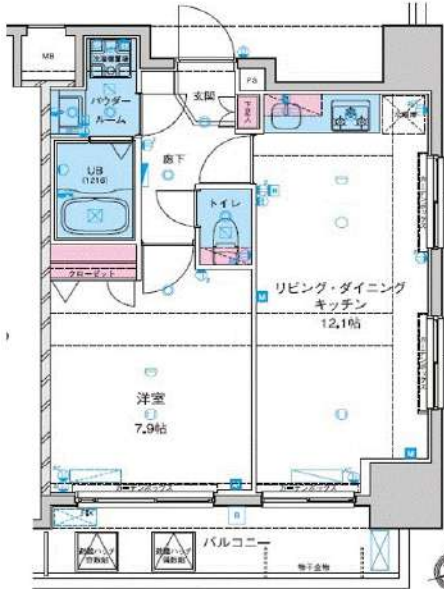
★ペット飼育可能（小型犬または猫1匹まで）/角部屋



物件名 GENOVIA浅草駅前skygarden
201号室 Dtype

賃料 150,000円

交通 東武スカイツリーライン「浅草」駅 徒歩 2分
東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 3分
都営浅草線「浅草」駅 徒歩 6分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(小型犬または猫1匹まで)
- 浴室乾燥機付き・追焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区花川戸 1丁目9-10	管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「-」111,000円 ・L-ALカード費用49,500円（全て税込表記） ※1年末満短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類 《個人契約》 契約者：保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030-、家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3030- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- 保証人：印鑑証明書・保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
所在階	2階 向き 北	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月		
専有面積	44.71㎡ バルコニー 7.60㎡	入居時期	2024年8月下旬（2024年7月29日 退去予定）		
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2015年8月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



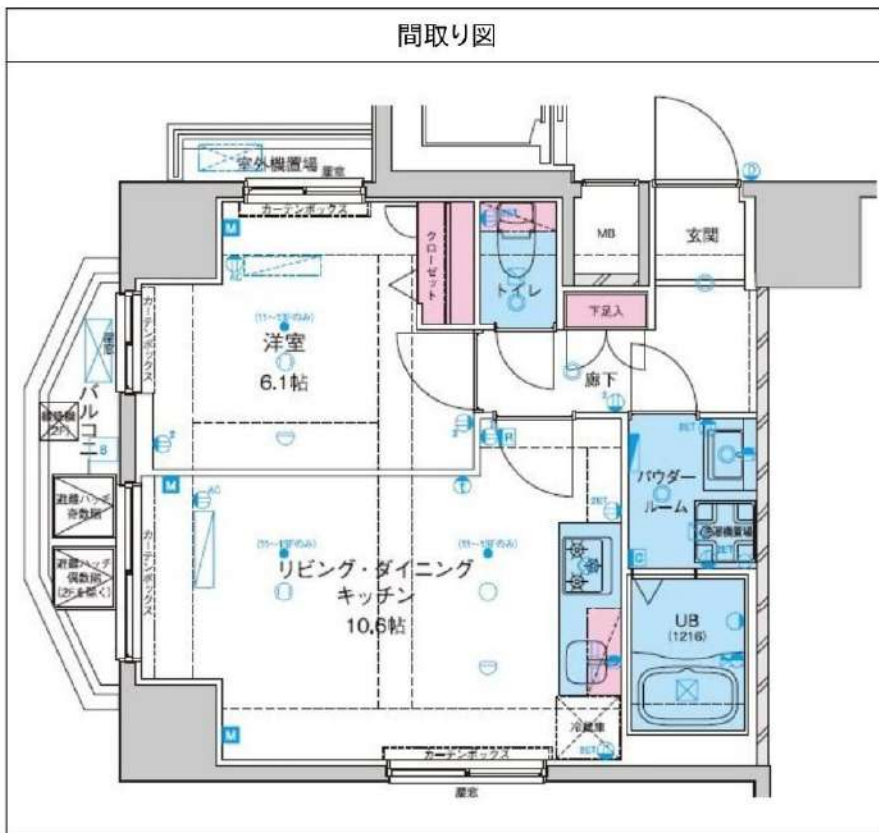
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア浅草駅前スカイガーデン 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	167,000円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 二面採光!設備やセキュリティ一面も充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 二面採光!設備やセキュリティ一面も充実!



敷金/保証金	167,000円	礼金/権利金	167,000円
敷引/償却金	167,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区花川戸1丁目9番10号		
交通	東武スカイツリーライン 浅草駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩3分 都営浅草線 浅草駅 徒歩6分		
間取り詳細	LDK 10.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	40.56㎡	向き	東
築年月	2015年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



★複数路線利用可能で利便性抜群！2LDKの広々空間★

2LDK	専有面積	50.81㎡
賃料	230,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年09月上旬	

◆アクセス 東京メトロ銀座線「稲荷町（東京）」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩9分 つくばエクスプレス「浅草【つくばEXP】」駅徒歩9分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東上野6丁目 30-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須)：22,000円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円
- ⑦プロパンガス預り保証金：日本籍の方10,000円 外国籍の方20,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シューズウォークインクローゼット、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

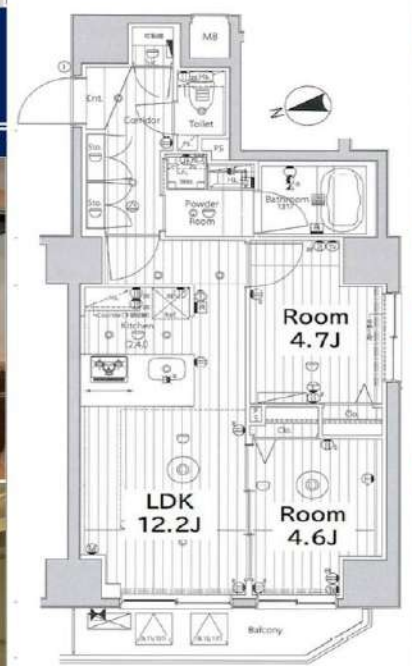
◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：ファイバークーブル 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度低下有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 台東松が谷店
- ・セゾングループ 台東東上野6丁目店
- ・ザ・ダイナー DAISO 浅草東上野店
- ・浅草東上野店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス上野 1101

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732