

貸マンション

川崎大師駅

Raffistar川崎大師(ラフィスタカワサキデザイン) 403

間取り
1K

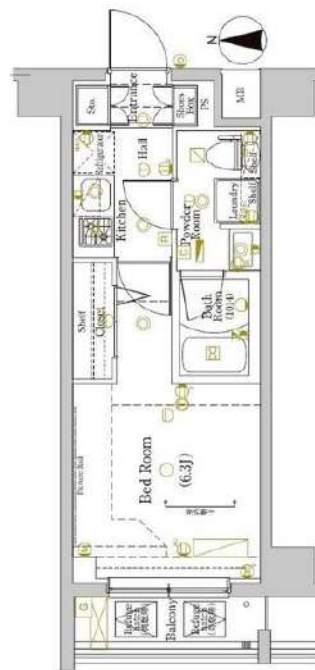
専有面積
21.75㎡

築年月
2018年01月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎大師
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区中瀬3丁目15-3		
交通	京急大師線 川崎大師 徒歩5分		
建物	建物名	Raffistar川崎大師(ラフィスタカワサキデザイン) 403	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	21.75㎡	
	間取内訳	洋室6.3	
築年月	2018年01月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月中旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット 使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,エレベ...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります★ 契約事務手数料:3,300円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 あんしんサポートα(1年間):16,500円/年 更新料:新賃料0.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:50%、月額:1%、月額プラン(月額賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可 利用駅1:京急大師線 東門前 徒歩5分 利用駅2:京急大師線 大師橋 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

ラフィスタ川崎 I (ラフィスタカワサキツ) 703

間取り
1K

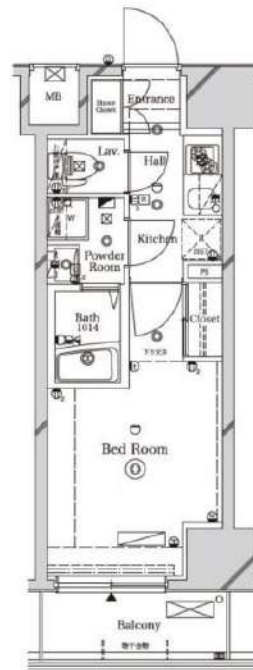
専有面積
22.99㎡

築年月
2015年06月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町 9-5		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィスタ川崎 I (ラフィスタカワサキツ) 703	
	構造・規模	RC 11階建/7階部分	
	使用部分積	22.99㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年9月29日
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩7分 利用駅2:J R 東海道本線 川崎 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

フェニックス川崎参番館 602

間取り
1K

専有面積
22.57㎡

築年月
2013年04月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,
インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目 6-16		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩5分		
建物	建物名	フェニックス川崎参番館 602	
	構造・規模	R C 14階建/6階部分	
	使用部分積	22.57㎡	
間取内訳			
築年月	2013年04月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年12月14日退去予定	入居可能時期 2024年12月下旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<small> ■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件先行案内になります。 ■新築時・50%以上の利得禁止 ■取引期間の方: G T X 加入費 (海外審査OK) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用駅1: J R 東海道線 川崎 徒歩5分 利用駅2: 京浜東北線 京浜川崎 徒歩7分 </small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

メイクスデザイン川崎111(メイクスデザインカワサキスリー) 203

間取り
1DK

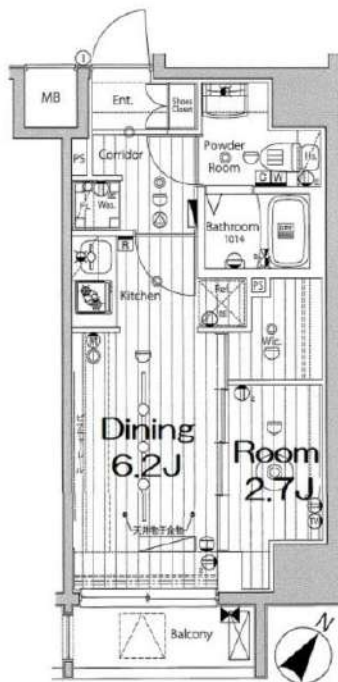
専有面積
25.37㎡

築年月
2020年06月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 97,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 11-6		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	メイクスデザイン川崎111(メイクスデザインカワサキスリー) 203	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	25.37㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年9月14日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット相談(敷金追加,退却時償却)解約予告2ヶ月前,短期解約違約金有,更新手数料1.65万円(税込)安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1%(2)初回保証料:家賃の80%(3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:京急本線 八丁 徒歩8分 利用駅2:J R 南武線 川崎 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID : 13703*2

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

Shining

新築

住み替え応援システムRe+Room!
家賃でポイントがたまる!
住み替えで使ってお得!

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★2024年8月末新築★オートロック付き1LDK★

★3口ガスコンロ★独立洗面台付き★

★インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET) ★



201・301 37.26㎡

102・203・303 41.40㎡



※床下収納は102のみ



202・302 37.26㎡



敷金0ヶ月 礼金1ヵ月

賃料表

301	302	303
100,000円	100,000円	105,000円
201	202	203
98,000円	98,000円	103,000円
管理費 3,000		102 100,000円

ACCESS

J R 東海道本線 川崎駅 臨港バス 桜本 乗車14分 徒歩1分
J R 南武線 小田栄 徒歩24分
J R 東海道本線 川崎 徒歩36分

OUTLINE

間取り	1LDK	内見	9/1~内見可
入居日	9/4~ 入居開始		
「木下の賃貸」友の会費 2,640円 円 (税込) /月額			
所在地	神奈川県川崎市川崎区大島3-35-6		
構造	木造	規模	3階建て
竣工日	2024年8月末	総戸数	8戸
駐輪場	有り	空き	要確認
駐車場	—	空き	—
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	—
方位	南東(1・2号室)・北東(3号室)	ガス	都市ガス
建物管理会社	株式会社木下の賃貸		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1カ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録料	27,500 円 (税込)	消遣代	26,400 円 (税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円 (税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

備考



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

ZOOM川崎EAST(ズームカワサキイースト) 1101

間取り
1K

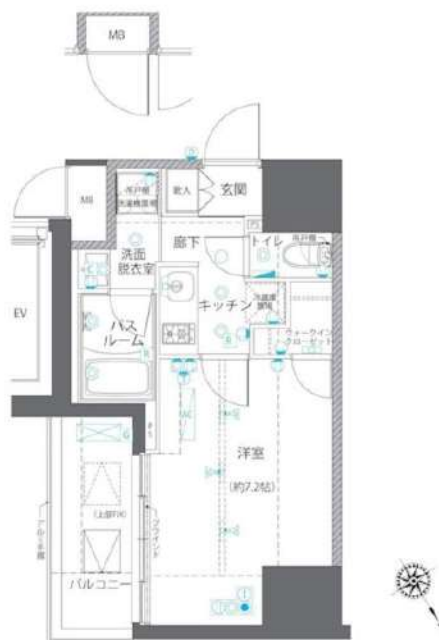
専有面積
26.96㎡

築年月
2020年10月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面:南東向きベット相鉄,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム,外壁コンクリート,B・T別オートバス,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロシステムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,照センサー付照明室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコンMMコンセントインターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,パルコニーエレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 102,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 10-2		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	ZOOM川崎EAST(ズームカワサキイースト) 1101	
	構造・規模	RC 15階建/11階部分	
	使用部分積	26.96㎡	
	間取内訳	洋室7.2帖	
築年月	2020年10月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、照センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、...		
保険等	不要		
備考	一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 鍵交換費用(税込):33,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,735円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩8分 利用駅2:J R 南武線 川崎 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずもや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732