

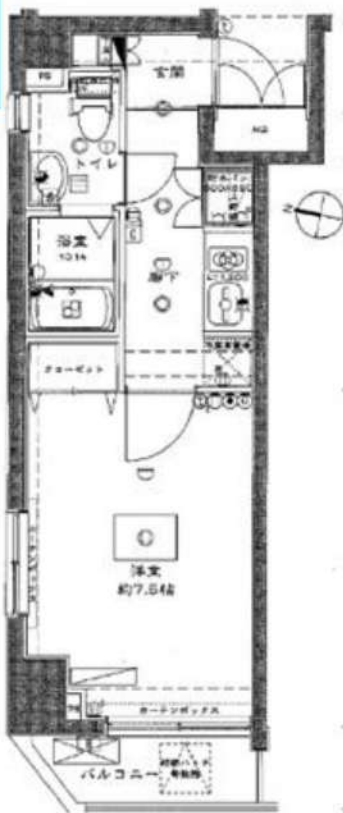
# グランフォース亀戸

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

JR中央・総武線

「亀戸」徒歩**5**分



物件名称	グランフォース亀戸 701号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	77,000			円/月
	共益費	8,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・9/6退去	2024年10月上旬入居可能			

物件所在地	東京都江東区亀戸2-35-5				
交通	JR中央・総武線	亀戸	駅徒歩	5	分
	東京外環半蔵門線	錦糸町	駅徒歩	12	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建		所在階	7階
	専有面積	23.69	m <sup>2</sup>	方位	間取参照
竣工年月	2005年5月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
解約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、システムキッチン、2口コンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	ランドプロパティ(株) TEL03-5155-9555	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みざやば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11487\*22

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク住吉Ⅲ

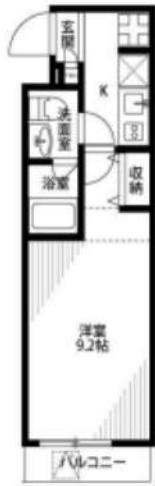
**住み替え応援システムRe-Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

角部屋洋室9.2帖 温水洗浄暖房便座 浴室換気乾燥機

BBM-NET(インターネット)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



**新生活応援**  
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援に合わせた初期費用が優遇です！

1ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円
2ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分			
都営新宿線 住吉 徒歩10分			
都営新宿線 西大島 徒歩16分			
208号室	賃料	88,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 26.38㎡
入居日	2024年10月中旬		内見 10月1日～
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都江東区海辺19-2			
構造	RC造	規模	4階建2階
竣工日	2014年04月	総戸数	28戸
駐車場施設	有	空	必要確認
駐輪場施設	有	空	必要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金プラス2ヶ月	
方位	東	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
電気 ※CDエナジーダイレクト推奨			
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定価ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 半蔵門線「押上」駅 徒歩10分  
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分

FR :

# クレヴィスタ押上 501

東京都江東区亀戸3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.93㎡

竣工 2019年3月

間取り 1R

退去予定日：2024/08/17  
方角：北西



## セールスポイント

江東区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ押上」はいかがでしょうか。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。敷地内に居住者用の駐輪場がある物件です。自分のライフスタイルに必要なお住まいをお選びください。お住まい探しをサポートしてまいります。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	89,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年9月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11424\*24

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク東陽町Ⅱ

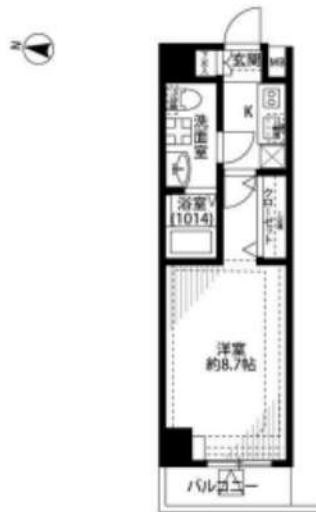
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約8.7帖 独立洗面台 浴室換気乾燥機付き

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

BBM-NET(インターネット)月額基本使用料無料



**新生活応援**  
家具家電リース

■配送料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援キャンペーン 初期費用が大幅にOFF!

4ヶ月	9ヶ月
5,500円	9,900円
4ヶ月	8ヶ月
4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分

東京メトロ東西線 東陽町 徒歩8分  
都営大江戸線 門前仲町 徒歩20分

504号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.52㎡
入居日	2024年10月上旬	内見	9/23~	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				

所在地	東京都江東区東陽1丁目26-11		
構造	RC造	規模	9階建5階
竣工日	2014年02月	総戸数	41戸
駐車場施設	有	空	要確認
駐輪場施設	有	空	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月
方位	西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨
株式会社キノシタコミュニティ	電	気	※CDエナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
  - ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
  - ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

東西線「門前仲町」駅 徒歩6分 京葉線「越中島」駅 徒歩9分  
有楽町線「月島」駅 徒歩17分

FR：ヶ月

# クレヴィスタ門前仲町 202

東京都江東区永代2丁目20-11

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.52㎡

竣工 2015年3月

間取り 1K

退去予定日：2024/06/12  
方角：南東



インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）

## セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。江東区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ門前仲町」。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。梅雨のジメジメした湿気も、エアコン付きの物件なら安心です。豊富な知識を持ったスタッフが、江東区や東西線門前仲町周辺でのお部屋探しを快適にサポート致します。まずはお問い合わせください。

## 備考

バルコニー付きのマンションで、用途に合わせて使用できます。いつでもゴミ出しができるので、お部屋を清潔に保つことができます。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	95,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年7月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



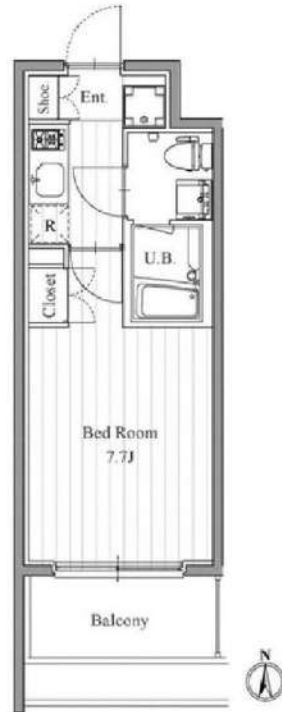
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フィットエル森下

号室	賃料
0212	97,000円

☆駅近 人気シリーズマンション☆



- J:COM電力(一括受電)を導入  
※他電力会社利用できません。
- TVモニター付オートロック ■防犯カメラ設置
- Wロック/人感センサーライト
- BT別シャワートイレ ■ガス2口システムキッチン
- 24H換気機能付浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置場 ■クローゼット
- フローリング(偶数階:ライト/奇数階:ナチュラル)

- 宅配BOX ■ウォールスルーM3
- スカパー光導入※別途費用
- ☆ネット U-NEXT光01※別途費用
- ペット飼育不可(既飼育住戸有)
- ◎50ccバイク置場・機械式駐車場有
- ※空状況・条件・サイズ要確認
- ◎駐輪場 無料(登録制)

《個人》収入証明・住民票・身分証明(顔写真付き)  
 《法人》概要・印鑑証明・謄本・住民票・身分証明(顔写真付)  
 ※その他、必要に応じてご請求させていただきます。  
 ※学生名義での契約不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 森下3丁目20-2		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分 都営新宿線 菊川 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	22.91㎡	開口部方位	南
総戸数	170戸	間取り	1K
築年月	2010/12	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 収納, インターネット接続可, 敷地内ごみ置き場, ダブルロックキー, 人感照明センサー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 ※ガラス割れ対応のものをご加入ください。 保証会社(シブデン)加入条件: 賃料+管理費の50% (別途、口座振替事務手数料、維持保証委託料等有り) 解約予告: 2か月前 更新料: 新賃料の1か月分 早期解約違約金有(半年未満1か月分、1年未満0.5か月分) ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

物件ID:13371 \* 64

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

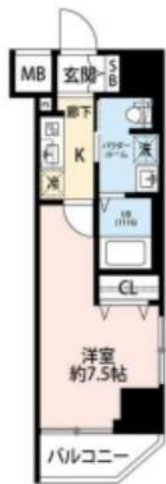
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

★最上階 独立洗面台あり 居室7.5帖広々★

インターネット(FGBB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



新生活応援  
家具家電リース

初期費用

1ヶ月	4,400円	9,900円
2ヶ月	5,500円	8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分  
東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

1005号室

賃料 100,000円  
管理費 10,000円  
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.8㎡
入居日	2024年10月中旬		内見	2024/10/01~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都江東区福住1丁目11-2			
構造	RC造	規模	10階建10階	
竣工日	2020年11月		総戸数	82戸
駐車場台数	有	空	要確認	
駐輪場台数	有	空	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
株式会社キノシタコミュニティ	電	気	※CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートメーター費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732