

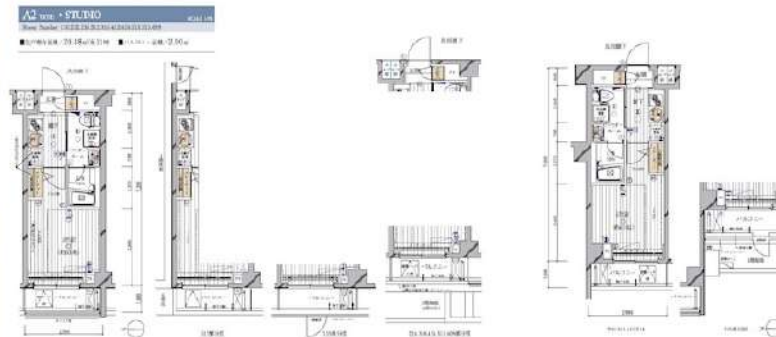
☆最寄り駅徒歩3分☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	74,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ多摩川III		
物件種別	マンション	号室	0609号室
建物所在地	東京都大田区矢口1丁目13-23		
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩3分 東急多摩川線 下丸子 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建6階		
専有面積	20.88㎡	向き	西
築年月	2013年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2024年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費:29,700円 ルームクリーニング費:49,500円 AMLクラブサポート費:16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年8月24日

No.05770609

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



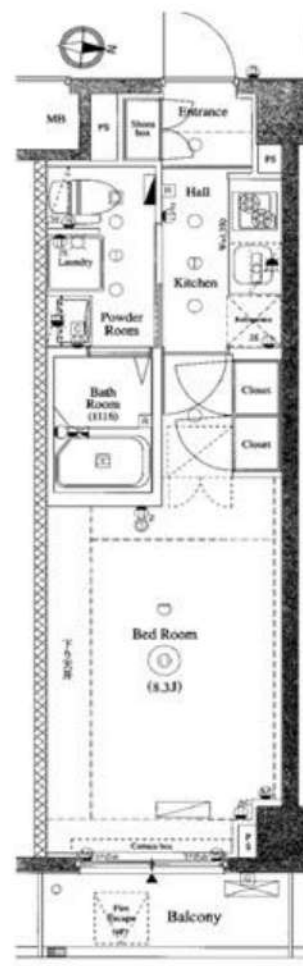
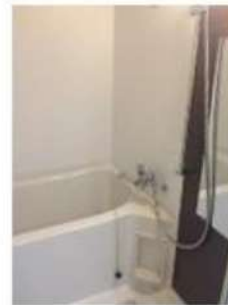
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS千鳥町

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東急池上線
「千鳥町」徒歩**6**分



物件名称	AXAS千鳥町 307号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	78,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・9/30退去	2024年10月下旬入居可能			

物件所在	東京都大田区千鳥1-10-6				
交通	東急池上線	千鳥町	駅徒歩	6	分
	東急多摩川線	武蔵新田	駅徒歩	12	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建		所在階	3階
	専有面積	25.62	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2013年8月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
契約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	日神管財(株) TEL03-5360-2081	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

搬入換装費用	25,300円(税込)
その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

雑色駅

ガリシア蒲田South(ガリシアカマタサウス) 404

間取り
1K

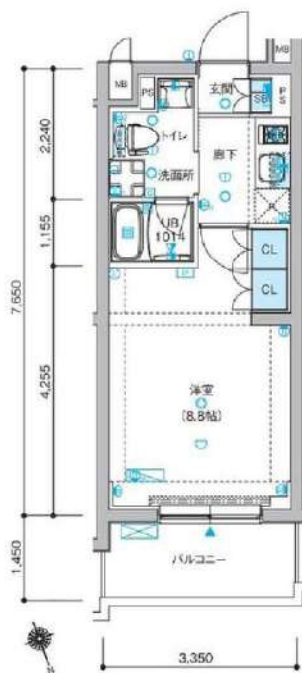
専有面積
25.62㎡

築年月
2019年10月

3駅5路線のダイレクトアクセス 蒲田駅が徒歩圏で利便性も良好

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：北東向き、社宅可、SOHO使用可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷蔵庫、エアコン全居室エアコン、CATV、MNコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付イン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	雑色
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 97,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区仲六郷1丁目35-3		
交通	京急本線 雑色 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア蒲田South(ガリシアカマタサウス) 404	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋 8.8	
築年月	2019年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年09月30日退去予定	入居可能時期	2024年10月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) お申込は「イタンジB.B」よりお手続きください。更新手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスとエプスタカードのネットワークインシチュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、借入期間1ヶ月※年間総額無しの場合は利用不可です。※毎月家賃も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームリンクインシチュア※に加入しているインシチュア会社、これは借主でない保証会社となります。詳細はATBへご確認ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)③株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エプスタカード[ROOM 1D] 初回合計家賃50%、1、5%/月、年間更新料無し※加入契約も可 建設費等：有 38,900円〜/㎡ 付帯：北多摩川線蒲田 徒歩12分 利用駅：京急本線 京急蒲田 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69833115074

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

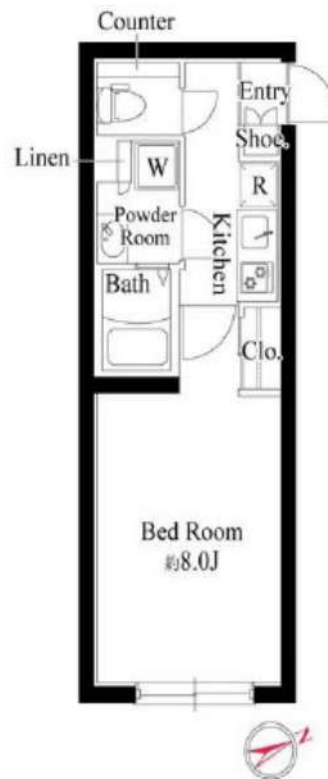
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！
日々の暮らしを支える商店街や商業施設が充実した街並

Access

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 8分



0304 号室 専有面積 25.49㎡

間取 1K

賃料 100,000 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区蒲田1丁目23-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 20 戸
築年月 / 2022年10月11日
入居日 / 2024年09月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①エボス初回保証料:40%(月:1%)
 - ②クレディセゾン初回保証料:40%(年:10,000円)
 - ③エルズサポート初回保証料:50%(年:12,000円)
 - ④GTN初回保証料:100%(月:2%)
- ↑保証会社利用必須(①→④の順に審査となります)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約※早期解約違約金:1年未満1ヵ月分
※鍵交換代:55,000円(税込)※風・無職不可
※水・高齢者・留学生・学生契約相談可(GTN保証海外審査可)
30㎡未満退去時クリーニング代:33,000円(税込)
30㎡以上退去時クリーニング代:1㎡×1,320円(税込)
退去時エアコン清掃費:13,200円/台

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- お洒落な外観タイル貼り
- 耐震性の高い基礎構造
- 安心！共用部防犯カメラ(6台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- お掃除しやすい床クッションフロア仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン収納付ガス2口キッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付シャンプードレッサー
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 速度等詳細は↑Tel.0120-539-053
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 駐輪場550円/月※先着20台
- バイク・駐車場有※空要確認
- 建物内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ↑クリーニングサービス付

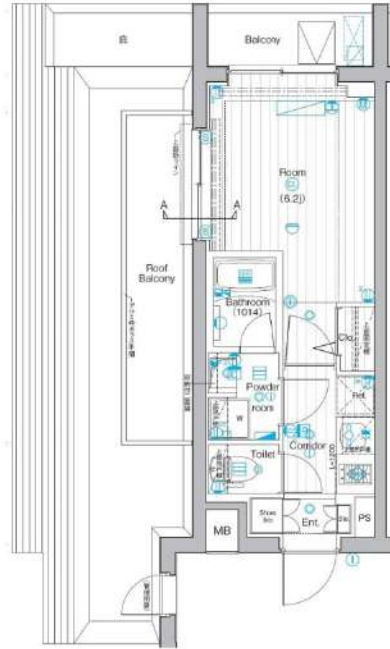


PREM UM CUBE G 白金台

510 号室

賃料	129,500 円	共益費	10,000 円	礼金	0 ヶ月	敷金	0 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【インターネット無料(シーファイブ)】 ペット可 ルーフバルコニー付のお部屋 築浅高級賃貸レジデンス



建物所在地	東京都品川区上大崎1丁目10-19	区分	
交通	東京メトロ南北線/白金台 徒歩7分 都営浅草線/高輪台 徒歩9分 J R山手線/五反田 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	21.09 m ²	入居時期	09/28
竣工年月	2022/12/14	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須
	リースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育ペット飼育時、敷金1ヶ月追加(預かり)※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■短期解約違約金有(1年未満解約時、総賃料の1ヶ月) ■退去時費用費用55000円借主負担■3ヶ月以内発行の住民票原本提出必須(契約時)
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベータ、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット飼育可
----	---

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅 賃貸

カルディアⅡ西馬込

浅草線
西馬込駅 徒歩 5 分

JR線
五反田駅 直通 7 分

JR線
渋谷駅 乗車約 20 分

■ 物件詳細

所在地/東京都大田区西馬込2丁目14-24

構造/鉄筋コンクリート造3階建

築年月/2022年08月

間取り/1LDK 向き/南

専有面積/44.75㎡

電気/東京電力 ガス/都市ガス

水道/公営水道

■ 契約条件

賃料/153,000円 共益費/5,000円

敷金/0ヶ月 礼金/0ヶ月

敷金積立金/月額1,000円

フソウアルファサポート/月額1,100円(税込)

保証会社/要加入 家財保険/20,000円(2年間)

鍵交換代/33,000円(税込) 消臭・除菌費用 16,500円(税込)

更新料/新賃料1ヶ月分 更新事務手数料/新賃料0.55ヶ月分(税込)

入居可能日/10月19日解約予定



【外観】



駅近ながら公園が近くにあり、
住環境良好です。

細部までこだわり抜いた築浅デザイナーズマンション

102号室



※室内写真は同タイプ別号室の写真です



※携帯キャリアにより、電波が届きづらい場合がございます。
必ず事前に現地にてご確認ください。

フレッツ光 (1Gbps) 導入

■ 設備



TVドアホン



エアコン



システムキッチン



温水洗浄便座



独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732