

アイディ上野川 501

台東区入谷2-14-7

RC造 地上8階建て (2010年3月築)

賃料：70,000円 / 管理費10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：25,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃発が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社：(株)アイディプロパティ
03-6712-0237

外観



間取り

1K / 16.75㎡ (洋室4.2帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩12分

契約期間/更新

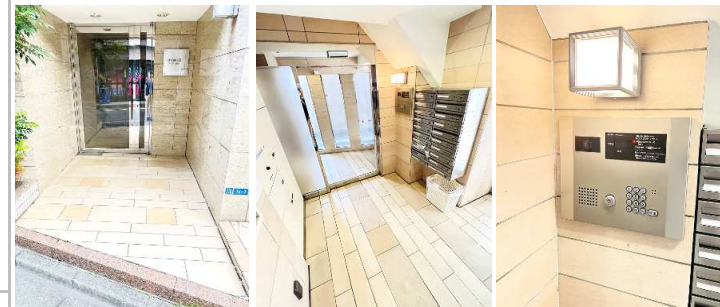
契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：9月上旬 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

CATV・BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2024年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

ブレスシア新御徒町 202

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 25.2平米

賃料

94,000円

共益費

13,000円

交通

都営大江戸線『新御徒町』駅 徒歩4分 / JR山手線『御徒町』駅 徒歩12分



— 設備 —

インターフォン	<input type="radio"/>	オートロック	<input type="radio"/>
バストイレ別	<input type="radio"/>	独立洗面台	<input type="radio"/>
浴室乾燥機	<input type="radio"/>	温水洗浄便座	<input type="radio"/>
システムキッチン	<input type="radio"/>	洗濯機置場	<input type="radio"/>
24H換気システム	<input type="radio"/>	フローリング	<input type="radio"/>
全居室フローリング	<input type="radio"/>	バルコニー	<input type="radio"/>

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都台東区台東3丁目1-4		
構造	RC 地上11階建	向き	東
築年数	2012年3月		

初期費用

家財保険料	18,000円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可		

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+1か月・賃料増額3,000円・礼金+10万円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

保証会社

備考

内見可能予定日:10/1

入居時期 2024年10月末

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「浅草」駅徒歩5分

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩6分



1301 号室 専有面積 25.89㎡

間取 1K

賃料 **108,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区寿4丁目6-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2017年08月01日
入居日／ 2024年10月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(8台)
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室エアコン標準装備
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機

- 鏡裏収納付き独立洗面台
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- クローゼット・トル型シューズBOX
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区本郷2丁目 14-11	号室	801		
交通	1	丸ノ内線本郷三丁目駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	都営大江戸線本郷三丁目駅 徒歩4分	広さ	壁芯22.45㎡	
	3	中央線御茶ノ水駅 徒歩8分	方角	北	
築年月	2004年8月	構造	SRC・12階建	現況	期日指定 2024年9月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	112,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずきベア
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

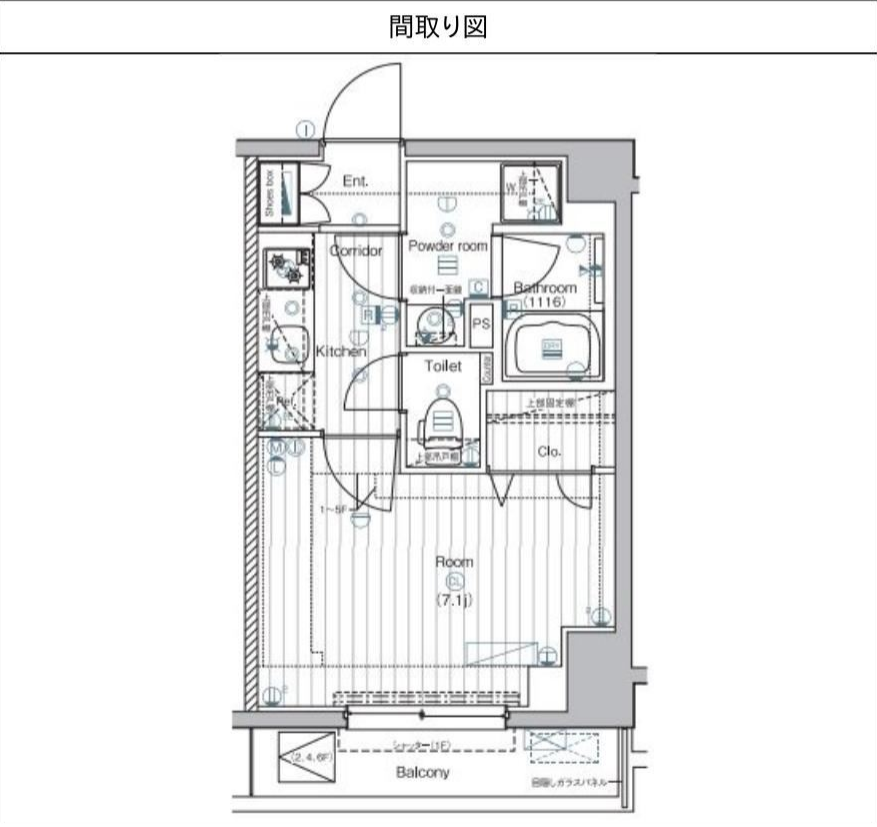
プレミアムキューブ文京江戸川橋#mo 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲デザイナーズ テレワークにも◎追い炊き機能付き

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲デザイナーズ テレワークにも◎追い炊き機能付き

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区水道2丁目15-6		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.02㎡	向き	西
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い炊き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、セキュリテイ会社加入済、デザイナーズ、管理室、メールボックス、エレベーター、外壁タイル張り、外壁タイル張り、管理室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



日神デュオステージ浅草松が谷 904

賃貸マンション



駅近徒歩6分！セキュリティ等の設備充実♪

1DK	専有面積	30.21㎡
賃料	126,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年10月下旬	

◆アクセス つくばエクスプレス「浅草 [つくばEXP]」駅徒歩 6分

山手線「上野」駅徒歩12分 東京メトロ日比谷線「入谷 (東京)」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区松が谷2丁目 27-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2009年5月
- ・駐車場/ 空無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/ 空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/ 普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコフォレントインシュア@初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料無
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分分割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (相談)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

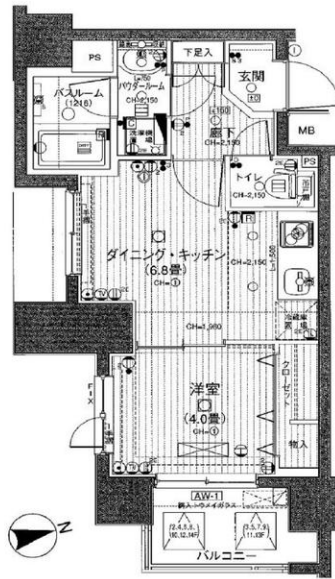
2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：13,200円/台
 ペット：小型犬または猫1匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 台東松が谷店
 - ・西浅草郵便局
 - ・柴田小児科医院 (医療法人社団)
 - ・セゾンストア 台東上野6丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

日神デュオステージ浅草松が谷

つくばEX線「浅草」駅徒歩6分他



- ☆TVモニター付オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆浴室換気乾燥機
- ☆IHクッキングヒーター
- ☆ウォシュレット付トイレ
- ☆エアコン
- ☆照明器具
- ☆CATV
- ☆フレッツ光対応



物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1LDK	専有面積	40.04㎡
賃料	140,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	台東区松が谷2-27-9		
階数	5階部分	部屋番号	502号室
交通	つくばEX線「浅草」駅徒歩6分 銀座線「田原町」駅徒歩11分 JR線「上野」駅徒歩12分		
建物名	日神デュオステージ浅草松が谷		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上14階建		
築年月	平成21年5月	総戸数	66戸
管理費等	15,000円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
鍵交換代	24,200円(税込)	保証会社	(株) Casa
現況	空室	入居日	即時
備考	※保証会社加入必須(大手法人契約等相談) <Casaダイレクト> 初回保証料: 合計賃料の50% 引落手数料: 300円/月 更新料: 2年目以降、1万円/年 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担(貸主指定業者実施) ※短期解約違約金: 賃料の1ヶ月分(1年未満の解約) ※更新事務手数料: 新賃料の2.2%(税込) ※ペット飼育不可		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732