

特選物件  
あなたにおすすめ



賃貸マンション

# グランド・ガーラ三田 423

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 21.94平米

賃料

95,000円

共益費

10,000円

交通

都営三田線『三田』駅 徒歩5分 / JR山手線『田町』駅 徒歩7分



基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月
敷金	0ヶ月 <span>償却</span> なし
礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝5丁目4-1
構造	SRC 地上11階建 <span>向き</span> 東
築年数	2004年10月
家財保険料	18,000円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可・海外審査可
更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	ペット飼育不可
ガス	都市ガス
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可



### — 設備 —

インターフォン	<input type="radio"/>	オートロック	<input type="radio"/>
バスタイレ別	<input type="radio"/>	独立洗面台	<input type="radio"/>
浴室乾燥機	<input type="radio"/>	温水洗浄便座	<input type="radio"/>
システムキッチン	<input type="radio"/>	洗濯機置場	<input type="radio"/>
24H換気システム	<input type="radio"/>	フローリング	<input type="radio"/>
全居室フローリング	<input type="radio"/>	バルコニー	<input type="radio"/>

内見可能予定日:10/1

入居時期 相談

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



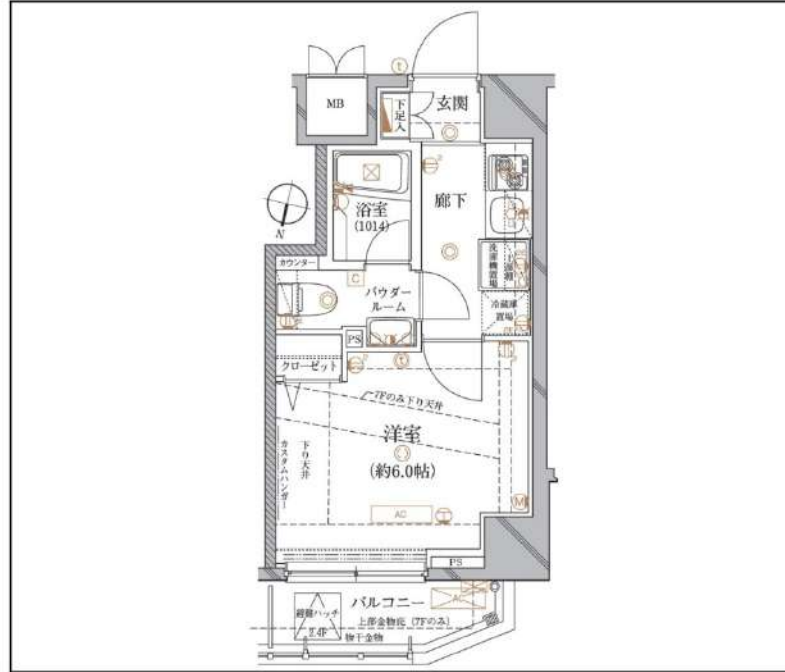
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# レアライズ代々木上原

204

東京メトロ千代田線「代々木上原」徒歩3分

人気の代々木エリア・充実の設備



間取り	1K		
賃料	99,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都渋谷区上原1丁目19-5		
構造/階建/所在階	RC / 8階 / 2階部分		
専有面積	20.08㎡		
築年数	2013年12月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年10月15日	入居時期	2024年10月下旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、都市ガスコンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バストイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい		
共用部の問合せ先	レーベンコミュニティ 0120-58-3660		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- コンロ2口
- バス・トイレ別
- 洗濯機置場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング
- ベランダ・バルコニー
- 集合ポスト

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 恵比寿駅

スカイコート恵比寿(スカイコートエビス) 6階

間取り  
1K

専有面積  
20.48㎡

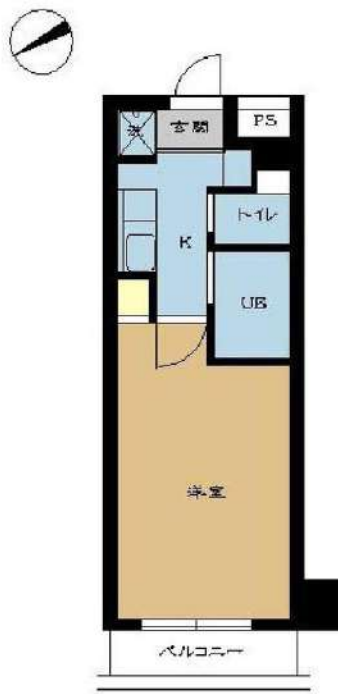
築年月  
2003年05月



審査お任せください。  
最新情報はイタンジBBから。

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面:西向き,分譲タイプ24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.B.S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	恵比寿
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 100,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区恵比寿南2丁目 20-15		
交通	J R山手線 恵比寿 徒歩5分		
建物	建物名	スカイコート恵比寿(スカイコートエビス) 6階	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	20.48㎡	
	間取内訳	洋6.5 K 2	
築年月	2003年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年09月30日退去予定	入居可能時期	2024年10月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.B.S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	先行契約。1年以内の解約の場合、短期解約違約金として総賃料の1ヶ月分。更新事務手数料賃料賃料0.5ヶ月分(税別)。鍵交換は任意交換(希望の場合はお申込時にお伝えください) ライフスタイル24:22,000円 事務手数料:22,000円 除菌消臭代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100%、ジェイリース、いえらぶ保証、イントラストなど多数あり。 利用駅1:東急東横線代官山 徒歩11分 利用駅2:東急東横線 中目黒 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ブランシック白金台 502

マンション・ビル

最寄駅 都営浅草線

「高輪台」徒歩2分

賃料

137,000円

敷金

13.7万円

礼金

無し

**角部屋、☆JRも使える便利な立地です！**  
**■デザイナーズマンション！ ■ロフト付住戸！**  
**☆全室リビングに照明付！**



### 設備

地上波、BS、CS110度、オートロック、防犯カメラ、集合郵便受け、宅配用ボックス、管理人、エレベーター1基、モニター付インターホン、角部屋、楽器可、ペット不可、給湯（ガス）、システムキッチン、コンロ口数2、コンロ種類IH、バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、フローリング、バルコニー、ロフト付

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

賃貸条件	管理費	無し	共益費	5,000円
	その他	その他費用要確認		
所在地	東京都港区白金台2-26-14			
交通	JR山手線	「五反田」徒歩10分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造地上10階地下0階建5階部分		
	専有面積	30.56㎡【9.24坪】	築年	2008-02-14
間取	1K			
駐車場	-			
退去予定日	2024-08-29	入居可能日		
保険	弊社が推奨する家財保険にご加入いただけます。			
条件				

**備** ☆都営浅草線「高輪台」徒歩2分！・「五反田」駅徒歩10分・「品川」駅徒歩15分  
 ☆オートロック ☆防犯カメラ ☆宅配ボックス  
**考** ☆【自転車置場】1住戸1台（上限）無料※オートロック内です！  
 ☆インターネット：フレッツ光※別途要契約・費用必要  
**1** ★入居者アプリ対象 ■ペット不可/事務所使用不可/楽器相談可  
 <搬入可能楽器・・・ピアノ類のみ>

**備** ■原則賃貸保証会社との契約が必要です。初回保証料：月額賃料等の35～100%/継続保証料：更新料の1%（更新時）または8,000円～10,000円（1年毎）/月次保証料：月額賃料の1%/現状回復保証料：原状回復費用の1%（解約時）■弊社推奨の家財保険にご加入いただけます。■原状回復費用（解約時）清掃費用＋実費 ■鍵交換手数料（契約時）27500円 ■普通借家契約（2年）■更新料：新賃料1か月 ※お客様の賃貸条件により、保証会社・保証料・敷金・礼金等かかる費用やお手続きが異なる場合があります



図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# 分譲賃貸マンション グレイスコート西麻布I

日比谷線「六本木」駅徒歩11分  
日比谷線「広尾」駅徒歩12分

★青山・表参道も徒歩圏内の住環境★  
★ペット2頭まで飼育可マンション★



501号室 専有面積 35.04㎡

■賃料 **140,000** 円  
■管理費 10,000円 ■9/11空き予定



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。  
※間取、設備は現況優先となります。

★南向き・角部屋・2面採光★  
★特別内装・一部意匠パネル★  
★居室クローゼット以外にも収納あり★



■所在地	港区西麻布2-25-28					
■構造	SRC造地上13階建	■築年月	平成15年8月			
■間取	ワンルーム	■用途	住居のみ			
■敷金	1ヶ月分	■礼金	1ヶ月分			
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	22,000円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
■保証人不要システム ご利用の場合右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料					
	【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	相談	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■浴室乾燥機 ■モニター付きインターホン ■BSアンテナ ■フレッツ光ネクスト・KDDI(VDSL方式) ■宅配ボックス					
	■駐輪場 ■駐車場 空き状況などのお問い合わせ先は、建物管理(株)マイムコミュニティになります TEL.03-4412-1009					
■ペット飼育条件	小型犬(体長50cm、体高40cm、体重10kg以下)か、猫のどちらか2頭飼育可。愛玩小動物も飼育可。 飼育条件:敷金1ヶ月分上乗せ、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エコービル1階  
TEL: 03-6279-2032



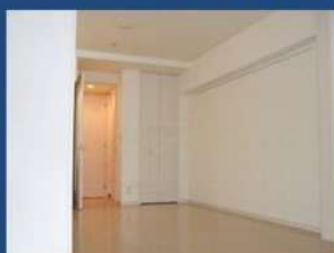
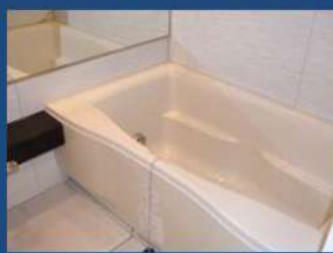
みずいべや  
水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## カスタリア高輪台Ⅱ



### ■ 物件概要

- 名称 / カスタリア高輪台Ⅱ
- 所在地 / 東京都港区高輪3丁目5番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階建て
- 竣工 / 2004年9月
- 交通 / 都営浅草線『高輪台』駅徒歩4分  
東京メトロ南北線・都営三田線『白金台』駅徒歩11分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

### ■ 設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン2基
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場(空き・料金要確認)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇追い焚き機能付き
- ◇CATV (j : COM/個別契約)
- ◇インターネット (U-com無料/NTT有料)  
※他回線利用不可
- ◇敷地内ゴミ捨て場 (24時間ゴミ捨て可)

### ペット飼育可能

(敷金プラス1ヶ月お預かり)  
※小型犬1匹まで  
(体重5kg以内)



ネット無料  
(UCOM)

独立洗面台

※退去後アセスメント調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間～4週間かかる場合がございます。  
あらかじめご了承ください。

追い焚き

※ライフラインに關して※申込自由※

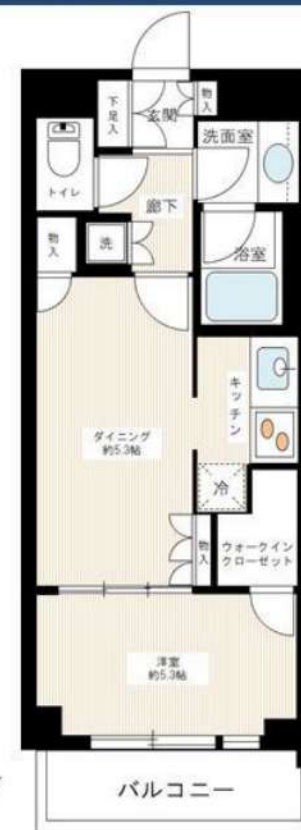
※電気含むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
407	¥ 157,000	1DK	37.16㎡	9/30空き予定
管理費 ¥ 10,000				



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM広尾 406

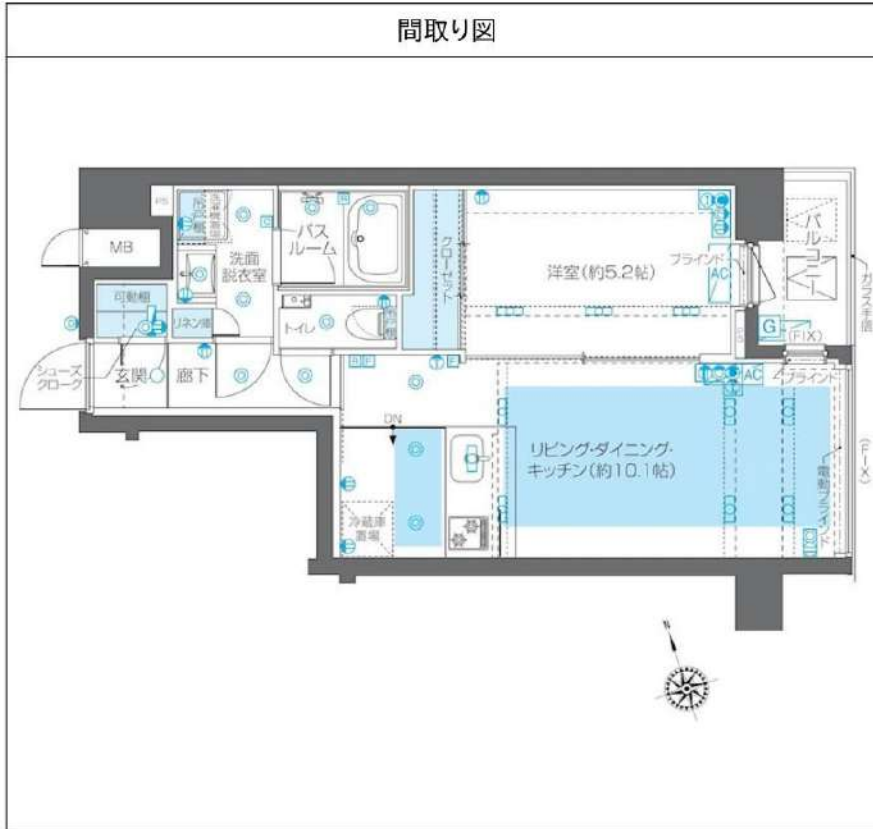
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	227,000円	13,000円

敷金/保証金	227,000円	礼金/権利金	227,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: LDK 10.10畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	40.41㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月18日	入居時期	2024年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: S-R ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション  
(ブルージング)  
**Blooming西麻布**

Access  
メトロ日比谷線『**広尾**』駅徒歩 **7**分

■所在地	港区西麻布4-10-3			
■構造	RC造地上8階 地下1階建	■築年月	令和2年3月	
■間取	1LDK	■用途	住居のみ	
<b>敷金</b>	<b>1ヶ月分</b>	<b>礼金</b>	<b>1ヶ月分</b>	
■賃貸条件	■管理費	15,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	40,700円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら: 18,000円 地震保険付きなら: 23,000円		
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍
	○	×	×	○
■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン	■2口IHコンロ
	■温水洗浄便座	■浴室乾燥機	■独立洗面台	■追い焚き
	■モニター付きインターホン	■宅配ボックス	■玄関人感センサーライト	■フレッツ光ネクスト
	■CATV(J:COM)	■BS/CS110°		
■駐輪場	R6.8.24現在空き無			



**ペット2頭  
飼育可**



エントランス

**★★2頭まで飼育可★★**  
小型犬(体高50cm以下)か  
猫のどちらか2頭まで飼育可。  
賃貸条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、  
退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



リビング



寝室



収納

IHキッチン

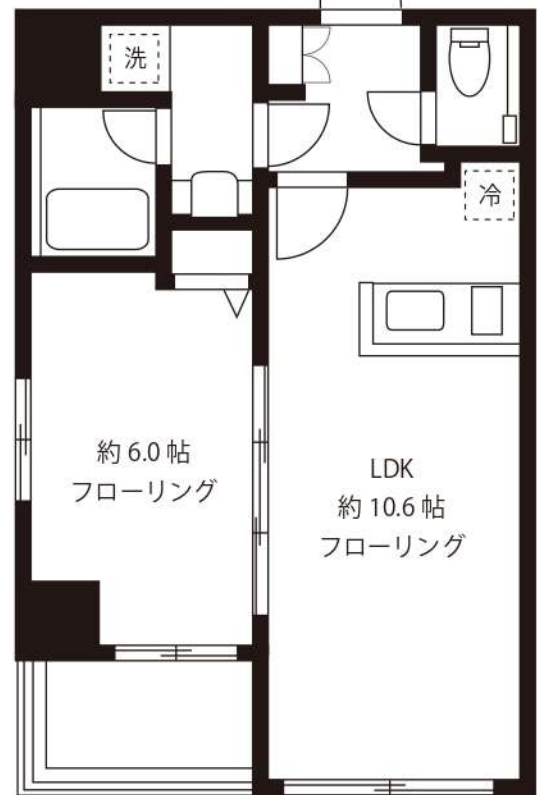


独立洗面台

浴室乾燥機

★角部屋・2面採光★  
★対面式キッチン・開放感あり★  
★姿見ミラー付きクローゼット★

501号室 専有面積 **38.60**㎡  
■賃料 **235,000**円  
■管理費 15,000円 ■9/5空き予定



約6.0帖  
フローリング

LDK  
約10.6帖  
フローリング

※間取・設備は現況優先

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732