

山手線・新幹線利用可能駅までダイレクト！！
「品川」駅直通6分！東京・横浜駅、主要都市へも直通

Access

JR京浜東北・根岸線
「大森」駅徒歩 6分

京急本線
「大森海岸」駅徒歩 14分



- 防犯窓付エレベーター
- 不審者の侵入防くオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- セキュリティに優れたダブルロックを採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 1口IHコンロミニキッチン
- 使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置き場(現地要確認)

- ★24時間受取可能！宅配ボックス
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場登録料5,500円※先着7台
- 駐車場33,000円/月※空合め要確認
- フレッツ光導入※別途費用・契約
- 敷地内ゴミ置き場
- ★SOHO利用可(別途敷金1ヵ月)
- ※高齢者(65歳以上)相談可
- ※二人入居・外国籍・海外審査相談可



0202 号室 専有面積 20.42㎡

間取 1K

賃料 **79,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区山王3丁目31-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2004年06月13日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,500円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:550円)
普通賃貸借2年契約
★海外審査(GTN)利用可能
☆キャンペーンは8/末までの成約者様限定
本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。
必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。
※洗濯置き場サイズ要確認(縦56×横56cm)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸・2沿線利用可・ペット可

京浜東北線 大森駅 徒歩 4分

/ 京急本線 大森海岸駅 徒歩8分

賃料

85,000 円

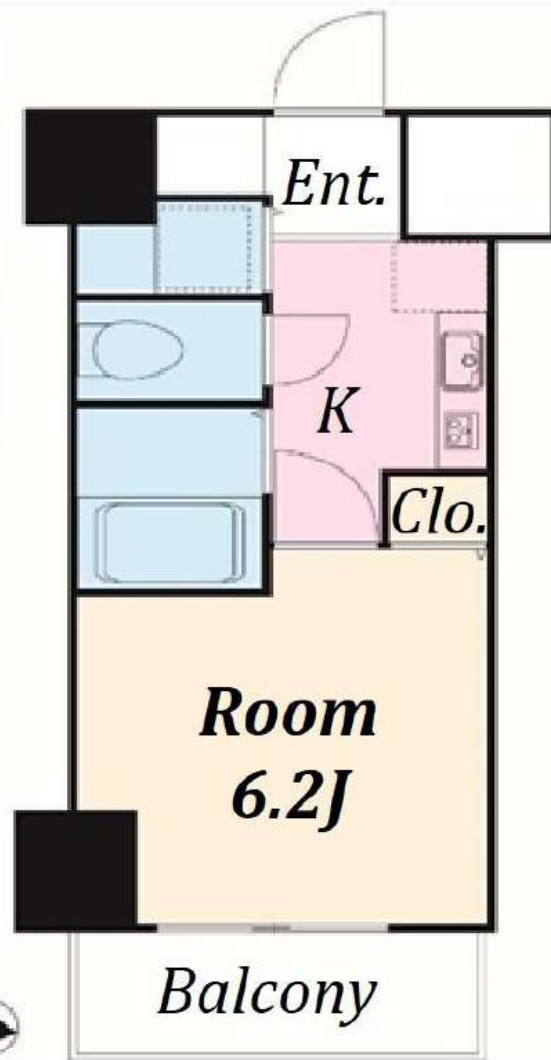
1K

204号室 / 20.46㎡

管理費 5,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分



ペットは 小型犬 または 猫
1匹
(1匹につき敷金 1か月分)

敷金・礼金

¥0

物件名	シンシア大森セカンドステージ 204		
住所	東京都大田区大森北1-16-10		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩4分 京急本線 大森海岸駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て		
竣工	2001年12月		
開口向	南西	解約予告	2か月前
専有部	20.46㎡	募集現況	即時
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	㈱エレマックス 03-6910-5152		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート 660円 (月額) ・事務手数料 11,000円 (税込) ・鍵交換費 33,000円~(任意) ・退去時清掃費 38,500円 (退去時) ・エアコンクリーニング費用 16,500円 (退去時) ・保証会社利用必須 (家賃総額の30%~50%) ・1年未満での解約 : 違約金2か月分 ・1年以上 2年未満 : 違約金1か月分 ・ペット飼育時は敷金 1か月分預託要 ※審査状況により条件変更もございます。 		



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金 1か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



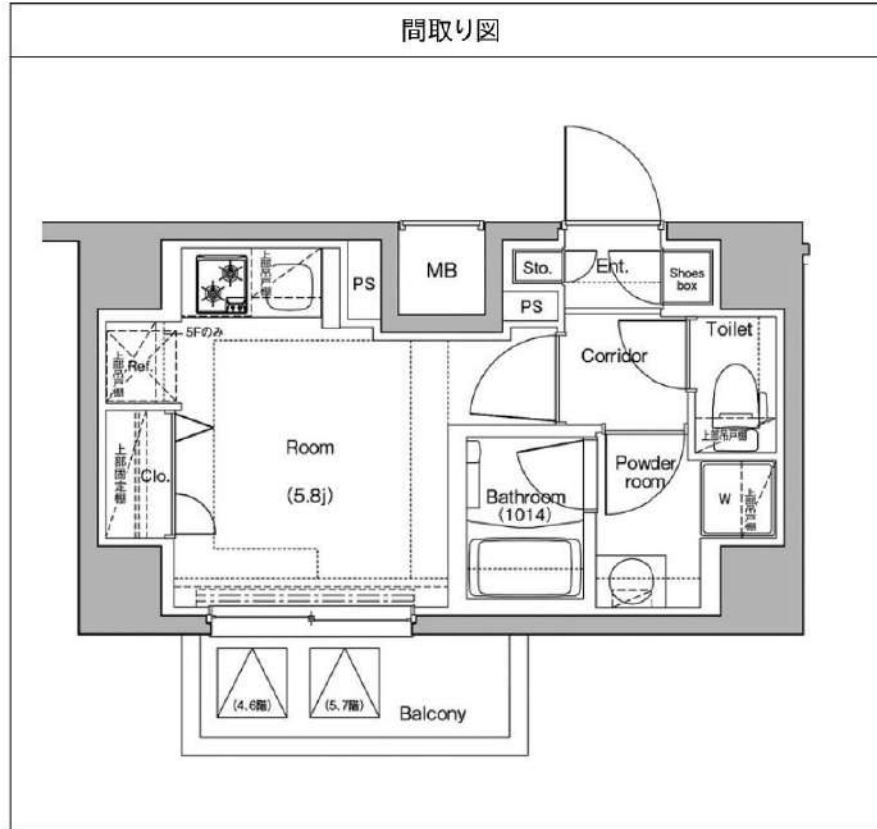
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	88,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区戸越6丁目20番17		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩4分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩5分 横須賀線 西大井駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.74㎡	向き	北
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



都心や羽田空港方面へのアクセス良好です☆ネット無料・ペット相談・ウォークインクローゼット付き!

1K	専有面積	25.65㎡
賃料	93,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年09月下旬	

◆アクセス

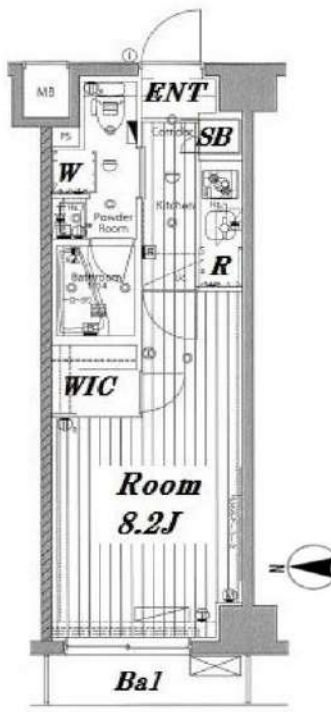
京急空港線「糀谷」駅徒歩 8分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区本羽田2丁目 1-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2019年5月
- ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

メイクスデザイン糀谷アジュールコート 504

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(不可)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 糀谷駅南店
 - ・ファミリーマート 竹野萩中店
 - ・セシール 本羽田萩中店
 - ・ザ・グレイ 糀谷萩中商店街店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

多摩堤通裏手で閑静・ホテルライクな内廊下 東急多摩川線 鷺の木 駅 徒歩 6分

/ 東急池上線 久が原 駅 徒歩 9分

賃料

93,000 円

1R

309号室 / 25.84㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

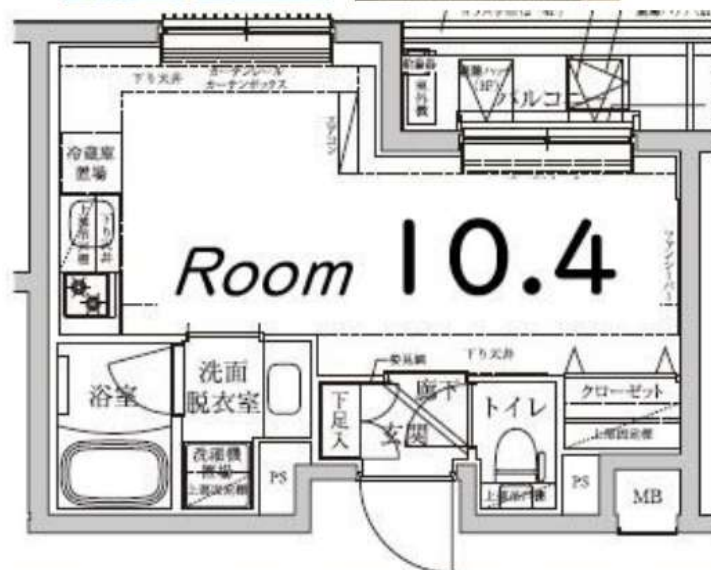
物件名	ルフレグランデ多摩川		309号室
住所	東京都大田区鷺の木3-6-4		
交通	東急多摩川線 鷺の木駅 徒歩 6分 東急池上線 久が原駅 徒歩 9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て		
竣工	2021年 3月		
開口向	南西	解約予告	2か月前
専有部	25.84㎡	募集現況	即時
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	南海サービス(株) 03-3547-4102		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート 660円 (月額) ・事務手数料 11,000円 (税込) ・鍵交換費 33,000円 ・退去時清掃費 38,500円 (退去時) ・エアコンクリーニング費用16,500円 (退去時) ・保証会社利用必須 (家賃総額の30%~50%) ・1年未満での解約 : 違約金2か月分 ・1年以上2年未満の解約 違約金1か月分 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※審査状況により条件変更もございます。 		



※同間取り他部屋参考写真



図面と現況が異なる場合は現況を優先します



システムキッチン (2口ガスコンロ) | 独立洗面台 | ユニットバス | 浴室換気乾燥機 | 室内洗濯機置場 | 温水洗浄便座 | 24時間換気システム

TVMモニター付オートロック | エレベーター | 防犯カメラ | 宅配BOX | 専用ゴミ置場 | バイク置場 | 駐輪場



ペットは 小型犬 または 猫 1匹まで (1匹につき敷金1か月分)

敷金・礼金

¥0

※駐輪場等の共用部設備は 建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談 保証会社いえらぶ利用 (初回保証料100%) 敷金1か月プラス預託 海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



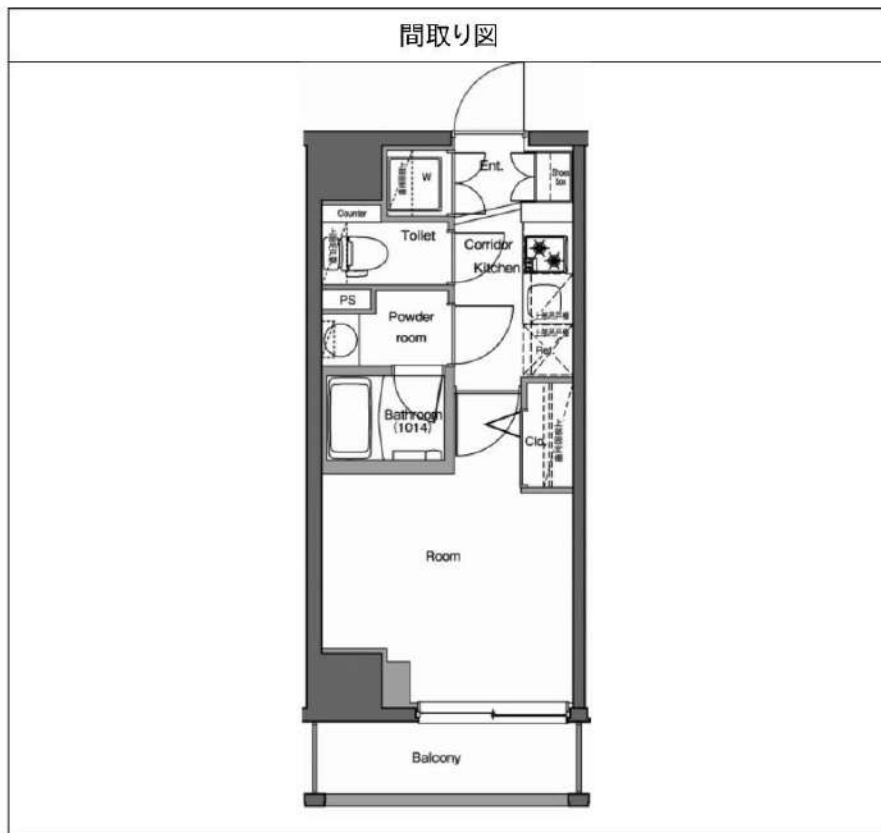
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越#mo 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	21.64㎡	向き	東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732