

物件ID:12870*17

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西大島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 西大島駅徒歩5分

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)

ペット飼育相談可(犬または猫1匹、敷金2ヶ月+)



新生活応援
家具家電リース

※配達料無料 ※設置料無料 ※撤去料無料

新生活応援に初費用が最大40%OFF

1ヶ月	4,500円	10ヶ月	9,900円
2ヶ月	4,400円	8ヶ月	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS					
都営新宿線 西大島駅 徒歩5分					
東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩8分					
JR総武線 亀戸 徒歩14分					
702号室	賃料	86,000円			
	管理費	8,000円			
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月				
OUTLINE					
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.54㎡		
入居日	2024年08月中旬		内見 8/1~		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都江東区大島2丁目18-17					
構造	RC造		規模 9階建7階		
竣工日	2018年06月		総戸数 30戸		
駐車場数	有		空き要確認		
駐輪場数	有		空き要確認		
駐車場敷金	なし		駐車場賃料 20,000 円/月額		
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月		
方位	南		ガス ㈱CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨		
LEASE CONDITION					
契約期間	2年		更新料 新賃料 1.25 ヶ月		
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの会費	27,500 円(税込)		消毒代 26,400 円(税込)		
定価ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				
EQUIPMENT					
オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターホン	<input type="checkbox"/>	洗濯機能付暖房便座	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいち
水商売のお部屋



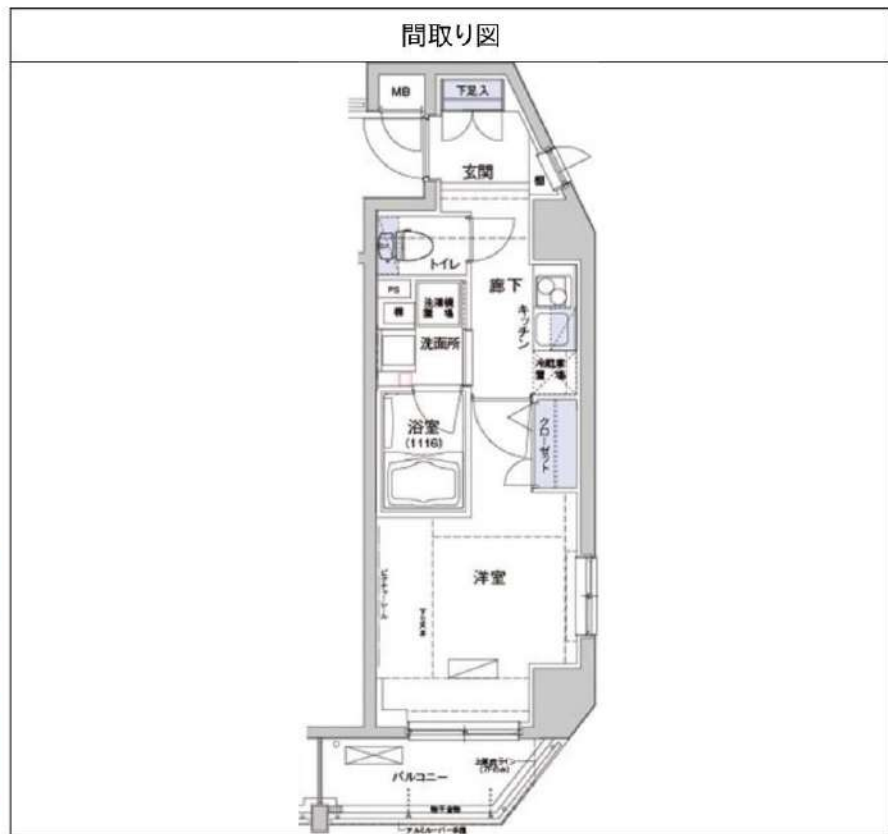
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス住吉 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区猿江1丁目7-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩6分 都営新宿線 菊川駅 徒歩13分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.83㎡	向き	西
築年月	2012年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス亀戸EAST TOKYO 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

アクセス良好 セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

アクセス良好 セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目21-3		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩3分 都営新宿線 西大島駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.65㎡	向き	西
築年月	2019年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 3325 * 19

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク銀座EAST

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

オートロック付・バストイレ別！角部屋・二面採光！

4駅4路線が10分圏内！銀座も徒歩圏内！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■送料無料 ■設置無料 ■撤去無料

新生活応援家具家電リースサービス
新生活応援家具家電リースサービス
新生活応援家具家電リースサービス

1K	月額 5,500円	2K	月額 9,900円
1+K	月額 4,400円	2+K	月額 8,800円



ACCESS	
東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩6分	
都営大江戸線 月島 徒歩8分	
東京メトロ日比谷線 築地 徒歩9分	
501号室	賃料 93,000円
	管理費 8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE	
間取り	1K
タイプ	
専有面積	21.64㎡
入居日	2024年09月下旬
内見	不可
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額	
所在地 東京都中央区湊3丁目12-6	
構造	RC造
規模	10階建5階
竣工日	2004年09月
総戸数	48戸
駐車場施設	無
空き	無
駐輪場施設	有
空き	要確認
駐車場敷金	なし
駐車場賃料	
ペット飼育	相談
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西
ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨
電	株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION	
契約期間	2年
更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)
消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)

EQUIPMENT	
オートロック	○
エレベーター	○
洗濯機置場	○
浴室乾燥機	○
バルコニー	○
TVモニター付きインターフォン	○
洗濯機能付暖房便座	○
CATV	○
宅配ボックス	○
追い焚き	○
BSアンテナ	○
ガスコンロ	○
居室床材フローリング	○
CSアンテナ	○
カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○
エアコン	○
独立洗面台	○
浄化槽	○

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※参考写真

●ライフラインに関して●
●申込自由●
●電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！ ●対象物件あり



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス清澄ガーデン
所在地：東京都江東区常盤1丁目19番8号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建て
竣工：2015年3月
交通：東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩5分
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩5分
都営新宿線・都営大江戸線『森下』駅徒歩7分

■賃貸条件

条件：敷金1ヶ月／礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330～660円(税込)/月
鍵交換費 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)

火災保険：シック少額短期保険 20,000円

■保証 / シンケンコミュニケーションズ加入の事
加入料：(賃料+管理費)×50%
加入料：毎月支払額の50%
1年毎更新料：10,000～12,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済ご利用可

※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

※大手法人様契約にて保証会社外す場合は敷金2ヶ月

※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇TVモニター付きオートロック
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇独立洗面化粧台
 - ◇ウォークインクローゼット
 - ◇ウォシュレット
 - ◇浴室換気暖房乾燥機
 - ◇室内洗濯防水パン
 - ◇インターネット(フレッツ光ネクスト・NURO光)
 - ◇BS/CS アンテナ
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇敷地内ゴミ置き場(24H可)
 - ◇バイク置き場(原付) 1,500円/月
※空き状況要確認
 - ◇駐輪場 1,000円/年
 - ◇全住戸LPガス(プロパン)供給
- ※個別契約 ※他回線不可

【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
101	99,000円	25.92㎡	1K	9/15退去予定
405	10(申)00円	25.56㎡	1K	9/30退去予定
504	100,500円	25.56㎡	1K	8/22退去予定
管理費8,000円				

駅徒歩5分

ペット飼育可

独立洗面台

WIC



101号室 504号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

賃貸 マンション

1K

都営大江戸線 「門前仲町」 駅 徒歩 6分

都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 8分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩 21分

ネット無料！角部屋！ペット飼育相談可！！

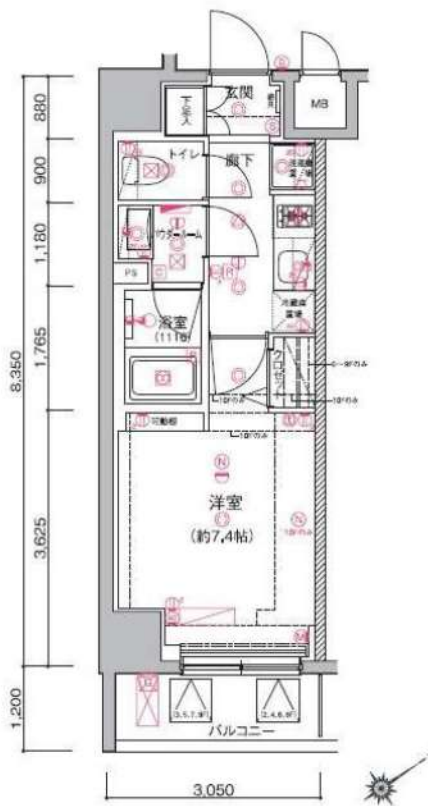
防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金 1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金 2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモシェルト 701		
所在地	東京都江東区深川1丁目 9-13		
賃料	111,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	7階	築年月	2016年11月
専有面積	25.46㎡	向き	南東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年10月02日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-5201-3383		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※別途外国籍プランあり		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房解約予告2ヶ月前 事務手数料:11000円		
備考	24時間緊急駆けつけ対応:22000円 鍵交換代:27500円 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 退去時クリーニング代55,000円(税込) ※退去時請求※		

グランジット日本橋浜町 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	15,000円

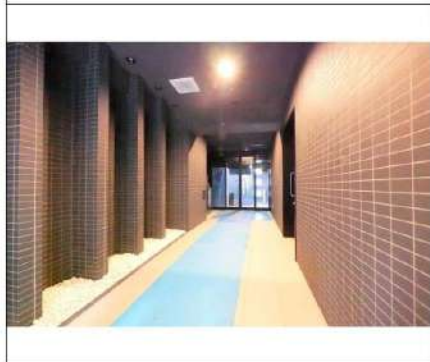
【インターネット無料:ギガプライズ】 築浅高級デザイナーズ 都営新宿線「浜町」駅徒歩5分の好立地 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

【インターネット無料:ギガプライズ】 築浅高級デザイナーズ 都営新宿線「浜町」駅徒歩5分の好立地 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

外観

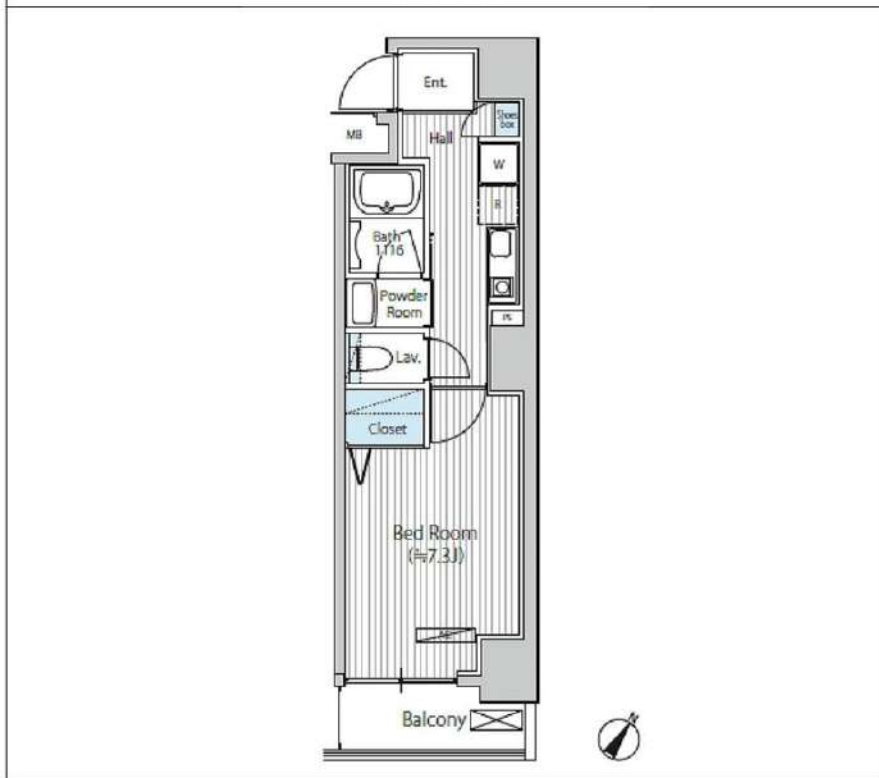


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目41-8		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 都営大江戸線 森下駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	27.07㎡	向き	南東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月23日
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, 押入, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い炊き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区築地7丁目 12-4	号室	602
交通	1 日比谷線築地駅 徒歩5分	間取り	1R
	2 有楽町線新富町駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.27㎡
	3 都営大江戸線築地市場駅 徒歩14分	方角	南
築年月	2015年3月	構造	RC・11階建
現況	予定 2024年8月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	157,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。

