

フェニックス東麻布 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	9,000円

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区東麻布2丁目4-6		
交通	都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩4分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩10分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	22.64㎡	向き	南東
築年月	1998年8月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月1日	入居時期	2024年9月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口IHコンロ バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

六本木一丁目駅

ガリシアヒルズ六本木 705

間取り
1K

専有面積
24.65㎡

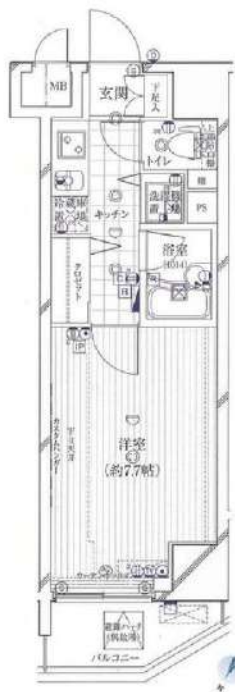
築年月
2005年11月



インターネット利用無料！
5駅8路線のマルチアクセス

チェックポイント！

主要採光面：北西向き住宅可、保証人不要、ルームシェア不可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木一丁目
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 106,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区六本木2丁目4-12		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシアヒルズ六本木 705	
	構造・規模	RC 15階建/7階部分	
	使用部分積	24.65㎡	
	間取内訳	洋7.7	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年8月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房...		
保険等	要		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) ※申込は「イタジキBB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヵ月 費料では先行契約のみ交付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエースカード連携保証サービス「WAKLUS保証」：期間合計家賃10.0%、2%/月、敷金追加3ヶ月を年間更新料無しで利用可能の方は利用可能です。※勤労者も可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる保証付契約となります。②ホームバンクイタジキ③に詳しいイタジキア※④、⑤は保証会社ではない保証会社となります。詳細はA.T.B.をご覧ください。BR1プライムサービス：2200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)⑥株式会社ジャックス「VICCS-ONE」初回含み家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エフエスカード「ROOM 1D」初回含み家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約可 違約金代等：有 38,500円〜 利用費1：東京メトロ南北線六本木一丁目駅 利用費2：東京メトロ南北線六本木一丁目駅		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 三田 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,500円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 設備もセキュリティも充実! 高級賃貸マンション

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 設備もセキュリティも充実! 高級賃貸マンション

外観

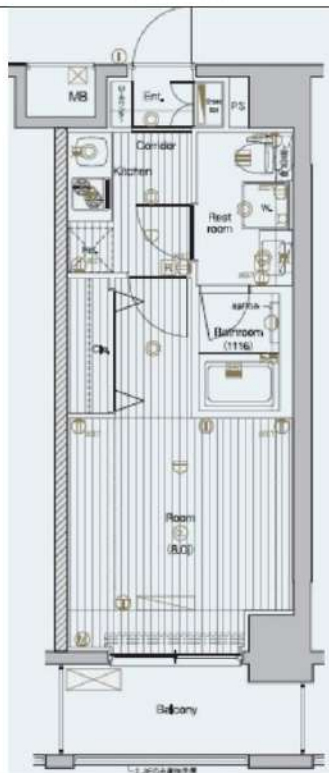


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	107,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区芝1丁目13-10		
交通	山手線 田町駅 徒歩11分 都営三田線 三田駅 徒歩7分 山手線 浜松町駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	26.40㎡	向き	南東
築年月	2010年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月5日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレセダンヒルズ白金高輪 301

港区白金3-2-1

RC造 地上8階建て (2015年11月築)

賃料: 120,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

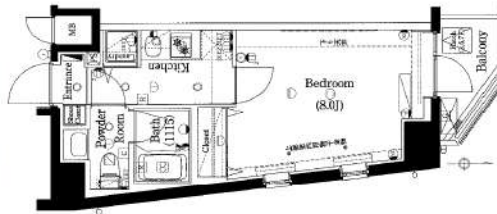
共用部管理会社 : (株)ライフポート西洋
03-6674-2694

外観



間取り

1K / 25.92㎡ (洋室8.0帖)



最寄り駅

東京メトロ南北線/都営三田線 白金高輪駅 7分

東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

Precedent Hills
shirookane takanawa

室内

※広告有効期限 2024年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / インターネット無料

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

CATV・BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ可出



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
クレセント虎ノ門新橋

最寄り駅から
徒歩 **5** 分
ペット **2** 頭まで
飼育可

駅近物件！通勤・通学・レジャーなど交通アクセス至便♪
バストイレ独立タイプ♪クローゼットには姿見ミラー付き♪
設備充実♪浴室乾燥機があり雨の日もお洗濯安心です♪

JR山手線・銀座線『新橋』駅 徒歩 5分
都営浅草線
都営三田線 『御成門』駅 徒歩 5分

所在地	港区新橋5-8-6		
構造	RC造地上15階建	築年月	令和元年11月
間取	1K	用途	住居のみ

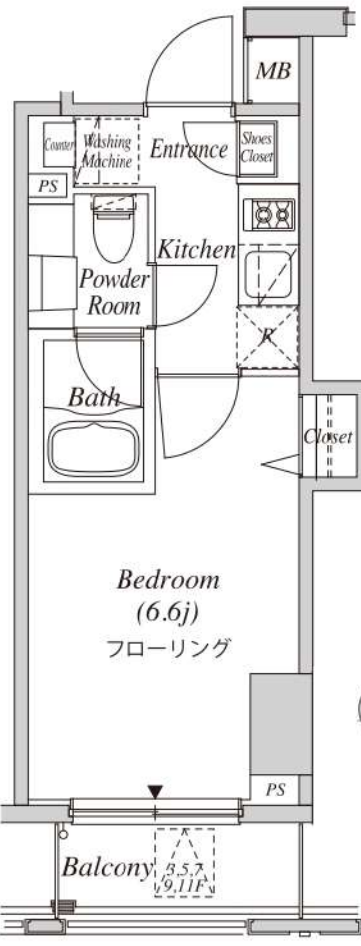
敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	交換なし 交換ご希望の場合 66,000円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険ナシなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)				
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料					
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン	■ガスコンロ
	■温水洗浄便座	■浴室乾燥機	■独立洗面台	
■駐輪場	■モニター付きインターホン			
	■玄関人感センサーライト			
	■フレッツ光ネクスト			
■ペット飼育 条件	■CATV(J:COM)			
	■BS/CS110アンテナ			
■初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月				
■小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか 2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)				



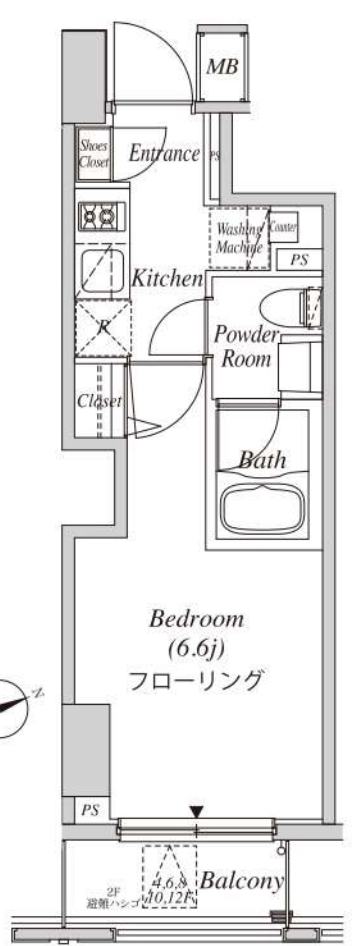
503号室 専有面積 20.41㎡
■賃料 125,000 円
■管理費10,000円 ■8/29内装完了



701号室 専有面積 25.76㎡
■賃料 146,000 円
■管理費10,000円 ■現空・内装前



1202号室 専有面積 20.70㎡
■賃料 130,000 円
■管理費10,000円 ■9/2空き予定



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

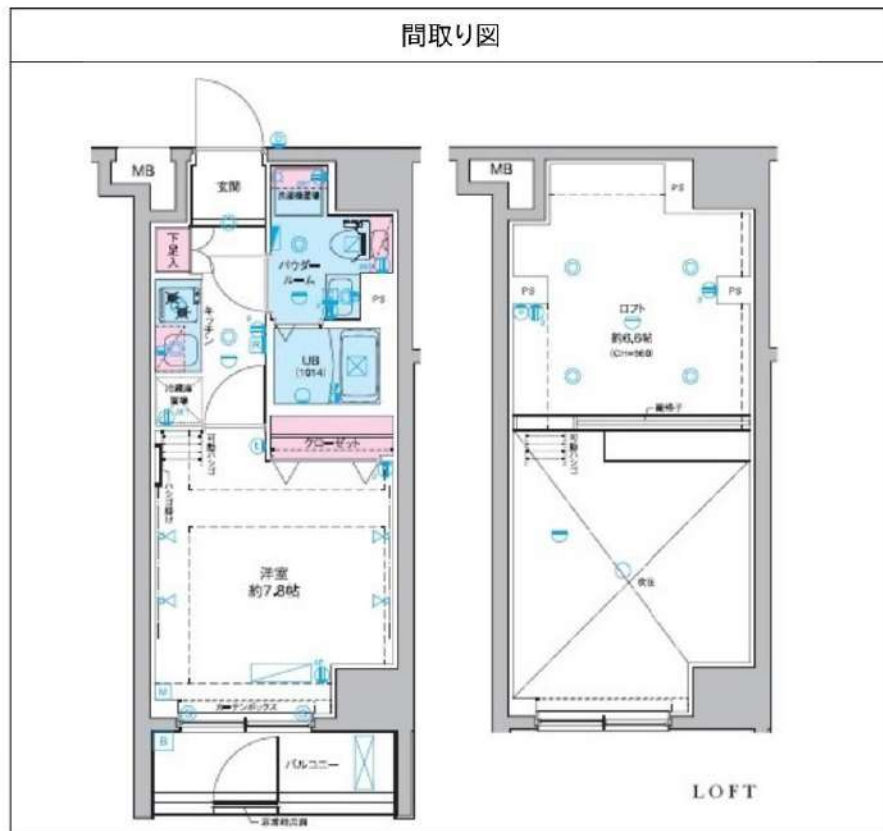
GENOVIA 田町 skygarden 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!(ファイバーゲート)】ロフト付!ペット可
高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!(ファイバーゲート)】ロフト付!ペット可 高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区海岸3丁目18-24		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩5分 山手線 田町駅 徒歩13分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩10分		
間取り詳細	ロフト 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	26.10㎡	向き	西
築年月	2020年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月27日
駐車場			
設備	ロフト, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 16,000円 (2年)		
保証会社	可 エポス・セゾン40%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■エポス・セゾン40% ■保険/16000円 ■鍵費用/26400円 ■エアコン内部洗浄費/13200円/一基 ■必要書類申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分【お申込みの際はSMZ用の申込書類をご使用下さい】 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「代々木上原」 駅徒歩 6分

東京メトロ千代田線
「代々木上原」 駅徒歩 6分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい! キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料:BBM-NET
- ↑速度等詳細はTEL0120-276-210
- 便利で嬉しい! お湯張り機能付きバス
- 寒い日も嬉しい! 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい! 室内物干し
- BS・CS110°※要別途契約・費用
- SOHO可(登記不可)※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能! 宅配BOX



0102 号室 専有面積 27.82㎡

間取 1R

賃料 130,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区上原2丁目42-10
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2018年05月31日
入居日 / 2024年09月05日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※1階住戸に関しては地平面より下がっております。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージカテリーナ恵比寿駅前 804号室

交通

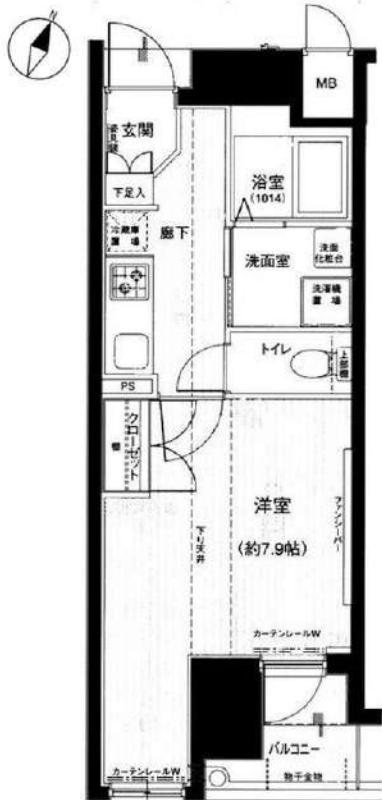
山手線「恵比寿（東京）」駅 徒歩 1分

東急東横線「代官山」駅 徒歩 8分

東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩 13分

間取り **1K** (27.37㎡) 賃料 **130,000円** (管理費15,000円)

人気の恵比寿・代官山エリア！温水洗浄便座やTVインターホン完備で設備も充実♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】

所在地	東京都渋谷区恵比寿西1丁目 10-7	
築年月	2003年5月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/全39戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	空室	
入居時期	即入居	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	25,300 円
	契約事務手数料	11,000 円
退去時費用	ハウスクリーニング代	55,000 円
設備概要	敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 2口ガスコンロ, バス・トイレ別, 脱衣所, 温水洗浄便座, 洗面所独立, エアコン, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居:	不可
	保証会社:	必須
	外国人籍:	可
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)

【周辺施設】

- ローソン H恵比寿店 徒歩2分
- ピコックス7 恵比寿南店 徒歩3分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	169,000円	10,000円

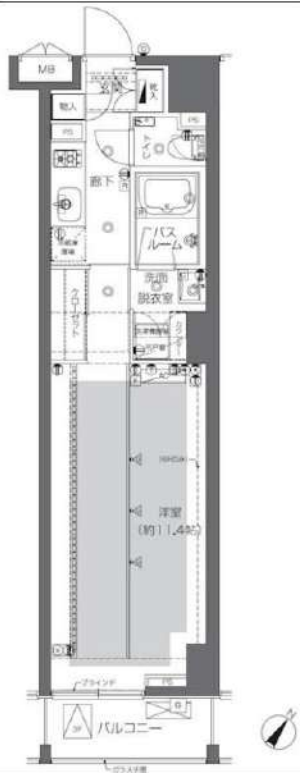
敷金/保証金	169,000円	礼金/権利金	169,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 11.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	33.75㎡	向き	南東
築年月	2018年12月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月17日	入居時期	2024年10月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

ガリシアレジデンス芝公園 705

間取り
1LDK

専有面積
50.80㎡

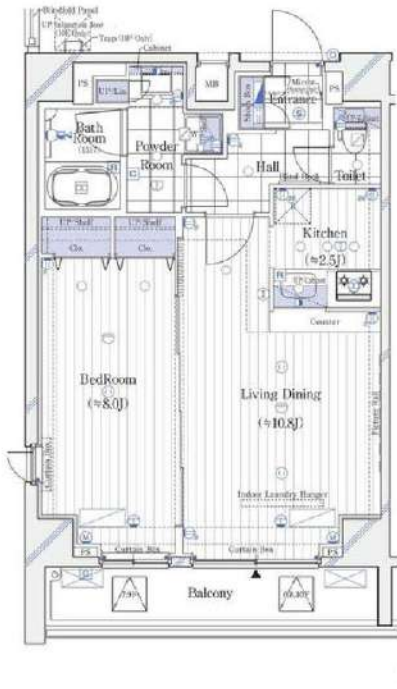
築年月
2015年02月



インターネット利用無料！
置き配対応物件！

チェックポイント！

駐輪場有(500円/月)、主要採光面：南向き、社宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロシステムキッチン、タリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、換扇ガラス、フローリング全居室、フローリング、冷蔵庫、洗濯機、エアコン、エアコン2台以上、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、タ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1LDK
賃料	269,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
保証金	なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目24-2		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシアレジデンス芝公園 705	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	50.80㎡	
	間取内訳	洋8 LDK 10.8	
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年10月07日退去予定	入居可能時期	2024年10月下旬予定
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、タリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物...		
保険等	要		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円) ※申込は「イタジキBB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヵ月 費料では先行契約のみ交付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエヌホスカードデビットキャッシング(WAKULUS保証)：期間貸付率10.0%、2%/月、敷金追加3ヶ月年間更新無し※特別返付の方は利用可能です。※勤労者も可※本契約は株式会社WAKULUSが貸主となる保証借契約となります。②ホームバンクキャッシング※にしているインシニア※。③は60歳未満の保証会社となります。詳細はA・T・Bをご覧ください。BR1プライムサービス(月額)：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料0.6%；加入費(個人)④株式会社ジャックス「VICCS-ONE」期間合計家賃50%、1%/月、10,500円/年※株式会社エヌホスカード「ROOM ID」期間合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※申込期間7年 借入限度等：有 38,300円〜 利用料：都営浅草線 三田線 徒歩5分 利用料2：都営大江戸線 赤羽橋徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

Casa Splendido

Toranomon Shimbashi

カーサsplendid虎ノ門新橋

JR山手線・

京浜東北線・東海道線『新橋』駅より徒歩8分

都営三田線『御成門』駅より徒歩6分

★新橋駅近物件!!

★ペット2頭まで飼育可

★南向き・角部屋の2DK



★カウンターキッチン
窓外の景色を見ながら
お料理できます



★5.5帖のお部屋 引き戸を
開放すれば広々スペース空間



★浴室乾燥機付き
★三面鏡独立洗面台

1302号室 専有面積 52.00 m²

■賃料 **300,000** 円

■管理費20,000円 ■現空・内装前



※間取・設備は現況優先

■所在地	港区新橋6-7-7				
■構造	RC造地上15階建	■築年月	平成28年5月		
■間取	2DK	■用途	住居のみ		
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	20,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	交換無し(交換希望の場合は、66,000円)	
	■解約予告	2ヶ月前			
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら: 22,000円 地震保険付きなら: 29,000円			
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)			
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料				
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生
	○	×	×	○	相談
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■床暖房 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■BS/CS110°アンテナ				
	■駐輪場 1世帯1台、初回登録料550円、月額使用料330円				
■ペット飼育条件	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下) もしくは猫のどちらか2頭まで飼育可。賃貸条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732