

ROOM FOR RENT

デザイナーズアパート QUQURI北新宿 (ククリ キタシンジユク)

Rent Roll ※町会費：月額100円 ※共聴設備費：月額1,000円 ※管理費共通：月額5,000円

号室	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	65,000円	13.42㎡ (ロフト4.39㎡)
現況：9/14退去予定		
307	71,000円	13.48㎡ (ロフト4.46㎡)
現況：9/24退去予定		

■ アクセスマップ

JR総武線「大久保」駅 徒歩 7分
 JR山手線「新大久保」駅 徒歩 10分
 丸の内線「西新宿」駅 徒歩 15分
 JR山手線「新宿」駅 徒歩 20分



※最上階部分の北側2部屋はございません。
 ※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



入居者インタビューをチェック!



ご入居者様のお声や
 部屋のお写真を
 掲載しております。



敷金・礼金・更新料0

光インターネット無料!! オートロック・宅配ボックス設置!!

■ 賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■ 礼金/0ヶ月 ■ 管理費/月額5,000円 ■ 火災保険/15,000円/2年 ■ 24時間サポート/10,000円 (税別)/2年
- 保証会社/必須 (ジェイリース保証人有 家賃総額の30%・保証人无 家賃総額の50%) ■ 共聴設備費/月額1,000円
- ルームクリーニング代 (入居時)/35,000円 (税別) ■ 鍵交換代 (入居時)/15,000円 (税別) ■ 町会費/月額100円
- 備考/※1年未満の解約 (退去) は料金の2ヶ月分を違約金として支払う ※2年未満の解約 (退去) は料金の1ヶ月分を違約金として支払う
- ※更新料なし; 但し、保証会社(家賃総額10%/1年火災保険(15,000円/2年) 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
- ※駐輪禁止の物件となります。 ※当物件は禁煙物件となっております。 ■ 契約期間/2年間 ■ 更新料/なし

■ 物件概要

■ 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿3-12-3 ■ 交通/JR総武線「大久保」駅徒歩7分・JR総武線「東中野」駅徒歩9分
 JR山手線「新宿」駅徒歩20分・丸の内線「西新宿」駅徒歩15分 ■ 構造/木造2階建半地下1階 ■ 竣工日/2021年3月

■ 設備

- オートロック ■ 宅配ボックス ■ 録画機能付インターホン ■ 無料光インターネット ■ ロフト ■ BT別 (シャワールーム) ■ 全身姿見
- 温水洗浄機能付便座 ■ エアコン ■ 室内洗濯機置場 ■ IHコンロ ■ プロパンガス ■ 室内物干し ■ シューズボックス ■ ピクチャーレール
- 複層ガラス ■ ホワイトフローリング ■ 照明器具付 (LEDダウンライト)

申し込み時必要書類

- ・身分証明書 + (いずれか1つ)
- ・社会保険被保険者証
 - ・在職証明書
 - ・内定者の場合は内定通知書
 - ・学生の場合は学生証
- 連帯保証人様をつける場合は
連帯保証人様も同じものが必要になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

デザイナーズアパート

ジリオロッソ東新宿

ヒガシシンジユク

山手線『新大久保』駅 徒歩 6分

総武中央線『大久保』駅 徒歩 10分

入居者インタビューをチェック!



実際の入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0!



オートロック付き!!

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
 - 管理費 (月額) /5,000 円
 - 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
 - ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
 - 火災保険 /15,000 円 /2 年
 - 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
 - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
 - 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 - ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 - ※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
 - 24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
 - ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 /〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-25-29
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 /2017 年 11 月
- 交通 / 山手線「新大久保駅」徒歩 6 分
- JR 総武中央線「大久保駅」徒歩 10 分 東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩 6 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
- バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
- 室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・
- プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
203	71,500円	13.52㎡ (ロフト面積 4.49㎡)

現況: 10/7退去予定

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※ 206の上階段はございません



賃料表 Rent Roll 管理費:7,000円(月額)		
位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
201	75,500円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
現況: 9/14退去予定		

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /7,000 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
- 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 /〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 /RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 /2020 年 8 月
- 交通 /総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 /敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU EAST (ノースヒル シンジュク イースト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7分
山手線『新宿』駅 徒歩 20分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



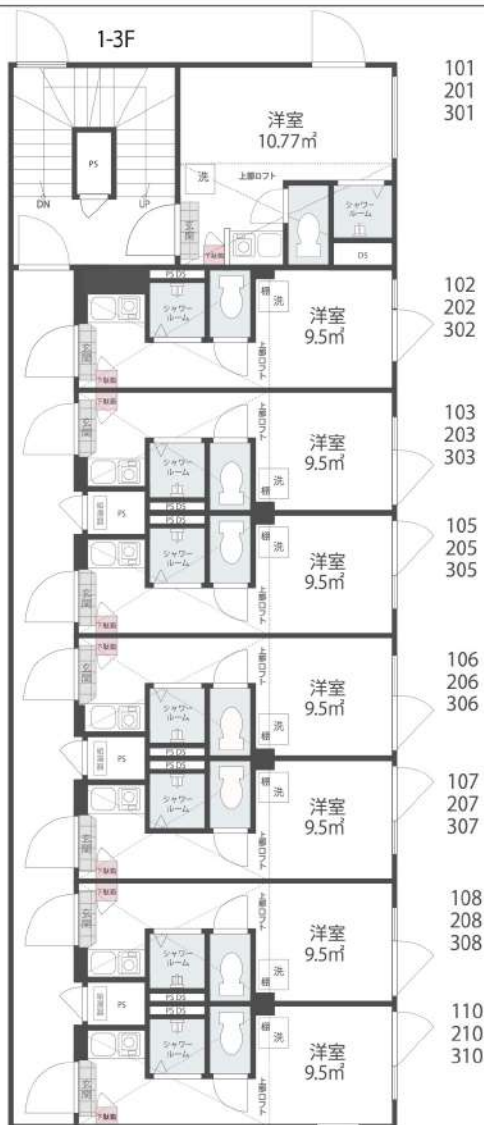
敷金・礼金 0

更新料 0

賃料表 Rent Roll

管理費：5,000円
共聴設備費：1,000円 町会費：100円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
206	77,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況：9/1退去予定		
307	77,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況：9/7退去予定		



101
201
301



102
202
302



103
203
303



105
205
305

106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310

光インターネット無料!! 全室ロフト付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0ヶ月 ■礼金 / 0ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000円 ■町会費 (月額) / 100円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000円 (税別)
- 火災保険 / 15,000円 / 2年 ■24時間サポート / 10,000円 (税別) / 2年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の30% 無: 家賃総額の50%)
- 契約期間 / 2年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1年未満の解約 (退去) は賃料の2ヶ月分の違約金あり
※2年未満の解約 (退去) は賃料の1ヶ月分の違約金あり
※保証会社 (総額 10%/1年) 火災保険 (15,000円 / 2年)
24時間サポート (10,000円 (税別) / 2年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC造 2階建半地下 1階 ■竣工日 / 2021年3月
- 道路から見て左側が EAST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12分 山手線『新宿』駅 徒歩 20分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様：代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



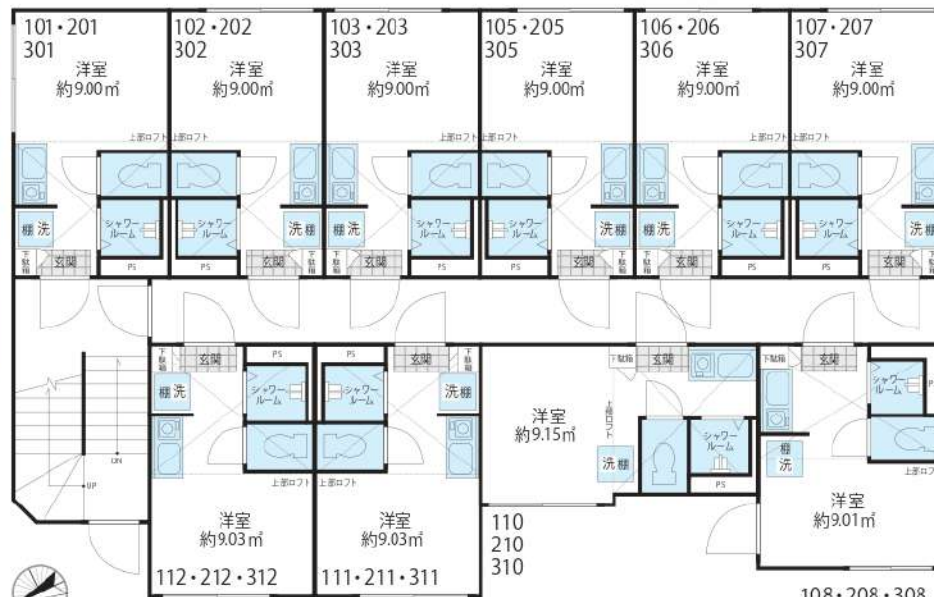
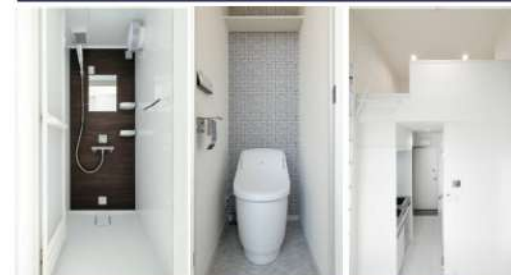
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



光インターネット無料!!
オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
311	79,000円	13.24㎡ (ロフト面積 4.22㎡)

現況：8/25退去予定

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
 - 管理費 (月額) / 5,000 円
 - 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
 - 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
 - ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
 - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
 - 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
 - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
 - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 - ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 - ※保証会社 (総額 10% / 1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年) 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
 - ※当物件は禁煙物件となっております
 - ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒160-0011 東京都新宿区若葉 3-1 (35)
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2019 年 5 月
- 交通 / JR 中央線『四ツ谷』駅 徒歩 9 分 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ・録画機能付モニタフォン・バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・プロパンガス・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・シューズボックス・LED ダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西新宿壱番館 202

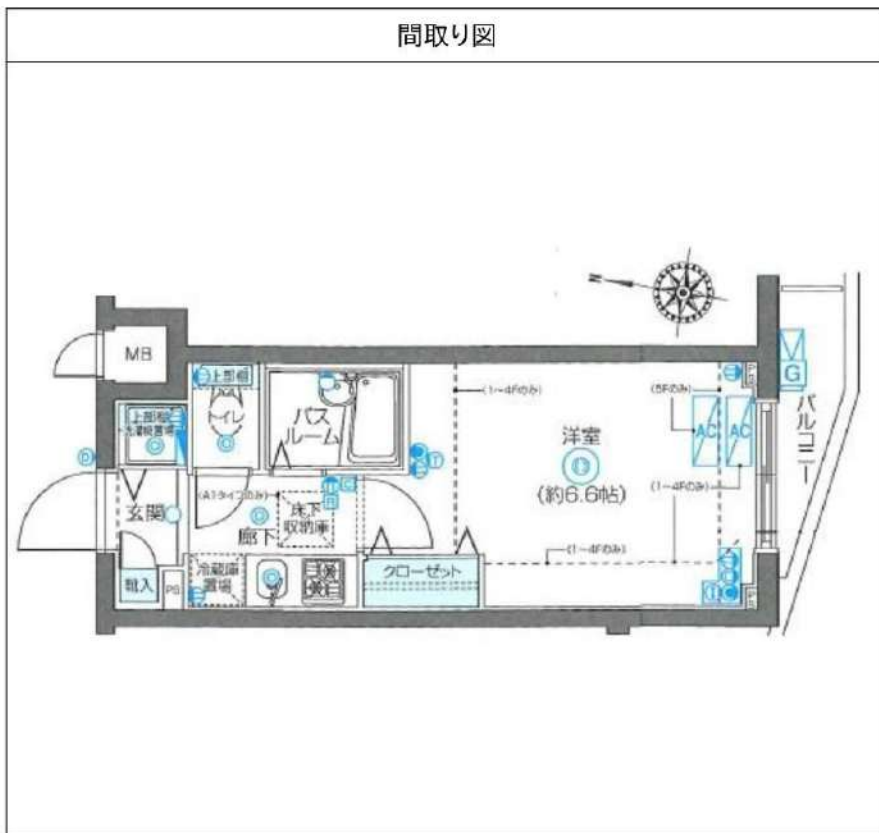
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	8,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-11		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.52㎡	向き	南
築年月	2010年7月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月7日	入居時期	2024年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス初台 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	6,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	21.70㎡	向き	南東
築年月	2003年8月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月8日	入居時期	2024年9月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可(申込条件 : 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又 は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約 は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンテミリオン飯田橋 307

新宿区新小川町5-6

RC造 地上7階建て (2004年7月築)

賃料：85,000円 / 管理費10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： (株)ビルセンター
03-5952-1141



Sainte-Million
Idabashi

室内

※広告有効期限 2024年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



間取り

1K / 22.27㎡ (洋室6帖)



最寄り駅

JR総武線・都営大江戸線・東京メトロ東西線/有楽町線

飯田橋駅 徒歩6分

契約期間/更新

契約期間：2年 (普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：即入居可能 / 内見：現地対応

エントランス



仕様/制限

宅配BOXご利用の際は株ビルセンターへの申請と保証金が必要となります。(退去時返金)

モニター付きオートロック・宅配BOX・エレベーター

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・クローゼット・バルコニー

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置場・防犯カメラ

エアコン・給湯器交換済み

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

DUARES早稲田 701号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	99,000円	管理費	12,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■敷地内ゴミ置場24時間可 ■バルコニー
- エアコン ■TVモニター付インターフォン ■2口ガスコンロ ■クローゼット ■玄関収納
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■温水洗浄便座暖房便座

所在地	東京都新宿区弁天町177-4	
建物構造	鉄筋コンクリート造11階建て・7階部分	
交通	東京メトロ東西線『早稲田駅』徒歩5分	
	都営大江戸線『牛込柳町駅』徒歩8分	
	東京メトロ有楽町線『江戸川橋駅』徒歩12分	
棟総戸数	45戸	
築年月	2013年8月	
間取り・専有面積	1K	25.52㎡
バルコニー方向	南	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	8/25退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須 (Casaから審査をかせさせていただきます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
Casa:総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

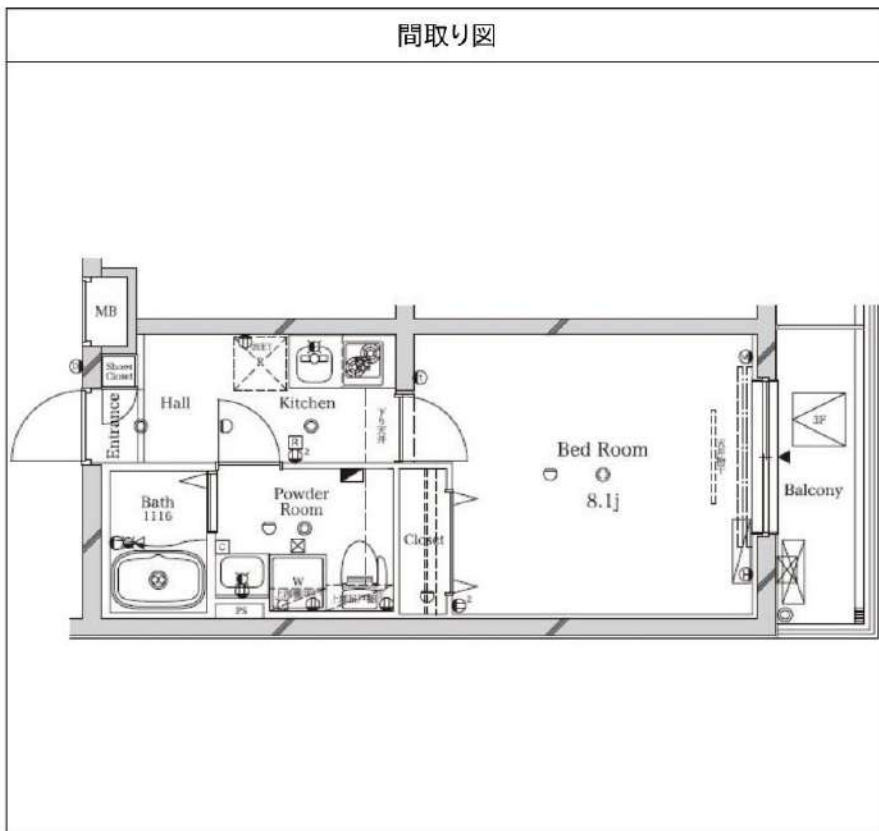
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ西早稲田 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.1帖で広々、開放的なお部屋!エアコンや浴室乾燥機、モニター付きインターホンなど設備が充実♪

ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.1帖で広々、開放的なお部屋!エアコンや浴室乾燥機、モニター付きインターホンなど設備が充実♪



敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金	107,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目7-19		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩8分 山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	26.10㎡	向き	東
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月17日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニター付オートロック、シューズボックス、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

**サウナ
あり**

**大浴場
ジム**

高級分譲賃貸マンション **ファーストリアルタワー新宿**

**施設
充実**

● JR山手線「新宿」駅徒歩8分 ● 丸ノ内線「新宿」駅徒歩6分 ● 都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩4分

いつでもサウナが楽しめる高級タワーマンション♪ スカイラウンジで都内の夜景を望めます♪



■所在地	新宿区西新宿7-5-9		
■構造	RC造 地上32階地下2階建	■築年月	平成18年3月
■間取	1K	■用途	住居のみ
		■契約期間	2年間

敷金 1ヶ月分 礼金 0ヶ月分

■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■鍵交換代	33,000円	■解約予告	2ヶ月前
■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円		
■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料		
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		



共用施設(有料)			
	場所	ご利用時間	
スカイラウンジ 貸切利用限定	32F	10:00-21:00 1時間 15,000円	
スポーツジム		8:00-26:00 500円/人 7,500円/月	
大浴場 サウナ	B2F	15:00-26:00 500円/人 7,500円/月	
会議室1 ①	B1F	8:00-21:00 ①1時間 1,500円 ②1時間 2,000円	
会議室2 ②	B1F		
音楽室	B2F	8:00-21:00 1時間 500円	
コインランドリー	B2F	24時間 洗濯400円 乾燥10分100円	

フロントサービス(有料)
ご利用時間9:00-21:00
ドライクリーニング、宅急便、コピー、FAX

その他			
	場所	料金	ご利用時間
宅配ロッカー	1F		24時間
トランクルーム	B1F	5,500円~ 9,900円	
ロッカールーム	B2F	登録時 4,200円	

(※1) トランクルーム、ロッカールームは抽選
ご利用希望の場合はフロントに照会願います
(※2) 宅配ロッカー: 事前申込みが必要
(株)フルタイムシステムTEL0120-056-824

駐車場 【機械式駐車場】共通サイズ:
全長5,300mm 全幅2,000mm 重量2,300kg

【普通車】 54,000円/月 全高1,550mm
【ハイカーブ】 59,400円/月 全高2,000mm

【駐輪場】 登録料3,500円
空き状況は(株)マイムコミュニティまで照会ください。電話03-4412-1009

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	×	×	音楽室	○	相談	○
■設備	■静脈認証システムオートロック ■エレベーター3基 ■エアコン ■2ロガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■ネット回線 NTT(VDSL方式での提供)・NURO光・UCOM ■スカパー光 ■宅配ボックス ■有料トランクルームあり ※インターネット、スカパーは別途個別契約です					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



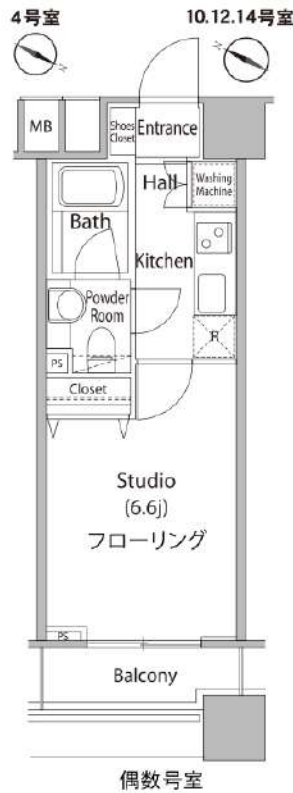
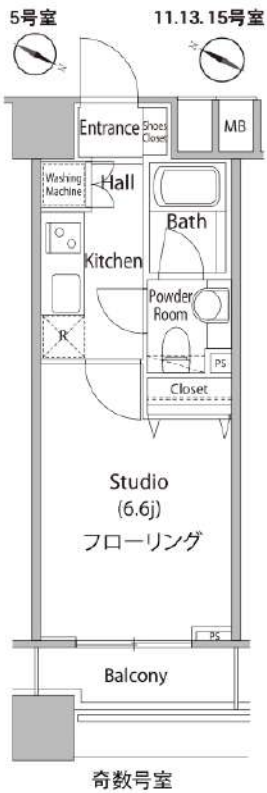
みずほべら
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ファーストリアルタワー新宿 間取1K・賃料表

TYPE D 1K



TYPE F 1K



TYPE G 1K



タイプ	号室	専有面積	賃料	入居日
-----	----	------	----	-----

別途管理費10,000円

G	1017	22.32㎡	128,000円	8/31空き
---	------	--------	----------	--------

Dype (偶数タイプ)



家具レイアウトイメージ



家具レイアウトイメージ



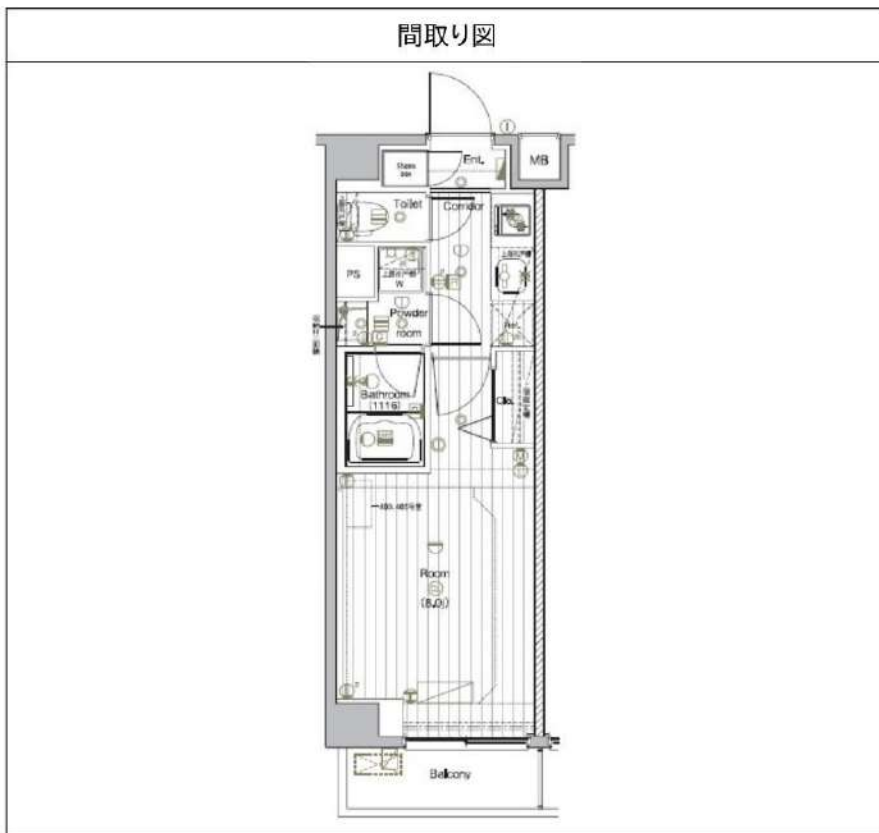
※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※全タイプ、お部屋によって床の色が異なりますので、ご希望のお部屋、各々内見ください。

PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目6-16		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.22㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

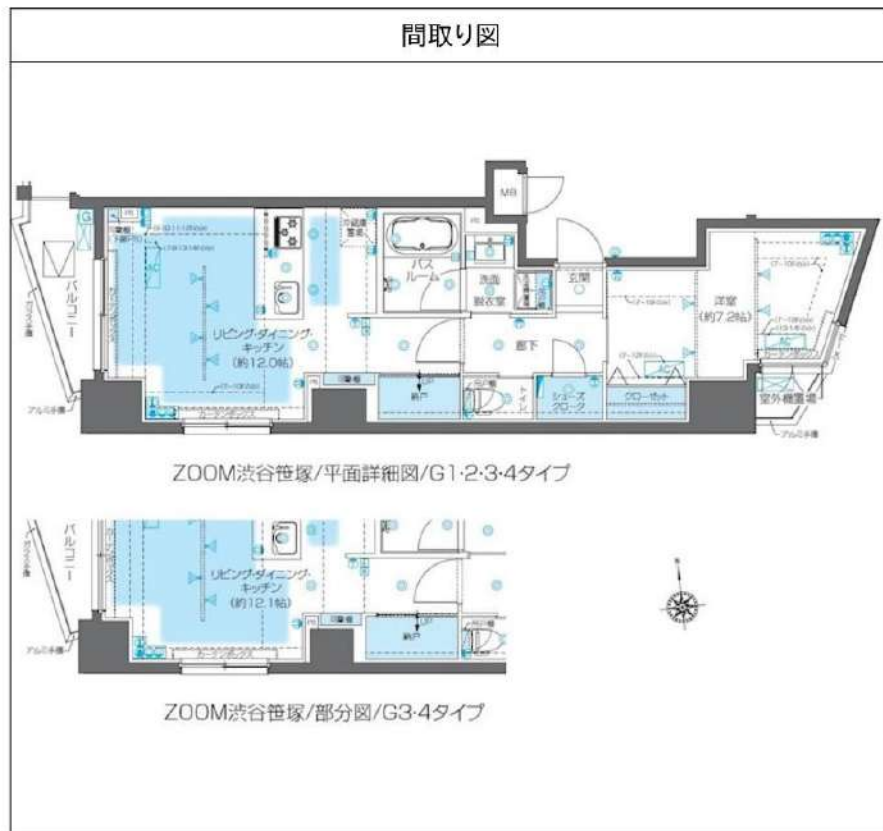


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷笹塚 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	201,000円	12,000円

敷金/保証金	201,000円	礼金/権利金	201,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目37-16		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩9分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 12.00畳, 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	50.89㎡	向き	西
築年月	2018年3月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G3 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732