

# ルクシェール東向島 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目38-9		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	27.35㎡	向き	北
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	オートロック, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, バストイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック, テレビ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

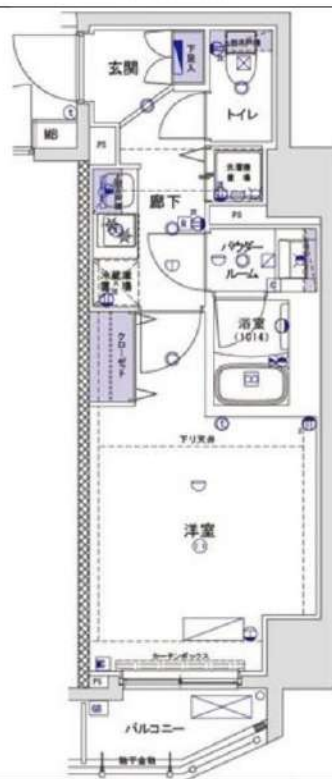


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



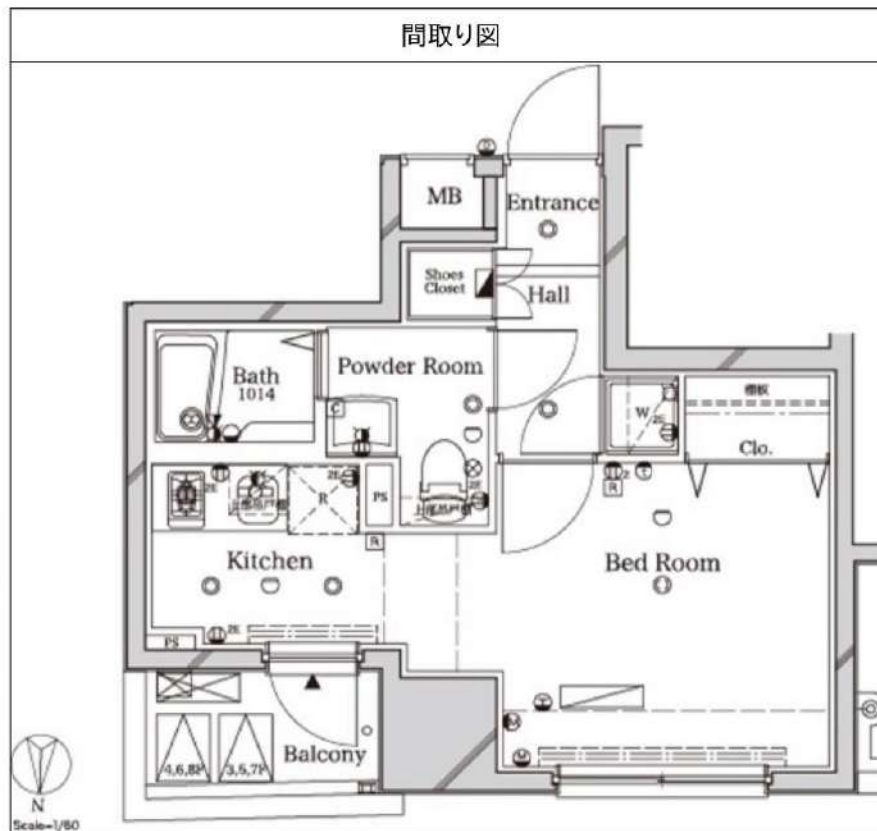
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ錦糸町 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	84,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区緑4丁目19-8		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩10分 都営新宿線 菊川駅 徒歩9分 山手線 秋葉原駅 徒歩41分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	25.01㎡	向き	北
築年月	2013年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# 賃貸 マンション

# 1K

## 都営大江戸線「森下（東京）」駅 徒歩 4分

都営大江戸線「両国」駅 徒歩 8分  
都営新宿線「菊川（東京）」駅 徒歩 10分

ネット無料！ペット相談可！角部屋！ウォークインクローゼット付き！！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
  - ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	<b>アルテシモノルガ 304</b>		
所在地	東京都墨田区立川1丁目 7-6		
賃料	<b>103,000円</b>		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	3階	築年月	2019年5月
専有面積	27.25㎡	向き	南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年11月21日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-5201-3383		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※別途外国籍プランあり		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, カスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, B.S., C.S., ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, カス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:11000円 24時間緊急駆けつけ対応:22000円 鍵交換代:27500円 退去時クリーニング55,000円 (税込)※退去時請求※		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築 木下の賃貸

住み替え応援システム  
**Re・Room**  
 家賃でポイントがたまる！  
 住み替えて使ってお得！



プレール・ドゥーク  
**両国Ⅳ**



全戸管理費 10,000円



※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

	1201 (C2)		1202 (C2')		1203 (C2)		1204 (B3)	
	188,500		188,500		188,500		188,000	
1101 (B1)	1102 (C1)		1103 (C1')		1104 (A3)		1105 (A3')	
187,500	188,000		188,000		115,500		115,500	
187,500	1001 (B1)	1002 (A2)	1003 (A2')	1004 (A2)	1005 (A2')	1006 (A2)	1007 (A2')	1008 (B1')
187,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	187,000
901 (B1)	902 (A2)	903 (A2')	904 (A2)	905 (A2')	906 (A2)	907 (A2')	908 (B1')	
186,500	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	186,500	
801 (B1)	802 (A2)	803 (A2')	804 (A2)	805 (A2')	806 (A2)	807 (A2')	808 (B1')	
186,000	114,000	114,000	114,000	114,000	114,000	114,000	186,000	
701 (B1)	702 (A2)	703 (A2')	704 (A2)	705 (A2')	706 (A2)	707 (A2')	708 (B1')	
185,500	113,500	113,500	113,500	113,500	113,500	113,500	185,500	
601 (B1)	602 (A2)	603 (A2')	604 (A2)	605 (A2')	606 (A2)	607 (A2')	608 (B1')	
185,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	185,000	
501 (B1)	502 (A2)	503 (A2')	504 (A2)	505 (A2')	506 (A2)	507 (A2')	508 (B1')	
184,500	112,500	112,500	112,500	112,500	112,500	112,500	184,500	
401 (B1)	402 (A2)	403 (A2')	404 (A2)	405 (A2')	406 (A2)	407 (A2')	408 (B1')	
184,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	184,000	
301 (B1)	302 (A2)	303 (A2')	304 (A2)	305 (A2')	306 (A2)	307 (A2')	308 (B1')	
183,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	183,500	
201 (B1)	202 (A2)	203 (A2')	204 (A2)	205 (A2')	206 (A2)	207 (A2')	208 (B1')	
183,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	183,000	
エントランスホール・管理室・ゴミ置場				101 (A1)	102 (A1')	103 (A1)	104 (A1')	駐車庫・駐輪場・バイク置場
				109,000	109,000	109,000	109,000	

ACCESS		
都営地下鉄大江戸線	両国 駅	徒歩3分
JR中央・総武線各駅停車		徒歩7分
都営新宿線 都営大江戸線	森下 駅	徒歩11分

木下の賃貸 × PETS ALL RIGHT  
**ペットの体調管理をサポート**  
 木下の賃貸の対面物件入居者は無料で利用できます！

リクルートのオンラインで  
 ペットの病気を獣医師に相談できるサービス  
**「PETS ALL RIGHT」**  
 業界初。無料付帯サービスとして提供

EQUIPMENT	
○カラーモニター付オートロックシステム	○フローリング (居室)
○エレベーター	○エアコン (1LDK:2台)
○防犯カメラ	○浴室換気乾燥機
○宅配ボックス	○独立洗面化粧台 <b>スカパー!</b>
○24時間対応ゴミ置場	○温水洗浄暖房便座
○防犯機能付き玄関ドア	○人感センサー付照明スイッチ (玄関)
○追い焚き (1LDK)	○BS・CSアンテナ (別途契約・費用負担有)
○システムキッチン付2ロガスコンロ (1K)	○システムキッチン付3ロガスコンロ (1LDK)

OUTLINE	
所在地	東京都墨田区線1丁目24-3
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上12階建て
竣工日	2024年6月下旬完成予定
総戸数	87戸 (管理員室1戸を含む)
ペット飼育	相談可
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分
自転車置場	99台
自転車置場空き	5台
駐車庫	9台
駐車庫空き	0台
バイク置場	9台
バイク置場空き	0台
管理会社	<管理規約・共用部詳細・上記契約条件・問い合わせ先> 株式会社キノシタコミュニティ (03-5908-2257)

LEASE CONDITION		
敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
契約期間	2年間 (更新可)	更新料 新賃料の1.25ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知	
鍵交換代	無	消毒代 26,400円 (税込)
木下の賃貸友の会費	1K:月額1,980円 (税込) 1LDK:月額2,640円 (税込)	

入居時期 2024年7月1日～予定

備考

- 保証会社加入必須。初回保証料20,000円、年間10,000円の継続保証委託料が必要です。引落手数料月額330円がかかります。(審査内容により利用できない場合がございます)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円 (税込) ～/法人プラン月額990円 (住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が押控えます。
- CATV、BS・CS110'、インターネット等 (導入されているか否かは要確認) には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス (物件により利用できない場合があります) には別途費用がかかります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	139,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

## 外観

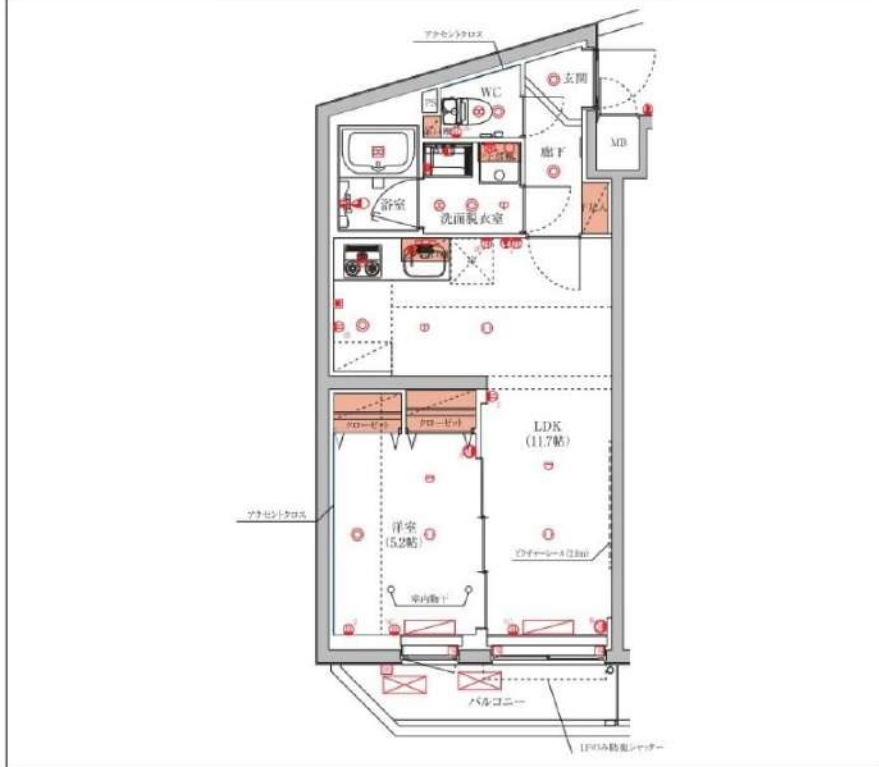


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	139,500円	礼金/権利金	139,500円
敷引/償却金	139,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広2丁目13-11		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 11.70畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	40.79㎡	向き	西
築年月	2021年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月26日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング・トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

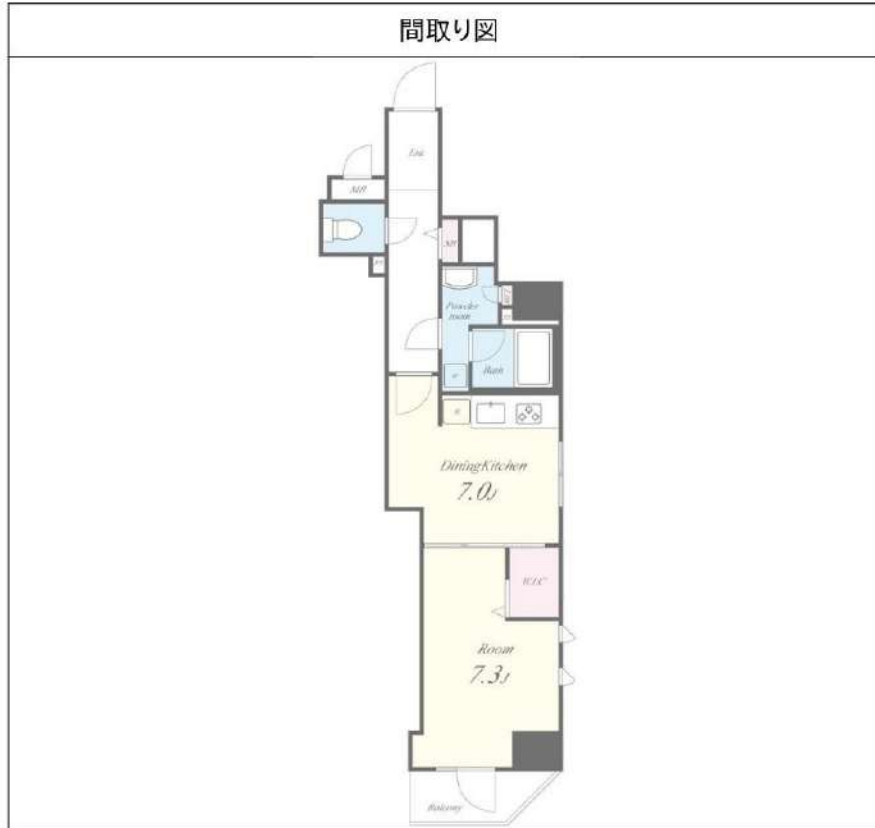
# RYOGOKU STATION RESIDENCE 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	167,000円	15,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級賃貸マンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級賃貸マンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区両国3丁目15-5		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩4分 都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営新宿線 森下駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	40.44㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月21日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 24,000円(2年)		
保証会社	可 セゾン・GTNいずれか必須:総賃料50%~100%		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■セゾン・GTNいずれか必須:総賃料50%~100% ■保険/24000円 ■鍵費用/27500円 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 【築浅】 プレール・ドゥーク錦糸公園前 901号室

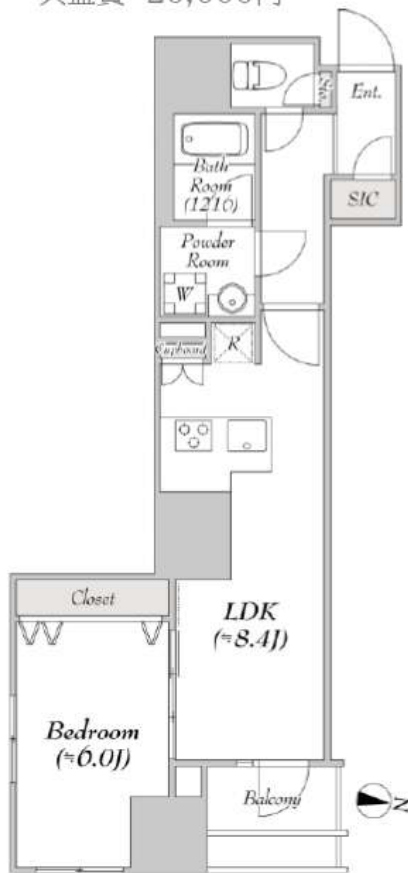
JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩6分  
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩5分

名称	プレール・ドゥーク錦糸公園前		
所在地	〒130-0012 東京都墨田区太平3丁目8-8		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	44.10㎡	間取り	1LDK
フリーレント	1ヶ月分(賃料)		
入居時期	9/1以降内覧開始予定 8月31日解約		
竣工	2023年3月1日		
構造・階建	RC造 地上13階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	要加入 24,000円(2年)		
保証会社	★オリコ、エポスGTN、全保連(相談) 日本セーフティー(相談) ※初回月額総賃料の50%~ (月額保証料1%~)		
駐車場	満車	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場		ペット	可(小型犬)
その他	鍵交換代 33,000円(入居時) 退去時ハウスクリーニング代 52,800円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 短期解約:1年未満賃料共益費等総額の2ヶ月分 解約予告:1ヶ月前予告 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 (敷金1ヶ月積み増し(償却)) <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ3口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		

8月31日解約予定 **ベッドルームからの錦糸公園VIEW! 敷金礼金0円!**  
**ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可**

## 賃料 192,000円

共益費 20,000円



1LDK 44.10㎡

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。



※法人契約、礼金1ヶ月、フリーレント無し、短期違約金相談

「当マンションはSDGsに積極的に取り組んでおります。当物件は環境に配慮した指定電力プラン(RE100)の契約をお願いしております。」

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売の市卸屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732