

ヴェルト笹塚ツインII

分譲賃貸マンション

【交通】

京王線『笹塚』駅 徒歩 2分/『幡ヶ谷』駅 徒歩 11分

小田急電鉄小田原線『東北沢』駅 徒歩 19分

*物件概要

- 所在地 東京都渋谷区笹塚渋谷区笹塚2-14-14
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 2005年 11月 ■ 総戸数 13戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・クローゼット
オートロック・モニター付きインターホン・防犯カメラ
ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場
宅配ボックス・インターネット:有

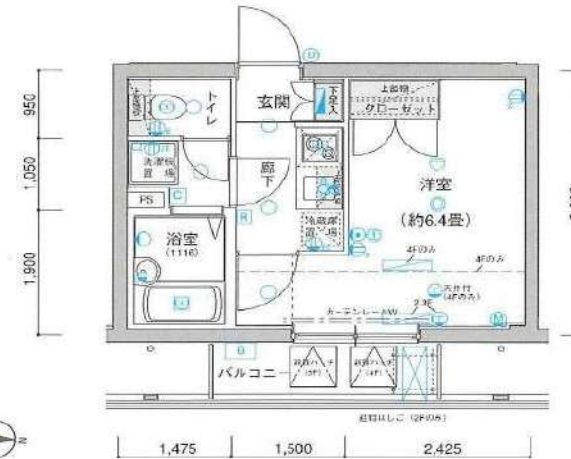
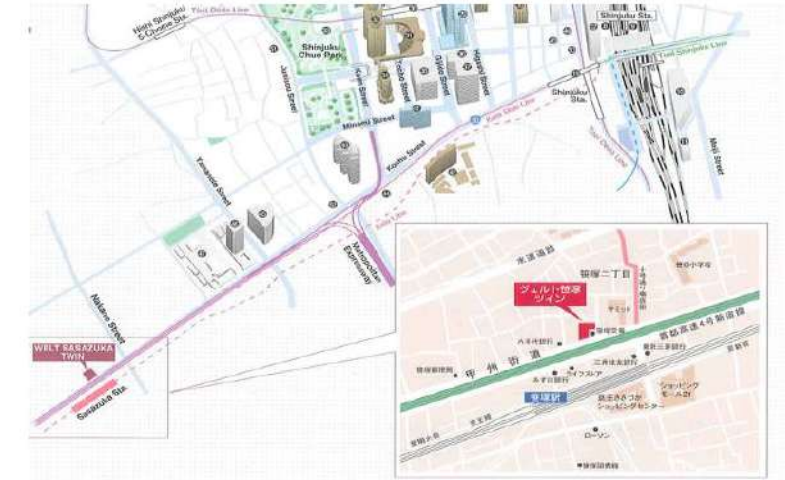
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 日本ハウズイング株式会社(03-3341-9210)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
402	80,000円	10,000円	1K	21.06	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばち
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス田町#002

301

JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩6分
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	101,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦1丁目14-14		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 3階部分		
専有面積	22.87㎡		
築年数	2016年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年10月16日	入居時期	2024年10月下旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	シノケンファシリティーズ 03-6860-3110		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「代々木上原」 駅徒歩 4分



東京メトロ千代田線
「代々木上原」 駅徒歩 4分

0401 号室 専有面積 23.70㎡

間取 1R

賃料 124,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区上原1丁目14-1
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 7 戸
築年月 / 2020年09月30日
入居日 / 2024年10月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- 外観スタイリッシュなタイル貼り
- 安心の共用部防犯カメラ1台設置
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック&非接触キー採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 1口ガスシステムキッチン
- 明るく照らす室内照明器具
- 収納力便利なクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS/CS110°(別途費用)
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- ★雨天・冬には必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防水パン付き洗濯機置場室内
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車初回登録料:5,500円/空要



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿駅へ直通3分で利便性抜群！近隣には商業施設や飲食店多数★



1K	専有面積	28.80m ²
賃料	132,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年10月下旬	

◆アクセス

小田急線「参宮橋」駅徒歩 6分

京王新線「初台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木4丁目 57-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、CATV、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、室内天井昇降物干

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

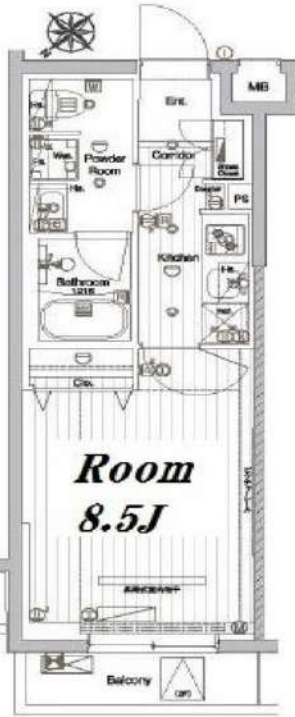
◆周辺施設

- ・山脇診療所
- ・はたの歯科医院
- ・みかん薬局 参宮橋店
- ・マルコシア 参宮橋店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン参宮橋 304

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ローレルタワーネ浜松町

コンシェルジュサービス好評！！
各フロアにゴミ置場あり！

15.2帖のLDKと大きな収納で設備も充実🌟



805号室

■設備一覧

- ・TVモニターホン
- ・システムキッチン
(ガス3口)
- ・ディスプレイ
- ・食洗器
- ・温水洗浄便座
- ・浴室暖房乾燥機
- ・独立洗面台
- ・床暖房
- ・ビルトインエアコン
(LDK1基)
- ・給湯器(追い焚きあり)



ゆりかもめ	日の出駅 徒歩2分	
山手線	浜松町駅 徒歩13分	
所在	東京都港区海岸2-5-1	
名称	ローレルタワーネ浜松町	
建物	専有面積	53.68㎡
	間取り	2LDK
	構造	鉄筋コンクリート造23階建/地下1階
	向き	南東
	築年月	2020年1月
契約条件	賃料	275,000 円
	共益費	20,000 円
	安心入居サポート	1,100 円/月(税込)
	敷金	2 ヶ月
	礼金	2 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	任意
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	7月31日解約予定	
駐車場	駐車場 有 ※要確認	
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、ナップ 他	
ペット	飼育相談可: 小型犬or猫1匹まで(飼育時敷金1ヶ月増)	
共有	オートロック、バイク置場・駐輪場、宅配BOX、ゴミ置き場、エレベーター	
電気	Next Power	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	契約金: クレジット決済可 ※駐車場・バイク置場・駐輪場利用時、費用負担有 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

システムキッチン,独立型キッチン,ガスコンロ設置済,3口以上コンロ,ガスレンジ付,グリル,食器洗浄乾燥機,キッチン床暖房,浄水器,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所独立,洗面所にドア,洗面化粧台,三面鏡付洗面化粧台,シャワー付洗面台,エアコン,B S, C S,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,T Vインターホン,マルチメディアコンセント,インターネット専用線配線済み,2 F以上,防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,エレベーター2基,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,ビルトインエアコン,外壁タイル張り,フローリング,室内洗濯機置場,ウォークスルークローゼット,シューズウォークインクローゼット,人感照明センサー,角住戸,2面採光,駅前,大型タウン内



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(F O N) 伊予-契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。



ROOM PLAN Itype

専有面積/59.28㎡



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ六本木

賃料	1901号室	375,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階	
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4	
完成	2017年8月	専有面積 59.28㎡
現況	空室	入居時期 2024年08月24日
敷金	1ヶ月	共益費 20,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時 敷金償却 -
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 24,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	<p>[一時金] 鍵交換代:44000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 二人入居(相談), 法人(相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。</p>	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732