

アイルイムーブル百合ヶ丘 507号室

小田急線「百合ヶ丘」駅まで 徒歩9分
小田急線「読売ランド前」駅まで 徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市麻生区梶石3-11-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建
- ◆築年月 : 平成28(2016)年 4月
- ◆専有面積 : 21.75㎡ ◆バルコニー面積 : 4.53㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 41戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※専務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
65,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2駅利用可



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水洗浄・暖房便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



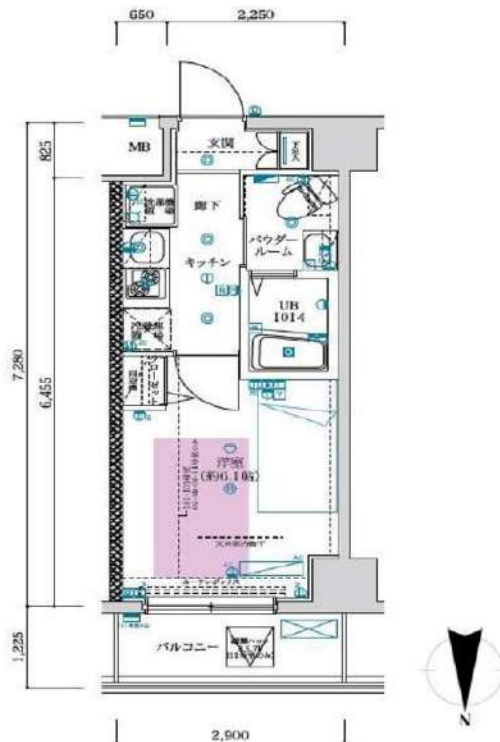
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェルクルールプレスト川崎アリエ 703 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	69,000円			
	共益費	12,000円		
所在地	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	神奈川県川崎市川崎区藤崎1丁目			
交通	京急大師線鈴木町駅 徒歩10分			
	京浜東北線川崎駅 徒歩22分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	7階	間取	1K
	築年月	2016年2月	方角	北
	平米数	壁芯22.50㎡	バルコニー面積	3.55㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2024年10月上旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2024-09-20
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

物件名

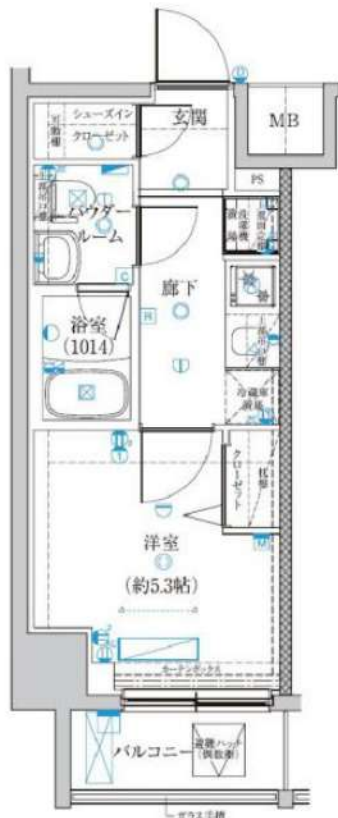
クラリッサ川崎ルーナ 513

交通

南武線「八丁畷」駅 徒歩5分

賃料

74,000円



賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	南武線「川崎新町」駅 徒歩9分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではエルズ・クレディセゾンへ変更			

所在 神奈川県川崎市川崎区池田2丁目3-13

建物	間取り	1K	専有面積	20.94㎡
	向き	西	築年月	2020年8月
	構造	鉄筋コンクリート6階建/5階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定 2024年10月上旬		
	退去日	2024/09/22		
管理会社	LifeStyle(株) 03-6858-4127			

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、浴室乾燥機、24時間換気システム、ネット使用料不要、洗面化粧台、2浴線利用可、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■クリーニング費用契約時支払い ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約 ■法人契約：諸条件相談可能 ■ネット掲載：全媒体不可 ■更新事務手数料：5,000円(税別) ■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

まいばすけっと 渡田山王店…約279m(徒歩4分)、京急ストア八丁畷店…約502m(徒歩7分)、セブンイレブン 川崎渡田山王町店…約179m(徒歩3分)、セブンイレブン 川崎京町1丁目店…約244m(徒歩4分)、こばやし薬局 池田店…約113m(徒歩2分)、パール薬局…約609m(徒歩8分)、横島歯科医院…約288m(徒歩4分)、川崎京町郵便局…約111m(徒歩2分)、川崎警察署…約613m(徒歩8分)、有限会社八百健商店…約45m(徒歩1分)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩9分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原 106

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K

退去予定日：2024/09/29
方角：北西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

家から川崎市役所 ことも未来局 大戸ことも文化センターまで496mです。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。お部屋探しも楽しく。川崎市中原区や南武線武蔵中原付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	75,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ°スコ°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年10月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

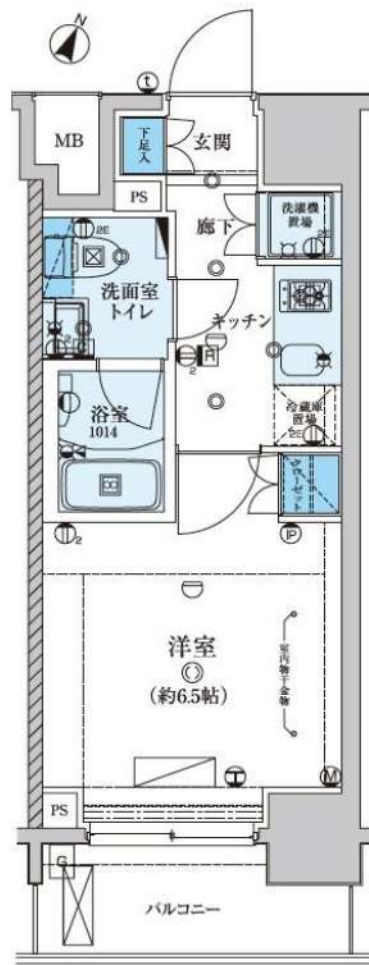


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴェンティ川崎

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
1003	80,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	JR東海道本線 「川崎」駅徒歩7分	京浜急行本線 「京急川崎」駅徒歩7分	アゼリア地下街8番出口	JR南武線 「八丁畷」駅徒歩10分	

- インターネット使用料無料
- 南向き
- ペット飼育可能



四角・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町7-18		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建			
築年数	2015年5月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	22.84㎡	間取り	1K (6.5帖)	
条件	火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料	10,000円(税別)
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無	更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社 取扱あり		
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 独立洗面台 クローゼット 室内洗濯機置場 シューズボックス フローリング カードキー TVモニター付インターホン システムキッチンガス2口 浴室暖房換気乾燥機 エアコン 洗浄/脱臭機能付便座 24時間低風量換気システム 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック 防犯カメラ メールボックス 宅配ボックス エレベーター 駐車場 バイク置場 駐輪場 インターネット使用料無料(BBMネット) BS/CS110°兼用アンテナ 		
その他	内見時期	10月20日	入居時期	11月上旬
	保証金1ヶ月分は契約時償却	<ul style="list-style-type: none"> ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り (1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理会社【(株)リヴェルディング】 TEL: 03-6434-0673 退去日 10/19付 		
	申込時	身分証明書		
契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シヤチハタ不可)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
10月24日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

FANTAS ライフサポート

- 24時間
かけつけ
- 近隣トラブル
解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート
Premium

- 24時間
かけつけ
- 近隣トラブル
解決支援
- 住まいの保険
- 入居者専用優待

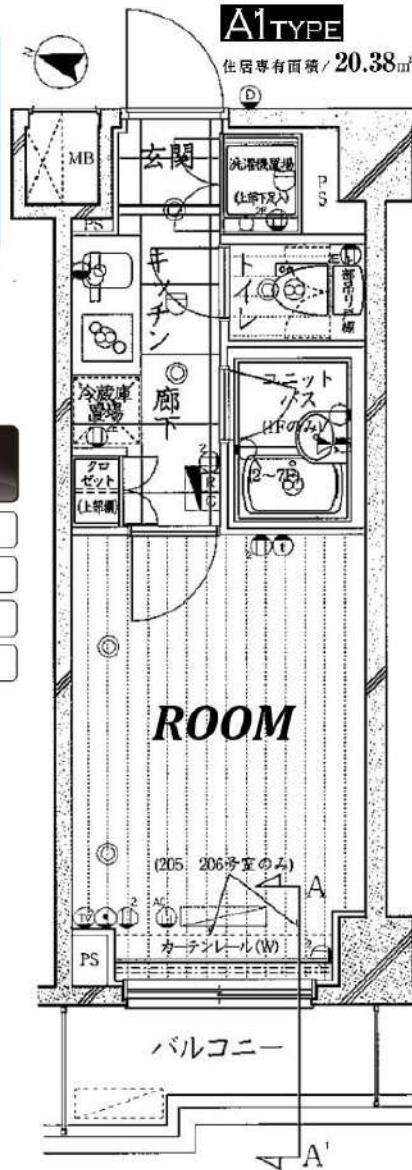
▼設備一覧

- オートロック
 - モニター付きインターホン
 - システムキッチン
 - ガスコンロ
 - IHクッキングヒーター
 - エアコン
 - バス・トイレ別
 - 温水洗浄便座
 - 浴室乾燥機
 - 独立洗面台
 - 室内洗濯機置場
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - 駐車場
 - 駐輪場
 - バイク置場
 - 敷地内ゴミ置き場
 - CATV
 - BS
 - CS
 - インターネット対応
- ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください
- ※詳細は建物管理会社へ要確認

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	ループル武蔵小杉		
間取	1K		
賃料	506号室	82,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	211-0011		
住所	神奈川県川崎市中原区下沼部1700-23		
交通	JR横須賀線・JR湘南新宿ライン 武蔵小杉駅徒歩7分		
	JR南武線 向河原駅徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
竣工	2011年6月	専有部	20.38㎡
入居開始日	11月上旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● FANTAS ライフサポート 2,200+税/月 ※必須 ● プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ● 書類作成代：20,000円(税別) ● 保証会社加入必須 ● エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 ● 全保連：初回100%+月額1.5% ● 鍵交換必須 30,000円(税別) ● ※契約入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● クリーニング代：40,000円(税別) ● エアコン洗浄代：18,000円(税別)/台 ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 ● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>● 乾燥機使用不可。 ※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンスパレスフロント 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	89,000円	10,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区宮前平2丁目3-22		
交通	東急田園都市線 宮前平駅 徒歩5分		
間取り詳細	洋室 2.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 有線放送, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■入居中サポート/16500円 ■保険/23000円 ■必要書類申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	99,000円
共益費	6,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

間取	1K
間取詳細	
専有面積	25.37㎡
構造・規模	5階 5階部分
築年月	2023年1月
開口方位	東

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	神奈川県川崎市中原区井田三舞町9番1号
交通	東急東横線 元住吉駅 徒歩13分

備考	<p>・クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)・鍵交換代 38,500円・保証料50%(月額)1.5%・安心クラブ入会金 5,500円 月額880円・更新料・契約事務手数料 10,000円・違約金設定あり・40㎡以上キャンセル料1か月分・ペット飼育可能物件のみ登録料・消毒費設定あり・火災保険 40㎡未満 18,000円 40㎡以上 22,500円</p>
----	--

情報公開日	2024/08/20
-------	------------



共有部設備	
-------	--

専有部設備	エアコン(1)、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)
-------	--------------------------

現地 MAP



※図面と異なる場合は現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732