

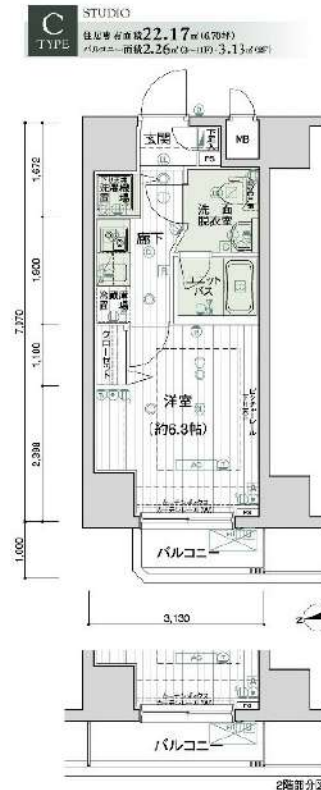
☆最寄り駅徒歩5分☆ネット込み☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	87,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ高輪		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都港区高輪3丁目14-34		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 7階		
専有面積	22.17㎡	向き	西
築年月	2006年8月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 (エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込 (ギガプライズ)		

情報更新日 2024年8月20日

No.03810703

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名
ガリシアヒルズ六本木

号数
1406

賃料
109,000円

☆「六本木一丁目」駅、徒歩3分



管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -			
礼金	-	敷金	-	保証金 1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年) ※損害保険含む			
	鍵交換 27,500円			
	契約事務手数料 11,000円			
	クリーニング費用 44,000円(退去時分預り)			
	保証会社必須:(初回保証料、2年目以降の年間更新料)			
	クレディセゾン:総賃料等の30%、年間更新料10,000円			
	エルズサポート:総賃料等の40%、年間更新料10,000円 口座振替手数料440円			
	エポス(外国籍):総賃料等の80%、月次総賃料の2%			
	法人契約⇒敷1・礼金2に変更			
	保証会社:クレディセゾン(初回保証料 総賃料等の50% 年間更新料30,000円)			
※社宅代行等の申込の場合にはご相談ください				
ペット	不可			
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知	
所在地	東京都港区六本木2丁目 4-12			
交通	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩 3分 東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩 6分 東京メトロ千代田線「赤坂(東京)」駅 徒歩 12分			
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 15階	
専有面積	23.04㎡	建築年月	2005年11月	
方位	北西	間取り詳細	洋室(6.70畳)、K(2.00畳)	
設備	2口ガスコンロ、エアコン、クローゼット、シューズボックス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥、モニター付きオートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場			

○周辺施設
 コンビニ セブンイレブン 六本木3丁目店201m
 スーパー 福島屋 六本木店409m
 ショッピング施設 アークヒルズ サウスター409m
 ドラッグストア トモズ アークヒルズ店510m
 スーパー まいばすけっと 六本木1丁目店578m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

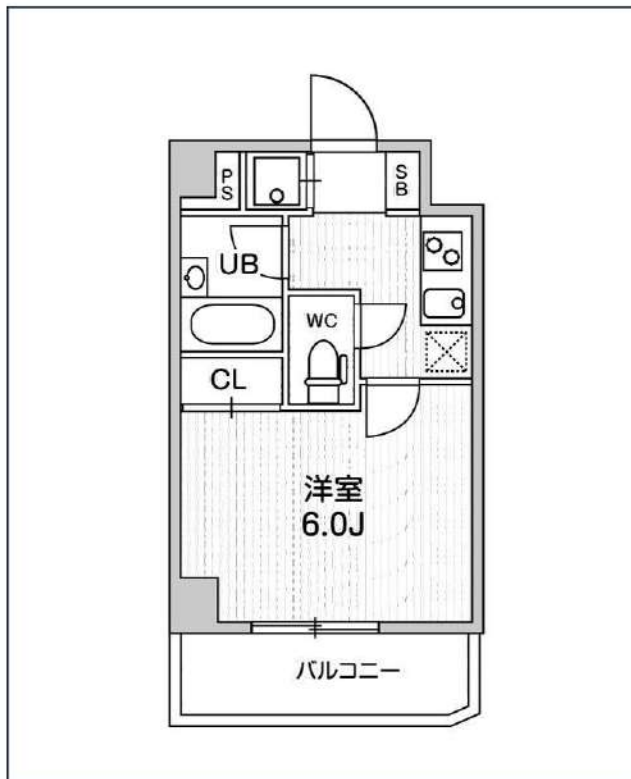
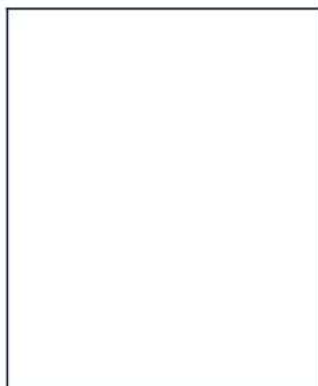
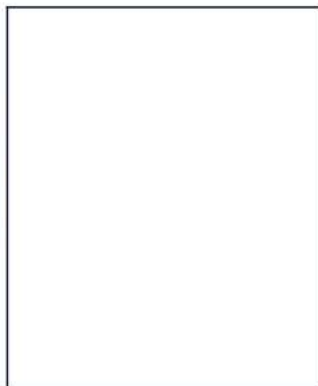


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1402	130,000円

共益費	12,000円	
敷金	130,000円	礼金 0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4	
構造・階建	RC 14階部分 / 地上15階、地下0階	
築年月	2007年2月	総戸数 122
間取り	1K	専有面積 20.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年10月下旬	退去予定日 -

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ FR1ヶ月(家賃のみ)1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金がプラスになります。	
----	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



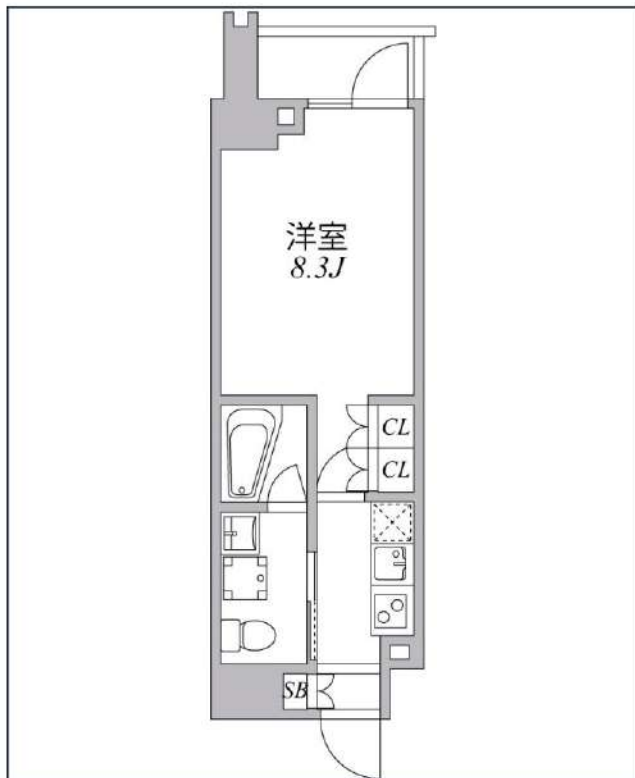
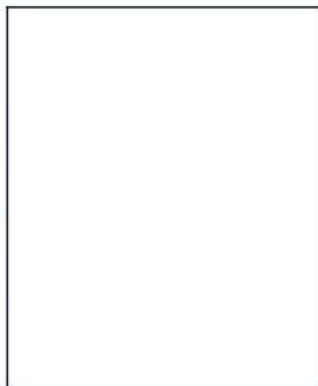
みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
404	144,000円		
共益費	10,000円		
敷金	144,000円	礼金	144,000円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年10月上旬	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

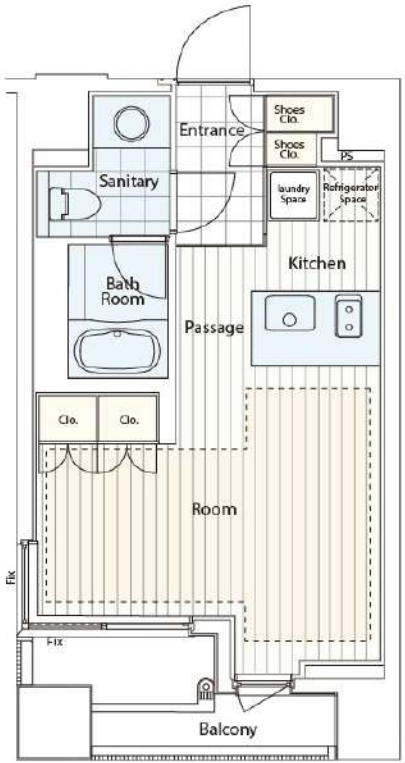


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア麻布十番II (カスターリアアザブジュウバンツー)	
1202号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	175,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30㎡

保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)



入居可能日	2024年9月下旬	開口向き	南
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

その他費用	損害保険 鍵交換費	要 貸主指定 18,000円 2年
-------	--------------	-------------------

退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)

備考	<p>■デザイナーズ ■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分) ■宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込) 要別途申込 ■1202号室B2タイプ ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退出時の状況により変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2019年2月大規模修繕工事済</p>
----	---

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずまば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

家具付き高級デザイナーズマンション

LUXUDEAR 高輪



都営浅草線・京急本線 「泉岳寺」駅徒歩5分 「白金高輪」駅徒歩7分

★定期借家★



紙タバコ禁止 (室内・共用部含む)
最先端スマートホーム機器 設置済

物件概要

物件名/ラグディア高輪 201号室 所在地/港区高輪2-1-46
構造規模/RC造4階建2階部分 建築年月/2017年8月
専有面積/57.13㎡ (バルコニー面積/11.22㎡)
賃料/264,000円 共益費/20,000円 敷金/2ヶ月分 礼金/2ヶ月分
契約形態/定期借家(再契約は応相談) 契約期間/2年間
リビングアシスト総合保険料:月額1,100円 再契約手数料/新賃料の1.5か月分
書類作成代/11,000円 鍵交換代/33,000円
保証料/加入必須 賃料・共益費・保険料合計額の40~100%
※SOHO利用可 賃料・共益費に消費税額加算・敷金追加1ヶ月
※ペット可 小型犬/敷金追加1ヶ月(全額償却) 猫/敷金追加2ヶ月(全額償却)

家具・家電付 (残置物)

- ①テレビ ②冷蔵庫
- ③ワインセラー ④洗濯機
- ⑤ベッド ⑥スタンド型照明器具
- ⑦テーブル・椅子4脚
- ⑧ソファ ⑨テレビ台
- ⑩BDレコーダー

※上記家具・家電はモデルルーム使用時の残置物であり、故障した場合においても貸主・管理会社は修理・撤去は致しません。また、家具・家電の一部が不要な場合は契約前の申し出により撤去することは可能です。また、家具・家電の有無にかかわらず、賃料その他賃借条件は一切変更がありません。

カラーモニター付オートロック、防犯カメラ エアコン、シューズボックス、インターネット無料 (Wi-Fi)
CATV (J:COM)、EV、増圧直結給水方式 フローリング、クローゼット、室内洗濯機置場
ゴミ置場 (24h利用可)、自動火災報知機 独立洗面台、浴室換気乾燥機、温水洗浄トイレ
駐輪場1台無料使用可、Wロック システムキッチン(ガス3口グリル、レンジフード)
宅配ボックス、メールボックス、二重床

契約開始後についても、タクシーや車で物件に来る時は坂下通路(別途地図参照※赤色部分)には駐車しないこと。

また、物件前の通路への一時的な停車は禁止ではありません。(別途地図参照※青色部分)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732