

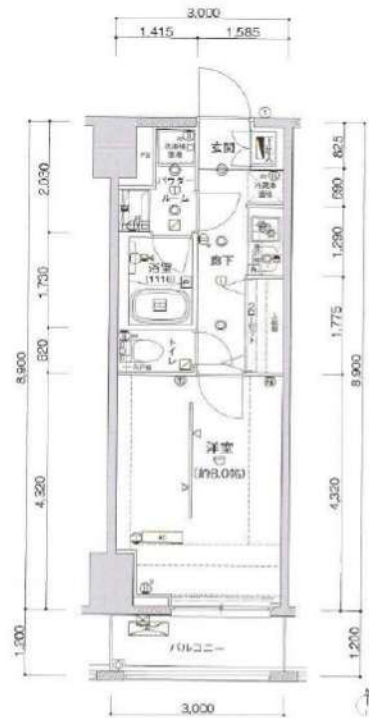
賃貸 マンション 1K

都営大江戸線「森下（東京）」駅 徒歩 8分

都営新宿線「菊川（東京）」駅 徒歩 8分
中央・総武線各停「両国」駅 徒歩 16分

インターネット使用料無料/ペット飼育相談可！

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 風除室, メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
 - ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモクレア 304		
所在地	東京都墨田区立川 2丁目 11-15		
賃料	90,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	3階	築年月	2014年8月
専有面積	26.70㎡	向き	南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年10月13日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community TEL:03-5201-3383】		
保証会社	※別途外国籍プランあり システムキッチン, 2口コンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, タブルロック, ディンプルキー, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
設備	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:22000円 事務手数料:11000円 鍵交換代:27500円 クリーニング費用55,000円(退去時) 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



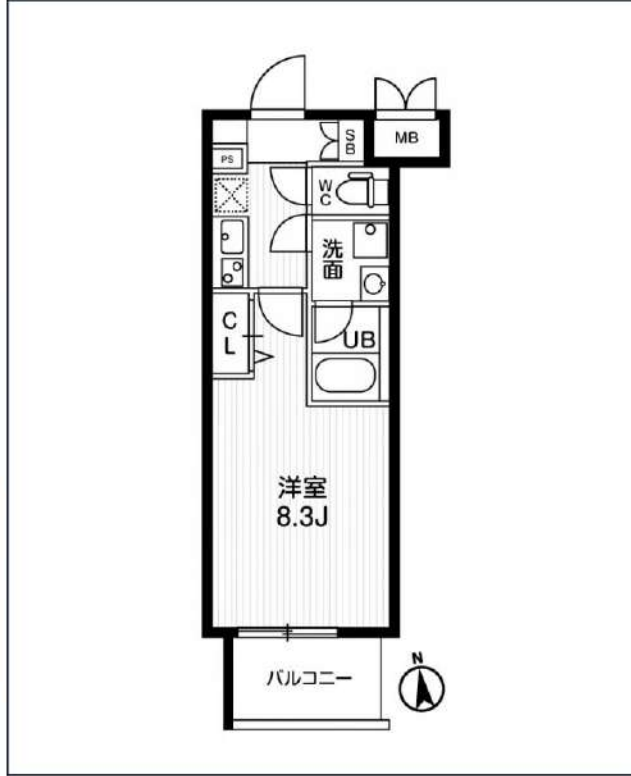
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AR向島

東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩10分
 東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩8分
 都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩10分



号室	賃料
406	99,000円

共益費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-7	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上11階、地下0階	
築年月	2021年11月	総戸数 70
間取り	1K	専有面積 25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年10月上旬	退去予定日 -

インターネット 使用料無料 オートロック 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 独立洗面台 洗面所独立 シャンプー・ドレジャー 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別

コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / 【法人契約の場合】礼金1ヶ月追加となります。【外国籍の方の場合】エポスグローバルプランの利用かつ敷金1ヶ月追加となります。【AD振替】AD2→AD1に変更でFR1(家賃のみ)に振替可能です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずもや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

【築浅】プレール・ドゥーク錦糸公園NORTH 505号室

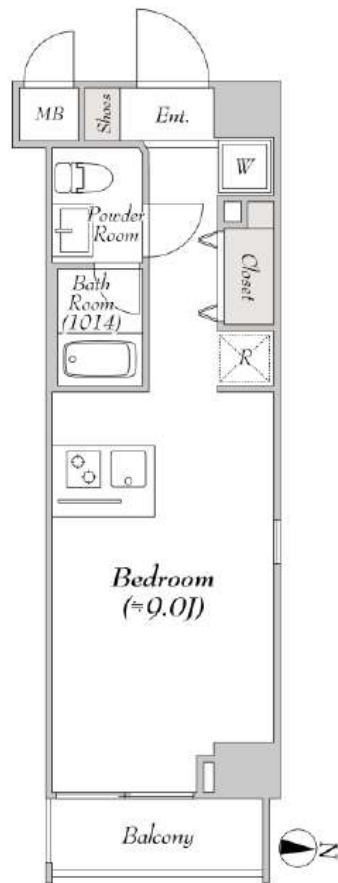
JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩11分
 東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩10分

敷金礼金0円！ペット飼育可！外国籍相談可能！※海外審査可

名称	プレール・ドゥーク錦糸公園 NORTH		
所在地	〒130-0003 東京都墨田区横川5丁目2-11		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	25.65㎡	間取り	1R
入居時期	相談 内覧可能		
竣工	2022年5月		
構造・階建	RC造 地上7階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	要加入 20,000円(2年)		
保証会社	★新日本、オリコ、日本セーフティー(相談) 全保連(相談)、エボスGTN ※初回月額総賃料の50%~(月額1%~)		
駐車場	満車	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場	5,500円(税込)/月 400CC迄	ペット	可(敷金1ヶ月追加退去時償却)
その他	退去時ハウスクリーニング代 39,600円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 鍵交換代33,000円(契約時) 短期解約違約金:1年未満の解約は賃料管理費総額2ヶ月分 解約予告:1ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		

賃料 105,000円

共益費 20,000円



【A4タイプ】1R 25.65㎡

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。



※別タイプの写真になります。

※法人契約の場合は礼金1ヶ月要、FR0ヶ月、短期違約金相談

当マンションはSDGsに積極的に取り組んでおります。電力契約においてCO2フリー(RE100適合)プランご加入の協力をご検討ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売の由緒堂



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

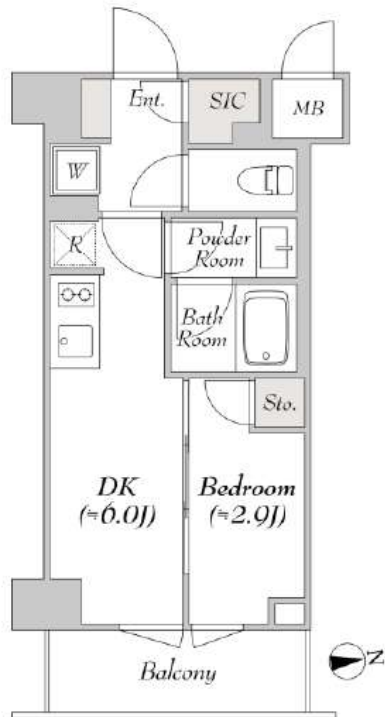
ミリアレジデンス両国 702号

JR中央・総武線『両国』駅 徒歩 3分
都営地下鉄大江戸線『両国』駅 徒歩 9分 都営新宿線『森下』駅 徒歩 13分



インターネット無料
浴室乾燥機付き
追い焚き付き
オートロック
宅配ロッカーあり
エアコン設置

賃料
116,000円



[B type]
1DK 25.10㎡

築浅物件 22年築 敷金0円! ペット飼育可!
外国籍相談可能! ※海外審査可!



図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

【物件概要】

■名称: ミリアレジデンス両国
■所在地: 〒130 0026
東京都墨田区両国1丁目14-9
■管理費: 15,000円
■敷金/礼金: 0ヶ月/1ヶ月
■入居時期: 相談 9/10退去予定
■構造・規模: RC造 地上12階建て

■契約期間: 普通賃貸借 2年
■竣工: 2022年2月
■火災保険: 要加入
■保証会社: 要加入
★エポスカード ROOM ID
・CASA・日本セーフティ他
※初回月額総賃料の40%~
(次年度以降 10,000円~)
★エポスGTNあり

■更新料: 新賃料1ヶ月
■24時間入居サポート: 要加入
(くらしーど) ¥16,500(税込)
入居日から2年間・以後更新2年毎
■駐車場有(満車)
■駐輪場: 初回登録料2,200(税込)/台
■その他: 短期解約違約金 あり
※図面と現況が異なる場合は現況優先

■設備
□インターネット無料
□ガス: 都市
□ペット可
(敷金1ヶ月積み増し償却)
□バスタイレ別
□エアコン
□室内洗濯機置き場
□TVモニター付きドアホン
□システムキッチン

□シューズボックス
□ガスコンロ 2口
□浴室乾燥機
□追焚機能付きバス
□独立洗面台
□温水洗浄便座
□オートロック
□宅配ボックス
□フローリング



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクレ両国

■フリーレント2ヶ月！！敷金礼金無し！Wi-Fi無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆エアコン
- ◆インターネット利用料無料
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)
- ◆ペット飼育可能(小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆浴室乾燥機
- ◆バルコニー
- ◆ギガプライズの無料Wi-Fiが利用可
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0401	145,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 両国4丁目1-10		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩5分 都営新宿線 森下 徒歩5分 JR中央・総武線 両国 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	34.85㎡	開口部方位	北
総戸数	24戸	間取り	1LDK
築年月	2020/04	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、温水洗浄便座、収納、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74㎡以上は火災保険費用含む(月額4.25%+700円) ・10㎡未満(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

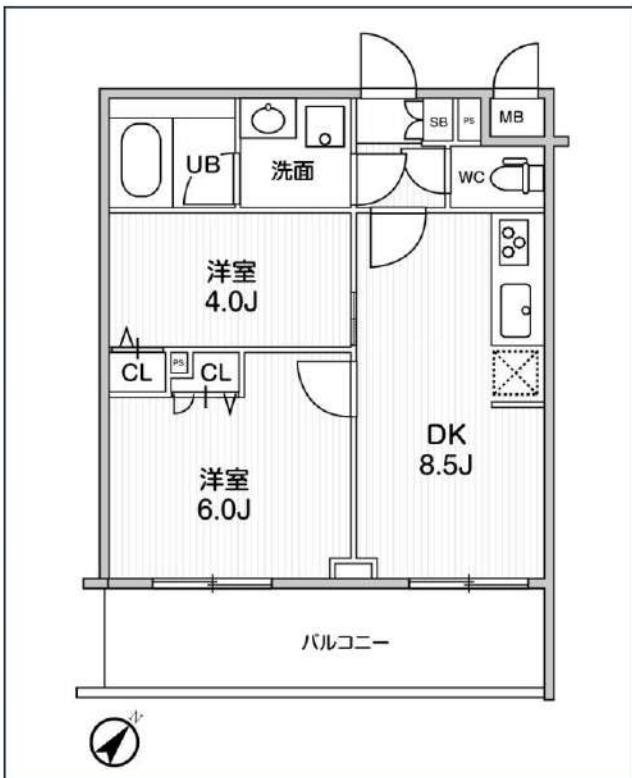
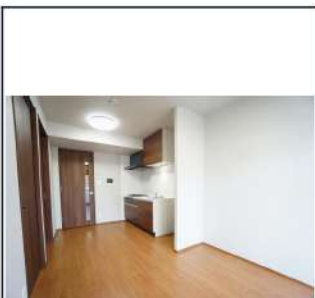
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIME RESIDENCE HIKIFUNE

東武亀戸線「曳舟」徒歩6分
京成押上線「京成曳舟」徒歩13分
京成押上線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩15分



号室	賃料
419	168,000円

共益費	18,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区東向島1丁目24-11		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	122
間取り	2DK	専有面積	40.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	照明器具
グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24時間システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM錦糸町 1004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	180,000円	15,000円

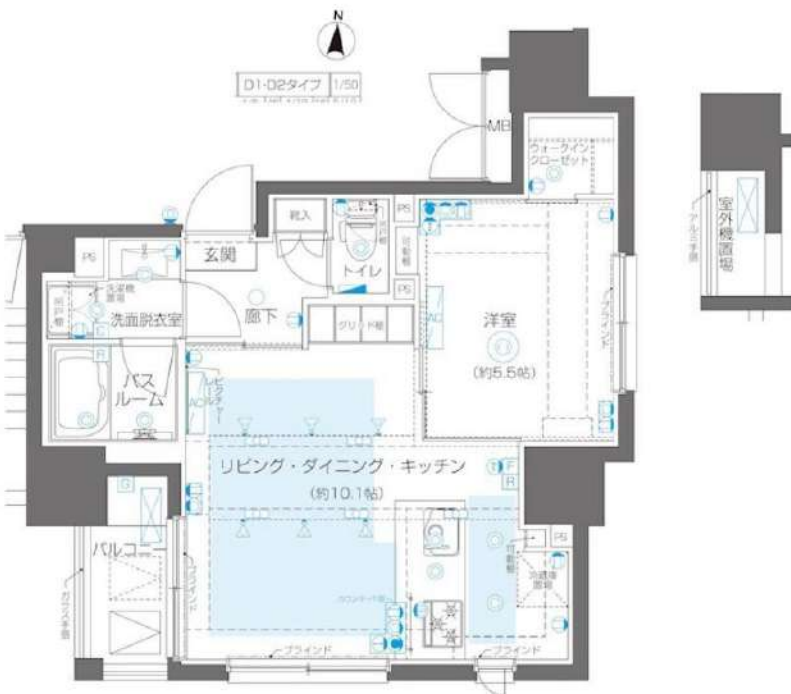
敷金/保証金	180,000円	礼金/権利金	180,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩4分		
間取り詳細	10階: LDK 10.10畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	41.01㎡	向き	西
築年月	2021年6月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 独立洗面台 床暖房 角部屋 三面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732