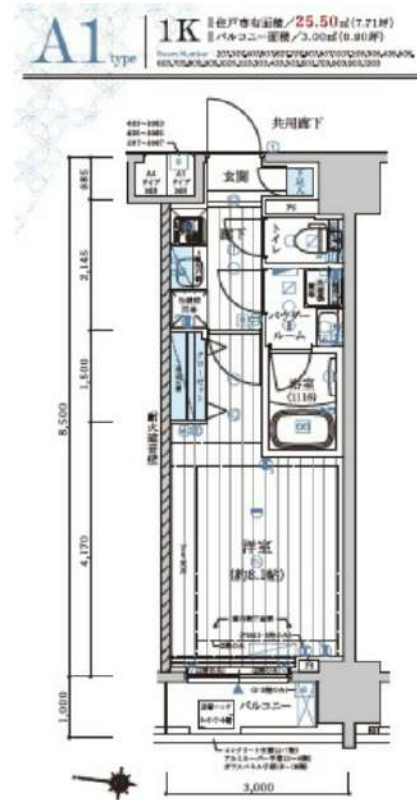


防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-----------|--|------|------------|
| 賃料 | 91,000円 | | |
| 管理費等 | 20,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 償却金 | - | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ森下II | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0603号室 |
| 建物所在地 | 東京都江東区新大橋2丁目18番6 | | |
| 交通 | 都営新宿線 森下(東京) 徒歩6分 都営大江戸線 森下(東京) 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート11階建6階 | | |
| 専有面積 | 25.5㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2016年11月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2024年9月中旬予定 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,2口コンロ,バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%~ | | |
| 備考 | ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ) | | |

情報更新日 2024年8月20日

No.09220603

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

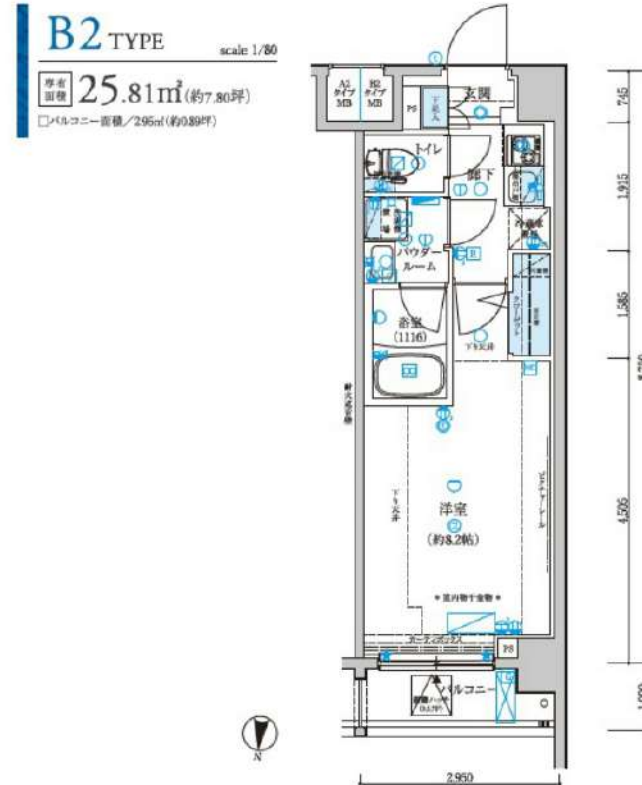
☆分譲賃貸☆ペット可☆人気の森下☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-----------|---|------|------------|
| 賃料 | 97,000円 | | |
| 管理費等 | 20,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 償却金 | - | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ森下駅前 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0414号室 |
| 建物所在地 | 東京都江東区新大橋3丁目17-1 | | |
| 交通 | 都営新宿線 森下 (東京) 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート8階建4階 | | |
| 専有面積 | 25.81㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2014年11月28日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2024年9月中旬予定 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%〜 | | |
| 備考 | ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時費清掃代 解約予告50日前 | | |

情報更新日 2024年8月20日

No.06460414

ペット可
高級分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス清澄ガーデン

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅徒歩5分



※参考写真

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス清澄ガーデン
所在地：東京都江東区常盤1丁目19番8号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建て
竣工：2015年3月
交通：東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩5分
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩5分
都営新宿線・都営大江戸線『森下』駅徒歩7分

■賃貸条件

条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330~660円(税込)/月
鍵交換費 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険：シック少額短期保険 20,000円
■保証 / シンケンコミュニケーションズ加入の事
加入料：(賃料+管理費)×50%
加入料：毎月支払額の50%
1年毎更新料：10,000~12,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済ご利用可
※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください
※大手法人様契約にて保証会社外ず場合は敷金2ヶ月

※退去時、貴主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇TVEモニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面化粧台
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇インターネット(フレッツ光ネクスト・NURO光)※個別契約
- ◇BS/CS アンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場(24H可)
- ◇バイク置き場(原付) 1,500円/月
※空き状況要確認
- ◇駐輪場 1,000円/年
- ◇全住戸LPガス(プロパン)供給

【募集条件】

| 号室 | 賃料 | 専有面積 | 間取り | 現況 |
|-----|----------|--------|-----|----------|
| 101 | 99,000円 | 25.92㎡ | 1K | 9/15退去予定 |
| 405 | 10申000円 | 25.56㎡ | 1K | 9/30退去予定 |
| 502 | 101,500円 | 25.56㎡ | 1K | 9/22退去予定 |
| 504 | 100,500円 | 25.56㎡ | 1K | 8/22退去予定 |

管理費8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

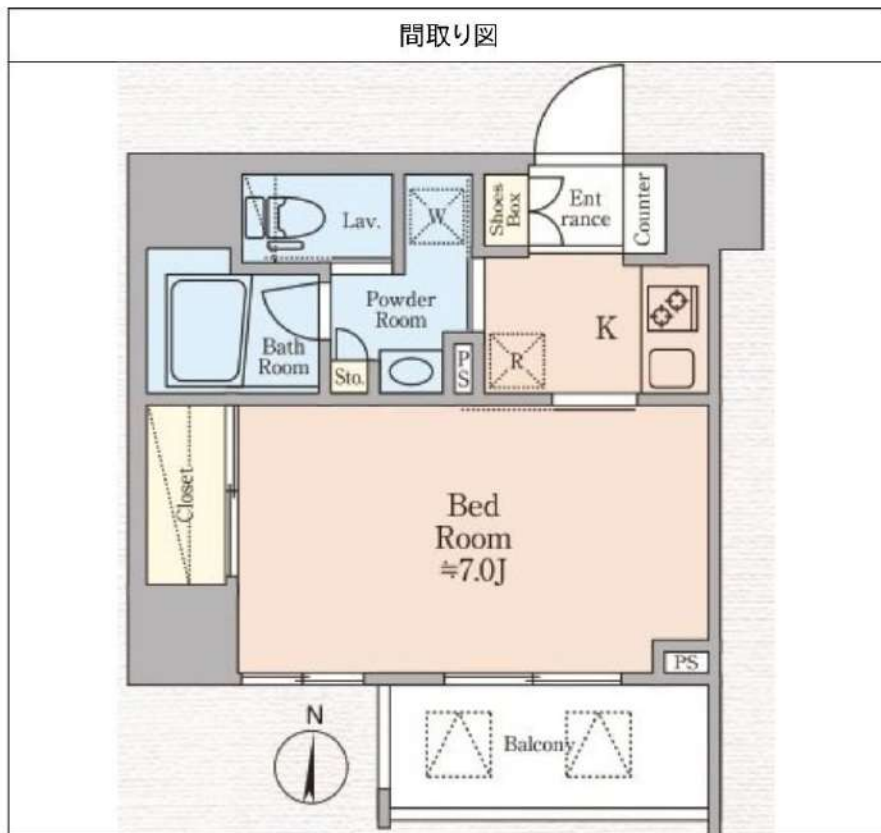
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 住吉 II 0401

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K | 99,500円 | 8,000円 |

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



| | | | |
|---------|---|--------|---------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 99,500円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月 | | |
| 物件所在地 | 東京都江東区扇橋1丁目14番12 | | |
| 交通 | 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分 都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 7.00 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 11階建 | | |
| 面積 | 26.43㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2019年11月10日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2024年10月4日 | 入居時期 | 2024年10月中旬 予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可 | | |
| 損害保険 | 要 フレックス少額短保 18,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~ | | |
| 備考 | 【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東陽町 901

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 113,000円 | 10,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 113,000円 | 礼金/権利金 | 113,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税別): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都江東区東陽3丁目24-15 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分 | | |
| 間取り詳細 | 9階: 洋室 9.70畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 9階 / 15階建 | | |
| 面積 | 30.22㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2016年2月9日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2024年8月19日 | 入居時期 | 2024年9月上旬 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 | | |

外観



その他

間取り図



A1-2type 専有面積/30.22㎡ バルコニー面積/5.58㎡

※A2タイプ/部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋

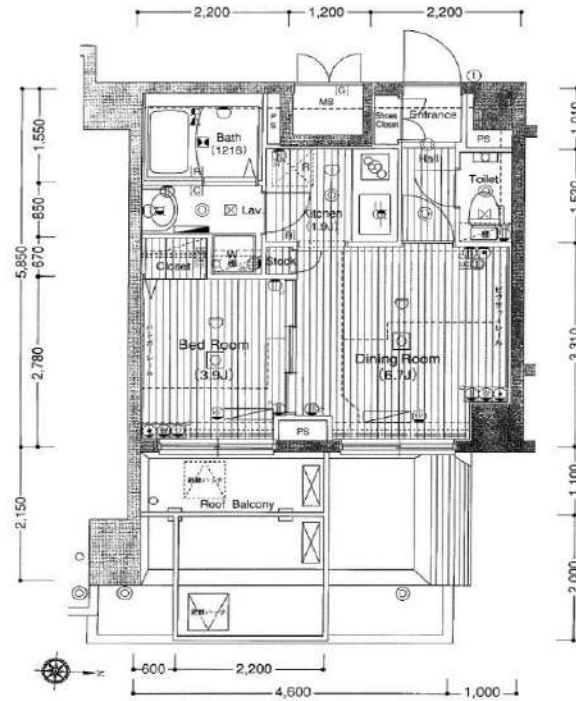


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガラ・ステージ森下

604 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ルーフバルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

| | | | |
|----------|--------|----|-----|
| 116,000円 | | | |
| 共益費 | 8,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |

所在地

東京都江東区森下3丁目

交通

都営新宿線菊川駅 徒歩4分
 都営新宿線森下駅 徒歩6分
 都営大江戸線森下駅 徒歩6分

建物

| | | | |
|-------|--------------|---------|-------|
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・8階建 | | |
| 所在階 | 6階 | 間取 | 1DK |
| 築年月 | 2006年3月 | 方角 | 東 |
| 平米数 | 壁芯32.76㎡ | バルコニー面積 | 3.08㎡ |
| 種別 | 普通借家契約 | 契約期間 | 2年 |

契約

| | | | |
|------|------------------|-----|----|
| 解約予告 | 2ヶ月前（大手法人の場合相談可） | | |
| 更新料 | 1ヵ月 | ペット | 不可 |

その他

| | | | |
|---------|---|------|---------|
| 火災保険 | 20,000円 | 鍵交換代 | 27,500円 |
| 室内清掃費 | 59,400円（退去時） | | |
| 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年 | | |

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

| | | | |
|------|----------------|-------|------------|
| 入居時期 | 期日指定2024年10月下旬 | | |
| 現況 | 居住中 | 解約予定日 | 2024-10-17 |

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ブライズ東日本橋 902

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 119,500円 | 16,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】上部収納付き USBコンセント付 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】上部収納付き USBコンセント付 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ 築浅高級分譲賃貸マンション

外観

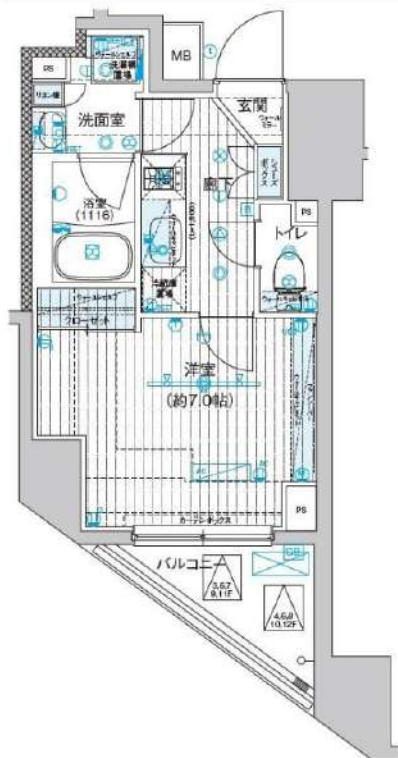


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都中央区東日本橋2丁目24-16 | | |
| 交通 | 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩4分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩6分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩6分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 9階 / 13階建 | | |
| 面積 | 25.59㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2021年9月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732