

プレール・ドゥーク向島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2口ガスコンロ 独立洗面台

温水洗浄暖房便座 浴室換気乾燥機

モニター付きインターフォン 2口ガスコンロシステム



ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩6分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩4分
東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分

701号室

賃料 87,000円
管理費 8,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.83㎡
入居日	2024年09月中旬	内見	9/2~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費				
所在地	東京都墨田区向島1丁目21-2			
構造	RC造	規模	7階建7階	
竣工日	2016年03月	総戸数	24戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	北西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

1.保証会社加入必須。オリコフォレントインシュア: 初回保証料50%~、月額利用手数料総賃料の19% (税込)
2.火災保険15,000円(2年毎)
3.12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
4.CATV、BS・CS110、インターネット等は別途契約、費用がかかります。

備考

新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置無料 ■撤去無料



※4 10点セット	月額 5,500円	月額 9,900円
※4 6点セット	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA鐘ヶ淵
508号室 Ctype

賃料 93,500円

交通 東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 3分
東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩 14分
東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 15分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留學生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区墨田 2丁目9-11	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	5階 向き 南東	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	27.14㎡ バルコニー 3.54㎡	入居時期	2024年10月下旬(2024年9月30日 退去予定)		
間取詳細	1DK	契約期間	普通借家契約 2年(更新料: 新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2023年6月	駐輪場	自転車: 無料(要登録) バイク: 要確認(敷金1ヵ月)		

保証会社必須
 一暮らし「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)
 二暮らし「要相談」
 ・火災保険料→保証会社により変化
 ・鍵交換費用27,500円【任意】
 ・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌剤11,000円
 ・トリートメント費用38,500円(全て税込表記)
 ※1年未満短期借約金有、賃料+管理費合計額(法人相談可)
 ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
 契約者: 保険証カード付、顔写真付き身分証明書カード付、家賃引落口座、銀行印
 緊急連絡先: 身分証明書カード付
 保証人: 連帯保証人承諾書・印鑑証明書・保険証カード付、顔写真付き身分証明書カード付
 《法人契約》
 契約者: 会社原本・印鑑証明書/入居者: 保険証カード付、顔写真付き身分証明書カード付
 保証人: 印鑑証明書・保険証カード付、顔写真付き身分証明書カード付
 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※印刷上掲載が異なる場合は印刷を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルルシェール錦糸町 301号室

JR総武線「錦糸町」駅まで 徒歩13分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅まで 徒歩13分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区太平1-18-14
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成26(2014)年 10月
- ◆専有面積 : 27.59㎡ ◆バルコニー面積: 3.68㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※富語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
96,000円	12,000円



分譲賃貸マンション

2路線利用可

角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 木下の賃貸

住み替え応援システム
Re・Room
 家賃でポイントがたまる！
 住み替えて使ってお得！



プレール・ドゥーク
両国Ⅳ



全戸管理費 10,000円



※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

	1201 (C2)	1202 (C2')	1203 (C2)	1204 (B3)			
	188,500	188,500	188,500	188,000			
1101 (B1)	1102 (C1)	1103 (C1')	1104 (A3)	1105 (A3')	1106 (B2')		
187,500	188,000	188,000	115,500	115,500	187,500		
1001 (B1)	1002 (A2)	1003 (A2')	1004 (A2)	1005 (A2')	1006 (A2)	1007 (A2')	1008 (B1')
187,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	187,000
901 (B1)	902 (A2)	903 (A2')	904 (A2)	905 (A2')	906 (A2)	907 (A2')	908 (B1')
186,500	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	186,500
801 (B1)	802 (A2)	803 (A2')	804 (A2)	805 (A2')	806 (A2)	807 (A2')	808 (B1')
186,000	114,000	114,000	114,000	114,000	114,000	114,000	186,000
701 (B1)	702 (A2)	703 (A2')	704 (A2)	705 (A2')	706 (A2)	707 (A2')	708 (B1')
185,500	113,500	113,500	113,500	113,500	113,500	113,500	185,500
601 (B1)	602 (A2)	603 (A2')	604 (A2)	605 (A2')	606 (A2)	607 (A2')	608 (B1')
185,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	185,000
501 (B1)	502 (A2)	503 (A2')	504 (A2)	505 (A2')	506 (A2)	507 (A2')	508 (B1')
184,500	112,500	112,500	112,500	112,500	112,500	112,500	184,500
401 (B1)	402 (A2)	403 (A2')	404 (A2)	405 (A2')	406 (A2)	407 (A2')	408 (B1')
184,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	184,000
301 (B1)	302 (A2)	303 (A2')	304 (A2)	305 (A2')	306 (A2)	307 (A2')	308 (B1')
183,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	183,500
201 (B1)	202 (A2)	203 (A2')	204 (A2)	205 (A2')	206 (A2)	207 (A2')	208 (B1')
183,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	183,000
エントランスホール・管理室・ゴミ置場			101 (A1)	102 (A1')	103 (A2)	104 (A1')	駐車庫・駐輪場・バイク置場
			109,000	109,000	109,000	109,000	

ACCESS		
都営地下鉄大江戸線	両国 駅	徒歩3分
JR中央・総武線各駅停車		徒歩7分
都営新宿線 都営大江戸線	森下 駅	徒歩11分

木下の賃貸、PET'S ALL RIGHT
ペットの体調管理をサポート
 木下の賃貸の対応物件入居者は無料で利用できます！

リクルートのオンラインで
 ペットの病気を獣医師に相談できるサービス
「PET'S ALL RIGHT」
 業界初。無料付帯サービスとして提供

EQUIPMENT	
カラーモニター付オートロックシステム	フローリング (居室)
エレベーター	エアコン (1LDK:2台)
防犯カメラ	浴室換気乾燥機
宅配ボックス	独立洗面化粧台 スカパー!
24時間対応ゴミ置場	温水洗浄トイレ
防犯機能付き玄関ドア	人感センサー付照明スイッチ (玄関)
追い焚き (1LDK)	OBS・CSアンテナ (別途契約・費用負担有)
システムキッチン付2ロガスコンロ (1K)	グリル付3ロガスコンロ (1LDK)

OUTLINE	
所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上12階建て
竣工日	2024年6月下旬完成予定
総戸数	87戸 (管理員室1戸を含む)
ペット飼育	相談可
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分
自転車置場	99台
自転車置場空き	下記管理会社に要確認
駐車場	5台
駐車場空き	下記管理会社に要確認
バイク置場	9台
バイク置場空き	下記管理会社に要確認
管理会社	<管理規約・共用部詳細、上記契約条件 問い合わせ先> 株式会社キノダコミュニティ (03-5908-2257)

LEASE CONDITION		
敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
契約期間	2年間 (更新可)	更新料 新賃料の1.25ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知	
鍵交換代	無	消毒代 26,400円 (税込)
木下の賃貸友の会費	1K:月額1,980円 (税込) 1LDK:月額2,640円 (税込)	
入居時期	2024年7月1日～予定	

備考
 ①保証会社加入必須。初回保証料20,000円、年間10,000円の継続保証委託料が必要です。引継手数料月額330円がかかります。(審査内容により利用できない場合がございます)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円 (税込) ～/法人プラン月額990円 (住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110'、インターネット等 (導入されているか否かは要確認) には別途契約、費用がかかります。
 5BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス (物件により利用できない場合があります) には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

新築分譲賃貸マンション
ユリカロゼ東向島

新築！角部屋！敷金礼金なし！Wi-Fi使用料無料！

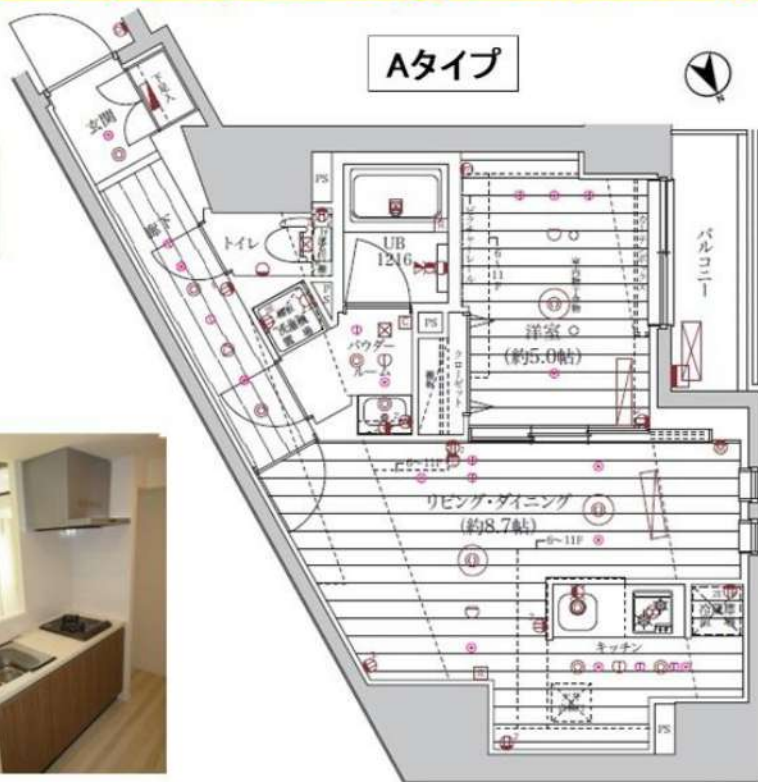


Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



【設備】

- ★敷地内ごみ置き場 ★防犯カメラ ★宅配ボックス
- ★オートロック ★ディンプルキー ★24時間セキュリティ
- ★独立洗面化粧台 ★温水洗浄付暖房便座 ★エアコン完備
- ★システムキッチン ★2口ガスコンロ ★浴室暖房換気乾燥機

号室	タイプ	間取り	面積	賃料	共益費	入居日
201	A	1LDK	43.29㎡	134,500円	15,000円	即日
301	A	1LDK	43.29㎡	135,000円	15,000円	即日
401	A	1LDK	43.29㎡	135,500円	15,000円	即日
501	A	1LDK	43.29㎡	136,000円	15,000円	即日
601	A	1LDK	43.29㎡	136,500円	15,000円	即日
701	A	1LDK	43.29㎡	137,000円	15,000円	即日
801	A	1LDK	43.29㎡	137,500円	15,000円	即日
901	A	1LDK	43.29㎡	138,000円	15,000円	即日
1101	A	1LDK	43.29㎡	139,000円	15,000円	即日
1201	A	1LDK	43.29㎡	139,500円	15,000円	即日



敷金:なし 礼金:なし 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区東向島6-64-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建

◆交通/京成押上線「八広」駅徒歩5分・東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩8分 ◆施工/2024年2月 ◆総戸数/42戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円~24,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆バイク置場 平置き5台(1,800×700) ◆駐輪場 49台(スライドラック式)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ティモネプレミアムノルド亀戸 205号室

東武亀戸線「東あずま」駅まで 徒歩1分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区立花3-12-3
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和4(2022)年 9月
- ◆専有面積 : 47.41㎡ ◆バルコニー面積 : 8.30㎡
- ◆間取 : 2LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※富籍対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
167,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

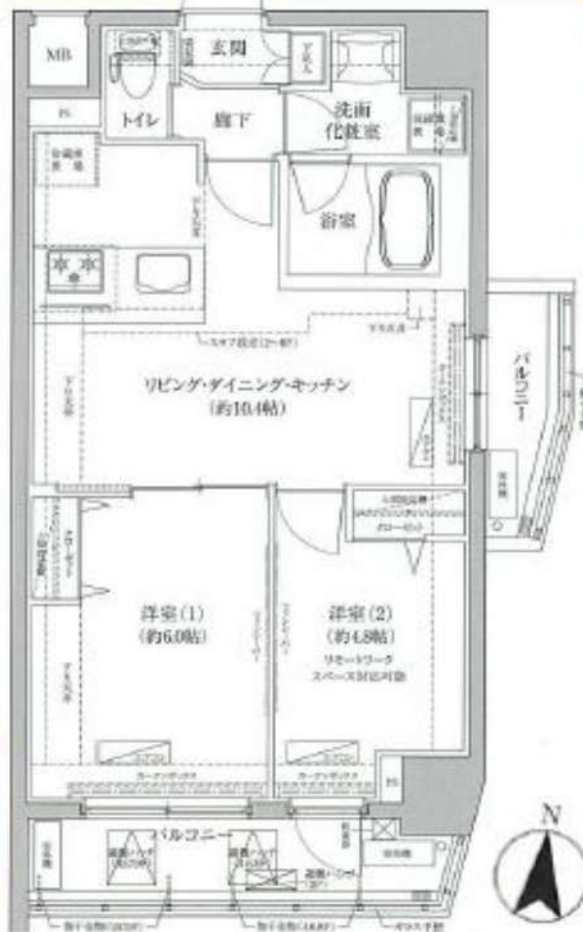
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

角部屋

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能



【設備:専有部】

- ◆エアコン(3基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎駐輪場
- ◎TVモニター付インターホン

- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



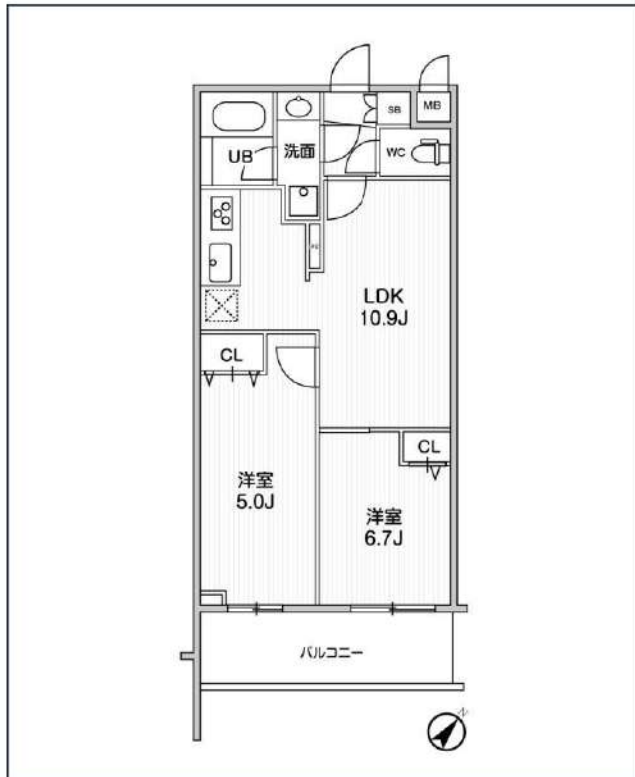
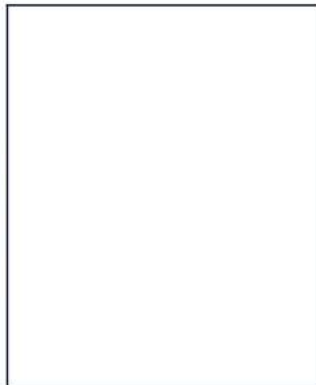
みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIME RESIDENCE HIKIFUNE

東武亀戸線「曳舟」徒歩6分
京成押上線「京成曳舟」徒歩13分
京成押上線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩15分



号室	賃料	
320	190,000円	

共益費	20,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区東向島1丁目24-11		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	122
間取り	2LDK	専有面積	48.26㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732