

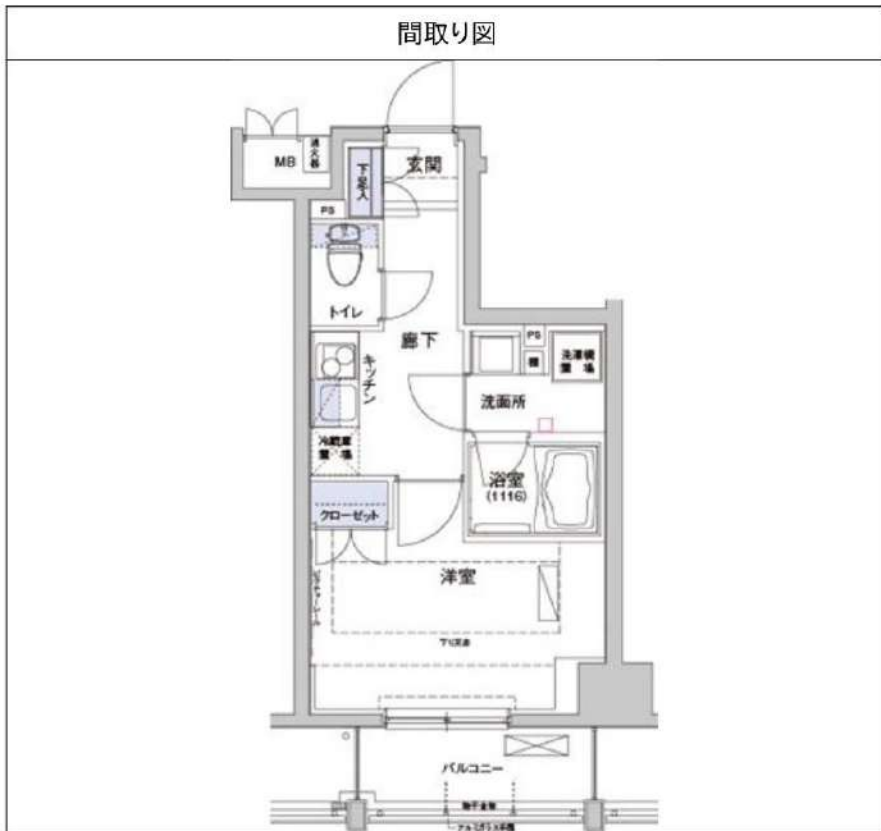
# ハーモニーレジデンス住吉 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区猿江1丁目7-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩6分 都営新宿線 菊川駅 徒歩13分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.04㎡	向き	西
築年月	2012年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アヴァンティーク銀座2丁目参番館 1106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	5,000円

敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都中央区銀座2丁目13-16		
-------	------------------	--	--

交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩6分 山手線 有楽町駅 徒歩9分		
----	---	--	--

間取り詳細	11階: 洋室 6.50畳		
-------	---------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
----	---------------------	--	--

面積	20.85㎡	向き	南西
----	--------	----	----

築年月	2005年9月26日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年8月4日	入居時期	2024年8月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
----	--	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:F ◆内見予約は『スマート内覧』■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		
----	---	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# パティーナ住吉 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	15,000円

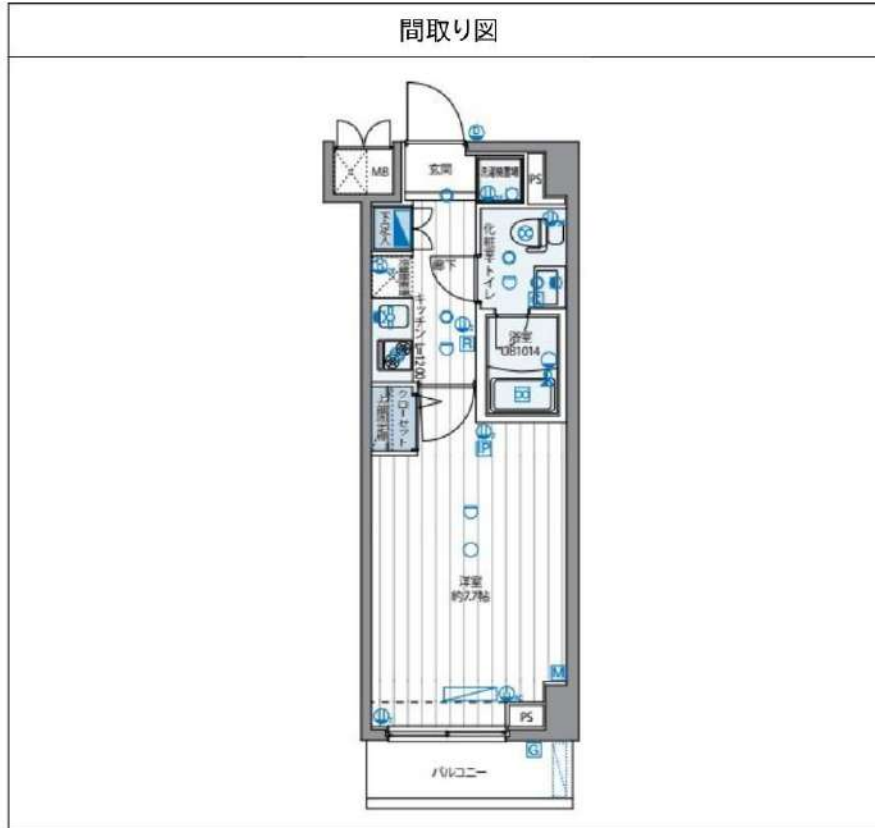
## 【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



外観

その他



間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区住吉1丁目2-7		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩7分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.60㎡	向き	北
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★25 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



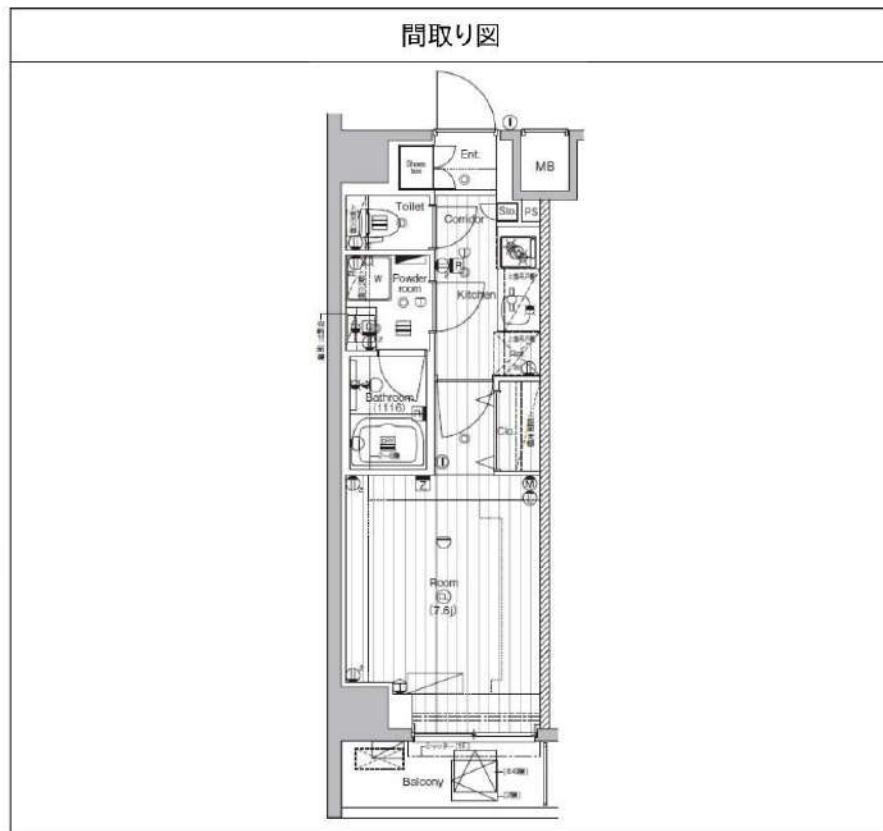
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ザ・プレミアムキューブG潮見 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ドッグラン付き物件 ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ドッグラン付き物件 ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、セキュリティ会社加入済、外壁タイル張り、屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/23000円■保証会社必須/～50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/22000円(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ザ・レジデンス・オブ・トーキョーT12

号室	賃料
503	111,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 福住2丁目2-7		
交通	都営大江戸線 門前仲町 徒歩8分 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.06㎡	開口部方位	南東
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2020/07	契約期間	2年
入居日	10月中旬 10/10退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 最上階の物件, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: グローブシップ TEL: 03-6362-9780 駐車場・駐輪場・バイク置場・インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヶ月積増(償却) インターネット無料: シーファイト 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
- 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
- (更新保証料: 1年ごと10,000円)
- ※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
- ※海外審査可能(外国籍の方)

- 申込時必要書類
- 日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
- 外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
- ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
- 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

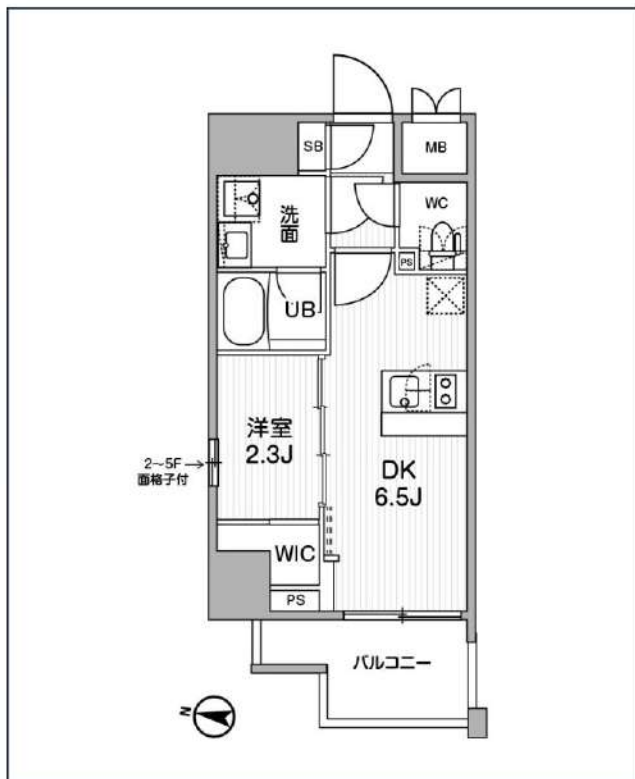


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME木場 II

東京メトロ東西線「木場」徒歩6分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
401	115,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目27-2		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	24
間取り	1DK	専有面積	25.3㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / 【FRキャンペーン】家賃のみFR1付きです。2024年8月中の契約開始に限ります。



インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 エレベーター 礼金0 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 築2年以内 即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



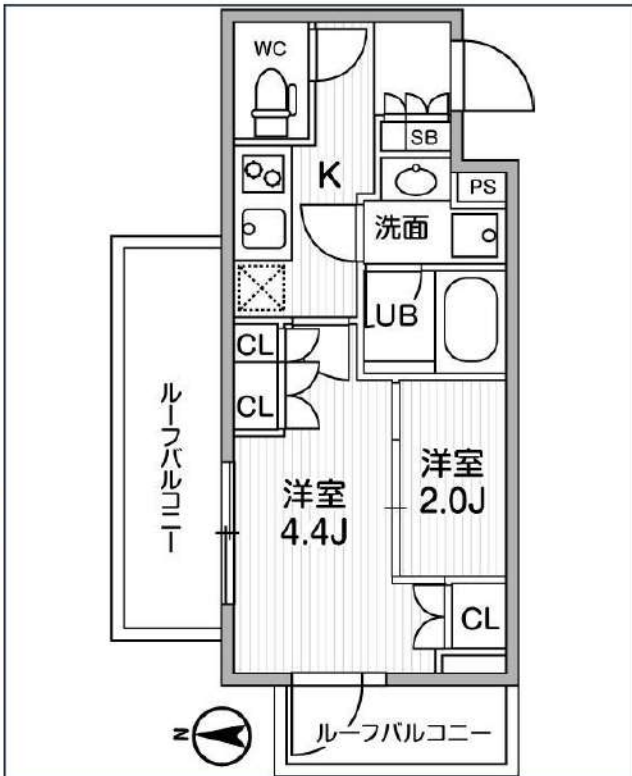
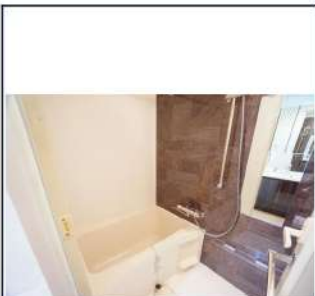
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# リテラス清澄白河

都営大江戸線「清澄白河」徒歩1分  
 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩1分  
 都営新宿線「森下」徒歩8分



号室	賃料	
505	147,000円	

共益費	12,000円	
敷金	147,000円	礼金 0円
所在地	東京都江東区白河1丁目7-6	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2024年6月	総戸数 32
間取り	1DK	専有面積 25.28㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険	連帯保証人	指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ☆キャンペーン☆フリーレント1ヶ月!!

インターネット 使用料無料   オートロック   宅配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   新築   独立洗面台   洗面所独立   シャンプーレジャー  
 照明器具   洗濯機置場室内   バス・トイレ別   コンロ2口   システムキッチン   エアコン   24時間換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



**みずのまへばや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

# ZOOM月島 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	191,000円	11,000円

敷金/保証金	191,000円	礼金/権利金	191,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区月島3丁目24-4		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩6分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: LDK 11.60畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	40.70㎡	向き	南東
築年月	2021年2月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月7日	入居時期	2024年9月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル)追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 床暖房 温水洗浄便座 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

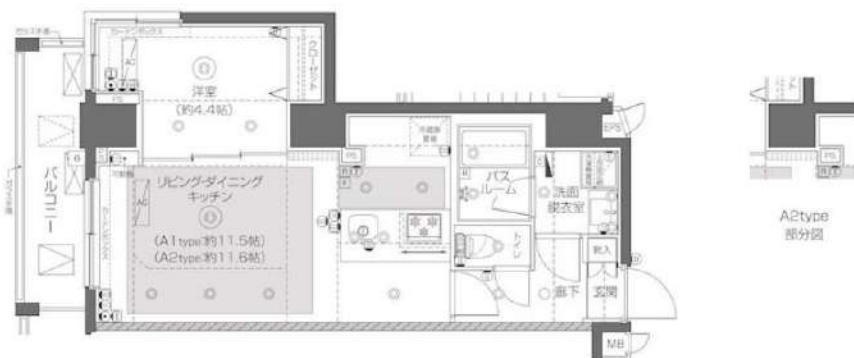
## 外観



## その他

## 間取り図

A1 type 201-401 A2 type 701-301 専有面積 / 40.709㎡ バルコニー面積 / 5.46㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732