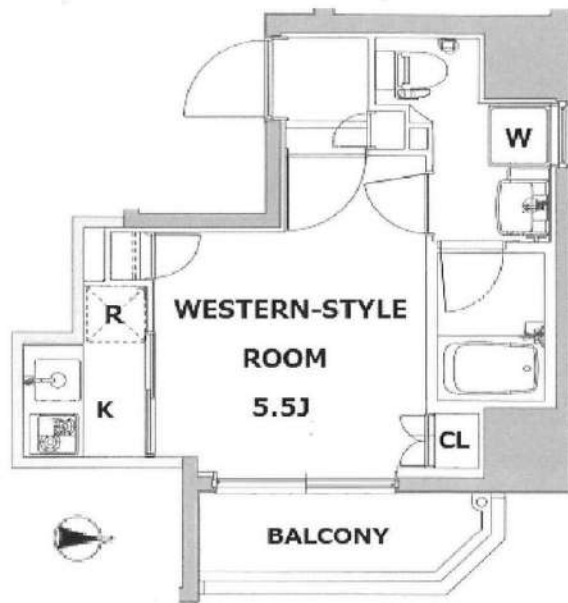


# 高級分譲賃貸マンション

903号室



- ☆東急池上線「蓮沼」駅徒歩3分 ☆JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩6分
- ☆エアコン ☆クロゼット ☆室内洗濯機置場
- ☆レンジフード&2口ガスコンロ・グリル付システムキッチン
- ☆バス・トイレ別 ☆BS・110° CSデジタル放送視聴可能 ☆宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆自転車置場※空き状況要確認

通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線がある場合、他の回線の引き込みができない場合があります。



保証会社加入必須  
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	AXAS蒲田		
最寄駅	蓮沼/蒲田		
賃貸条件	賃料	76,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都大田区西蒲田7丁目35番5号		
交通	東急池上線	「蓮沼」駅	徒歩3分
	JR京浜東北線	「蒲田」駅	徒歩6分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上12階建	
	面積	21.52㎡	
入居	10月下旬(10月上旬退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2010年2月
設備	エレベーター、オートロック		
その他 賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分		
	保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人無 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎)		
	火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時)		
	退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時)※ご入居者様の故意・過失による傷・汚れ等がある場合別途補修費用が発生する場合があります		
	退去時エアコンクリーニング費:11,000円(税込、入居時)		
備考	シリンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料:月額150円		
	借主解約権:賃貸借契約締結申入日から2ヶ月の経過をもって発生		
	短期解約違約金:賃貸借契約締結日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金有 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
	法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約:可※条件有 外国人契約:可※条件有 ペット:不可		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ペット可高級分譲賃貸マンション



独立洗面台

宅配ボックス

ネット・wi-fi  
無料♪

礼金0.5

敷金0

京浜急行空港線『大鳥居』駅 徒歩10分  
京浜急行空港線『糀谷』駅 徒歩12分

## ARCOBALENO HANEDA



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか2匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月  
(体長50cm以内・体重20kgまで)



- 物件概要
- 名称 / ARCOBALENO HANEDA
  - 所在地 / 東京都港大田区本羽田3丁目1番13号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
  - 竣工 / 2021年6月
  - 交通 / 京浜急行空港線『大鳥居』駅 徒歩10分  
京浜急行空港線『糀谷』駅 徒歩12分

- 賃貸条件
- 礼金 / 0.5ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1ヶ月分
  - 火災保険 / 18,000円 (自己加入可※条件有)
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り  
1年未満1ヶ月(405のみ)  
ステージ安心サポート24(税込) 19,800円
  - その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円/月  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月



- 〜設備〜
- \*TVモニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
  - \*浴室換気暖房乾燥機
  - \*ウォシュレット
  - \*室内洗濯防水パン
  - \*エアコン1基
  - \*防犯カメラ
  - \*防犯センサー (1F)
  - \*BS・CS
  - \*宅配ボックス・メールボックス
  - \*インターネット無料 Wi-Fi対応 (シーファイブ)
  - \*敷地内ゴミ置き場
  - \*駐車場 1台 22,000円/月
  - \*駐輪場 1台無料※要申込
  - ※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM ID・ルーム/リンクインシア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	75,000円	1K	25.57㎡	9/27~入居可能
306	80,000円	1K	25.83㎡	8/21空予定

管理費 25,000円

※過去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ARTESSIMO VRANCHE PROVA 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	84,000円	15,000円

**【インターネット無料:つなぐネットコミュニケーション】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!**

【インターネット無料:つなぐネットコミュニケーション】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森北1丁目27-6		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩5分 京急本線 大森海岸駅 徒歩11分 横須賀線 西大井駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	20.32㎡	向き	西
築年月	2008年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月19日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件名

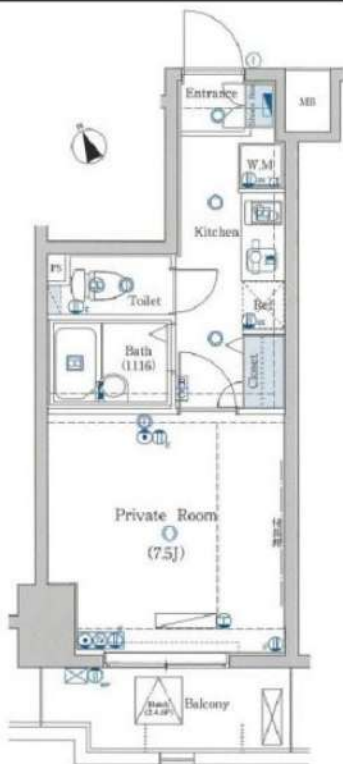
クレイシア北千東 602

交通

東急目黒線「洗足」駅 徒歩6分

賃料

85,000円



住まいのあんしんをサポート!

Smile Support 24

出張費及び60分までの作業費が無料!

入居者様(ご契約者様)の日常生活において起こりうる「カギを無くした」、「トイレが詰まった」、「ガラスが割れてしまった」等の様々なトラブルや暮らしのお悩みをサポートする24時間体制の生活見守りサービスです。

24時間 365日

ベネフィットサービス!

① 近隣トラブル解決支援サービス

(騒音、近隣トラブル・ストーカー等に対応)

② ファストドクターサービス

(夜間・休日の救急往診、対応エリア限定、層次院大生)

Smile Support 24は、21ヶ国語で

外国語対応いたします。

いつでも安心! 24時間対応



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	東急大井町線「北千東」駅 徒歩8分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料
その他月額	Smile Support 24 1,980円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではエルズ・クレディセゾンへ変更	

所在 東京都大田区北千東 1丁目1-5

建物	間取り	1K	専有面積	24.48㎡
	向き	南	築年月	2009年2月
	構造	鉄筋コンクリート8階建/6階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定 2024年10月下旬		
	退去日	2024/10/05		
管理会社	日本ハウズイング(株) 03-3341-9245			

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、温水洗浄便座、浴室乾燥機、エアコン、南向き、給湯、洗面化粧台、クロゼット、2浴線利用可、3駅以上利用可、駅徒歩10分以内、2人入居相談、外国人可

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約 ■法人契約: 諸条件相談可能 ■ネット掲載: 全媒体不可 ■更新事務手数料: 5,000円(税別) ■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



# SYNEX NISHI-OI

## 202 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



### 利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	104,000円		
	共益費	12,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都品川区西大井2丁目		
交通	横須賀線西大井駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建	
	所在階	2階	間取 1R
	築年月	2024年2月	方角 北
	平米数	壁芯26.10㎡	バルコニー面積 -
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
その他	更新料	1ヵ月	ペット 可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り	
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～		
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
	入居時期	相談	
備考	現況	空家	解約予定日 2024-08-31
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。</li> <li>◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



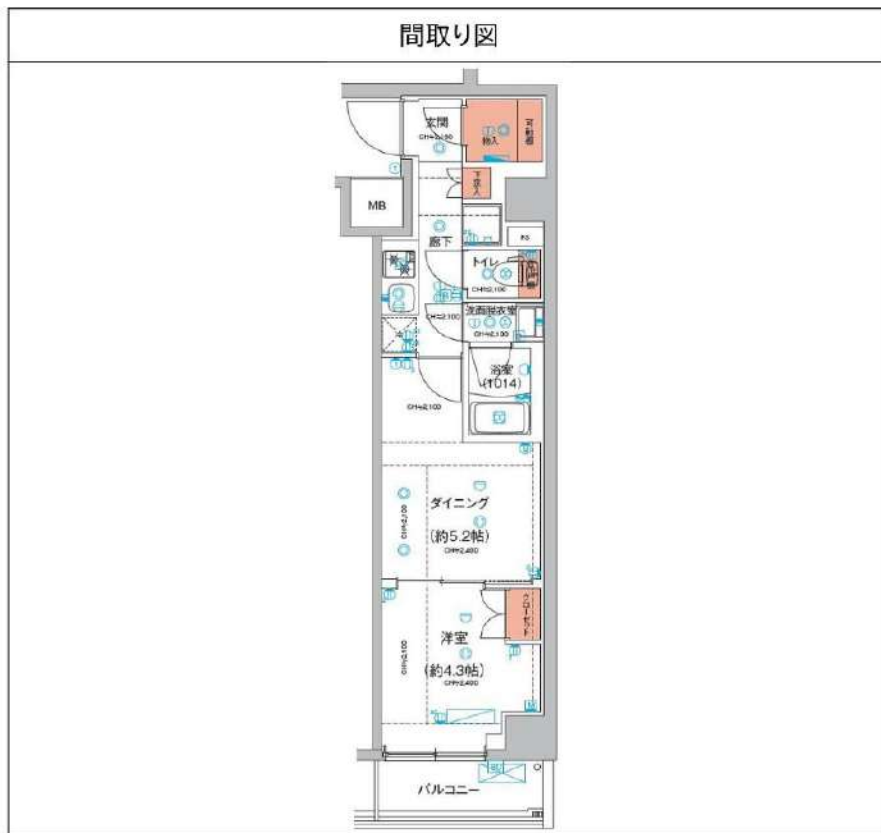
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京羽田スカイブリッジ 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	105,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田6丁目6-2		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩8分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩6分 京急空港線 天空橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	29.35㎡	向き	北
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

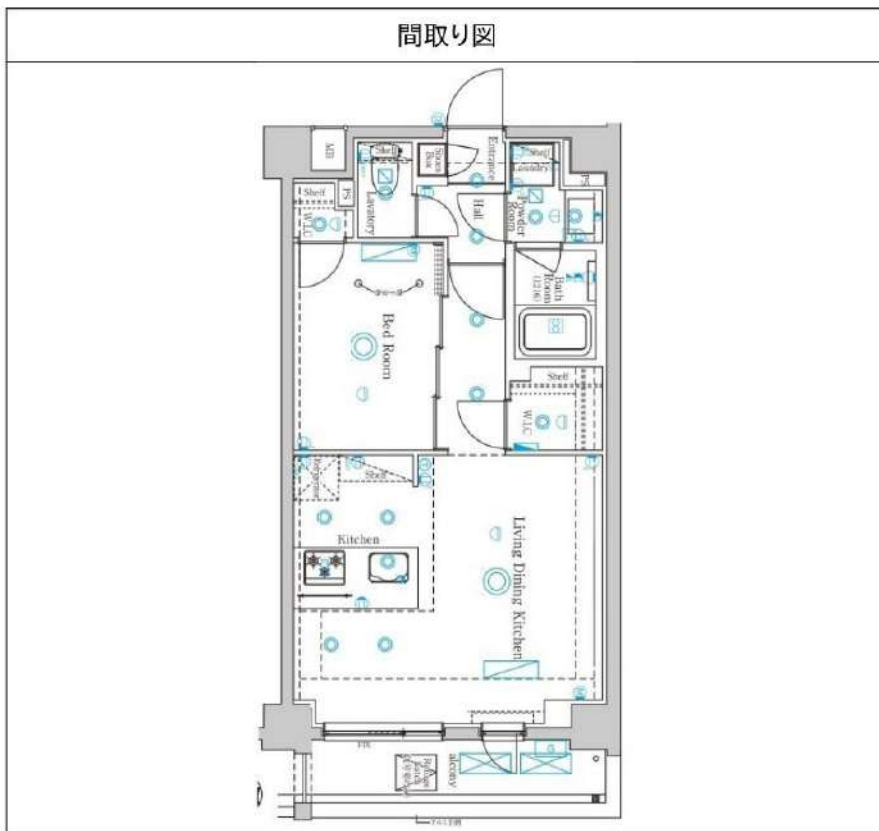


# ラフィスタ蒲田南 II 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	147,500円	20,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	147,500円	礼金/権利金	147,500円
敷引/償却金	147,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細	LDK 13.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	42.48㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、カウンターキッチン、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずばや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732