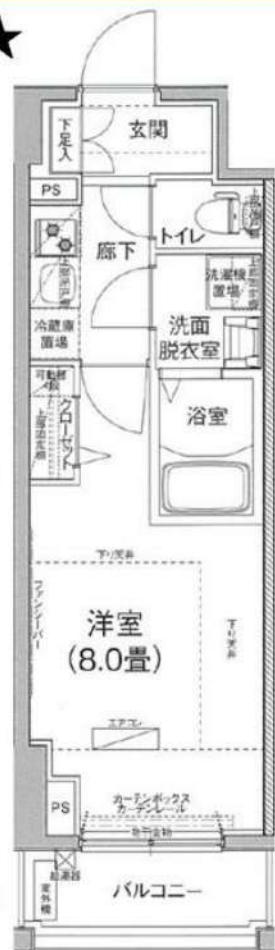


人気分譲賃貸マンション

アイルイムーブル向島

洋室広々！駅から徒歩3分の便利な大型マンション！

★1204号室★



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
1204	D	25.96㎡	74,000円	15,000円	9月中旬

敷金なし 礼金1ヶ月

更新料: 新賃料の1ヶ月分のみ ベット飼育不可

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

二人
入居可

【設備】

- ★カラーモニター付インターホン
- ★敷地内ごみ置き場
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★浴室換気乾燥機
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★フレッツ光導入

※別途契約が必要です。

- 【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区東向島6-38-3 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ◆総戸数/90戸
 ◆交通/東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩3分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩10分 ◆施工/2015年8月
 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
 ◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(6台) ◆バイク置場(9台) ◆駐輪場(90台・1台のみ無料)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg・体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※反転の間取りとなります。



名称：LEXE八広
所在地：東京都墨田区東墨田2丁目4番9号
構造：鉄筋コンクリート造地上5階建
竣工：2020年4月
交通：京成押上線『八広』駅徒歩11分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩17分
東武亀戸線『小村井』駅徒歩17分

条件：敷金0ヶ月
礼金1ヶ月
更新料 新賃料1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)

火災保険：18,000円

その他：保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備～

- *モニター付きオートロック
- *2口システムガスキッチン
- *室内洗濯機置場
- *エアコン
- *浴室換気乾燥機
- *独立洗面台
- *ウォシュレット
- *CSアンテナ
- *エレベーター
- *インターネット
- ギガプライズ(無料) ※他回線不可
- *メール・宅配ボックス
- *駐輪場(初回登録料3,000円)
- 空確認要



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

敷金0

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
309	82,000円	1K	25.81㎡	9/30退去予定
管理費 8,000円				



*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



FOR RENT

DIPS墨田RIVERSIDE 506号室

京成押上線八広駅 徒歩7分

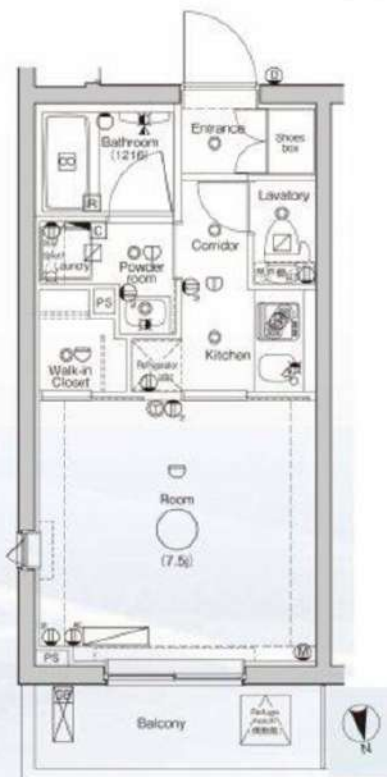
京成押上線四ツ木駅 徒歩14分
東武伊勢崎線東向島駅 徒歩18分
分譲賃貸マンション浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

二面採光

WIC
ウォークイン
クローゼット共用部
VR内見専有部
VR内見TVモニター付
オートロック

最上階

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	87,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.40㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都墨田区東墨田2丁目27番2号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 5階
入居日	相談	建物竣工	2016年12月
現況	居住中	退去予定日	2024年9月29日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	48,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,455円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(194,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(97,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル東墨田 415

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可能 敷地内ドックラン完備 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可能 敷地内ドックラン完備 築浅高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、ペット専用設備、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

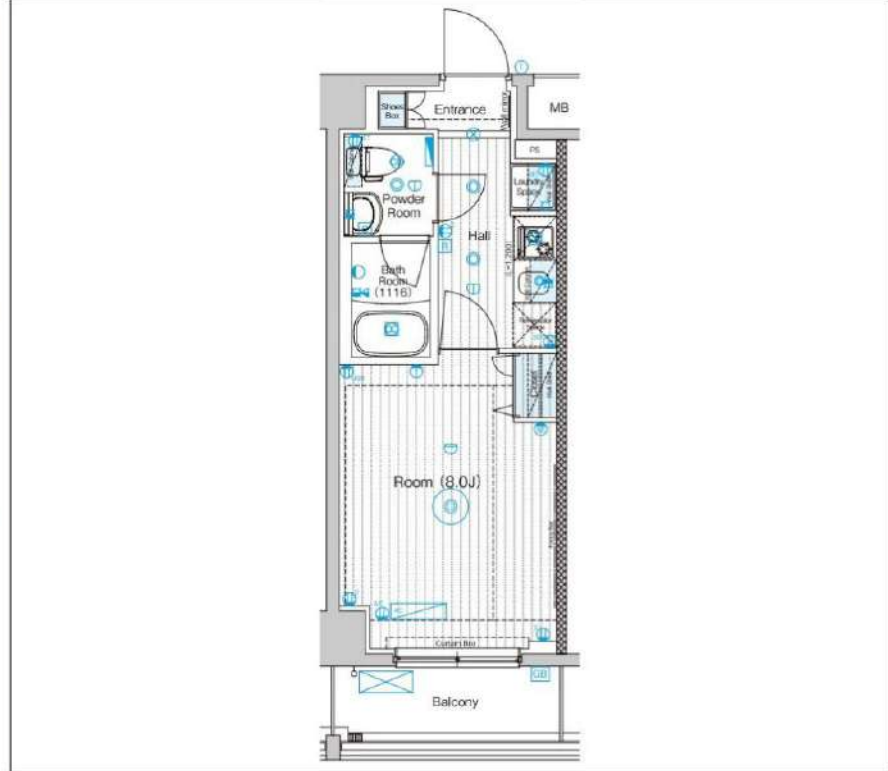


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



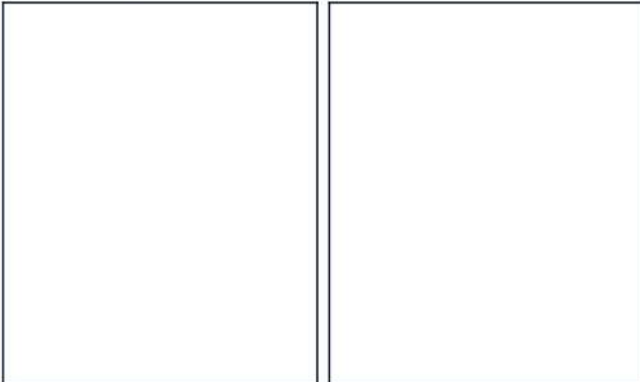
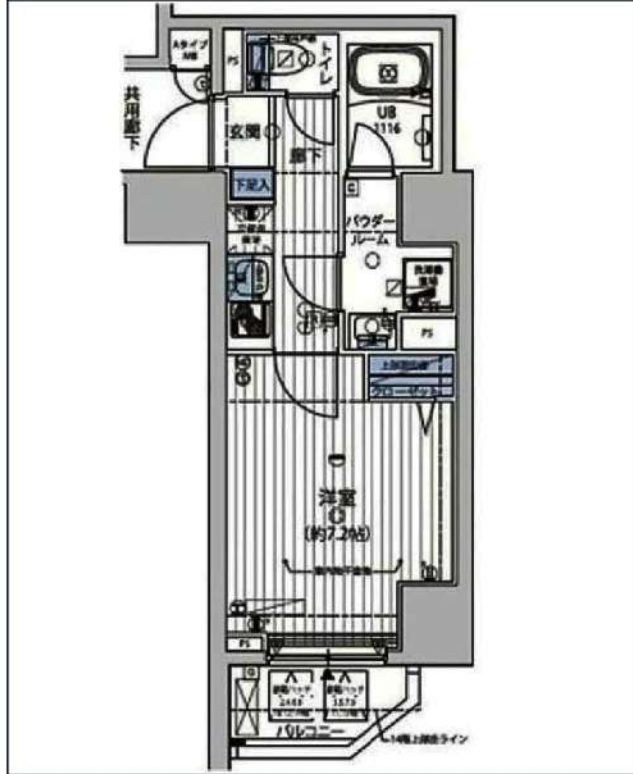
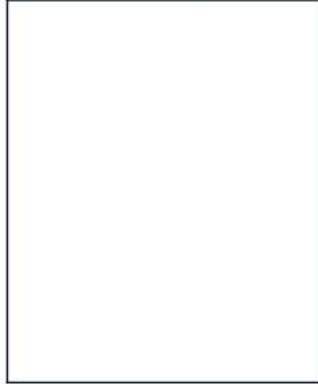
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ錦糸町VIIラピス

AD50 留学生含む外国籍相談可能



バス・トイレ別 コンロ2口 フローリング ベランダ/バルコニー 礼金0 角部屋 洗面台 クローゼット 下駄箱 集合ポスト 洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩4分
 東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
 JR中央・総武線「亀戸」徒歩13分

号室	賃料
1101	89,500円

管理費	13,000円		
保証金	1.5ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング66,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート22,000円(入居時)		
所在地	〒130-0022 東京都墨田区江東橋4丁目13-6		
構造・階建	RC 11階部分 / 14階		
築年月	2015年3月	専有面積	26㎡
間取り	1K	開口向き	
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	11000円税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日	2024年10月9日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・解約予告2ヶ月前 ・短期解約違約金有 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 		

・駐輪場(要空き確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社青山ハウジングサポート 03-5281-4914

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アイルプレミアム東向島 704号室

京成押上線「八広」駅まで 徒歩3分
東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩12分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広6-23-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 2月
- ◆専有面積 : 40.68㎡ ◆バルコニー面積: 4.56㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 26戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
136,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

角部屋

2路線2駅利用可



【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

【設備: 専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク押上Ⅲ 601号室

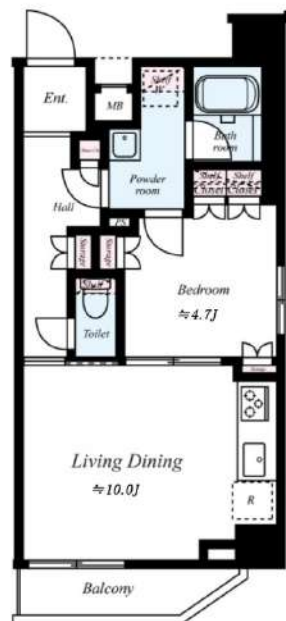
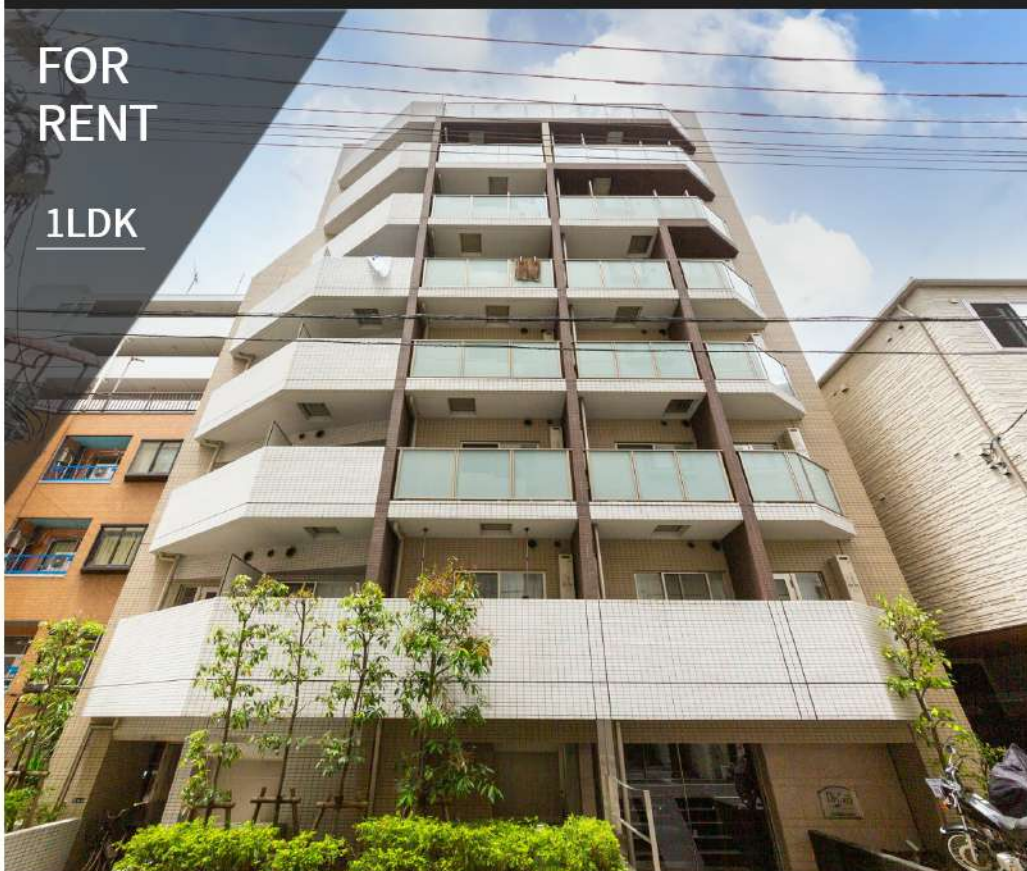
- 京成電鉄押上線「押上駅」徒歩9分
- 京成電鉄押上線「曳舟駅」徒歩10分
- 東武伊勢崎・大師線「東京スカイツリー駅」徒歩13分

- 完成年月 2016年10月
- 平米 40.81m²
- 階数 8建6階部分

賃料 **142,000円**
管理費 15,000円

FOR
RENT

1LDK



敷金 1.0ヶ月(償却) 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～

エレベーター オートロックシステム モニター付インターホン システムキッチン 防犯カメラ 敷地内ゴミ置場

ペット飼育可能(保証金1ヶ月償却)

※サイズ等の飼育条件は建物管理会社へご連絡ください

所在地	東京都墨田区向島5丁目30-10		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ TEL:03-5908-2257		
退去日	2024年9月30日(予定)	入居日	2024年10月14日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「18890」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上でいきます。		
初期費用	鍵交換代	27,500円	
	クリーニング代	--	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	25,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：10,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：0円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル押上ノルド 102号室

東武スカイツリーライン線「曳舟」駅まで 徒歩4分
 京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩6分
 半蔵門線・都営浅草線「押上」駅まで 徒歩7分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区押上2-31-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 11月
- ◆専有面積 : 44.40㎡ ◆バルコニー面積 : 7.42㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 48戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いづれか1匹)
 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
169,000円	24,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

4路線3駅利用可

インターネット無料

角部屋

ペット飼育相談可

【設備:専有部】

- ◆エアコン(3基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆姿見鏡
- ◆防犯センサー



【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732