

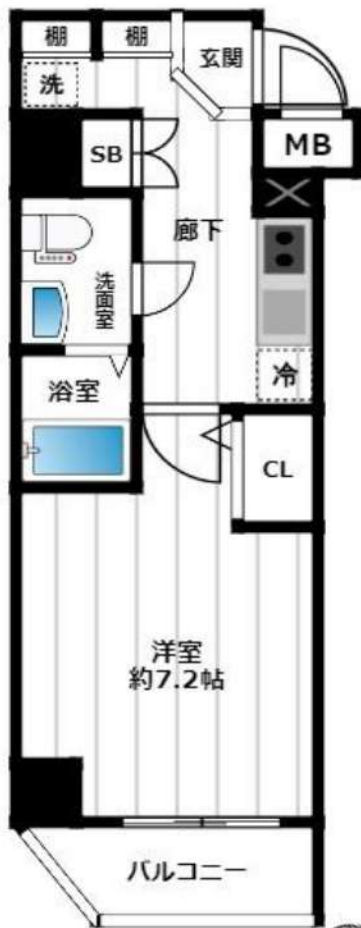
築浅分譲賃貸マンション

★ネット無料
(Wi-Fi付)

★ペット相談
(犬・猫1匹まで)



東京メトロ日比谷線
『三ノ輪』駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線
『入谷』駅徒歩13分



※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

| | | |
|-------|---|----------------|
| 物件名 | イアース三ノ輪 | |
| 間取 | 1K | |
| 賃料 | ¥82,000(201)・¥84,000(401) | |
| 管理費 | ¥14,000 | |
| 礼金・敷金 | 礼金1ヶ月・敷金0ヶ月 | |
| 住所 | 東京都台東区竜泉3-39-4 | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分 | |
| | 東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩13分 | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造11階建 | |
| 専有面積 | 25.68㎡ | |
| 部屋番号 | 201・401 | |
| 築年月日 | 2020年2月 | |
| 契約の種類 | 普通賃貸借契約 | |
| 契約期間 | 2年間 (解約予告:1ヶ月前) | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料:0.55ヶ月 |
| 現況 | 現空(リフォーム予定)(201)・9/30退去予定(401) | |
| 設備他 | <ul style="list-style-type: none"> ・カラーモニター付オートロック ・エレベーター ・宅配ボックス ・エアコン ・2口ガスキッチン ・シャンプードレッサー洗面台 ・ウォシュレット ・浴室乾燥機 | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ※短期解約違約金特約あり(2年以内1ヶ月) ※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。 | |

家財総合保険 22,000円 ※2年間
 くらしど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)
 保証会社(エボスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
 保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)
 契約事務手数料11,000円(税込)
 鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



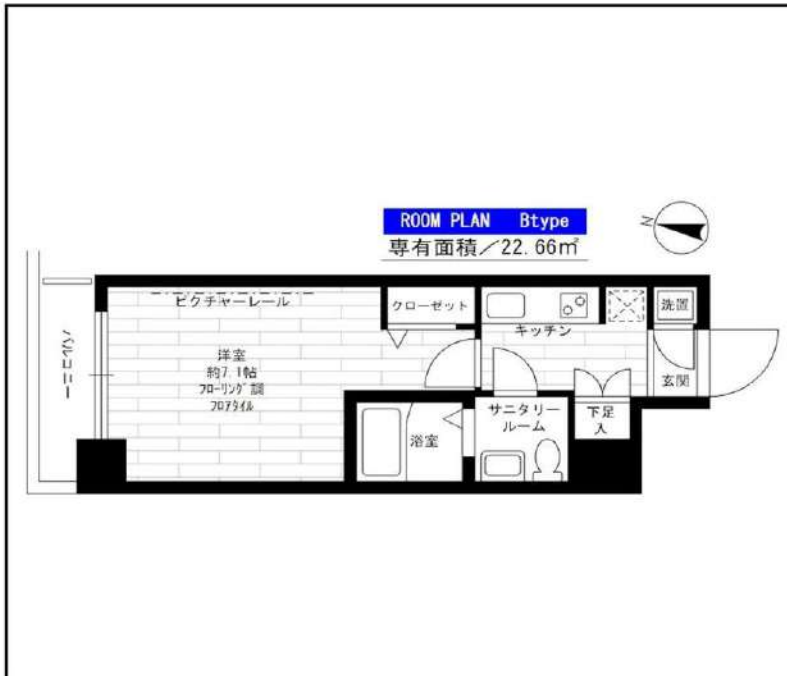
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

山手線 神田（東京）駅まで 徒歩5分

都営新宿線 岩本町駅まで 徒歩2分

メールボックス、フローリング風フロアタイル、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、駅前



ステージファースト神田Ⅱ

| | | | |
|------|---|---------------|---------------------|
| 賃料 | 703号室 94,000円 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 8階 | | |
| 交通 | 山手線 神田（東京）駅まで 徒歩5分 | | |
| 所在地 | 東京都千代田区神田東松下町19-1 | | |
| 完成 | 2003年6月 | 専有面積 | 22.66m ² |
| 現況 | 空室 | 入居時期 | 即入居 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 共益費 | 5,000円 |
| 礼金 | 2ヶ月 | 契約終了時 敷金償却 | 1ヶ月 |
| 契約期間 | 普通 2年間 | 解約予告 | 1ヶ月前 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月 | 火災保険 | 20,000円(2年) |
| 保証会社 | 必須 | 保証人 | 不要 |
| 契約条件 | [一時金] 鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料 10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、 事務所(相談)、法人(相談) ※事務所使用の場合は、敷金1ヶ月増。 ※事務所使用の場合は、別途消費税がかかります。 | | |

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「神田」駅徒歩 6分



JR山手線
「秋葉原」駅徒歩 9分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 床フローリング仕様
- 浴室換気暖房乾燥機

- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 平置駐車場(空き条件等含め、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで

0804 号室 専有面積 25.07㎡

間取 1K

賃料 108,000 円/月

共益費 15,000 円/月

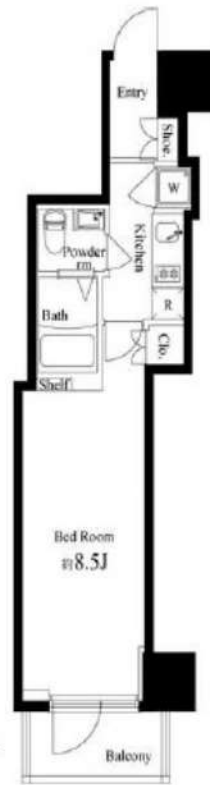
物件概要

所在地 / 東京都千代田区岩本町2丁目1-7
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数 / 71 戸
築年月 / 2014年03月07日
入居日 / 2024年10月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護加が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



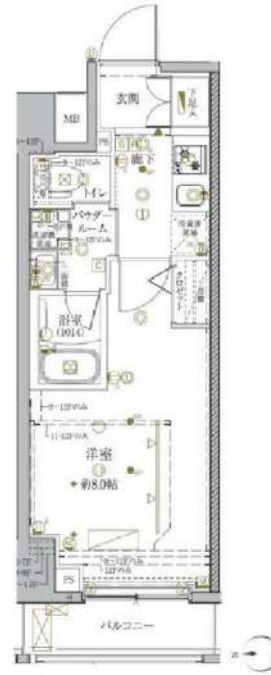
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア秋葉原ラグゼスウィート

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
 - II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

| 号室 | 賃料 | | |
|------|--|-------|-----|
| 1003 | 110,000円 | | |
| 管理費 | 12,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都千代田区 東神田2丁目7-2 | | |
| 交通 | JR総武本線 馬喰町 徒歩5分 都営新宿線 岩本町 徒歩6分 JR山手線 秋葉原 徒歩8分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 12階建 | | |
| 専有面積 | 25.07㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 総戸数 | 66戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2019/03 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 10月下旬 09/30退去(入居中) | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム | | |
| 備考 | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前 | | |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リシティ上野入谷

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外日比谷線 『入谷』駅 徒歩 8分/『三ノ輪』駅 徒歩 14分
 つくばエクスプレス 『浅草』駅 徒歩 14分/JR山手線 『鶯谷』駅 徒歩 20分

*物件概要

- 所在地 東京都台東区入谷2-29-5
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 11階建
- 竣工 2011年 7月 ■ 総戸数 23戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいるライフ *必須加入
 保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
 【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
 年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいるサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
 浴室乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
 宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
 インターネット:有
 CATV:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 22,000円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リゾビルディング(03-6434-0673)

| 号室 | 賃料 | 管理費 | 間取り | m ² | 入居可能時期 |
|-----|----------|---------|------|----------------|--------|
| 701 | 130,000円 | 10,000円 | 1LDK | 41.15 | 相談 |



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|------------------|-----|----------|
| 住所 | 東京都台東区蔵前3丁目 9-4 | 号室 | 804 |
| 交通 | 1 都営浅草線蔵前駅 徒歩2分 | 間取り | 1LDK |
| | 2 都営大江戸線蔵前駅 徒歩4分 | 広さ | 壁芯38.09㎡ |
| | 3 銀座線田原町駅 徒歩8分 | 方角 | 東 |
| 築年月 | 2008年3月 | 構造 | RC・13階建 |
| 現況 | 期日指定 2024年9月中旬 | | |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|----|-----|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 148,000円 | | |
| 共益費 | 11,000円 | | |

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

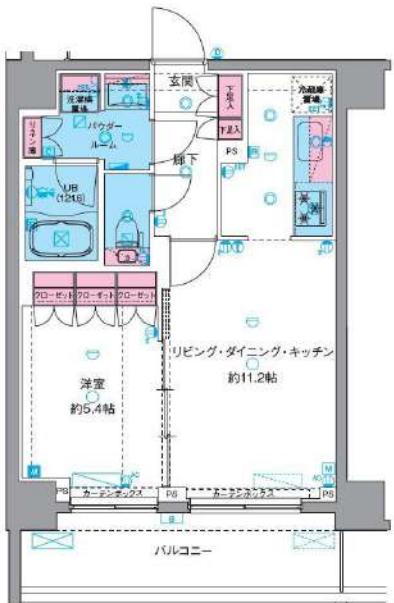
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA南千住Viskygarden
705号室 Gtype **内見可**

賃料 **158,000円**

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 9分
常磐線「南千住」駅 徒歩 11分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/5CdKW>

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追焚機能付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

| | | | | | |
|------|--------------------|-------|----------------------------|---|--|
| 所在地 | 東京都台東区日本堤 1丁目19-2 | 管理費等 | 管理費 15,000円 | その他費用 | 必要書類 |
| 所在階 | 7階 向き 南西 | 敷金/礼金 | 敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月 | | |
| 専有面積 | 40.88㎡ バルコニー 8.25㎡ | 入居時期 | 2024年7月下旬 (内装中) | | |
| 間取詳細 | 1LDK | 契約期間 | 普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月) | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 9階 | 駐車場 | 要問い合わせ(敷金1ヵ月) | | |
| 築年月 | 2023年5月 | 駐輪場 | 自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月) | | |
| | | | | ・保証会社必須 ・一手手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) ・外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) ・外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: ・家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二番手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗害費-111,000円 ・L-AL-ONE費用49,500円(全て税込表記) ※1年末満短期違約金有、資料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可) | 《個人契約》 契約者:保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先:身分証明書7-3030- 保証人:通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- 《法人契約》 契約者:会社簿本・印鑑証明書/入居者:保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- 保証人:印鑑証明書・保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732